

**Acta d'obertura dels sobres C, d'ofertes econòmiques i altra documentació tècnica que es valora de forma automàtica.**

|                         |                                                                                                                                                                                                      |                  |                         |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Expedient</b>        | <b>PR-2025-139</b>                                                                                                                                                                                   | <b>Modalitat</b> | <b>Contracte Públic</b> |
| <b>Unitat promotora</b> | Subdirecció General d'Obres i Serveis                                                                                                                                                                |                  |                         |
| <b>Procediment</b>      | Obert harmonitzat                                                                                                                                                                                    | <b>Tipus</b>     | Serveis                 |
| <b>Objecte</b>          | Servei de manteniment tècnic de les instal·lacions electromecàniques, de la xarxa de veu i de dades, del servei de gestió energètica de les dependències adscrites al Departament de la Presidència. |                  |                         |

|                      | Import base €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IVA €      | Import amb IVA € |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Valor estimat        | 7.446.677,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -          | -                |
| Pressupost licitació | 1.241.112,89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 260.633,71 | 1.501.746,60     |
| Termini d'execució   | Des de la data de formalització del contracte i fins al 31 de desembre de 2025, com a màxim. Amb possibilitat de pròrroga. La durada de cada pròrroga serà com a màxim anual i el període total, amb pròrrogues incloses, serà com a màxim fins el 31 de desembre de 2029, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries. |            |                  |

**Identificació de la sessió**

Data: 26/05/2025

Horari: 09.00

Lloc: Mesa Virtual. Microsoft Teams.

**Assistents:**

| <b>Nom</b>                 | <b>Càrrec Mesa</b>                              |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Eulàlia Alemany Beascochea | Vicepresidenta                                  |
| Ainhoa Gonzalez Blazquez   | Secretària                                      |
| Àngela Romero Peiró        | Vocal en substitució de la Intervenció Delegada |
| Cristina García Tamayo     | Vocal en representació de l'Assessoria Jurídica |
| Teresa Burgués Rius        | Vocal en representació de la unitat promotora   |

També assisteix la senyora Selene García Delgado, de la Subdirecció general d'Obres i Serveis, la qual no forma part de la Mesa.

En data 25 d'abril de 2025 es va designar la senyora Àngela Romero Peiró persona substituïda de la Intervenció Delegada, d'acord amb la Instrucció 08/2023 de la Intervenció General de Catalunya, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa i en atenció a les necessitats del servei d'aquesta Intervenció Delegada.

### **Ordre del dia**

1. Lectura de l'informe de la puntuació obtinguda pels licitadors relativa als criteris d'adjudicació a valorar segons un judici de valor.
2. Obertura i examen de la documentació econòmica i altra documentació tècnica que es valora de forma automàtica, sobres C, presentada pels licitadors.

### **Desenvolupament de la sessió**

1. S'inicia la sessió en acte públic a les 09:00 hores i es fa passar als representants de la Cambra de Contractistes i de les empreses licitadores Veolia Serveis Catalunya, SAU, Serveis integrals de Manteniment Rubatec, SA i Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU.

Primerament, la vicepresidenta dona lectura al Certificat de Recepció de les Ofertes (CROF) de l'eina del Sobre Digital.

Tot seguit, la vicepresidenta efectua la lectura de les puntuacions dels criteris d'adjudicació que s'han de valorar segons un judici de valor, segons l'informe de valoració emès per la unitat promotora de la contractació, d'acord amb el quadre següent:

|                                              | <b>Apartat A1<br/>Millora<br/>Instal·lacions<br/>Fins a 12 punts</b> | <b>Apartat A2<br/>Estalvi d'aigua<br/>Fins a 12 punts</b> | <b>TOTAL</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| Veolia Serveis Catalunya, SAU                | 12,00                                                                | 12,00                                                     | <b>24,00</b> |
| Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU        | 12,00                                                                | 4,50                                                      | <b>16,50</b> |
| Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, SA | 8,75                                                                 | 4,50                                                      | <b>13,25</b> |
| Eiffage Energia, SLU                         | 5,00                                                                 | 3,00                                                      | <b>8,00</b>  |

Un cop llegida la puntuació, i en aquest mateix acte davant de tots els membres de la Mesa, es constata que els sobres de les ofertes econòmiques presentats es troben tancats i es procedeix a la seva obertura.

