

**CONTRACTE DERIVAT RELATIU A LES OBRES REFERENTS ALS TREBALLS DE
MODIFICACIÓ DEL TANCAMENT DE LA FAÇANA A LES SORTIDES D'EMERGÈNCIA DE
LES OFICINES CORPORATIVES CENTRALS DEL CARRER CALÀBRIA**

**CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PER L'EXECUCIÓ D'OBRES DE
CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL
GRUP BSM. LOT 1. BSM**

NÚM. EXPEDIENT: 2022ST0021OBV49

Les principals característiques del referit procediment de contractació són les següents:

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte consisteix en l'obra relativa a la "Modificació del tancament de la façana a les sortides d'emergència del edifici Calàbria".

En aquest sentit, per a BSM esdevé imprescindible dur a terme la contractació d'aquestes obres, atès que actualment hi ha un espai sense utilitzar entre les sortides d'emergència del edifici Calàbria i el mateix carrer. Aquesta circumstància comporta l'obstrucció de les sortides d'emergència de l'edifici, fet que compromet la seva correcta funcionalitat.

Així doncs, per a solucionar-ho, es proposa modificar el tancament de la façana, amb la finalitat de poder tancar aquest espai. Així les coses, BSM precisa realitzar la contractació d'aquesta obra relativa als treballs de modificació del tancament de la façana a les sortides d'emergència del edifici Calàbria, ja que no disposa de recursos propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

L'amidament exacte, degut a la casuística de la intervenció i el lloc que ocupa al carrer, es considerarà com a partida unitària de la totalitat de l'element valorat. Per garantir el coneixement de l'envergadura de l'actuació, el document d'assistència a la visita tècnica obligatòria per la presentació de la oferta, es comprovant de assabentat dels elements oferts i l'àmbit d'actuació.

Codi CPV:

- 45111300-1 Treballs de desmuntatge
- 45442120-4 Treballs de pintura i aplicació de recobriment protector de estructures
- 45262330-3 Treballs de reparació de formigó

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 28.975,50€, abans IVA.

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

CONCEPTE	IMPORT (abans d'IVA)
Pressupost base de licitació	28.975,50€
Pròrroques ordinàries	No es preveuen
Modificacions previstes (20%)	No es preveu
Total	28.975,50€

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 28.975,50€, abans IVA.

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació, es fixa un pressupost de licitació desglossat de la següent manera:

Total pressupost base de licitació (sense IVA): 28.975,5 €

IVA: 6.085,07€

Pressupost (IVA inclòs): 35.060,57 €

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'Execució Material (sense IVA)	24.350,00 €
+ despeses generals 13%	3.165,50€
+ benefici industrial 6%	1.461,00 €
Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA	28.975,50 €
+ IVA (21%)	6.085,07 €
Pressupost d'Execució per Contracte (amb IVA)	35.060,57 €

D.- DURADA DEL CONTRACTE: El termini màxim d'execució d'obres s'estableix en 4 setmanes, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obres.

D.1.- Pròrrogues: No.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- LOTS: No.

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació

G.1.- Termini de garantia: Dotze (12) mesos.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure els criteris de valoració.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons l'Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Segons l'Acord Marc.

Classificació empresarial: No és obligatori exigir la classificació.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data límit: Segons el Perfil del Contractant.

Hora límit: Segons el Perfil del Contractant.

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: a través del sobre en format digital, i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de la oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: la presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: s'adjunta al corresponent anunci de licitació una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas, s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: No es preveuen.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

TÍTOL: CONTRACTACIÓ BASADA RELATIVA A LES OBRES REFERENTS ALS TREBALLS DE MODIFICACIÓ DEL TANCAMENT DE LA FAÇANA A LES SORTIDES D'EMERGÈNCIA DE LES OFICINES CORPORATIVES CENTRALS DEL CARRER CALÀBRIA

CONTINGUT:

A. OFERTA ECONÒMICA

CONCEPTE	IMPORT QUE S'OFEREIX (abans d'IVA)	IVA	IMPORT TOTAL QUE S'OFEREIX (després d'IVA)
Obres referents als treballs de modificació del tancament de la façana a les sortides d'emergència de les oficines corporatives centrals del carrer Calàbria			

Termini validesa oferta..... 4 mesos

(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu, també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta)

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

B.1.- Ampliació del termini de garantia (màxim 30 punts):

Al actuals terminis de garantia que contempla el Plec, es proposa l'augment d'aquest període de garantia en concepte de subsanació de desperfectes de la pintura aplicada que siguin perceptibles de manera visual o per un requeriment de l'empresa certificadora que comprometi la seguretat de l'atracció, segons els barems de temps addicional que es presenten a continuació.

