



Resolució d'adjudicació del contracte PR-2025-139

Expedient	PR-2025-139	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Obert harmonitzat	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de manteniment tècnic de les instal·lacions electromecàniques, de la xarxa de veu i de dades, del servei de gestió energètica de les dependències adscrites al Departament de la Presidència.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	7.446.677,34	-	-
Pressupost licitació	1.241.112,89	260.633,71	1.501.746,60
Termini d'execució	Des de la data de formalització del contracte i fins al 31 de desembre de 2025, com a màxim. Amb possibilitat de pròrroga. La durada de cada pròrroga serà com a màxim anual i el període total, amb pròrrogues incloses, serà com a màxim fins el 31 de desembre de 2029, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		

Antecedents

1. La secretària general del Departament de la Presidència, per resolució de data 30 de novembre de 2024, va iniciar l'expedient de contractació de referència.
2. La secretària general del Departament de la Presidència, per resolució de data 13 de març de 2025, va aprovar l'expedient de contractació de referència i va obrir el procediment de licitació.
3. En data 17 de març de 2025 es va enviar l'anunci de licitació d'aquest contracte per a la seva publicació al Diari Oficial de la Unió Europea. Així mateix, en data 18 de març de 2025 es publica l'anunci de licitació d'aquest contracte al perfil del contractant del Departament de la Presidència i s'estableix com a data límit de presentació de les ofertes el dia 15 d'abril de 2025, a les 10:00 hores.
4. En data 3 d'abril de 2025 es publica a la PSCP una esmena a l'anunci de licitació d'aquest contracte per la qual s'incorporen a la documentació de la licitació els annexos al plec de prescripcions tècniques i s'amplia el termini de presentació de les ofertes fins el 22 d'abril de 2025, a les 10.00 hores. El 7 d'abril de 2025 es publica aquesta esmena al DOUE.
5. Posteriorment, en data 15 d'abril de 2025 es publica a la PSCP la Resolució per la qual l'òrgan de contractació acorda rectificar l'error material que consta en l'apartat 4, "Visita als edificis", del Plec de prescripcions tècniques del contracte i aprova el Plec de prescripcions tècniques rectificat.

6. La Mesa de Contractació, en la seva reunió de data 24 d'abril de 2025, va analitzar la documentació administrativa (sobre A) de les empreses que s'havien presentat a la licitació:

- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A, amb NIF A60744216
- Veolia Serveis Catalunya, S.A.U, amb NIF A58295031
- Eiffage Energia, S.L.U, amb NIF B02272490
- Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U, amb NIF B25426867

En aquest mateix acte, la Mesa va acordar admetre totes les empreses.

7. La Mesa de Contractació va celebrar l'acte d'obertura dels sobres B el 28 d'abril de 2025. En aquest acte es va informar dels resultats de la reunió anterior i es va procedir a l'obertura dels sobres B de les empreses licitadores admeses a la licitació.

8. En data 21 de maig de 2025, la Mesa de Contractació va aprovar, per unanimitat, l'informe de valoració de les puntuacions dels criteris d'adjudicació que s'han de valorar segons un judici de valor, emès per la unitat promotora en data 20 de maig de 2025.

9. En data 26 de maig de 2025 es va procedir en acte públic de la Mesa de Contractació a comunicar la valoració obtinguda per les empreses licitadores en relació amb els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (sobre B), com també es va obrir els sobres C de les empreses licitadores i a fer lectura pública de les ofertes econòmiques corresponents.

10. La Mesa de Contractació, segons consta en l'acta de data 3 de juny de 2025, ha fet la classificació d'ofertes i, per tant, les proposicions presentades han obtingut les següents puntuacions parcials i totals:

Empreses licitadores	Puntuació Judicis de Valor A1 i A2	Puntuació oferta econòmica B1	Puntuació criteris automàtics B2 a B5	Puntuació Total
Veolia Serveis Catalunya, SAU	24,00	27,85	40,65	92,50
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	13,25	35,00	41,00	89,25
Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU	16,50	28,01	39,54	84,05
Eiffage Energia, SLU	8,00	28,20	32,68	68,88

D'acord amb aquest ordre de classificació, l'oferta presentada per Veolia Serveis Catalunya, SAU resulta la millor oferta.

11. L'empresa Veolia Serveis Catalunya, SAU ha acreditat la capacitat d'obrar i la solvència requerida, com també la constitució de la garantia definitiva, mitjançant dipòsit a la Caixa General de Dipòsits de Catalunya i el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com trobar-se d'alta i al corrent del pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

12. La Mesa de Contractació, en la seva reunió del dia 20 de juny de 2025, n'ha donat la seva conformitat, per tal que l'òrgan de contractació resolgui adjudicar el contracte a l'empresa proposada.



Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

2. En virtut de la competència que m'atribueix la legislació vigent, d'acord amb el punt 1.1 de la Resolució PRE/3588/2022, de 7 de novembre, de delegació de competències de la persona titular del Departament de la Presidència a diferents òrgans del Departament (DOGC núm. 8797, de 21.11.2022).

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

Empresa adjudicatària:	Veolia Serveis Catalunya, S.A.U NIF: A58295031		
	Import Base €	IVA (%) €	Import total €
Pressupost licitació:	1.241.112,89	260.633,71	1.501.746,60
Import d'adjudicació:	742.281,09	155.879,03	898.160,12
Termini d'execució:	Des de la data de formalització del contracte i fins al 31 de desembre de 2025, com a màxim. Amb possibilitat de pròrroga. La durada de cada pròrroga serà com a màxim anual i el període total, amb pròrrogues incloses, serà com a màxim fins el 31 de desembre de 2029, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		
Partida pressupostària:	PR0118 D/210000100/1210/0000		

D'acord amb el desglossament següent:

Conceptes	Pressupost de licitació (IVA exclòs) €	Oferta Veolia (IVA exclòs) €	5 mesos execució		5 mesos execució
			(IVA exclòs) €	(21% IVA) €	(IVA inclòs) €
Preu anual del servei de Manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu)	819.612,89	769.874,61	320.781,09	67.364,03	388.145,12
Hores destinades al manteniment correctiu	216.100,00	216.100,00	216.100,00	45.381,00	261.481,00
Material no inclòs en el preu del servei	169.000,00	169.000,00	169.000,00	35.490,00	204.490,00
Actuacions de consolidació dels rendiments energètics	36.400,00	36.400,00	36.400,00	7.644,00	44.044,00
Preu global del servei	1.241.112,89	1.191.374,61	742.281,09	155.879,03	898.160,12



D'acord amb l'apartat B3 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte, la determinació del preu del contracte és mixta a tant alçat i a preus unitaris.

L'import d'adjudicació del manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu), es determina a tant alçat segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària i s'estableix en l'import de 320.781,09 euros, IVA exclòs. Per a aquest concepte, l'import d'adjudicació s'ha ajustat a la part proporcional dels 5 mesos que es preveu executar el contracte durant el 2025, calculats respecte del total de l'oferta econòmica presentada l'empresa adjudicatària pel preu anual del servei de manteniment bàsic que és de 769.874,61 euros, IVA exclòs.

L'import d'adjudicació de les hores destinades al manteniment correctiu, s'estableix com un import màxim que s'exhaurirà o no en funció del nombre de serveis efectivament prestats durant la vigència del contracte d'acord amb els preus unitaris oferts per l'empresa adjudicatària i que es detallen seguidament. En qualsevol cas no es garanteix cap volum mínim de despesa.

Preus unitaris hora de mà d'obra del manteniment correctiu:

Preu unitari màxim (€/h) IVA exclòs Grup professional 3, 4 i 5	
H. Extraordinària normal	H. Festiva, diumenge i nocturna
22,41 €	23,95 €

D'altra banda, l'import d'adjudicació pel que fa al material no inclòs en el preu del servei s'estableix com un import màxim que s'exhaurirà o no en funció del nombre de serveis efectivament prestats durant la vigència del contracte d'acord amb el percentatge de descompte en el preu de venda al públic (PVP) ofert per l'empresa adjudicatària i que es detalla seguidament. En qualsevol cas no es garanteix cap volum mínim de despesa.

Percentatge de descompte sobre els preus de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte:

% descompte
40,00 %

Finalment, l'import d'adjudicació pel que fa a les actuacions de consolidació dels rendiments energètics es determina a tant alçat segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

A més, l'empresa adjudicatària ofereix un sistema de control de presència del personal operari i una experiència superior a 10 anys del personal responsable del contracte en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL.

2. Aquest contracte s'haurà de formalitzar en el document corresponent.

3. Acordar, si s'escau, la devolució de les garanties provisionals constituïdes.

4. Que es notifiqui aquesta resolució a les empreses licitadores i que es publiqui en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

5. D'acord amb l'article 44.2 LCSP, contra aquesta resolució d'adjudicació es pot interposar potestativament recurs especial en matèria contractació o bé recurs contenciós administratiu. El recurs especial en matèria de contractació s'ha d'interposar davant l'òrgan de contractació o l'òrgan competent per a la seva resolució, en el termini de 15 dies hàbils a comptar segons



estableix l'article 50 LCSP. Si s'opta per interposar directament recurs contenciós administratiu, aquest recurs s'ha d'interposar davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació o, si escau, de la publicació de l'acte impugnat, d'acord els articles 10.1 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Signat electrònicament,

Per delegació (Resolució PRE/3588/2022, de 7 de novembre,
DOGC núm. 8797, de 21.11.2022)

Secretària general