



DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei bianual de manteniment preventiu i correctiu dels Locotractors de maniobres dels FGC.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 *Naturalesa de les necessitats*

Servei de manteniment integral dels locotractors de maniobres en servei al tallers de les línies de Barcelona-Vallès i Llobregat Anoia del FGC.

1.2. *Extensió de les necessitats*

a) Valor estimat i pressupost de licitació

1) Valor estimat

- El valor estimat ascendeix a **174.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:
 - o Pressupost de licitació: 145.000,00 € abans d'IVA
 - o En aquest valor no es contempla import per atendre possibles pròrrogues,
 - o En aquest valor es contempla un import de 29.000,00 € per atendre possibles supòsits específics de modificació contractual no previstos a la LCSP. Aquests supòsits poden ser a causa d'un increment dels locotractors a mantenir, la necessitat de canviar les bateries dels locotractors elèctrics, la necessitat d'un ús intensiu dels locotractors que comporti un número d'hores d'operació superior a l'inicialment previst, canvis als plans de manteniment, l'aparició de defectes ocults que puguin comportar operacions d'un abast superior a l'habitual, la concurrència de circumstàncies que facin necessària una major quantitat d'actuacions i, de forma general, totes aquelles casuístiques que, per tal de satisfer l'objecte del contracte (la disposició en condicions operatives i de seguretat dels elements a mantenir, és a dir, els locotractors, per tal de garantir l'operativitat de les instal·lacions on es destinen), comportin un major impacte econòmic a l'inicialment previst.

2) Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 145.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost de licitació	145.000,00.- €
IVA 21 %:	30.450,00.- €
Total (IVA inclòs):	175.450,00.- €

els costos es desglossen en:

- Directes (80%): corresponent al preu dels materials i matèries primeres emprades, recanvis, i mà d'obra per a executar el servei.
- Indirectes (20%): 15% corresponent a personal de base, despeses i manteniment d'infraestructura, i 5% benefici industrial.

Aquest pressupost de licitació està configurat en dues parts:

- 1) Una part de pressupost fix, que ascendeix a 125.000,00 €, abans d'IVA. D'aquest import, 90.000,00 €, son per a executar el servei de manteniment preventiu i assistència dels 5 locotractors de maniobra del COM i del COR. Addicionalment es



fixen 35.000 € per a la substitució de bateries per canvi cíclic dels equips 166.01, 266.01 i 266.02 donat que les bateries instal·lades ja han superat el cicle de vida útil.

- 2) Una part configurada com a partida alçada a justificar màxima que ascendeix a 20.000,00 €, abans d'IVA, destinada a necessitats sobrevingudes i no previstes, com poden ser els manteniments correctius, incloent la mà d'obra i els recanvis necessaris, que impliquin l'obligatorietat de reparació per tal que es pugui executar el servei objecte d'aquesta contractació.

El nombre de serveis que han servit pel càlcul estimat de la licitació són considerats estimatius a títol indicatiu, de tal manera que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada del pressupost, ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser rescabalat o compensat.

El preu del contracte per aquesta partida s'estableix com un preu global invariable (partida alçada). Malgrat que els preus unitaris puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el que s'estableix els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del PCAP, aquesta part del pressupost de licitació no podrà ser objecte de rebaixa.

El preu màxim del contracte corresponent a aquesta part del pressupost coincidirà amb l'import previst màxim (20.000,00 euros), essent l'import final a abonar el que resulti d'aplicar els preus pressupostats per l'adjudicatari pels serveis efectivament prestats.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar, en el supòsit que pugui sobrevenir una actuació d'aquest tipus, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada reparació. En el cas que FGC cregui que el pressupost presentat és excessiu o per sobre de mercat, es demanarà que es reajusti l'import i, de no fer-se FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

No obstant, els licitadors hauran de presentar un preu per hora per les assistències urgents per correctius per a la mà d'obra, així com un preu per desplaçament que serà d'aplicació per a la facturació d'aquests tipus d'actuacions. El preu unitari per hora màxim admès per a la mà d'obra per assistències urgents de dilluns a divendres, s'estableix en 75 €/h i el preu unitari per desplaçament (anada i tornada a les instal·lacions de FGC al COM i al COR indistintament) s'estableix en 150 €.

La partida alçada a justificar màxima, per a imputacions d'actuacions extraordinàries, es justifica per les possibles noves necessitats, incidències o problemes relatius a l'objecte del servei de manteniment, que no es poden preveure ni planificar d'altre manera pel que no es procedeix a la seva reserva, a fi d'assegurar la cobertura del parc de locotractors, el correcte estat dels seus elements i sistemes, i garantir la seva disponibilitat.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de les prestacions que es pretenen contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini d'execució de 2 anys (24 mesos), a comptar a partir de la data de signatura de l'acta d'inici de treballs, que s'estima des del 13 d'octubre de 2025 fins el 12 d'octubre de 2027. Si per terminis del procediment de licitació no es pogués arribar a la data de



signatura de l'acta d'inici de treballs prevista, el termini d'execució seria de 2 anys (24 mesos) a partir de la data de signatura de l'acta.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Aquestes actuacions inclouen: la ma d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Incorporades condicions socials i ambientals.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

La present licitació es tramitarà mitjançant procediment obert no harmonitzat per raons d'import i objecte.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

5.1. Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (manteniment de vehicles bivals), en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació dels treballs es farà amb l'aportació de certificats d'execució corresponents. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per FGC.

5.2. Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:



- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació: 100% criteris objectius

Desglossament criteris d'adjudicació :

1. Criteris avaluable de forma automàtica (preu-part fixa): fins a 40 punts:

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 40 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte la part fixa del pressupost de licitació (125.000,00 €, abans d'iva).

El licitador que iguali en la seva oferta la part fixa del pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 40 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació (part fixa)}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: vp = 1

El licitador que superi en la seva oferta la part fixa del pressupost de licitació serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.1. Criteris avaluable de forma automàtica (preu per hora en actuacions urgents): fins a 5 punts:

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta de preu per hora en actuacions urgents (de dilluns a divendres). En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un preu per hora per les assistències urgents per correctius, per a la mà d'obra.

El preu unitari per hora màxim admès per a la mà d'obra per assistències urgents de dilluns a divendres, s'estableix en 75 €/h. El licitador que iguali en la seva oferta aquests preus unitaris màxims, obtindrà zero punts.

Respecte dels costos laborals, no es podran ofertar preus/hora que estiguin per sota el conveni col·lectiu vigent i aplicable. En tot cas, el preu ofertat haurà d'incorporar tots els costos associats a la prestació del servei (incloent el salari de les persones adscrites, així com qualsevol altre cost/despesa, sense que en cap cas pugui quedar afectat el salari de les persones que prestaran el servei).



L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 5 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Preu unitari màxim}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: $vp = 1$

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Criteris avaluables de forma automàtica (preu per desplaçament): fins a 5 punts:

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta de preu unitari per desplaçament. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un preu unitari per desplaçament (anada i tornada a les instal·lacions de FGC al COM i al COR indistintament).

El preu unitari per hora màxim admès per desplaçament (anada i tornada a les instal·lacions de FGC al COM i al COR indistintament) s'estableix en 150 €. El licitador que iguali en la seva oferta aquests preus unitaris màxims, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 5 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Preu unitari màxim}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: $vp = 1$

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris tècnics, d'aplicació : fins a 40 punts

2.1. Proposta de temps per al desplaçament : fins a 25 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 25 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta el menor temps per a personar-se un tècnic a la instal·lació un cop notificada l'avaria, en hores, inferior al definit en el plec de prescripcions tècniques (48 hores de dilluns a divendres). S'estableix un topall de proposta acceptable de fins a 6 hores, de dilluns a divendres.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Menor temps entre totes les ofertes rebudes (hores)}}{\text{temps de l'oferta que es valora (hores)}} \times 25$$

Els licitadors que igualin el temps per personar-se establert, en 48 hores, obtindran zero punts.



Els licitadors que proposin temps de 5 hores o inferiors, obtindran la mateixa puntuació que si proposessin 6 hores.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte per tal de garantir una major disponibilitat dels locotactors del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

2.2. Proposta de termini de garantia: fins a 15 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia, en mesos, superior al definit en el plec de prescripcions tècniques (12 mesos). S'admetran ofertes de termini de garantia de fins a 24 mesos.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Termini de garantia ofert (mesos)}}{\text{Major termini de totes les ofertes rebudes (mesos)}} \times 15$$

Els licitadors que igualin el termini de garantia establert, en 12 mesos, obtindran zero punts.

Els licitadors que proposin terminis de garantia de 25 mesos o superiors, obtindran la mateixa puntuació que si proposessin 24 mesos.

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

3. Criteris socialment responsables: fins a 8 punts

3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 8 punts

Es donarà la màxima puntuació, 8 punts, a la proposta que presenti la proporció (I(%)) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit.

L'oferta ha de indicar LA PROPORCIÓ (I(%)) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Aquesta proporció s'haurà de calcular segons:

$$I(\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}}$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I(\%) \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I(\%) \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 8$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, compromís de



transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

4. Criteris mediambientalment responsables de valoració objectiva: fins a 2 punts

- Disposar de gestor ambiental adscrit a l'execució del contracte: 1 punt

Al licitador que presenti un gestor ambiental adscrit a l'execució del contracte, ja sigui aquest personal propi, extern o la proposta de disposar-ne en el cas de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació, això és 1 punt.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de l'empresari on es faci constar la seva proposta (en el cas del personal contractat intern o extern) o una carta de compromís signada amb l'empresa externa prestadora d'aquest servei (en el cas de proposar la disposició del gestor ambiental en el cas de ser l'adjudicatari).

Els serveis objecte d'aquest contracte poden generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

- Adscripció de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: fins a 1 punt.

Es donarà un punt per disposar de vehicles amb distintiu ECO i/o "0", que s'adscriu a l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà la seva proposta (indicant els vehicles que donaran servei per a l'execució del contracte, i el seu distintiu), que es compromet a adscriure al contracte abans de la seva formalització, i també l'aportació d'evidències documentals relacionades, com les fitxes tècniques dels vehicles i els seus corresponents distintius ambientals de la DGT, o altra documentació acreditativa que pugui ser admesa per FGC.

Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments amb vehicles, el present criteri té per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquest servei per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent, ja que les prestacions han d'efectuar-se d'una forma integral.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

302 Funiculars i Maquinaria auxiliar

9.2. *Concepte pressupostari*
Explotació-Inversió

9.3. *Partida pressupostària*
Natura: 6220300 - 6220301
Ordre 614623 (PI26)

El Responsable del Contracte

Albert Collado i Santolaria
Gestor de l'àrea de Funiculars i
maquinària auxiliar
Signat electrònicament