CRITERI	PUNTUACIÓ
No augment addicional	
Augment de (1) un any addicional	
Augment de (2) dos anys addicionals	
Augment de (3) tres anys addicionals	

El Lliurament de la documentació s'aportarà abans en declaració responsable annexada a l'oferta presentada. El termini addicional s'iniciarà una vegada exhaurit el període de garantia previst al Plec de clàusules particulars.

El compliment de la oferta és condició essencial del contracte.

B.2.- Reducció de termini d'execució de les obres (màxim 35 punts):

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres segons els següents criteris:

CRITERI	PUNTUACIÓ
Reducció de 15 dies naturals	
Reducció de 10 dies naturals	
Reducció de 5 dies naturals	
Si no es redueix el termini	

La reducció proposada s'entén respecte a la planificació de projecte de (4) quatre setmanes.

El compliment de la oferta és condició essencial del contracte i en cas d'incompliment s'aplicaran les penalitzacions previstes al contracte d'obra per a endarreriment del termini total de l'obra.

S'ha de presentar juntament amb la oferta, la planificació prevista dels treballs a realitzar.

Causas d'exclusió derivades de l'avaluació: No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouen del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s superi/n el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de la valoració no compleix els requeriments mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).
- La inexactitud, la falsedat, incompliment o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a les declaracions responsables.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una execució d'obra de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS

A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts.

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final

- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP.

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 punts.

B.1.- Ampliació del termini de garantia (màxim 30 punts):

Al actuals terminis de garantia que contempla el Plec, es proposa l'augment d'aquest període de garantia en concepte de subsanació de desperfectes de la pintura aplicada que siguin perceptibles de manera visual o per un requeriment de l'empresa certificadora que comprometi la seguretat de l'atracció, segons els barems de temps addicional que es presenten a continuació.

CRITERI	PUNTUACIÓ
No augment addicional	0
Augment de (1) un any addicional	10
Augment de (2) dos anys addicionals	20
Augment de (3) tres anys addicionals	30

El Lliurament de la documentació s'aportarà abans en declaració responsable annexada a l'oferta presentada. El termini addicional s'iniciarà una vegada exhaurit el període de garantia previst al Plec de clàusules particulars.

El compliment de la oferta és condició essencial del contracte.

B.2.- Reducció de termini d'execució de les obres (màxim 35 punts):

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres segons els següents criteris:

CRITERI	PUNTUACIÓ
Reducció de 15 dies naturals	35
Reducció de 10 dies naturals	25
Reducció de 5 dies naturals	15
Si no es redueix el termini	0

La reducció proposada s'entén respecte a la planificació de projecte de (4) quatre setmanes.

El compliment de la oferta és condició essencial del contracte i en cas d'incompliment s'aplicaran les penalitzacions previstes al contracte d'obra per a endarreriment del termini total de l'obra.

S'ha de presentar juntament amb la oferta, la planificació prevista dels treballs a realitzar.

O.- VISITA: No es preveu visita.

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre de documentació de requisits previs)

Senyors,

El sotasignat, declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.
- 10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.
11. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:
12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 1B

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

.....

.....

....., de de

Senyors,

El sotassinant, certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 1C

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Senyors,

El sotassinant, certifica:

- ☐ Que es compromet a adscriure un cap d'obra amb la titulació mínima de Enginyeria o similar, amb coneixements i experiència en tasques d'execució d'obres, en els darrers 5 anys.
- ☐ Que s'acredita el punt anterior mitjançant la presentació de la còpia de les titulacions de les persones que s'assignaran a aquest projecte, així com una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys, així com mitjançant la presentació de les certificacions atorgades al personal que s'adscriurà a l'execució del contracte o, en el seu cas, el comprovant conforme està en procés d'obtenció de la certificació corresponent. La dedicació a l'obra per als perfils proposats haurà de ser mínima del 50% de la jornada.

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2A

MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 2B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA**

(Intervengut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a,
carrer....., i CIF, degudament representat pel senyor
.....

....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de, en endavant
l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes
de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li

resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis corresponents a

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de _____, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:

Assegurador