



**TEATRE NACIONAL
DE CATALUNYA**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS
TÈCNIQUES**

**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
CONSERVACIÓ I EXECUCIÓ
D'INVERSIONS (CAPEX) DELS
EDIFICIS DEL TEATRE NACIONAL
DE CATALUNYA**

ÍNDEX DE CONTINGUTS

1	OBJECTE	1
2	PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS.....	1
3	PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	1
4.	CONDICIONS DE L'OFERTA I GARANTIES	6
5.	REGIM DE PENALITZACIONS.....	6
6.	CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	9
7.	ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	13
8.	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA	13

1 OBJECTE

Contractació d'un servei integral per a la conservació i execució d'actuacions d'inversió en els edificis i instal·lacions del Teatre Nacional de Catalunya (TNC), excloent-ne la redacció de projectes i la direcció facultativa.

2 PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

El Teatre Nacional de Catalunya és un complex integrat per dues estructures diferents. L'edifici principal, en forma de temple grec, acull la Sala Gran (870 localitats) i la Sala Petita (fins a 450 localitats) del Teatre, a banda del vestíbul principal, una zona per als artistes, oficines i tots els serveis complementaris. Té una superfície de 20.000 m2 coberta per un sostre a dues aigües que es recolza sobre 26 columnes de 12 metres d'alçada.

El segon edifici de caràcter auxiliar denominat Edifici Tallers, té una superfície de 5.000 m2 i acompanya la composició general. En aquesta estructura, s'hi troben els Tallers del Teatre Nacional de Catalunya, on s'ha bastit la Sala Tallers que ocupa 800 m2 (fins a 400 localitats), una sala polivalent en què es poden produir tot tipus d'espectacles.

Addicionalment hi ha una magatzem subterrani de 6.000 m2 i una zona enjardinada, de superfície 18.600 m2, que envolta els edificis del Teatre i dels Tallers.

3 PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

3.1 Definició de l'abast del servei

- Conservació: Manteniment correctiu i preventiu dels edificis i instal·lacions del TNC incloent:
- L'edifici principal del teatre
- L'edifici de tallers

- Els magatzems de Cultura
- La sala d'energies
- Tots els elements d'urbanització i mobiliari exterior, com ara: paviments, fanals, tanques, arquetes, sistemes de recollida de pluvials, jardineria i altres elements de l'espai públic del recinte. (no inclou el sistema del reg dels jardins)

Descripció dels treballs a realitzar, aquesta relació no té caràcter limitatiu, podent incloure altres treballs i actuacions.

- Inspeccions, reparacions i neteja de canals i desguassos
- Inspeccions de teules, rajoles, làmines impermeabilitzants i demés materials d'acabat.
- Substitució de les teules, rajoles, làmines impermeabilitzants, plaques de fibrociment i demés materials d'acabat i suport trencats o en mal estat de conservació en les cobertes del TNC
- Reparació de junts de dilatació i de cornises
- Reparació de les mesures de seguretat instal·lades a les cobertes.
- Substitució de les rajoles, làmines impermeabilitzants, plaques de fibrociment i demés materials d'acabat i suport trencats o en mal estat de conservació en les zones interior i exterior del TNC
- Treballs de fontaneria
- Reparació o substitució de elements de pladur.
- Reparació o substitució de les instal·lacions de fusteria metàl·lica i de fusta
- Manteniment dels elements de mobiliari urbà, fanals, tanques i arquetes.
- Treballs de pintura exterior i interior
- Treballs de vidrieria
- Treballs de fusteria

Altres treballs

S'entén com a altres treballs tasques no programats que no es poden incloure dintre els treballs de conservació indicats als apartats anteriors

- Actuacions puntuals de substitució, modificació i/o ampliació d'instal·lacions existents.
- Actuacions necessàries per les reparacions / ampliacions que es puguin donar.

3.2 Execució d'inversions (CAPEX)

Actuacions materials derivades de projectes ja aprovats, com ara:

- Renovació d'instal·lacions
- Millores estructurals o funcionals
- Substitució d'equipaments

Les feines de conservació i/o execució d'inversions objecte d'aquest contracte es desenvoluparan en qualsevol dels espais interiors o exteriors dels recintes TNC. Les feines es realitzaran al llarg de tota la durada del contracte manera discrecional i segons les indicacions del departament d'Infraestructures i manteniment.

Aquesta actuació inclou: la ma d'obra necessària per a la realització de les tasques de conservació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans

tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent

Consideracions Addicionals

- El contractista haurà d'executar les actuacions d'inversió a partir de documentació tècnica facilitada pel TNC o per tercers contractats a aquest efecte.
- No es permetrà la subcontractació de serveis de redacció de projectes ni de direcció facultativa dins d'aquest contracte.

