



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

**INFORME TÈCNIC DE LA SECCIÓ D'ACTIVITAT FÍSICA I ESPORTS RELATIU A
LA VALORACIÓ D'OFERTES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA, ARBRAT, PALMERES,
ARBUSTS I ELEMENTS HIDRÀULICS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES
MUNICIPALS**

1. Identificació

Assumpte: Avaluació de les ofertes presentades en la contractació del servei de manteniment i conservació de l'arbrat, palmeres, gespes, arbusts i elements hidràulics de les Instal·lacions Esportives Municipals de Barberà del Vallès.

Emès per: Cíntia Maria Arregui Mostazo, Tècnica de la Secció d'Activitat Física i Esports.

Data: La que figura en la signatura electrònica.

Expedient: N774240118

2. Antecedents

En data 28 de maig de 2025, els serveis tècnics examinen la documentació presentada per les empreses a la contractació del servei de manteniment i conservació de l'arbrat, palmeres, gespes, arbusts i elements hidràulics de les Instal·lacions Esportives Municipals de Barberà del Vallès, amb número d'expedient N774240118 i emeten informe manifestant el següent:

- Quatre empreses (Plica 1, 2, 4 i 5), **EULEN, S.A, LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, SL, CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, SL I TALHER, SA**, presenten correctament les ofertes, segons els desglossament de preus unitari.
- L'empresa, **PARC I JARDINS CATALUNYA S,L** (Plica 3) s'observa que hi ha un error en la suma del càlcul total de l'oferta, no coincideix amb l'import total presentat.

En data 11 de juny de 2025, la Mesa de contractació acorda requeri a l'empresa de la Plica 3, **PARC I JARDINS CATALUNYA S,L**, que en el termini de CINC DIES NATURALS procedeixi a l'aclariment de la seva oferta, amb indicació expressa del preu total màxim del contracte, seguint les previsions de les clàusules VII i XXI del



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

PCAP, en els termes de l'article 22 del RGLCAP, sense que en cap cas es pugui modificar el contingut de la taula de preus unitaris de la seva oferta econòmica presentada.

En data 17 de juny de 2025, l'empresa **PARC I JARDINS CATALUNYA S,L**, presenta escrit amb registre d'entrada núm. E2025016807 d'aclariment de la discrepància econòmica entre el sumatori dels preus unitaris desglossats i l'oferta econòmica total presentada.

L'empresa PARC I JARDINS CATALUNYA S,L manifesta el següent:

1. Que en l'oferta econòmica s'hi va indicar un import total de 215.598,87€ (IVA exclòs), corresponent a la durada inicial del contracte, d'acord amb la previsió econòmica que fa viable la prestació del servei en les condicions establertes en els plecs.
2. Els preus unitaris desglossats a la taula incorporada a l'oferta econòmica, sumen un total de 165.853,99€ (IVA exclòs), import que no coincideix amb l'import total declarat.
3. Aquesta discrepància es deu a un error material en la transcripció dels imports del desglossat, concretament en el moment d'emplenar la taula de preus s van copiar valors provinents d'una columna de full de càlcul intern utilitzat per a l'estudi econòmic de la licitació. Aquesta columna recollia únicament costos parcials del servei, sense incloure-hi tots els costos directes, ni els costos indirectes, ni les despeses generals, ni el marge de benefici industrial.
4. Aquest error no afecta el càlcul real ni la intenció econòmica de l'oferta, sinó que va ser un problema de transcripció de valors incomplets.
5. Volen deixar constància que l'import correcte de la seva oferta, que garanteix la viabilitat econòmica del servei, és el de 215.598,87 € (IVA exclòs), tal com consta a l'import total ofert. L'error únicament afecta la taula de preus desglossats, però no altera el preu total proposat ni la capacitat d'execució del contracte en les condicions requerides.

