



INFORME TÈCNIC:

**ASSUMPTE: OBRES DE LA REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA PLANTA 4 DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAT DE DRET DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA. EXPEDIENT 2025/28.
SOBRE C I INFORME FINAL**

En relació amb el procediment obert per a l'adjudicació de les "obres de la reforma de la climatització de la planta 4 de la biblioteca de la facultat de Dret de la Universitat de Barcelona", expedient 2025/28, s'han rebut 3 ofertes:

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA,S.A.U.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,S.L.

MAVA DEVELOPMENT BUSINESS. S.L.

Els criteris de valoració objectius (sobre C) estan recollits a l'apartat J.1.2 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen l'adjudicació d'aquest procediment. Sota aquests criteris s'han analitzat les 3 ofertes presentades.

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'ha aplicat la fórmula de l'apartat J.1.2.1 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars ajustant el resultat a un decimal.

JUSTIFICACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES:

Es vol fer constar que l'empresa, MAVA DEVELOPMENT BUSINESS. S.L., ha presentat una proposta econòmica que es considera oferta anormal o desproporcionada ja que la baixa efectuada és superior al 15% respecte al pressupost de licitació, segons l'apartat J.2 de l'esmentat plec. Se li requereix a aquesta empresa que presenti la documentació que justifiqui que amb l'oferta econòmica presentada es pot executar la prestació, i que no alterarà ni anirà en detriment de la qualitat de l servei a prestar. Rebuda la documentació i un cop revisada es considera que la proposta econòmica no està suficientment justificada doncs no s'observa cap estudi tècnic-econòmic que l'avalí. Tan sols es presenta un escrit amb 6 punts argumentant l'import de l'oferta presentada sense cap tipus de càlcul justificatiu. Segons l'exposat es considera que l'oferta econòmica presentada per l'empresa MAVA DEVELOPMENT BUSINESS. S.L es considera anormalment baixa o desproporcionada i, per tant, es proposa sigui exclosa d'aquesta licitació.

Examinat tot aquest contingut s'ha procedit a l'elaboració d'un quadre comparatiu que es mostra a continuació.

QUADRE COMPARATIU DE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIO CRITERIS OBJECTIUS - SOBRE C					SOBRE C
	IMPORT OFERTA	IMPORT BAIXA	BAIXA (%)	VALORACIÓ ECONÒMICA	MILLORA TERMINI GARANTIA	
				0 - 66	0 - 4	
	128.534,88 €					0 - 70
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA,S.A.U.	120.961,30 €	7.573,58 €	-5,89	62,4	4	66,4
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,S.L.	109.380,03 €	19.154,85 €	-14,90	66,0	4	70,0



Finalment, tenint en compte l'informe de valoració del sobre B (criteris subjectius-avaluables mitjançant un judici de valor), s'elabora el quadre comparatiu de la valoració global (sobres B i C) de les ofertes presentades.

QUADRE COMPARATIU DE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

EMPRESSES LICITADORES	SOBRE C	SOBRE B	PUNTUACIÓ TOTAL
	0 - 70	0 - 30	0 - 100
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.	66,4	29,0	95,4
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	70,0	12,5	82,5

D'aquesta taula resum se'n desprèn que l'oferta presentada per l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U. és la que obté més puntuació.

És per tot això, que es considera que l'oferta presentada per l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U. és l'oferta amb millor relació qualitat/preu per a aquesta Universitat en l'execució d'aquesta obra, amb un import de 120.961,30€ (IVA inclòs) i un termini d'execució d'obra és de 5 mesos i 5 dies (155 dies naturals i 111 laborables).

Barcelona,

Sergi Albet Tarrasó
Tècnic de la Unitat de Manteniment

Josep Piñol i Sanjaume
Cap de la Unitat de Manteniment