

Informe proposta de classificació de les ofertes per a la contractació de les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització amb renovació d'aire a la planta entresol de la Delegació Territorial del Govern a Lleida, situada a l'edifici Eurofòrum del carrer Lluís Companys, 1, de Lleida (Exp. PR-2025-479)

Contracte: Contracte administratiu	Unitat Promotora: Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials
Tipus: Obres	
Expedient: PR-2025-479	Procediment: Obert simplificat abreujat
Objecte: Obres d'instal·lació d'un sistema de climatització amb renovació d'aire a la planta entresol de la Delegació Territorial del Govern a Lleida, situada a l'edifici Eurofòrum del carrer Lluís Companys, 1, de Lleida.	

	Import base €	IVA €	Import total €
Valor estimat del contracte (sense IVA):	78.857,95 €		
Pressupost base de licitació:	78.857,95 €	16.560,17 €	95.418,12 €
Termini d'execució:	4 mesos a comptar des es de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament, i, com a màxim, fins al 31 de desembre de 2025.		

El Departament de la Presidència, va licitar mitjançant procediment obert simplificat abreujat, un contracte d'obres d'instal·lació d'un sistema de climatització amb renovació d'aire a la planta entresol de la Delegació Territorial del Govern a Lleida, situada a l'edifici Eurofòrum del carrer Lluís Companys, 1, de Lleida (Exp. PR-2025-479).

En data 3 de juny de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, l'anunci de licitació en el qual s'establia com a data límit de presentació d'ofertes el dia 18 de juny de 2025 a les 13:00 hores.

Dins del termini de presentació d'ofertes, les empreses que van lliurar la corresponent documentació van ser:

- ELECTRICA BOY, SL, amb NIF B64619018
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, amb NIF B67560029
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU, amb NIF A58295031

En data 18 de juny de 2025 es procedeix a l'obertura els sobres únics d'aquesta contractació i s'analitza la documentació de cada empresa licitadora. Es detecta que l'import de l'oferta econòmica, IVA inclòs (103.197,38 €), de l'empresa ELECTRICA BOY, SL, supera el pressupost base de licitació, IVA inclòs (95.418,12 €) previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) d'aquesta contractació, motiu pel qual es proposa que aquesta empresa quedi exclosa de la licitació i no es té en compte la seva oferta en la valoració realitzada a continuació.

La resta d'empreses licitadores són admeses atès que han adjuntat les declaracions responsables i la corresponent oferta econòmica d'acord amb allò establert en els plecs.

Valoració de l'oferta amb criteris automàtics

L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb els criteris següent: es valorarà el preu total (IVA exclòs), amb una puntuació màxima de fins a 80 punts i la reducció del termini d'execució, amb una puntuació màxima de 20 punts.

Per calcular la puntuació, s'ha tingut en compte l'establert a l'apartat H1 del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP):

- Oferta econòmica: fins a 80 punts

La puntuació màxima serà de 80 punts per a l'oferta de preu més barata d'acord amb l'aplicació de fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P_c$$

P _v = Puntuació de l'oferta a valorar
P _c = Punts criteri econòmic
O _v = Oferta a valorar
O _m = Oferta millor
IL = Import de licitació
VP = Valor de ponderació = 1

Les ofertes presentades per les tres empreses admeses en aquesta licitació compleixen amb els requisits establerts a l'Annex 2 del PCAP.

Empreses licitadores	Oferta sense IVA	IVA	Oferta total amb IVA	Puntuació "Oferta econòmica"
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	73.653,33 €	15.467,20 €	89.120,52 €	80,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	74.915,05 €	15.732,16 €	90.647,21 €	78,72

– **Termini de lliurament: fins a 20 punts**

Reducció del termini d'execució per sota del termini previst, 4 mesos, a l'apartat 5 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). Fins a 20 punts d'acord amb el següent desglossament:

- Reducció del termini d'execució a un màxim de 3 mesos: 20 punts.
- Reducció del termini d'execució a un màxim de 3,5 mesos: 10 punts.

Empreses licitadores	Termini ofert per l'empresa	Puntuació criteri de valoració "Termini de lliurament"
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	3,5 mesos	10,00
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	3 mesos	20,00

A continuació s'inclou un quadre resum amb la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els dos apartats: preu total i termini de lliurament:

Empresa	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Termini lliurament	Puntuació total
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	80,00	10,00	90,00
Veolia Serveis Catalunya, SAU	78,72	20,00	98,72

Consideració relativa a l'existència d'ofertes anormalment baixes:

Es comprova que les ofertes presentades no poden ser considerades en valors anormalment baixos, un cop aplicat allò establert en l'apartat H2 del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):

“Per al càlcul de l'oferta anormalment baixa caldrà tenir en compte únicament l'oferta econòmica. Es descarta tenir en compte altres criteris d'adjudicació pel seu escàs impacte en la qualitat de l'obra i pes sobre la puntuació total. Per aquest càlcul es considera oferta econòmica el preu total ofert.

Quan concorri més d'un licitador, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 20 % a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques (art.149.2 a) LCSP).

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres o més empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure les ofertes econòmiques que siguin superiors en més de 15 unitats percentuals a la mitjana. Tanmateix, quan el nombre inicial d'empreses fos superior a 3, la nova mitjana s'haurà de calcular com a mínim sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35 % al pressupost de licitació.”

1. Mitjana de les dues ofertes: 89.883,87 €.

2. Llindar d'ofertes situades en més d'un 20% (-17.976,77 €) per sota de la mitjana de totes les ofertes per ser considerada anormalment baixa: 71.907,09 €.

Resultat: cap de les ofertes es troba per sota de la mitjana de les ofertes en més d'un 20% i, per tant, cap oferta compleix el requisit per ser considerada anormalment baixa.

PROPOSO:

1. Excloure de la licitació a l'empresa ELECTRICA BOY, SL, amb NIF B64619018, atès que l'import de la seva oferta econòmica, IVA inclòs (103.197,38 €), supera el pressupost base de licitació, IVA inclòs (95.418,12 €) previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

2. Que s'adjudiqui aquest contracte a l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU, amb NIF A58295031, per un import total de 90.647,21 € (74.915,05 € de base imposable més 15.732,16 € d'IVA), els quals aniran a càrrec de la posició pressupostària PR0138 D/610000100/1210/0000.

Signat digitalment,

La subdirectora general de Seus Corporatives Territorials