



**Informe de valoració de les propostions presentades al procediment obert harmonitzat per a la contractació del servei de manteniment tècnic de les instal·lacions electromecàniques, de la xarxa de veu i de dades i del servei de gestió energètica de les dependències adscrites al Departament de la Presidència. Expedient PR-2025-139**

---

## **1- Antecedents**

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment tècnic de les instal·lacions electromecàniques, de la xarxa de veu i de dades i del servei de gestió energètica de les dependències adscrites al Departament de la Presidència, s'ha iniciat un procediment obert harmonitzat per adjudicar l'esmentat servei.

En data 17 de març de 2025 s'envia l'anunci de licitació d'aquest contracte per a la seva publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, en tractar-se d'un contracte harmonitzat i, posteriorment, el 18 de març de 2025 es publica al perfil del contractant del Departament de la Presidència, en el qual s'estableix com a data límit de presentació de les ofertes el dia 15 d'abril de 2025, a les 10:00 hores. També, en data 18 de març de 2025, es fa l'oportuna publicació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

En data 3 d'abril de 2025 es publica a la PSCP una esmena a l'anunci de licitació d'aquest contracte per la qual s'incorporen a la documentació de la licitació els annexos al plec de prescripcions tècniques i s'amplia el termini de presentació de les ofertes fins el 22 d'abril de 2025, a les 10.00 hores. El dia 7 d'abril de 2025 es publica aquesta esmena al DOUE.

Posteriorment, en data 15 d'abril de 2025 es publica a la PSCP la Resolució per la qual l'òrgan de contractació acorda rectificar l'error material que consta en l'apartat 4, "Visita als edificis", del Plec de prescripcions tècniques del contracte i aprova el Plec de prescripcions tècniques rectificat.

Un cop finalitzat el termini de presentació de les ofertes, el 24 d'abril de 2025, a les 11.30h, s'ha celebrat la Mesa A, de comprovació de la documentació administrativa de les empreses licitadores, en virtut de la qual van ser admeses a la licitació les 4 empreses presentades:

- Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A, amb NIF A60744216
- Veolia Serveis Catalunya, S.A.U, amb NIF A58295031
- Eiffage Energia, S.L.U, amb NIF B02272490
- Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U, amb NIF B25426867

Seguidament, el 28 d'abril de 2025, a les 10.00h s'ha celebrat la Mesa B d'aquest contracte, d'obertura dels sobres B de la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació a valorar segons un judici de valor.

## **2- Valoració mitjançant judici de valor (apartat A; sobre B; fins a 24 punts)**

A continuació es detalla la **puntuació obtinguda** per les empreses licitadores en els diferents criteris de valoració establerts en l'**apartat J1 "Valoració mitjançant judici de valor"** del quadre de característiques, que remet a l'Annex 4 del PCAP, d'acord amb les ofertes que han presentat les empreses en l'Annex 2 del PCAP (sobre B) i segons consta en l'informe de data 20 de maig de 2025:

Criteris que requereixen un judici de valor					
Empreses	Apartat A1 Propostes tècniques de millora de les instal·lacions	Puntuació ponderada	Apartat A2 Propostes per l'estalvi en el consum d'aigua	Puntuació ponderada	Total
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	8,75	8,75	3,00	4,50	<b>13,25</b>
Veolia Serveis Catalunya, SAU	12,00	12,00	8,00	12,00	<b>24,00</b>
Eiffage Energia, SLU	5,00	5,00	2,00	3,00	<b>8,00</b>
Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU	12,00	12,00	3,00	4,50	<b>16,50</b>

Aquest informe s'ha presentat i aprovat en la reunió de la Mesa de contractació de data 21 de maig de 2025.

Posteriorment, el 26 de maig de 2025, a les 9.00h, s'ha realitzat l'acte públic de la Mesa de contractació, on s'ha comunicat la puntuació obtinguda pels licitadors en les propostes tècniques, s'ha obert el sobre C de les empreses licitadores i s'ha fet lectura pública de les ofertes presentades, la valoració de les quals es produeix de forma automàtica.

