



INFORME TÈCNIC: SOBRE B

ASSUMPTE: OBRES DE LA REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA PLANTA 4 DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAT DE DRET DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA. EXPEDIENT 2025/28.

En relació amb el procediment obert per a l'adjudicació de les "obres de la reforma de la climatització de la planta 4 de la biblioteca de la facultat de Dret de la Universitat de Barcelona", expedient 2025/28, s'han rebut 3 ofertes:

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS. S.L.

De l'estudi detallat de la documentació aportada per les empreses s'ha realitzat un resum de la informació a tenir en compte per a la valoració de cada criteri al que fa referència l'apartat J.1.1. del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix aquest procediment.

En aquest informe s'ha fet una exposició dels diferents apartats a puntuar on es fa èmfasi en els criteris valorats i tenint en compte criteris de proporcionalitat alhora de puntuar.

Entre els diferents factors que s'han tingut en compte per fer les valoracions, també s'ha considerat la limitació màxima de pàgines que, segons el Plec, han de tenir algunes memòries dels criteris de valoració.

A) Procés d'execució de les obres (0-12 punts)

Es puntuarà inicialment cada memòria entre 0 i 12 punts d'acord amb el següent barem orientatiu:

Exhaustiva, adequada i específica	12
Correcta i coherent	8
Bàsica	5
Poc detallada	2
No presenta o irrellevant	0

En cas que alguna oferta superi el llindar mínim de 6 punts, s'aplicarà la fórmula següent a totes les ofertes. En cas que cap oferta superi aquest llindar, totes les ofertes obtindran com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una memòria del procés constructiu de l'obra força completa on es descriuen totes les actuacions de forma àmplia i adequada. Referent al procés organitzatiu i l'afectació amb l'edifici, els descriu de manera correcta com per exemple l'acopi dels materials, la limitació dels espais de treball, l'horari més adient pel transport de material o runa i el recorregut a realitzar per evitar distorsionar en l'activitat normal de l'edifici. També es descriuen correctament els mitjans humans i tècnics de les principals actuacions que conformen l'obra.

La documentació presentada es considera "exhaustiva, adequada i específica", el que implica una valoració tècnica de 12 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una memòria constructiva descrivint l'obra de manera correcta però no gaire diferent el que el projecte s'indica. Considerem que manca més profunditat en certs aspectes clau de l'obra. Es troba a faltar que es descrigui el procés organitzatiu i com les obres poden afectar a l'activitat de l'edifici. Tampoc veiem que hi hagi una descripció dels mitjans humans i tècnics de les actuacions de l'obra.

La documentació presentada es considera "Bàsica", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

MAVA DEVELOPMENT BUSINESS. S.L.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. La memòria constructiva que presenta és molt bàsica doncs no entra en el detall de l'execució de les obres. No s'observa cap descripció del procés organitzatiu i quina afectació tindria l'obra en l'activitat de l'edifici. Referent a l'exposició dels mitjans humans i tècnics no es descriu.

La documentació presentada es considera "Bàsica", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

B) Materials o equips (0-8 punts)

Es puntuarà inicialment cada relació de materials presentada entre 0 i 8 punts d'acord amb el següent barem orientatiu:

Exhaustiva, adequada i específica	8
Correcta i coherent	5
Bàsica	3
Poc detallada	1
No presenta o irrellevant	0

En cas que alguna oferta superi el llindar mínim de 4 punts, s'aplicarà la fórmula següent a totes les ofertes. En cas que cap oferta superi aquest llindar, totes les ofertes obtindran com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA,S.A.U.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació molt completa dels materials que intervenen en l'obra amb les seves marques i models on s'especifiquen les seves característiques tècniques. Els materials indicats en la descripció de la memòria es consideren adequats pel desenvolupament de l'obra.

La documentació presentada es considera "Exhaustiva, adequada i específica", el que implica una valoració tècnica de 8 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,S.L.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació de materials correcte però notem a falta alguns elements importants com poden ser els elements de control, les vàlvules, canalització, etc. Els materials relacionats es consideren adequats pel desenvolupament de l'obra.

La documentació presentada es considera "Correcta i coherent", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

MAVA DEVELOPMENT BUSINESS. S.L.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació de materials que es considera correcte. Cal assenyalar però que manquen alguns materials que són importants per l'execució de l'obra com poden ser les vàlvules, l'aïllament tèrmic de les canonades, elements de control, etc.

La documentació presentada es considera "Correcta i coherent", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

C) Planificació dels treballs (0-4 punts)

Es puntuarà inicialment cada proposta de planificació presentada entre 0 i 4 punts d'acord amb el següent barem orientatiu:

Exhaustiva, adequada i específica	4
Correcta i coherent	3
Poc detallada	1
No presenta o irrellevant	0

En cas que alguna oferta superi el llindar mínim de 2 punts, s'aplicarà la fórmula següent a totes les ofertes. En cas que cap oferta superi aquest llindar, totes les ofertes obtindran com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

Presenta el diagrama de Gantt amb data d'inici segons el Plec i xarxa de precedències. El diagrama de Gantt que presenta és detallat i coherent. Descriu tot el procés de l'obra justificant els temps per cada ítem a executar tenint en compte la coordinació de tasques. El termini



d'execució de les obres proposat és de 111 dies laborables, 155 dies naturals. També aporten una taula de rendiments que justifiquen el termini presentat

La documentació presentada es considera "Exhaustiva, adequada i específica" el que implica una valoració tècnica de 4 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,S.L.

