

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBRES PREVISTES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU - SOBRES C

Cunit, 3 de juliol de 2025

A l'Ajuntament de Cunit, i de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives particulars que ha de regir el contractació d'obres previstes al projecte de rehabilitació integral del casal municipal de Cunit, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU, aprovat pel Ple de la Corporació de data 22 de maig de 2025, es constitueix la **Mesa de Contractació** a les 09:00 hores, integrada pel regidor de Serveis Generals XAVIER LORENZO TORRES, com a President, ANABEL LAFUENTE GARCIA, actuant com a suplent del Secretari de la Corporació, JAVIER REQUEJO GARCÍA, Interventor municipal, JOSEP GASCON CASTILLO com a vocal i la Sra. MATILDE GARCIA GIMENEZ, Funcionària de la Corporació Municipal, com a Secretària de la Mesa de Contractació, que dona fe de l'acte.

La Secretària de la Mesa de contractació informa als membres de la mateixa que, en termini de presentació de propostes van presentat sol·licitud, les licitadores següents:

- M.I J. GRUAS, SA
- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU
- CERTIS OBRES I SERVEIS
- UTE CONST. BOSCH PASCUAL- CONST. F. MUNNÉ
- ROGASA CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

Constituïda la Mesa de Contractació, es procedeix a la lectura de l'informe tècnic de valoració dels sobres B, relatiu als criteris subjectes a un judici de valor, que s'adjunta com **annex 1**.

Seguidament, el President ordena l'obertura dels sobres 3 relatius a la proposta econòmica i documentació acreditativa dels criteris de valoració automàtica presentada per les empreses licitadores amb aplicació dels criteris de valoració automàtics:

EMPRESSES	VALORACIÓ SOBRE B	OFERTES	PUNTS SOBRE C	TOTAL
M.I J. GRUAS, SA	36.50	3.918.551,53 €	58.24	94.74
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	33.00	3.805.116,37 €	59.32	92.32
CERTIS OBRES I SERVEIS	36.00	3.817.388,41 €	59.21	95.21
UTE CONST. BOSCH PASCUAL- CONST. F. MUNNÉ	28.50	3.799.953,78 €	59.37	87.87
ROGASA CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	32.50	3.734.379,61 €	60.00	92.50



A la vista de les puntuacions obtingudes, els membres de la mesa de contractació d'acord amb la clàusula 2.9 del PCAP, acorden proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per les obres previstes al projecte de rehabilitació integral del casal municipal de Cunit, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU d'acord amb el següent ordre decreixent de classificació:

EMPRESSES	ORDRE
CERTIS OBRES I SERVEIS	1
M.I.J. GRUAS. SA	2
ROGASA CONTRUCCIONES Y CONTRATAS. SAU	3
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	4
UTE CONST. BOSCH PASCUAL- CONST. F. MUNNÉ	5

Es requerirà l'aportació de la següent documentació en termini de deu dies hàbils:

- Document justificatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica de l'adjudicatari.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes.
- Documentació acreditativa del compliment de la classificació exigida al PCAP, així com la justificació de l'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.
- Document justificatiu d'haver constituït la garantia definitiva, el 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- L'Ajuntament comprovarà d'ofici que l'empresa classificada estigui al corrent de les obligacions tributàries amb la Hisenda Local.
- Així com la resta de documentació que recull la clàusula 2.9 del PCAP.

Si no és presenta l'esmentada documentació en el termini previst s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta. Se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà per part de l'Alcaldia en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes.

Un cop rebuda la documentació correctament es proposa a l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local, l'adjudicació del contracte.

Seguidament i essent les 10:50 hores, el President dona per acabada la reunió.

I perquè quedi constància del tractat, redacto la present acta que Jo, la Secretaria sotmeto a la signatura del President i Vocals presents; DONO FE.



D'acord amb l'acta d'obertura de sobres 1 i 2 que literalment diu: *"els membres de la mesa de contractació acorden passar el contingut dels sobres B presentats a l'Arquitecte Municipal, per tal que emeti informe al respecte dels criteris de valoració subjectius, de conformitat al Plec de clàusules Administratives Particulars."*

Assignada la tasca corresponent i revisada la documentació presentada per els cinc licitadors presentats efectuo el següent anàlisi d'acord amb els plecs aprovats:

CRITERIS DE PUNTUACIÓ

1.- Criticitats (20p)

D'acord amb el Plec cada licitador podia aportar un anàlisi de 2 situacions de criticitat per el desenvolupament de l'obra identificant possibles problemàtiques durant aquesta i les mesures correctores adequades per garantir la seva mitigació.

La explicació s'havia de presentar com a màxim en dos full DIN A4 per cada una de les criticitats, a una cara en tipografia de lletra arial, cos 11, podent admetre també plànols, gràfics, imatges o fotografies per una millor comprensió de la problemàtica detectada i la seva correcció.

Cada criticitat es valora fins un màxim de 10 punts tenint en compte la rellevància i grau d'afecció que pot suposar com a risc per al desenvolupament de l'obra en ordre als terminis, la seguretat i la qualitat.

Es desglossa l'apartat en 2 criteris, amb una franja entre 0 i 5 punts per cadascun, que correspon a la identificació del punt crític i les accions per a la seva mitigació.

El criteri de puntuació avalua tant l'impacte com el detall de la seva descripció i per la mitigació la coherència i el detall de la proposta.

De l'anàlisi de les piques resulta la valoració següent:

ACSA

Aporta 2 punts crítics d'acord amb els criteris del PCAP

El punt crític 1 fa referència al **compliment dels criteris fixats per la subvenció Next Generation, això és el termini i els requisits de sostenibilitat**. Fa un anàlisi molt detallat dels quatre elements més complexos del projecte: la circularitat, els arcs de l'entrada, la façana ventilada i les partides de tancament en "gero". En conjunt conformen el punt crític que per la seva dificultat poden entorpir el termini de l'obra. L'anàlisi és molt detallat i d'alt impacte. (5 p). Com a mesura de mitigació inclou des de metodologies LEAN, software de gestió, maquetes per validació i altres mecanismes de gestió estructurals. A nivell més detallat inclou maquinària pròpia de maxucatge, bastides especials, autobombes i equips addicionals i específics per la partida de gero. Totes elles son mesures detallades i de correcta resolució. (4 p)

El punt crític 2 fa referència a **la dificultat de treballs sota rasant**. Explicita les dificultats de treballar en un espai confinat on no es poden solapar tasques, afegint dificultat a aspectes de Seguretat i salut, per les interferències existents entre equips. És un punt crític detallat i d'impacte. (4p). Com a mitigació aporten un conjunt de maquinària pròpia que millora el rendiment i l'eficiència i ho fa de forma detallada. (5p)



BOSCH-PASCUAL

Aporta 2 punts crítics d'acord amb els criteris del PCAP

El punt crític 1 fa referència al **compliment de la planificació**. Sense entrar en detall a aquesta criticitat més enllà d'indicar l'ajustat del termini d'execució, tot i l'alt impacte que té per la justificació del NG (3p), passa a fer un anàlisi de mitigació molt complert, dividint els àmbits de treball entre els enderrocs, sota i sobre rasant, la façana i la coberta. Implementen metodologia LEAN, incloent un professional en la matèria, un increment en el nombre de recursos, els torns i horaris de treball i una succinta descripció de la protecció de l'entorn. (4p)

El punt crític 2 fa referència a **procediments de reciclatge dels materials petris**, a l'igual que el punt anterior es tracta d'una criticitat d'alt impacte, fent referència a la seva complexitat i el percentatge d'influència en el PEM, però sense desenvolupar aquests aspectes (2,5p). En la mitigació en canvi explica molt adequadament la maquinària utilitzada i els avantatges que suposen per superar les problemàtiques possibles, com la generació de pols i de soroll. Afegeixen altres aspectes crítics que no es valoren al superar les dues criticitats (4,5 p)

CERTIS

Aporta 2 punts crítics d'acord amb els criteris del PCAP

El punt crític 1 fa referència al **compliment dels terminis d'acord a la subvenció Next Generation**. Fa una descripció molt detallada a nivell administratiu i de gestió d'aquesta criticitat d'alt impacte, coneixedors que molts cops la fase documental s'endarrereix tant o més que l'obra, significant les dates d'inici de les obres i els aspectes més greus de la seva execució. En aquesta fase centren les problemàtiques en quatre aspectes, essent d'alt impacte i detallat (4p). Com a mitigació descriu un pla d'avançament i contingències amb compromisos clars i explícits posant per endavant el compliment dels terminis del NG sobre els propis del contracte, amb plantejaments creïbles i ajustats (5p).

El punt crític 2 fa referència **la capacitat de l'obra d'absorbir la màxima part possible dels residus que genera (circularitat)**. Altre cop es fa una descripció molt detallada i estructurada d'aquesta criticitat d'alt impacte, acreditant un estudi profund del projecte, avaluant metratge i tipologies (5p). En la mitigació també fa una descripció detallada i acurada, tot i que bona part dels compromisos depenen d'agents externs que no es poden acreditar en aquest moment. En qualsevol cas les propostes son coherents i molt adequades (4,5 p).