## **3- Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules (apartat B; sobre C; fins a 76 punts)**

A continuació es reproduïx l'Annex 5 del PCAP d'aquest contracte, que estableix dels criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules:

### **"Annex 5: Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules"**

*Les ofertes es valoraran, d'acord amb els criteris següents:*

*La puntuació total dels criteris automàtics és de 76 punts. Distribuïts de la manera següent:*

#### **B1. Preu global del servei. Fins a 35 punts.**

*La puntuació màxima serà de 35 punts per a l'oferta total més baixa, i només per a aquesta. En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta total més cara, amb puntuació proporcional a la resta.*

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El Valor de ponderació (VP) en aquesta licitació és 1.

Per a l'aplicació d'aquesta Directriu s'utilitzarà l'eina d'aplicació de les fórmules que la Direcció General de Contractació Pública posarà a disposició dels òrgans de contractació de l'Administració de la Generalitat i del sector públic adscrit.

### **B2. Preus hora de mà d'obra del manteniment correctiu: fins a 12,5 punts.**

La puntuació màxima serà de 12,5 punts per a l'oferta total més baixa, i només per a aquesta. En aplicació de les fórmules que a continuació es detallen, la puntuació més baixa serà per a l'oferta total més cara, amb puntuació proporcional a la resta.

Es presentaran preus unitaris, IVA exclòs, tenint en compte els diferents preus hora i els imports màxims que figuren en els **punts B2 dels Models de proposta econòmica establerts (Annex 3 del PCAP)**.

Per a cadascuna de les ofertes presentades s'aplicarà una puntuació ponderada (PP) d'acord amb la fórmula següent:

$$PP = HN * 0,90 + HFDN * 0,10$$

Oferta hora extraordinària normal: HN

Oferta hora festiva, diumenge i nocturna: HFDN

En aplicació de la fórmula anterior, un cop obtingut el preu ponderat més baix (PPM), aquest rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \frac{PPM \times P_c}{O_v}$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar  
 $P_c$  = Punts criteri econòmic  
 $PPM$  = Preu ponderat més baix  
 $O_v$  = Oferta a valorar

Per a l'aplicació d'aquesta Directriu s'utilitzarà l'eina d'aplicació de les fórmules que la Direcció General de Contractació Pública posarà a disposició dels òrgans de contractació de l'Administració de la Generalitat i del sector públic adscrit.



**B3. Descompte en el preu de venda al públic del fabricant (pvp) del material no inclòs en el contracte: fins a 12,5 punts.**

La puntuació màxima serà de 12,5 punts per al descompte més elevat, i només per a aquest. Les empreses licitadores que proposin un percentatge de descompte del 0% o q no n'especifiquin cap tindran una valoració de 0 punts. El descompte no podrà superar el 40%. En el cas que algun licitador presenti un descompte superior, es considerarà com si es tractés del màxim establert del 40% i no es tindrà en compte aquest major descompte a efectes de valoració.

En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta de descompte més petita, amb puntuació proporcional a la resta.

$$\text{Puntuació} = 12,5 \times \frac{\text{Descompte que es valora}}{\text{Descompte més elevat (màxim 40%)}}$$

Per al càlcul de la puntuació es farà servir el valor absolut dels percentatges de descomptes oferts.

**B4. Sistema de control de presència del personal operari: fins a 8 punts.**

Implantació d'un sistema de control de presència del personal operari que faciliti la gestió del personal que es desplaça als edificis.

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

Implantació d'un sistema de control de presència del personal operari = <b>SÍ 8 punts</b>
Implantació d'un sistema de control de presència del personal operari = <b>NO 0 punts</b>

**B5. Experiència del personal responsable del contracte en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL: fins a 8 punts.**

Es valorarà l'experiència professional de la persona que actuï com a responsable. La puntuació a assolir es fixa en el barem següent:

<b>Experiència professional de la persona responsable</b>	<b>Puntuació</b>
Anys d'experiència de la persona encarregada >5 anys	5
Anys d'experiència de la persona encarregada >10 anys	8

Aquest apartat de l'oferta s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació dels currículums vitae corresponents a les persones adscrites al contracte.



### ***Ofertes amb valor anormal o desproporcionat***

---

*Per determinar si una oferta incorre en valors anormalment baixos es considerarà que els criteris que no són preu són: A1, A2, B4 i B5.*

*Pel que fa al preu, només es tindrà en compte l'oferta obtinguda del preu global del servei (B1).*

*Es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (\*) de les ofertes econòmiques (preus) presentades en un percentatge superior al 10 %:*

- 1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.*
- 2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.*
- 3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.*

*(\*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.*

*De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.*

*En el cas que concorrin dues empreses licitadores, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:*

- 1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% a l'oferta d'una altra empresa.*
- 2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.*

*En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica (preu) sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.”*

#### **4- Valoració de les propostes econòmiques presentades per les empreses licitadores**

Escau ara fer la valoració dels criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de les fórmules especificades en l'Annex 5 del PCAP.