Presenta un diagrama bàsic i amb ítems de les activitats que formen part del desenvolupament de l'obra. El termini d'execució de l'obra proposat és de 2,5 mesos. No s'observa que el termini d'obra s'expressi en dies laborables i naturals tal i com es demana en el plec. En el diagrama no s'indica quan s'inicien les obres i és complicat fer un seguiment de les diferents fases de l'execució de l'obra. Tampoc es justifica el termini de l'acabament de l'obra.

La documentació presentada es considera "Poc detallada" el que implica una valoració tècnica de 1 punt a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica

MAVA DEVELOPMENT BUSINESS. S.L.

Presenta un diagrama bàsic i amb ítems de les activitats que formen part del desenvolupament de l'obra. No s'indica el termini d'execució de l'obra, tal i com es demana en el plec. En el diagrama no s'indica quan s'inicien les obres i és complicat fer un seguiment de les diferents fases de l'execució de l'obra.

La documentació presentada es considera "Poc detallada" el que implica una valoració tècnica de 1 punt a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica

D) Mesures mediambientals (0-2 punts)

Es puntuarà inicialment cada proposta de mesures mediambientals presentada entre 0 i 2 punts d'acord amb el següent barem orientatiu:

Exhaustiva, adequada i específica	2
Correcta i coherent	1
Poc detallada	0,5
No presenta o irrellevant	0

En cas que alguna oferta superi el llindar mínim de 1 punt, s'aplicarà la fórmula següent a totes les ofertes. En cas que cap oferta superi aquest llindar, totes les ofertes obtindran com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

Presenta diverses mesures enfocades a reduir els residus o gestionar-los adequadament, realitzant la recollida selectiva i la retirada a abocador autoritzat. També planteja la instal·lació de materials reciclats i mostra el certificat mediambiental del material i dels equips de climatització.

La documentació presentada es considera "Correcte i coherent", el que implica una valoració tècnica de 1 punt a la fase inicial de valoració.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

Presenta mesures generals referent a la reducció de l'impacte mediambiental i millora el pla de residus.

La documentació presentada es considera "Poc detallada", el que implica una valoració tècnica de 0,5 punts a la fase inicial de valoració.

MAVA DEVELOPMENT BUSINESS. S.L.

Planteja diferents mesures mediambientals referent a la gestió de residus i reducció en origen, materials reciclats i de baix impacte ambiental, reducció d'impacte en fabricació i transport i minimització de pols, sorolls i contaminació en obra.

La documentació presentada es considera "Poc detallada", el que implica una valoració tècnica de 0,5 punts a la fase inicial de valoració.

E) Equips de treball (0-4 punts)

Es puntuarà inicialment cada proposta presentada d'equip de treball entre 0 i 4 punts d'acord amb el següent barem orientatiu:

Exhaustiva, adequada i específica	4
Correcta i coherent	3
Bàsica	2
Poc detallada	1
No presenta o irrellevant	0

En cas que alguna oferta superi el llindar mínim de 2 punts, s'aplicarà la fórmula següent a totes les ofertes. En cas que cap oferta superi aquest llindar, totes les ofertes obtindran com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA,S.A.U.

Presenta una relació de personal amb 6 persones diferents.

La relació de personal és la que es descriu a continuació: delegat d'obra enginyer tècnic industrial, un cap d'obra enginyer tècnic industrial, un cap de producció d'instal·lacions enginyer industrial, un cap de producció d'obra civil arquitecte, un encarregat FP2 i una responsable de seguretat i salut màster en prevenció de riscos laborals. Presenta també un organigrama de l'equip tècnic, taula del personal amb les signatures i afegeix els currículums del personal tal i com demana el PCAP.

La documentació presentada es considera "Exhaustiva, adequada i específica", el que implica una valoració tècnica de 4 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,S.L.

Presenta una relació de personal amb 3 persones diferents.

La relació de personal és la que es descriu a continuació: delegat d'obra no acredita titulació, un cap d'obra, un cap de producció d'instal·lacions i un responsable de seguretat i salut enginyer tècnic industrial, un encarregat no acredita titulació. Presenta també un organigrama de l'equip tècnic, taula del personal amb les signatures i no afegeix els currículums del personal tal i com demana el PCAP.

La documentació presentada es considera "Poc detallada", el que implica una valoració tècnica de 1 punt a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.



MAVA DEVELOPMENT BUSINESS. S.L.

Tan sols presenta un organigrama amb 3 persones, el gerent de projectes, el tècnic de l'obra i l'encarregat. No hi ha cap taula amb la relació de personal ni currículums.

La documentació presentada es considera "No presenta o irrellevant", el que implica una valoració tècnica de 0 punt a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

Amb la valoració tècnica de la empresa en cada apartat, s'ha procedit a calcular la valoració en punts, segons l'apartat J.1.1 el PCAP. El resultat obtingut es presenten en el següent quadre.

OBRES DE LA REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA PLANTA 4 DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAT DE DRET DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

QUADRE COMPARATIU DE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS - SOBRE B					PUNTUACIÓ TOTAL
	A)	B)	C)	D)	E)	
	PROCÉS D'EXECUCIÓ OBRES	MATERIALS O EQUIPS	PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	MESURES MEDIAMBIENTALS	EQUIPS DE TREBALL	
	0 - 12	0 - 8	0 - 4	0 - 2	0 - 4	
VEOLIA SERVEIS CATALUNYAS.A.U.	12,0	8,0	4,0	1,0	4,0	29,0
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,S.L.	5,0	5,0	1,0	0,5	1,0	12,5
MAVA DESELOPMENT BUSINES S.L.	5,0	5,0	1,0	0,5	0,0	11,5

Barcelona,

Sergi Albet Tarrasó
Tècnic de la Unitat de Manteniment

Josep Piñol i Sanjaume
Cap de la Unitat de Manteniment