Es fa constar en acta que tots els membres de la Mesa tenen accés a la documentació presentada en el mateix moment mitjançant l'esmentada eina.

2. Seguidament, es procedeix a l'obertura dels sobres C i a la lectura de les ofertes econòmiques i altra documentació tècnica que es valora de forma automàtica presentades per les empreses licitadores.

Aquesta contractació s'inicia per un pressupost màxim de licitació de 1.241.112,89 €, IVA exclòs, dels quals l'import de 819.612,89 € correspon al preu anual del servei de manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu), l'import de 216.100,00 € correspon a les hores destinades al manteniment correctiu, l'import de 169.000,00 € correspon al preu del material no inclòs en el preu del servei i l'import de 36.400,00 € correspon al preu de les actuacions de consolidació dels rendiments energètics.

La determinació del preu d'aquesta contractació és a tant alçat i a preus unitaris. Pel que fa al servei de manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu) el preu es determina a tant alçat segons oferta. El preu del manteniment correctiu es determina per preus unitaris segons oferta de preus unitaris. El preu del material no inclòs es determina per preus unitaris segons el descompte ofert. Finalment, el preu de les actuacions de consolidació dels rendiments energètics es determina a tant alçat.

A continuació es reproduïxen les ofertes econòmiques i altra documentació tècnica que es valora de forma automàtica presentades per les empreses licitadores d'aquest expedient de contractació.

### **Veolia Serveis Catalunya, SAU**

#### **B1. Preu global del servei que s'ofereix:**

| Apartat                       | Conceptes                                                                    | Pressupost de licitació (IVA exclòs) | Oferta IVA exclòs   | IVA 21%           | Total oferta IVA inclòs |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                             | Preu anual del servei de Manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu) | 819.612,89                           | 769.874,61          | 161.673,67        | 931.548,28              |
| 2                             | Hores destinades al manteniment correctiu                                    | 216.100,00                           | 216.100,00          | 45.381,00         | 261.481,00              |
| 3                             | Material no inclòs en el preu del servei                                     | 169.000,00                           | 169.000,00          | 35.490,00         | 204.490,00              |
| 4                             | Actuacions de consolidació dels rendiments energètics                        | 36.400,00                            | 36.400,00           | 7.644,00          | 44.044,00               |
| <b>Preu global del servei</b> |                                                                              | <b>1.241.112,89</b>                  | <b>1.191.374,61</b> | <b>250.188,67</b> | <b>1.441.563,28</b>     |

## **B2. Preus hora de mà d'obra del manteniment correctius**

L'oferta dels preus de mà d'obra del material correctiu és:

| <b>Preu unitari màxim (€/h) IVA exclòs Grup professional 3, 4 i 5</b> |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| H. Extraordinària normal                                              | H. Festiva, diumenge i nocturna |
| <b>22,41 €</b>                                                        | <b>23,95 €</b>                  |

## **B3. Descompte en el preu de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte**

El percentatge de descompte sobre els preus de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte és de:

|                    |
|--------------------|
| <b>% descompte</b> |
| <b>40,00 %</b>     |

## **B4. Sistema de control de presència del personal operari**

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oferta d'un sistema de control de presència del personal operari | <b>Oferta</b> |
| Sí                                                               | <b>X</b>      |
| No                                                               |               |

## **B5. Experiència del personal responsable del contracte en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL**

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Experiència professional de la persona responsable</b>       | <b>Oferta</b> |
| Anys d'experiència de la persona encarregada <b>&gt;5 anys</b>  |               |
| Anys d'experiència de la persona encarregada <b>&gt;10 anys</b> | <b>X</b>      |

\* Consta que en el sobre C l'empresa ha aportat el *currículum vitae* corresponent per tal d'acreditar la informació consignada en aquest apartat B5.

## **Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A**

### **B1. Preu global del servei que s'ofereix:**

| Apartat                       | Conceptes                                                                    | Pressupost de licitació (IVA exclòs) | Oferta IVA exclòs   | IVA 21%           | Total oferta IVA inclòs |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                             | Preu anual del servei de Manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu) | 819.612,89                           | 602.418,13          | 126.507,81        | 728.925,94              |
| 2                             | Hores destinades al manteniment correctiu                                    | 216.100,00                           | 216.100,00          | 45.381,00         | 261.481,00              |
| 3                             | Material no inclòs en el preu del servei                                     | 169.000,00                           | 169.000,00          | 35.490,00         | 204.490,00              |
| 4                             | Actuacions de consolidació dels rendiments energètics                        | 36.400,00                            | 36.400,00           | 7.644,00          | 44.044,00               |
| <b>Preu global del servei</b> |                                                                              | <b>1.241.112,89</b>                  | <b>1.023.918,13</b> | <b>215.022,81</b> | <b>1.238.940,94</b>     |

### **B2. Preus hora de mà d'obra del manteniment correctius**

L'oferta dels preus de mà d'obra del material correctiu és:

| <b>Preu unitari màxim (€/h) IVA exclòs Grup professional 3, 4 i 5</b> |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| H. Extraordinària normal                                              | H. Festiva, diumenge i nocturna |
| <b>21,71 €/h</b>                                                      | <b>23,88 €/h</b>                |

### **B3. Descompte en el preu de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte**

El percentatge de descompte sobre els preus de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte és de:

|                         |
|-------------------------|
| <b>40,00% descompte</b> |
|-------------------------|

### **B4. Sistema de control de presència del personal operari**

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oferta d'un sistema de control de presència del personal operari | <b>Oferta</b> |
| Sí                                                               | <b>X</b>      |
| No                                                               |               |

### **B5. Experiència del personal responsable del contracte en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL**

| <b>Experiència professional de la persona responsable</b>       | <b>Oferta</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Anys d'experiència de la persona encarregada <b>&gt;5 anys</b>  |               |
| Anys d'experiència de la persona encarregada <b>&gt;10 anys</b> | <b>X</b>      |

\* Consta que en el sobre C l'empresa ha aportat el *currículum vitae* corresponent per tal d'acreditar la informació consignada en aquest apartat B5.

## **Eiffage Energia, SL**

### **B1. Preu global del servei que s'ofereix:**

| <b>Apartat</b>                | <b>Conceptes</b>                                                             | <b>Pressupost de licitació (IVA exclòs)</b> | <b>Oferta IVA exclòs</b> | <b>IVA 21%</b>    | <b>Total oferta IVA inclòs</b> |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1                             | Preu anual del servei de Manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu) | 819.612,89                                  | 761.716,46               | 159.960,46        | 921.676,92                     |
| 2                             | Hores destinades al manteniment correctiu                                    | 216.100,00                                  | 216.100,00               | 45.381,00         | 261.481,00                     |
| 3                             | Material no inclòs en el preu del servei                                     | 169.000,00                                  | 169.000,00               | 35.490,00         | 204.490,00                     |
| 4                             | Actuacions de consolidació dels rendiments energètics                        | 36.400,00                                   | 36.400,00                | 7.644,00          | 44.044,00                      |
| <b>Preu global del servei</b> |                                                                              | <b>1.241.112,89</b>                         | <b>1.182.216,46</b>      | <b>248.475,46</b> | <b>1.431.691,92</b>            |

### **B2. Preus hora de mà d'obra del manteniment correctius**

L'oferta dels preus de mà d'obra del material correctiu és:

| Preu unitari màxim (€/h) IVA exclòs Grup professional 3, 4 i 5 |                                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| H. Extraordinària normal                                       | H. Festiva, diumenge i nocturna |
| <b>22,00 €</b>                                                 | <b>27,00 €</b>                  |

### **B3. Descompte en el preu de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte**

El percentatge de descompte sobre els preus de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte és de:

|             |
|-------------|
| % descompte |
| <b>40%</b>  |

### **B4. Sistema de control de presència del personal operari**

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oferta d'un sistema de control de presència del personal operari | <b>Oferta</b> |
| Sí                                                               | <b>X</b>      |
| No                                                               |               |

### **B5. Experiència del personal responsable del contracte en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL**

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Experiència professional de la persona responsable</b>       | <b>Oferta</b> |
| Anys d'experiència de la persona encarregada <b>&gt;5 anys</b>  |               |
| Anys d'experiència de la persona encarregada <b>&gt;10 anys</b> | <b>X</b>      |

\* Consta que en el sobre C l'empresa ha aportat el *currículum vitae* corresponent per tal d'acreditar la informació consignada en aquest apartat B5. Cal fer constar que en Mesa no es va detectar que el document relatiu al *currículum vitae* es trobava dintre del mateix document de l'oferta econòmica.

## **Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U**

### **B1. Preu global del servei que s'ofereix:**

L'oferta econòmica en relació al preu fix dels serveis recurrents per l'edifici situat a Gran Via de les Corts Catalanes, segons l'establert al PPT, per una anualitat, és de:

| Apartat                       | Conceptes                                             | Pressupost de llicitació (IVA exclòs) | Oferta (IVA exclòs)  | IVA 21%     | Total oferta (IVA inclòs) |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|---------------------------|
| 1                             | Preu anual del servei de manteniment bàsic            | 819.612,89€                           | <b>766.105,90€</b>   | 160.882,24€ | 926.968,14€               |
| 2                             | Hores destinades al manteniment correctiu             | 216.100,00€                           | <b>216.100,00€</b>   | 45.381,00€  | 261.481,00€               |
| 3                             | Material no inclòs en el preu del servei              | 169.000,00€                           | <b>169.000,00€</b>   | 35.490,00€  | 204.490,00€               |
| 4                             | Actuacions de consolidació dels rendiments energètics | 36.400,00€                            | <b>36.400,00€</b>    | 7.644,00€   | 44.044,00€                |
| <b>Preu global del servei</b> |                                                       | 1.241.112,89€                         | <b>1.187.605,90€</b> | 249.397,24  | 1.437.003,14€             |

### **B2. Preus hora de mà d'obra del manteniment correctius.**

L'oferta dels preus de mà d'obra del material correctiu és:

| <b>Preu unitari màxim (€/h) IVA exclòs Grup professional 3, 4 i 5</b> |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| H. Extraordinària normal                                              | H. Festiva, diumenge i nocturna |
| <b>24,70€</b>                                                         | <b>25,94€</b>                   |

### **B3. Descompte en el preu de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte.**

El percentatge de descompte sobre els preus de venda al públic (PVP) del material no inclòs en el contracte és de:

| <b>% descompte</b> |
|--------------------|
| <b>40%</b>         |

### **B4. Sistema de control de presència del personal operari.**

| <b>Oferta d'un sistema de control de presència del personal operari</b> | <b>Oferta</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Si                                                                      | <b>X</b>      |
| No                                                                      |               |

### **B5. Experiència del personal responsable del contracte en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL.**

| <b>Experiència professional de la persona responsable</b> | <b>Oferta</b> |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Anys d'experiència de la persona encarregada > 5 anys     |               |
| Anys d'experiència de la persona encarregada > 10 anys    | <b>X</b>      |

\* Consta que en el sobre C l'empresa ha aportat el *currículum vitae* corresponent per tal d'acreditar la informació consignada en aquest apartat B5.

Un cop llegides les ofertes, la vicepresidenta fa constar que la puntuació resultant de l'obertura dels sobres C, s'haurà de sumar a l'obtinguda per les empreses en la valoració dels judicis de valor dels sobres B.

La vicepresidenta de la Mesa de Contractació comunica als assistents que la unitat promotora emetrà el corresponent informe tècnic en el qual classificarà les ofertes de

les empreses, per ordre decreixent, d'acord amb criteris de valoració esmentats en l'annex 4 i l'annex 5 del PCAP, que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, i elevarà la proposta a la Mesa de contractació per a la seva aprovació.

La Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de l'empresa que ha fet la millor oferta, d'acord amb la classificació, per ordre decreixent, elaborada per la unitat promotora del contracte

La vicepresidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

Aquesta acta s'envia per correu electrònic a tots els membres de la Mesa, que la ratifiquen, i es dona per aprovada en aquesta mateixa sessió.

La secretària

Vist i plau  
La vicepresidenta