En aquest apartat es detalla la **puntuació obtinguda** per les empreses licitadores en els diferents criteris de valoració establerts en l'**apartat J2 "Valoració de forma automàtica"** del quadre de característiques, que remet a l'Annex 5 del PCAP. La puntuació que han obtingut les ofertes presentades per les empreses licitadores és la següent:

En un primer lloc, cal fer constar que totes les ofertes presentades han estat formulades d'acord amb el model previst en l'Annex 3 del PCAP (sobre C).

#### **B1. Preu global del servei. Fins a 35 punts.**

Les ofertes presentades i que poden ser objecte de valoració han estat les següents:

Apartat	Conceptes	Pressupost de licitació (IVA exclòs)	Oferta (IVA exclòs)			
			Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	Veolia Serveis Catalunya, SAU	Eiffage Energia, SLU	Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU
1	Preu anual del servei de Manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu)	819.612,89	602.418,13	769.874,61	761.716,46	766.105,90
2	Hores destinades al manteniment correctiu	216.100,00	216.100,00	216.100,00	216.100,00	216.100,00
3	Material no inclòs en el preu del servei	169.000,00	169.000,00	169.000,00	169.000,00	169.000,00
4	Actuacions de consolidació dels rendiments energètics	36.400,00	36.400,00	36.400,00	36.400,00	36.400,00
<b>Preu global del servei</b>		<b>1.241.112,89</b>	<b>1.023.918,13</b>	<b>1.191.374,61</b>	<b>1.183.216,46</b>	<b>1.187.605,90</b>

Es constata que cap oferta supera l'import de licitació.

Pel que fa a la valoració de l'apartat B1, a continuació s'estableix la puntuació obtinguda en aplicació de la fórmula esmentada més amunt, d'acord amb l'Annex 5 del PCAP:

Empreses licitadores	Oferta (IVA exclòs)	Puntuació apartat B1 (sobre C)
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	602.418,13 €	35,00
Veolia Serveis Catalunya, SAU	769.874,61 €	27,85
Eiffage Energia, SLU	761.716,46 €	28,20
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	766.105,90 €	28,01

**B2. Preus hora de mà d'obra del manteniment correctiu: fins a 12,5 punts.**

Les ofertes presentades i que poden ser objecte de valoració han estat les següents:

Empreses	Preu unitari màxim (€/h) IVA exclòs Grup professional 3, 4 i 5			
	H. Extraordinària normal (licitació)	H. Extraordinària normal oferta	H. Festiva, diumenge i nocturna (licitació)	H. Festiva, diumenge i nocturna oferta
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	26,40	21,71	27,50	23,88
Veolia Serveis Catalunya, SAU	26,40	22,41	27,50	23,95
Eiffage Energia, SLU	26,40	22,00	27,50	27,00
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	26,40	24,70	27,50	25,94

Pel que fa a la valoració de l'apartat B2, a continuació s'estableix la puntuació obtinguda en aplicació de la fórmula esmentada més amunt, d'acord amb l'Annex 5 del PCAP:

Empreses	Preus hora de mà d'obra del manteniment correctiu			
	Oferta hora extraordinària normal	Oferta hora festiva, diumenge i nocturna	Preu ponderat	Puntuació
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	21,71	23,88	21,93	12,50
Veolia Serveis Catalunya, SAU	22,41	23,95	22,56	12,15
Eiffage Energia, SLU	22,00	27,00	22,50	12,18
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	24,70	25,94	24,82	11,04

**B3. Descompte en el preu de venda al públic del fabricant (pvp) del material no inclòs en el contracte: fins a 12,5 punts.**

Les ofertes presentades i que poden ser objecte de valoració han estat les següents:

Empreses	% descompte màxim	% descompte ofert
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	40	40
Veolia Serveis Catalunya, SAU	40	40
Eiffage Energia, SLU	40	40
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	40	40

Pel que fa a la valoració de l'apartat B3, a continuació s'estableix la puntuació obtinguda en aplicació de la fórmula esmentada més amunt, d'acord amb l'Annex 5 del PCAP:

Empreses	<b>Descompte en el preu PVP del material no inclòs al contracte</b>	
	Descompte (%). <u>40% punts màx.</u>	Puntuació
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	40	12,50
Veolia Serveis Catalunya, SAU	40	12,50
Eiffage Energia, SLU	40	12,50
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	40	12,50

**B4. Sistema de control de presència del personal operari: fins a 8 punts.**

Les ofertes presentades i que poden ser objecte de valoració han estat les següents:

Empreses	Implantació d'un sistema de control de presència del personal operari
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	Sí
Veolia Serveis Catalunya, SAU	Sí
Eiffage Energia, SLU	Sí
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	Sí

Pel que fa a la valoració de l'apartat B4, a continuació s'estableix la puntuació obtinguda d'acord amb l'Annex 5 del PCAP:

Empreses	<b>Sistema de control de presència del personal operari</b>	
	Sí/No	Puntuació
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	Sí	8,00
Veolia Serveis Catalunya, SAU	Sí	8,00
Eiffage Energia, SLU	Sí	8,00
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	Sí	8,00



**B5. Experiència del personal responsable del contracte en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL: fins a 8 punts.**

Les ofertes presentades i que poden ser objecte de valoració han estat les següents:

Empreses	Anys d'experiència de la persona encarregada >5 anys	Anys d'experiència de la persona encarregada >10 anys
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA		Sí
Veolia Serveis Catalunya, SAU		Sí
Eiffage Energia, SLU		Sí
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU		Sí

Pel que fa a la valoració de l'apartat B5, a continuació s'estableix la puntuació obtinguda d'acord amb l'Annex 5 del PCAP:

Empreses	Experiència del personal responsable del contracte en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL	
	Anys	Puntuació
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	>10	8,00
Veolia Serveis Catalunya, SAU	>10	8,00
Eiffage Energia, SLU	-	0,00*
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	>10	8,00

\*Eiffage ha fet constar a la seva proposta que disposa d'una experiència en edificis BCIN/BCIL de més de 10 anys, però en el cv del responsable del contracte que ha presentat, no ha quedat acreditada l'experiència en edificis BCIN/BCIL.

Tenint en compte l'exposat, a continuació es detalla el quadre resum amb la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris de valoració automàtica, apartats: B1, B2, B3, B4 i B5 segons l'Annex 5 del PCAP:

Empreses licitadores	Puntuació B1	Puntuació B2	Puntuació B3	Puntuació B4	Puntuació B5	Total
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	35,00	12,50	12,50	8,00	8,00	76,00
Veolia Serveis Catalunya, SAU	27,85	12,15	12,50	8,00	8,00	68,50
Eiffage Energia, SLU	28,20	12,18	12,50	8,00	0,00	60,88
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	28,01	11,04	12,50	8,00	8,00	67,55

**5- Comprovació per a la determinació d'ofertes anormalment baixes**

Procedeix ara determinar, en aplicació dels criteris establerts en l'apartat J3 del quadre de característiques, que remet a l'Annex 5 del PCAP, si alguna de les empreses ha presentat una oferta que estigui incursa en valors anormalment baixos.

A continuació adjuntem les comprovacions pertinents per la determinació d'ofertes anormalment baixes:

En primer lloc, analitzarem la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu**:

Es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu, estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3. Cal, doncs buscar aquestes variables:

### **Variable 1**

Aquesta variable, és la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu:

Per tant, per tal d'obtenir-la, cal sumar la puntuació obtinguda per les empreses en els apartats A1 i A2, que corresponen als criteris de valoració subjectes a un judici de valor, i els apartats B4 i B5 que corresponen als criteris de valoració automàtica que no són preu, és a dir, les propostes tècniques de millora de les instal·lacions (A1), les propostes per l'estalvi en el consum d'aigua (A2), el sistema de control de presència del personal operari (B4) i l'experiència professional del personal responsable del contracte en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL (B5). Un cop realitzada la suma cal efectuar la mitjana aritmètica de les puntuacions.

A continuació s'inclou un quadre amb el detall de les puntuacions obtingudes per les empreses en els apartats indicats, el sumatori de tots els apartats i la mitjana resultant.