MIJ GRUAS SL

Aporta 2 punts crítics d'acord amb els criteris del PCAP

El punt crític 1 fa referència a **l'afecció amb els veïns i l'entorn**. Es fa una descripció molt detallada acompanyada de gràfics explicatius sobre com s'afecta a l'entorn i les interferències que es produeixen. Tot i l'alt impacte que es genera, en aquest cas és més substancial la prioritització del vector temps en relació a la subvenció concedida. (4p).

Com a mesures de mitigació es proposa actuacions de senyalització, reubicació d'actuacions que produeixen pols i soroll i actuacions específiques en els punts més sensibles i ho fa de manera molt detallada i coherent. (5 p).

El punt crític 2 fa referència al **termini d'execució** i les tasques a efectuar per al seu compliment. Fa una descripció detallada i un diagrama de xarxa indicant processos i la manca de folgança per reduir terminis. La criticitat és exhaustiva i detallada (5 p).



Com a mesures de mitigació es significa en una matriu els rendiments i el nombre d'equips assignats, implementar metodologia LEAN i mostres a escala real. Inclou un Cap d'instal·lacions als efectes de desenvolupament i legalitzacions (4,5 p).

ROGASA

Aporta 2 punts crítics d'acord amb els criteris del PCAP

El **punt crític 1** fa referència **presencia de diversos nius d'orenetes** i descriu detalladament el nombre de nius, la seva ubicació i la legislació aplicable, així com la necessitat de l'autorització corresponent. Tot i la importància del fet exposat cal significar que el projecte amb la doble pell que genera permet que es mantinguin els nius existents. Tot i el detallat de la mesura, el seu impacte no és rellevant respecte de l'obra (3p). En quant a les mesures de mitigació es proposa la gestió de l'autorització de les obres, la col·locació de nius artificials i la integració en l'equip d'un expert. (4p)

El **punt crític 2** fa referència a **l'afectació al turisme estacional i obres durant el període estival**. Fa referència a l'afecció que suposa en el centre una actuació en un espai emblemàtic del municipi, que atenent a la seva naturalesa turística afectarà notablement el comerç local i el veïnatge, fent una descripció acurada dels diferents tipus d'impacte. Tot i això cal significar que l'Ajuntament ha fet una tasca prèvia de comunicació i exposició del curs de les obres, existint en el casc antic un nivell de coneixement de les molèsties que es generaran, tenint per tant l'impacte un abast limitat (3,5p). Les mesures de mitigació són detallades, acurades i coherents dins dels termes de la diagnosi practicada. (4p)

2.- Pla d'obres (20p)

D'acord amb el Plec cada licitador podia aportar una proposta de planificació de l'obra en relació a l'objecte del contracte i el seu termini d'execució.

La explicació s'havia de presentar a màxim en quatre fulls DIN A4, a una cara en tipografia de lletra arial, cos 11, podent admetre també plànols, gràfics, imatges o fotografies per una millor comprensió. El Pla de treball havia d'incloure una memòria expositiva del procés constructiu proposat per el licitador en relació al camí crític, possibles problemàtiques i la seva correcció, mitjançant una EDT (estructura detallada de tasques); un diagrama de Gantt amb les tasques, les durades i els lligams; i un organigrama amb descripció dels recursos assignats tant personals com materials i la seva participació i dedicació a l'obra.

El Pla de treball es valora fins un màxim de 20 punts tenint en compte aquells criteris que aportin major qualitat i seguretat.

Es desglossa l'apartat en 3 criteris amb una franja entre 0 i 8 punts per l'EDT i el Diagrama de Gantt i entre 0 i 4 punts per l'organigrama.

El criteri de puntuació avalua la correcta identificació de tasques i activitats, la seva descripció, la jerarquia de les més rellevants, el nivell de detall i la previsió de riscos per a la seva execució i l'assignació de personal, identificació de responsables i recursos per cada tasca per l'EDT, la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, el nivell de detall, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques per el Diagrama de Gantt i l'assignació de personal amb identificació de responsables i recursos per cada tasca per l'organigrama.

Amb caràcter general sorprèn en la valoració que cap licitador hagi fet esment específic a la importància que tenen les instal·lacions en el projecte, amb només indicacions generals i d'organigrama, atenent a la importància d'aquest aspecte. Els licitadors s'han centrat més en aspectes d'economia circular i relació amb l'entorn.



De l'anàlisi de les pliques resulta la valoració següent:

ACSA

Presenta una EDT completa lligada al diagrama de Gantt. A continuació fa una descripció completa de les diferents activitats de manera classificada i afegeix un petit apartat amb els punts de reforç de recursos en les criticitats detectades, amb codificació dels equips de treball. (6,5p)

El Gantt preveu l'inici l'1 de setembre i la finalització el 31 de juliol, corresponent als 11 mesos té una planificació detallada i comprensible, amb definició dels lligams i el camí crític, tot i que figura amb errors de duplicitat. (6p)

L'organigrama és correcte i adequat a l'obra, tant en la línia de direcció com la de producció. No indica les dedicacions, ni la titulació dels principals responsables. Així mateix, es troba a faltar un responsable de la implantació de la metodologia LEAN, tal i com s'indicava en les criticitats (2,5p).

BOSCH-PASCUAL

Presenta una EDT molt vinculada al rendiment de les partides i capítols. Es mostra de manera interessant la capacitat de comptar amb equips de treball en obra i els punts de tensió i ho fa de forma gràfica. Manca una descripció més clara de les tasques i activitats, limitant-se a reproduir les partides i capítols del projecte. (5p)

El Gantt preveu l'inici l'1 de setembre i la finalització el 31 de juliol, corresponent als 11 mesos té una planificació detallada i comprensible, amb definició dels lligams i el camí crític, tot i que figura amb errors de duplicitat. (6p)

L'organigrama és molt detallat i comprensible, indicant amb claredat les funcions de cada càrrec i el percentatge de dedicació, tant en la direcció, com especialment en la part de producció. No indica però la titulació dels principals responsables (3,5p)

CERTIS

Presenta una EDT descriptiva molt detallada i endreçada, amb assignació de responsables i aspectes específics de cada activitat. (7,5p)

El Gantt no indica la data d'inici, però s'ajusta als terminis de la licitació. Inclou aspectes administratius com l'aprovació del PSS. Té una planificació detallada i comprensible, amb definició dels lligams i el camí crític, tot i que figura amb un error de duplicitat. Es veuen amb claredat les folgances i les activitats de risc. (6,5p)

L'organigrama tot i ser sintètic és molt detallat i comprensible, indicant amb claredat les funcions de cada càrrec i el percentatge de dedicació, tant en la direcció, com en la part de producció. (3,5p)

MIJ GRUAS SL

Presenta una EDT descriptiva molt detallada i endreçada, amb assignació de responsables i aspectes específics de cada activitat. (7,5p)

El Gantt preveu l'inici l'1 de setembre i la finalització el 31 de juliol, corresponent als 11 mesos. Té una planificació molt detallada i comprensible, amb definició dels lligams i el camí crític. Es veuen amb claredat les folgances i les activitats de risc. (7p)

L'organigrama tot i ser sintètic és molt detallat i comprensible, indicant amb claredat les funcions de cada càrrec, la titulació dels principals responsables i el percentatge de dedicació, tant en la direcció, com en la part de producció. La titulació del Delegat sembla allunyada de l'objecte de l'obra (3,5p).



ROGASA

Presenta una EDT descriptiva molt detallada i endreçada, amb assignació de responsables i aspectes específics de cada activitat. (7,5p)

El Gantt preveu l'inici l'1 de setembre i la finalització el 31 de juliol, corresponent als 11 mesos. Té una planificació molt detallada i comprensible, amb definició dels lligams i el camí crític. Es veuen amb claredat les folgances i les activitats de risc. Com aportacions addicionals estructura l'obra en fases, donant molta claredat a la planificació. (8p)

L'organigrama és molt detallat i comprensible, indicant amb claredat les funcions de cada càrrec i el percentatge de dedicació. No indica però la titulació dels principals responsables (3p)

Del que resulta:

Empreses		ACSA	BOSCH-PASCUAL	CERTIS	MJGRUAS	ROGASA
CRITICITATS	(20P)	18,0	14,0	18,5	18,5	14,5
PUNT CRÍTIC 1	0-5	5,0	3,0	4,0	4,0	3,0
MESURES DE MITIGACIÓ 1	0-5	4,0	4,0	5,0	5,0	4,0
PUNT CRÍTIC 2	0-5	4,0	2,5	5,0	5,0	3,5
MESURES DE MITIGACIÓ 2	0-5	5,0	4,5	4,5	4,5	4,0
PLA D'OBRES	(20P)	15,0	14,5	17,5	18,0	18,5
EDT	0-8	6,5	5,0	7,5	7,5	7,5
DIAGRAMA DE GANTT	0-8	6,0	6,0	6,5	7,0	8,0
ORGANIGRAMA	0-4	2,5	3,5	3,5	3,5	3,0
totals	40	33,0	28,5	36,0	36,5	33,0
		3	5	2	1	4

I per tant de l'anàlisi de la documentació aportada resulta la següent classificació:

Ordre	Licitador	Puntuació
L4	MJGRUAS	36,5
L3	CERTIS	36,0
L1	ACSA	33,0
L5	ROGASA	32,5
L2	BOSCH-PASC	28,5

Cunit, data de signatura electrònica
Isidre Roca i Burés.

Arquitecte municipal