3. Valoració de l'aclariment de l'empresa subscriptora de la Plica 3

Un cop examinat l'escrit esmentat aquests serveis tècnics observen el següent:



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

L'empresa en qüestió ha presentat la documentació dins del termini estipulat (RE2025016807), però no ha complert amb el requeriment que se li va formular. No ha aportat una aclaració sobre el preu màxim del contracte sense modificar la taula de preus unitaris, tal com exigeixen les clàusules VII i XXI del PCAP.

L'empresa admet que hi ha un error a la seva taula de preus unitaris i manifesta que vol mantenir el preu màxim global ofert (215.598,87 €, sense IVA). No obstant això, aquest import no correspon amb el càlcul correcte, que consisteix a multiplicar els preus màxims, sense IVA, pel nombre total d'unitats i serveis previstos al plec.

Així doncs, el licitador intenta variar els preus unitaris inicialment presentats, fet que suposa una modificació substancial de l'oferta econòmica. Aquesta acció contravé el principi d'invariabilitat de les proposicions establert a l'article 139.3 de la LCSP, així com els límits que marca l'article 22 del RGLCAP en matèria d'aclariments.

Tal i com es detalla a la clàusula VII del PCAP, les propostes econòmiques hauran d'incloure obligatòriament els preus unitaris que comprenen la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

La clàusula XXI del PCAP estableix que l'oferta s'haurà de desglossar d'acord amb el detall de desglossament dels preus unitaris, en el cas que no es presenti aquest desglossament no es procedirà a la valoració de la seva oferta. El preu de les ofertes de les persones licitadores serà el que resulti de completar la taula de preus unitaris, de forma que a l'aplica el número d'unitats màximes previstes, es calcula la despesa global màxima prevista, conformant la suma total de l'oferta de cada licitador, i que s'haurà d'adjuntar a la proposta econòmica.

Els serveis tècnics municipals, atès a la descripció de les clàusules VII i XXI del PCAP i en relació a l'aclariment presentat per l'empresa, proposen a la Mesa de Contractació el rebuig d'aquest plec per les raons esmentades.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

3. Puntuació de les ofertes

Tal i com es detalla en l'informe emès pels serveis tècnics el dia 28 de maig de 2025, i segons el desglossament examinat de la resta de Pliques (1, 2, 4 i 5), es procedeix a puntuar els criteris de valoració de les ofertes.

Criteris de valoració de les ofertes

Atès que els criteris de valoració de les ofertes són únicament criteris d'adjudicació, els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules que es detallen tot seguit. La millor relació preu-qualitat es determinarà tenint en compte una pluralitat de criteris d'adjudicació, que es detallen a continuació i que estan recollits de forma més amplia a la clàusula XXI del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquesta contractació.

Les propostes de les licitadores han estat presentades de forma telemàtica a la plataforma de serveis de contractació pública amb la forma adequada i dins del termini legalment previst, havent un total de 5 propostes. Segons el desglossament de preus unitaris recollits a l'informe tècnic emès el dia 28 de maig de 2025 i la valoració de l'aclariment de la Plica 3 exposat en l'anterior punt d'aquest document, el resum de les ofertes presentades es detalla a continuació:

PLICA	EMPRESA LICITADORA	CIF/DNI	OFERTA (iva exclòs)	OBSERVACIONS
1	EULEN, S.A	A28517308	215.805,66 €	
2	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, SL	B63876494	185.307,83 €	
4	CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, S.L	B58817925	191.891,17 €	
5	TALHER, S.A	A08602815	214.879,75 €	

Tal i com es detalla a la clàusula XXI del PCAP, la millor relació preu-qualitat es determinarà tenint en compte una pluralitat de criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la manera següent:



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

Tipus de criteri	Puntuació	%
6.1 Oferta econòmica	40	40
6.2 Criteri valorable de forma automàtica	20	20
6.3 Criteri valorable de forma automàtica	20	20
6.4 Criteri valorable de forma automàtica	20	20
TOTAL	100	100

Puntuació de l'oferta econòmica

		Plica 1	Plica 2	Plica 4	Plica 5
		EULEN, S.A	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, SL	CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, S.L	TALHER, S.A
OI	PREU OFERTAT	215.805,66 €	185.307,83 €	191.891,17 €	214.879,75 €
Pm	Puntuació mínima	27,75	27,75	27,75	27,75
PM	Puntuació màxima	40,00	40,00	40,00	40,00
Pi	Puntuació oferta	27,75	40,00	37,36	28,12
BM	Baixa màxima	54.406,30	54.406,30	54.406,30	54.406,30
Bm	Baixa mínima	23.908,47	23.908,47	23.908,47	23.908,47
B	Mitjana aritmètica baixes	37.743,03	37.743,03	37.743,03	37.743,03
OM	Oferta més alta	215.805,66	215.805,66	215.805,66	215.805,66
Om	Oferta més baixa	185.307,83	185.307,83	185.307,83	185.307,83
	Preu licitació bases	239.714,13	239.714,13	239.714,13	239.714,13
	Baixes respecte preu licitació	23.908,47	54.406,30	47.822,96	24.834,38



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

Puntuació total, oferta econòmica i criteris valorables de forma automàtica

	Oferta econòmica	Criteri automàtic qualitatiu. Formació professional poda d'alçada	Criteri automàtic qualitatiu. Actuació en plagues i/o malalties	Criteri automàtic qualitatiu. anàlisi anual de la gespa	Total puntuació (màxim 100 punts)
Plica 1. Subscrita per l'empresa EULEN, S.A	27,75	20	20	20	87,75
Plica 2. Subscrita per l'empresa LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, SL	40,00	20	20	20	100
Plica 4. Subscrita per l'empresa CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, S.L	37,36	20	20	20	97,36
Plica 5. Subscrita per l'empresa TALHER, S.A	28,12	20	20	20	88,12

D'acord amb els límits i paràmetres objectius establerts a la clàusula XXII PCAP, es comprova que les ofertes presentades no presenten valors anormals o desproporcionats.

5 Conclusió

PRIMER: PROPOSAR el rebuig de l'empresa subscriptora de la Plica 3, **PARC I JARDINA CATALUNYA S,L**, per les raons esmentades.

SEGON.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'ADJUDICACIÓ de la present contractació a favor de l'empresa **LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, SL**, amb **CIF núm B63876494**, per un import total màxim de dos anys de 224.222,47 € IVA inclòs (185.307,83 € + 38.914,64 € d'IVA), d'acord amb els preus unitaris que es desglossen a la seva oferta. Amb data d'inici estimada el 18 d'agost de 2025.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

TERCER.- APLICAR la despesa que representa aquesta contractació, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del pressupost municipal del 2025: 2025-550-340-21000 “Esports. Instal·lacions a l'aire lliure”, d'acord amb el següent desglossament:

Any	Del	Al	Import net	IVA 21%	TOTAL IVA
2025	18 agost 2025	31 desembre 2025	50.292,58 €	10.561,43 €	60.854,01 €
2026	1 gener 2026	31 desembre 2026	84.328,41 €	17.708,97 €	102.037,38 €
2027	1 gener 2027	17 agost 2027	50.686,84 €	10.644,24 €	61.331,08 €
Total 2 anys			185.307,83 €	38.914,64 €	224.222,47 €

En el benentès que per fer front a aquesta despesa caldrà habilitar consignació suficient i adequada en el pressupost municipal per a l'exercici 2026 i 2027, supeditada a l'aprovació definitiva del pressupost.

QUART: REALITZAR els pagaments corresponents contra l'emissió de factures, en base als preus unitaris finalment prestats per part de l'empresa adjudicatària, un cop realitzat cada esdeveniment.

CODI DIR-3 OFICINA COMPTABLE: L01082520
CODI DIR-3 ÒRGAN GESTOR: L01082520
CODI DIR-3 UNITAT TRAMITADORA: LA0008471

Barberà del Vallès, en data de la signatura d'aquest document.