<b>Empreses licitadores</b>	<b>Puntuació A1</b>	<b>Puntuació A2</b>	<b>Puntuació B4</b>	<b>Puntuació B5</b>	<b>Total criteris No Preu</b>
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	8,75	4,50	8,00	8,00	29,25
Veolia Serveis Catalunya, SAU	12,00	12,00	8,00	8,00	40,00
Eiffage Energia, SLU	5,00	3,00	8,00	0,00	16,00
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	12,00	4,50	8,00	8,00	32,50
				<b>Mitjana aritmètica</b>	<b>29,44</b>

**Variable 1: Mitjana aritmètica: 29,44**

### **Variable 2:**

Aquesta variable és la desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions dels criteris que no són preu. És a dir, a la puntuació obtinguda per les empreses en el criteris de valoració que no són preu, cal restar la mitjana aritmètica (29,44). El resultat es mostra en el quadre següent:

<b>Empreses licitadores</b>	<b>Total criteris d'adjudicació que no són preu</b>	<b>Variable 2: Desviació de la mitjana</b>	<b>Desviacions mitjana en valor absolut</b>
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	29,25	-0,19	0,19
Veolia Serveis Catalunya, SAU	40,00	10,56	10,56
Eiffage Energia, SLU	16,00	-13,44	13,44
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	32,50	3,06	3,06
		<b>Mitjana aritmètica</b>	<b>6,81</b>

### **Variable 3:**

Aquesta variable és el càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

Cal doncs, convertir els valors obtinguts en la variable 2 a valors absoluts i a continuació, calcular la mitjana aritmètica de les desviacions en valors absoluts tal i com reflecteix el quadre que segueix:

<b>Empreses licitadores</b>	<b>Total criteris d'adjudicació que no són preu</b>	<b>Variable 2: Desviació de la mitjana</b>	<b>Desviacions mitjana en valor absolut</b>
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	29,25	-0,19	0,19
Veolia Serveis Catalunya, SAU	40,00	10,56	10,56
Eiffage Energia, SLU	16,00	-13,44	13,44
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	32,50	3,06	3,06
<b>Mitjana aritmètica</b>			<b>6,81</b>

### **Variable 3: Mitjana desviacions absolutes: 6,81**

Un cop determinades les 3 variables, cal veure si alguna de les ofertes està incursa en valors anormalment baixos. Serà així, **quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les variables 1 i 3:**

Variable 1: Mitjana aritmètica: **29,44**

Variable 3: Mitjana desviacions absolutes: **6,81**

Suma variable 1 + variable 3: **36,25**

Per tant, si alguna oferta que en els criteris d'adjudicació que no són preu ha obtingut una puntuació superior a **36,25**, estarà incursa en valors presumptament anormals. Aquest és el cas de l'empresa Veolia Serveis Catalunya, SAU, tal i com es veu en la taula següent:

<b>Empreses licitadores</b>	<b>Criteris d'adjudicació que no són preu</b>	<b>Llindar</b>	<b>Temeritat (oferta &gt; 36,25)</b>
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	29,25	<b>36,25</b>	No
Veolia Serveis Catalunya, SAU	40,00	<b>36,25</b>	Sí
Eiffage Energia, SLU	16,00	<b>36,25</b>	No
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	32,50	<b>36,25</b>	No

En segon lloc, analitzarem la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que són preu:**

Tal i com hem indicat anteriorment, per tal de considerar una oferta incursa en valors anormalment baixos caldrà que la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu sigui inicialment desproporcionada i **que al mateix temps també ho sigui l'oferta econòmica.**

En conseqüència, analitzarem ara les ofertes econòmiques que han presentat les empreses, i atès que s'han presentat 4 empreses, es procedeix a determinar si hi ha ofertes econòmiques que siguin superiors a la **mitjana (725.028,78 €)** en més de 15 unitats percentuals, és a dir, superiors a un **833.783,09 €**, ja que, d'acord amb l'apartat J3 del quadre de característiques, que remet a l'Annex 5 del PCAP, si es donés el cas, s'hauria d'excloure l'oferta econòmica de l'empresa que sigui d'una quantia més elevada.

<b>Empreses</b>	<b>Ofertes econòmiques</b>	<b>Mitjana superior en un 15%</b>	<b>Temeritat (oferta &gt; 833.783,09)</b>
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	602.418,13	<b>833.783,09</b>	No
Veolia Serveis Catalunya, SAU	769.874,61	<b>833.783,09</b>	No
Eiffage Energia, SLU	761.716,46	<b>833.783,09</b>	No
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	766.105,90	<b>833.783,09</b>	No
<b>Mitjana aritmètica</b>	<b>725.028,78</b>		

Es constata que no hi ha cap empresa que superi la mitjana de les ofertes econòmiques en més d'un 15%.

