



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llanerres**

MEMÒRIA

Expedient núm.: 2025/5006

Assumpte: Memòria justificativa de la contractació de les obres del Projecte d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i un magatzem al camp de futbol municipal

Antecedents de l'expedient de contractació

Iniciació i contingut d'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llanerres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme les obres del Projecte d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i un magatzem al camp de futbol municipal, es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les esmentades obres segons es desprèn del Projecte d'obres que consta a l'expedient administratiu i que ha sigut degudament aprovat i publicat.

INFORMO

Justificació de la necessitat

L'àmbit d'actuació d'aquest projecte se centra en la finalització de la construcció prevista sobre la sala de màquines de l'edifici del camp de futbol. L'actuació contempla la implantació d'un bar a la cota de les grades, així com la seva ampliació mitjançant una terrassa situada a la cota del camp, amb accés accessible des de la zona del pavelló. L'objectiu és donar servei tant al camp de futbol com al camp de futbol 7 i al pavelló municipal.

L'ampliació es desenvolupa al sector sud de l'edifici, aprofitant en la mesura del possible l'estructura existent, i elevant-se lleugerament respecte a la cota de les grades. Es manté la via d'evacuació actual de les grades, com a requisit essencial.

La nova edificació completarà el límit sud de la graderia, mantenint-ne la forma i les comunicacions existents. Es preveu la creació d'un espai exterior de relació connectat amb l'edificació tancada del bar, que comptarà amb servei de barra, magatzem, cuina, taules a l'interior i un lavabo que complementarà els serveis actuals situats a la planta baixa, a la zona dels vestidors. A més, es preveu la disposició d'un espai per a la recollida de residus a la planta inferior.



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llanerres**

Objecte del contracte

L'objecte del contracte queda definit en el Projecte d'obres i constitueixen una obra completa consistent en la construcció sobre la zona actual de la sala de màquines d'un bar a la cota de grades i un local de magatzematge.

Durada del contracte

La previsió del termini d'execució de les obres serà de sis (6) mesos i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses (climatologia, etc.) es puguin presentar. Tanmateix, es preveu una pròrroga per un termini de tres (3) mesos.

Pressupost de licitació

El pressupost de les obres i els subministrament s'ha obtingut per l'aplicació dels preus a l'Estat d'Amidaments que, realitzat sobre els plànols, s'inclou al pressupost d'aquest Projecte d'obres. El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un **13%** i un **6%** corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'IVA. El Pressupost d'Execució per Contracta és el següent:

- El Pressupost d'Execució Material (PEM) en relació amb el circuit resulta de dos-cents setanta-cinc mil quatre-cents divuit euros amb cinquanta-set cèntims (275.418,57 €).
- El Pressupost d'Execució Material amb les Despeses Generals i el Benefici Industrial (PEC) resulta de tres-cents vint-i-set mil set-cents quaranta-vuit euros amb nou cèntims (327.748,09 €).
- El Pressupost d'Execució per Contracte d'obra, IVA inclòs, resulta de tres-cents noranta-sis mil cinc-cents setanta-cinc euros amb dinou cèntims (396.575,19 €)

Procediment de contractació

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la LCSP

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics) següent: 45212400-0 (edificis d'allotjament i de restauració), 45212423-7 (treballs de construcció de cafeteries), 45213000-3 (treballs de construcció de locals comercials, magatzems i edificis industrials, edificis relacionats amb el transport) i 45212000-6 (treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura i l'allotjament i els restaurants)

Valor estimat:

El valor estimat total del contracte (VEC), als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de tres-cents noranta-tres mil dos-cents noranta-set euros amb setanta-un cèntims (393.297,71 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar els imports del VEC és el següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	327.748,09€
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	65.549,62 €
Valor estimat del contracte	393.297,71 €

Divisió en lots

Atès les característiques pròpies de les obres a realitzar no es considera operativa la divisió en lots com es desprèn del propi Projecte.

Criteris de solvència

De conformitat amb l'article 159.4.a) en relació amb la Disposició Transitòria Tercera de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

Tanmateix, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència tècnica i/o professional, mitjançant els corresponents certificats de bona execució, en relació a projectes d'obres similars al que s'està licitant i que hagin estat efectuats en els darrers cinc anys.

Criteris d'adjudicació

El criteri a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa serà mitjançant criteris d'adjudicació de valoració automàtica.

Únicament es valorarà el preu. Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = 100 \times \frac{\text{Millor Oferta}}{\text{Oferta valorada}}$$



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llaneres**

Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera perquè la dotació pressupostària **350 3420 62223** (BAR CAMP DE FUTBOL) amb càrrec a la qual s'assumiran les obligacions derivades del contracte es va aprovar en el pressupost de l'Ajuntament per al 2025.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe.

L'arquitecta tècnica municipal,

Cristina Muñoz Pastor

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

2a5f58ad86254f0b9c0160caa87f690e001

<https://sedesimplica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 1

Cristina Muñoz Pastor

03/07/2025