A petició del departament d'Infraestructures i manteniment, el contractista portarà a terme treballs de conservació. Prèviament el contractista presentarà un pressupost dels treballs. L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'adquisició i el subministrament de tots els materials necessaris per tal d'acomplir amb la correcta execució dels treballs. El licitador indicarà al model econòmic la seva oferta de descompte (percentatge %) que s'aplicarà sobre el cost de ma d'obra i dels materials.

3.3 Ma d'obra

Els preus de referencia de la ma d'obra seran la base de preus de l'ITEC, menys el descompte establert per l'adjudicatària al TNC. No s'aplicaran conceptes de Despeses Generals ni Benefici Industrial. amb el màxim permet de 30% de descompte.

3.4 Materials

Els preus de referencia dels materials seran la base de preus de l'ITEC, menys el descompte establert per l'adjudicatària al TNC. L'adjudicatària haurà de presentar, inclòs dins de cada factura, tot el llistat de materials subministrats durant el període, indicant preu de l'ITEC menys el descompte.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Tot el material haurà de ser certificat, homologat i ser òptim per la funció que durà a terme. Tot el material de repintat o reposició serà d'identica qualitat o superior als existents.

3.5 Us obligatori del GMAO del TNC.

El contractista haurà de fer ús obligatori del sistema de **Gestió de Manteniment Assistida per Ordinador (GMAO)** del Teatre Nacional de Catalunya, que actualment és la plataforma **Manttest.net**.

Totes les actuacions de manteniment i execució d'inversions (CAPEX) hauran de quedar registrades, planificades i documentades mitjançant aquesta eina, d'acord amb els protocols i criteris establerts pel Departament d'Infraestructures i Manteniment del TNC.

El compliment d'aquest requisit serà condició essencial del contracte i podrà ser objecte de seguiment i control per part del TNC.

3. 6 Altres condicions

L'Adjudicatari serà responsable dels possibles danys causats les instal·lacions del TNC pels treballs que porten a terme. Les despeses de reparació seran exclusivament a càrrec de l'Adjudicatari.

Un cop revisat i aprovat l'albarà per part del departament d'infraestructures i manteniment, es podrà procedir a la presentació de la factura corresponent. S'anirà pagant en funció de les feines concretes que es vagin realitzant a llarg de la vigència del contracte.

Tanmateix es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

El contractista ha de vetllar en tot moment per la funcionalitat i l'aspecte de les instal·lacions existents en l'obra, molèsties a treballadors de l'edifici, accessos i pas de vehicles i vianants, tancat de l'àmbit de la obra, etc. Diàriament, abans de finalitzar la jornada, cal repassar tots els elements de seguretat.

Tots els treballs inclouen;

- Retirada de runa a peu d'obra i carrega a camió o contenidor realitzat amb mitjans manuals.
- Subministrament, retirada i despeses de tots els contenidors o sacs necessaris per a l'execució de tots els treballs descrits en projecte.
- Transport a abocador autoritzat amb medis auxiliars necessaris.
- Inclou p.p. de gestió de residus de la construcció segons normativa vigent, incloent taxes y certificats de gestió de residus així com les despeses i tràmits necessaris per al correcte compliment.
- Cànon de disposició de residus.
- Proteccions col·lectives i individuals.
- Protecció del recorregut des del carrer fins l'àmbit d'actuació. (ascensors i altres)
- S'evitarà l'acumulació de brutícia i pols.
- p/p de retacats i remats causats pels enderrocs i els nous treballs.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'adquisició i el subministrament de tots els materials necessaris per tal d'acomplir amb la correcta execució dels treballs. Tot el material haurà de ser certificat, homologat i ser òptim per la funció que durà a terme. Tot el material de repintat o reposició serà d'idèntica qualitat o superior als existents.

A l'hora d'escollir materials, sempre que sigui possible, cal reduir l'ús de productes agressius pel medi ambient, excloent els materials amb substàncies perjudicials i prioritzant l'ús de materials reciclats o, com a mínim, fàcilment reciclables.

S'establiran itineraris/horaris d'entrada/sortida de materials, recorreguts de personal d'obres i planificació d'afectacions de subministraments

Tant el personal tècnic i operatiu, com la maquinaria i eines necessàries per a l'execució de les tasques de cada contracte específic, hauran d'estar a disposició en tot moment durant la vigència del termini d'execució del contracte basat.

Les zones de treball en tasques que puguin originar risc per a les persones hauran d'estar convenientment aïllades i senyalitzades, amb la finalitat d'impedir intrusions de persones alienes al servei a la zona afectada.

Està prohibit l'accés i estacionament de vehicles particulars del personal de l'empresa adjudicatària al recinte del TNC.

No està permès la utilització de les zones de descans i cantina per part del personal de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari serà responsable dels possibles danys causats a les instal·lacions del TNC pels treballs de manteniment i conservació que portin a terme. Les despeses de reparació seran exclusivament a càrrec de l'adjudicatari. Serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs objecte d'aquesta licitació.

Qualsevol treball "en calent" – de soldar o utilització d'eines rotatives tipo radial ha de ser aprovat prèviament i signat per la direcció del TNC. L'incompliment d'aquesta normativa es considera com a FALTA GREU.

L'adjudicatari posarà al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució, utilitzant la maquinaria i els mitjans necessaris i es subjectarà a les condicions i als pressupostos aprovats, en el seu cas, i a les instruccions que rebi dels serveis tècnics del TNC a l'inici i al llarg de l'execució de l'obra.

Els pressupostos per l'execució dels treballs hauran de detallar les unitats o partides de l'obra i les característiques dels materials que s'empraran.

L'adjudicatari haurà d'estar en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador mantenidor autoritzat pel Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i emetre, al seu cas, les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions.

L'adjudicatari haurà de donar un contacte permanent d'un responsable tècnic que respondrà fora de l'horari feiner i tots els dies de festes en cas d'emergència. En el cas de que es produeixi una emergència que ho requereixi, l'empresa adjudicatària estarà obligada cobrir-la igualment fora de l'horari feiner.

Un cop finalitzada les tasques objecte d'aquesta licitació, l'adjudicatari s'haurà de fer neteja final d'obra.

L'adjudicatària es responsabilitzarà de la recollida i gestió de tots els residus generats per aquest projecte de reformes, complint amb la normativa vigent. El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

4. CONDICIONS DE L'OFERTA I GARANTIES

El contracte es considerarà executat, d'acord amb les especificacions detallades en el present projecte, un cop superat el control de qualitat i acabades les proves de posada en marxa t, i del lliurament de la documentació tècnica (plànols "as built" de la instal·lació dels equips objecte d'aquesta licitació i els manuals d'operació i de manteniment).

Tots els elements subministrats , així com la instal·lació en el seu conjunt , estaran protegits davant defectes de fabricació , instal·lació o disseny per les següents garanties

L'adjudicatari garantirà, d'acord amb les especificitats tècniques, el material subministrat, inclosa la mà d'obra necessària per a la seva reparació o substitució, les despeses transport, el material, les dietes i l'allotjament.

5. REGIM DE PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat del TNC de resoldre el contracte d'acord amb la clàusula 7 del Plec, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa en el cas que hi hagi
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Incompliment de les condicions essencials del contracte
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta

El TNC podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanats del contracte.

5.1 PENALITZACIÓ PER DEFECTE DE QUALITAT DE L'OBRA EXECUTADA

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu del TNC, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables a l'Adjudicatari, el TNC podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost acceptat pel TNC..

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari, amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

5.2 PENALITZACIONS PER DEFICIÈNCIES I/O ENDARRERIMENTS EN LA INFORMACIÓ O PER INCOMPLIMENT DEL PROTOCOL D'EMERGÈNCIES

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, el TNC podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fora necessària la realització de Treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

5.3 PENALITZACIÓ PER MANCA DE COMPLIMENT DEL TERMINI TOTAL

En cas de sobrepassar en més de 5 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5% / termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 5 dies assenyalats, sens perjudici que TNC pugui repercutir-li

alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a El TNC, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar el TNC.

5.4 PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DELS TERMINIS PARCIALS DEL PLA DE TREBALLS

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

5.5 PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT D'ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar al TNC una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, el TNC ho comunicarà a per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, el TNC podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció Facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la

certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció Facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

5.6 PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT D'ORDRES DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT O DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, el Cap d'obra incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del

Pla de Seguretat i Salut en el Treballs, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar al TNC una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, el TNC ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, El TNC podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'obra o al Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

5.7 PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES EN LES AUTORITZACIONS, PERMISOS O LLICÈNCIES ATORGADES PELS ORGANISMES COMPETENTS.

El TNC podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del l'adjudicatari, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, El TNC podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats 6.2, 6.5, 6.6, 6.7 tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en les referides clàusules s'augmentaran al doble del seu import i, en el cas de les penalitzacions dels apartats 6.5 i 6.6, s'aplicaran de forma immediata.

La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.

Aquestes penalitzacions seran aplicades per El TNC i el Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, El TNC podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar al TNC, o tercers com a conseqüència de l'actuació penalitzada del Contractista.

6. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

6.1 EL CONTRACTE QUEDARÀ RESOLT DE PLE DRET EN ELS SEGÜENTS SUPÒSITS:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del Contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits. - En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst en la clàusula 45, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa del Contractista.
- La dissolució o extinció del TNC, sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se front l'Administració actuant, llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogui en la posició jurídica del TNC.
- L'abandonament de l'obra per causes imputables al Contractista. S'entendrà per abandonament de l'obra la retirada per part del Contractista dels mitjans humans i materials de l'obra, sens perjudici que es mantinguin les mesures de seguretat i vigilància d'aquesta.
- Que el Contractista hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar al Contractista per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).

6.2 EL TNC PODRÀ ACORDAR LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE CAS QUE ES PRODUEIXIN ELS SEGÜENTS SUPÒSITS:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en la clàusula 38 del Plec, així com del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels Treballadors de les empreses que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part de l'obra amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, classificació necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat del TNC.

- L'incompliment de l'obligació per part del Contractista del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.
- El mutu acord amb el Contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

6.3 EL CONTRACTISTA PODRÀ ACORDAR LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE CAS QUE ES PRODUEIXIN ELS SEGÜENTS SUPÒSITS:

- La demora en la formalització de l'acta de replanteig o suspensió del començament de les obres, en ambdós casos, per termini superior a sis mesos, per part del TNC.
- La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per el TNC.
- El mutu acord amb el TNC, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

6.4 Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al quart apartat de la clàusula 7.1, el Contractista tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al Contractista.

6.5 Fins que es formalitzi el nou contracte, el Contractista estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini El TNC, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greu trastorns al servei públic o la ruïna del construït o fabricat.

6.6 La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades a la clàusula 7.1, a la clàusula 7.2 i a la clàusula 7.3 tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

6.7 Quan el contracte es resolgui per la concurrència dels supòsits anteriors, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres, produirà els següents efectes:

El TNC tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades per el Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a al TNC per prendre per si mateixa possessió de les mateixes, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres. Aquesta disponibilitat es formalitzarà, llevat d'altre acord entre les parts, a títol d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo a mans de la constructora que continués les obres. El preu i condicions de l'arrendament es fixarà entre les parts, amb valoració contradictòria; a falta d'acord, les parts podran recórrer al procediment arbitral previst en aquest Plec en defensa dels seus drets, sense perjudici de l'aplicació provisional del preu i altres condicions proposades per El TNC en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

EL TNC farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret del TNC de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per el TNC.

6.8 La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 6.3 serà comunicada per escrit a El TNC. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 7.7.

El TNC haurà de tornar al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

6.9 El TNC podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la resolució:

- Cas de no haver-se signat l'acta de replanteig: 2% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- Cas d'haver-se executat fins el 20% de l'obra en el moment de la resolució del contacte: 3%, IVA exclòs.
- Cas d'haver-se executat més del 20% de l'obra en el moment de la resolució del contracte: 6%, IVA exclòs.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part del TNC, haurà de tornar-se al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

7. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

En concret, pel que fa a les obligacions essencials i específiques referides a les qüestions tècniques del servei, destaquen les següents obligacions:

1. L'adjudicatari nomenarà un interlocutor únic com un responsable dels treballs objecte d'aquesta licitació.
2. L'adjudicatari emetrà factura d'acord amb els descomptes ofertats i que s'indicaran en les comandes emeses. Les factures que no incloguin les dades requerides en les comandes, seran retornades per tal que el proveïdor les torni a presentar complint aquestes especificacions
3. Mantenir la correcta supervisió del servei i vetllar pel bon ús i la integritat de les instal·lacions i dependències objecte del contracte.
4. Tot el material complirà la normativa corresponent.
5. L'adjudicatari presentarà semestralment un informe de la situació general econòmica de la contracta, el seu import executat en el semestre, el tant per cent executat des de l'inici del contracte i el tant per cent pendent fins a exhaurir el contracte, a més dels valors totals.
6. L'adjudicatari elaborarà un informe anual sobre l'estat de les instal·lacions amb recomanacions de millores.
7. La empresa adjudicatària haurà de disposar de totes les eines necessàries per a la realització del servei descrit en aquest plec i correrà amb les despeses de quants mitjans materials complementaris siguin necessaris (vehicles, maquinaria, bastides, plataformes elevadores, etc, així com les despeses de llicències municipals, retirada de residus a abocador, ...), així com de la seva conservació i manteniment. Complir estrictament les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, legislació fiscal, de protecció de dades personals i ambiental.

8. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

PLANOLS

1. OBRA CIVIL TEATRE
2. OBRA CIVIL TALLERS
3. MAGATZEMS
4. URBANITZACIÓ

Paul Bredin

Director d'Infraestructures i Manteniment
Barcelona, 16 de juny de 2025