A continuació, es calcula que les ofertes econòmiques presentades no siguin inferiors a la mitjana (725.028,78 €) en un percentatge superior al 10%. Per tant el **llindar queda establert en un 652.525,90 €.**

<b>Empreses</b>	<b>Ofertes econòmiques</b>	<b>Mitjana inferior en un 10%</b>	<b>Oferta és inferior en més d'un 10% respecte la mitjana (oferta &lt; 652.525,90)</b>
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	602.418,13	<b>652.525,90</b>	Sí
Veolia Serveis Catalunya, SAU	769.874,61	<b>652.525,90</b>	No
Eiffage Energia, SLU	761.716,46	<b>652.525,90</b>	No
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	766.105,90	<b>652.525,90</b>	No
<b>Mitjana aritmètica</b>	<b>725.028,78</b>		

Per tant, en aplicació dels criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars per considerar una oferta en valors anormalment baixos, es fa constar que **cap oferta presentada compleix el requisit establert en l'apartat J3 per ser considerada incursa en presumpció d'anormalitat**, atès que no es compleixen els 2 requisits acumulatius establerts en l'apartat J3, tal i com s'observa al quadre següent:

Empreses	Premissa 1 Temeritat criteris no preu	Premissa 2 Temeritat criteri preu	Temeritat final
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	No	Sí	No
Veolia Serveis Catalunya, SAU	Sí	No	No
Eiffage Energia, SLU	No	No	No
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	No	No	No

## **6- Conclusió:**

D'acord amb els criteris de valoració del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, les proposicions presentades han obtingut les següents puntuacions parcials i totals (ordenades per ordre decreixent):

Empreses licitadores	Puntuació Judicis de Valor A1 i A2	Puntuació oferta econòmica B1	Puntuació criteris automàtics B2 a B5	Puntuació Total
Veolia Serveis Catalunya, SAU	24,00	27,85	40,65	92,50
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA	13,25	35,00	41,00	89,25
Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU	16,50	28,01	39,54	84,05
Eiffage Energia, SLU	8,00	28,20	32,68	68,88

Per les raons exposades i segons la valoració que s'ha fet, la proposta presentada per l'empresa Veolia Serveis Catalunya, SAU es considera la millor oferta. A continuació es detalla la proposta:

### **B1. Preu global del servei que s'ofereix:**

Apartat	Conceptes	Pressupost de licitació (IVA exclòs)	Oferta IVA exclòs	IVA 21%	Total oferta IVA inclòs
1	Preu anual del servei de Manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu)	819.612,89	769.874,61	161.673,67	931.548,28
2	Hores destinades al manteniment correctiu	216.100,00	216.100,00	45.381,00	261.481,00
3	Material no inclòs en el preu del servei	169.000,00	169.000,00	35.490,00	204.490,00
4	Actuacions de consolidació dels rendiments energètics	36.400,00	36.400,00	7.644,00	44.044,00
<b>Preu global del servei</b>		<b>1.241.112,89</b>	<b>1.191.374,61</b>	<b>250.188,67</b>	<b>1.441.563,28</b>



## **B2. Preus hora de mà d'obra del manteniment correctius**

L'oferta dels preus de mà d'obra del material correctiu és:

<b>Preu unitari màxim (€/h) IVA exclòs Grup professional 3, 4 i 5</b>	
H. Extraordinària normal	H. Festiva, diumenge i nocturna
<b>22,41 €</b>	<b>23,95 €</b>

## **B3. Descompte en el preu de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte**

El percentatge de descompte sobre els preus de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte és de:

<b>% descompte</b>
<b>40,00 %</b>

## **B4. Sistema de control de presència del personal operari**

Oferta d'un sistema de control de presència del personal operari	<b>Oferta</b>
Sí	<b>X</b>
No	

## **B5. Experiència del personal responsable del contracte en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL**

<b>Experiència professional de la persona responsable</b>	<b>Oferta</b>
Anys d'experiència de la persona encarregada <b>&gt;5 anys</b>	
Anys d'experiència de la persona encarregada <b>&gt;10 anys</b>	<b>X</b>

Totes les propostes efectuades per l'empresa, incloses les propostes tècniques, tenen caràcter vinculant. Les propostes tècniques es detallaran a l'Annex 1 del contracte.

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis