

**Contracte: CONTRACTE MIXT**

Objecte: SUBMINISTRAMENT I OBRES CONSISTENTS EN INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE 4 EQUIPAMENTS MUNICIPALS" D'ÒDENÀ.

Forma: LICITACIÓ PÚBLICA

Procediment: OBERT, HARMONITZAT

Convocatòria licitació: ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL 24/04/2025

Exp.: C1742025120 – 373/2025

ACTA NÚM. 3 CONEIXEMENT DE L'INFORME TÈCNIC I OBERTURA SOBRE DIGITAL B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Localitat i lloc: Òdena

Data: 19 de juny de 2025

Comença: 13:00 hores

Finalitza: 14:30 hores

Mesa de Contractació, assistents:

President: - Jaume Xaus Regordosa, alcalde

Vocals: - Antoni Pujadó Estany - Tècnic/a operatiu de l'àmbit tresoreria - Dipositària.
- Celsa Pérez Gil - Titular de Secretaria-Intervenció
- Jordi Corominas Rovira – enginyer municipal.

Actua com a secretària la funcionària de l'Ajuntament d'Òdena Sra. Quima Rico Santano.

Desenvolupament de la sessió

1. Mesa de Contractació. Es reuneix la Mesa amb els assistents esmentats a l'encapçalament, designats en el plec administratiu particulars aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 24.04.2025.

2. Coneixement de l'informe emès per l'Enginyer municipal en data 18.06.2025.

"INFORME TÈCNIC

Assumpte	Informe tècnic respecte la valoració del sobre A: Proposició criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valors
----------	--





Tipus contracte	Subministrament i obres
Objecte contracte	Instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de 4 equipaments municipals (Teatre, llar infants l'avió de paper, piscina i camp de futbol)
Procediment	Obert – regulació harmonitzada
Titular	Ajuntament d'Òdena

En Jordi Corominas Rovira, Enginyer Industrial col·legiat 16.855, actuant com a Enginyer municipal de l'Ajuntament d'Òdena emeto el següent informe,

ANTECEDENTS

En data 9 de juny del 2025 la mesa de contractació realitza acta 2 en la qual es verifica la documentació requerida i es dona trasllat per a la seva valoració.

CONSIDERACIONS

Primer.- Els criteris susceptibles de judicis de valor suposen un total de **20 punts** en els criteris d'adjudicació i es valoraran segons el següent:

B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR:

Memòria descriptiva tècnica fins a 20 punts.

El licitador presentarà una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el format indicat a l'Annex 4. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

a) Procés constructiu i d'execució de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà el desenvolupament de les obres previstes als projectes executius, amb una descripció del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalitzacions de les instal·lacions solars fotovoltaïques. En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

b) Implantació i organització de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveu les zones d'acaparament de materials, la metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en els edificis on es preveu l'execució de les obres.

En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels edificis i equipaments municipals, així com del sistema viari del seu entorn.

c) Planificació de l'obra, fins a 6 punts:

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs als projectes executius i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.

S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec.

Es valoraran els tres apartats conforme a pautes, paràmetres i factors com la racionalitat, coherència, detall, i concreció en la identificació de les fites i tasques principals, singulars i crítiques i la seva interdependència que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

L'escalat de puntuació serà el següent:

- Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.
- Valoració correcta: 75% de la puntuació.
- Valoració suficient: 50% de la puntuació.
- Valoració insuficient: 25% de la puntuació.
- Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.

Segon.- El llistat de les pliques, nom d'empresa així com estat de la plica és el següent:

LLISTAT EMPRESES		
Núm. Plica	Empresa	Estat
1	LYMET S.A. (A58634320)	Admès
2	Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	Admès
3	EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	Admès
4	SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL (B19623057)	Admès
5	Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	Admès
6	Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728)	Admès
7	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	Admès
8	SOLARTRADEX SL (B65264434)	Admès
9	Nieves Energytech S.L. (B61591103)	Admès
10	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	Admès
11	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	Admès
12	Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	Admès
13	ACISA (A28526275)	Admès
14	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	Admès

Tercer.- En referència a la valoració de les pliques,

S'ha procedit a valorar els diferents criteris de cada apartat segons els criteris de valoració generals establerts de manera que la puntuació de l'apartat global s'ajusti al





percentatge establert al Plec. A continuació es pot veure la taula resum amb les diferents valoracions.

TAULA VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR																
CRITERIS			NÚM PLICA													
Apartat	Valoració	Puntuació referència	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
a) Procés constructiu i d'execució de l'obra (7 punts)	Descripció procés productiu	1	1,00	0,75	1,00	0,50	0,75	1,00	1,00	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00	1
	Terminis de subministrament de materials	1	1,00	0,50	0,00	0,00	0,75	0,25	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,50	0,00	1
	Mitjans auxiliars necessaris	1	0,40	0,75	0,60	0,50	0,75	0,20	1,00	1,00	0,25	0,75	1,00	0,75	1,00	0,50
	Recursos personals disponibles	1	1,00	1,00	0,50	0,40	0,50	0,00	1,00	1,00	0,25	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75
	Protocol per a la posada en funcionament	1	0,75	0,50	1,00	0,25	0,75	0,50	1,00	1,00	0,25	0,25	1,00	0,25	0,25	0,25
	legalitzacions de les instal·lacions	1	0,75	0,75	1,00	0,50	0,75	0,25	1,00	1,00	0,50	0,25	1,00	0,00	0,00	0,75
	Identificació de possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte	1	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,00	0,75	0,50	0,25	0
b) Implantació i organització de l'obra (7 punts)	Zones acaparament materials	1,4	1,4	1,05	0,7	0	1,4	1,4	1,05	1,4	1,05	0,7	1	0,7	1,05	1,05
	metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes	1,4	1,4	1,05	1,05	0	1,4	1,4	1,05	1,4	1,05	0,7	0,7	0,7	0,7	1,05
	tancaments i senyalització dels àmbits de les obres	1,4	0,7	0,7	1,4	0	0,35	1,05	1,05	1,4	0,7	0,7	1,4	0,7	0,7	0,35
	mobilitat interna i externa en els edificis	1,4	1,05	0,7	0,35	0	1,05	0,7	1,05	1,4	1,05	0,7	0,35	0,7	1,05	1,05
	proposta de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament	1,4	1,4	0,7	0,35	0	0,35	0,7	1,4	1,05	1,05	0,7	1,4	0,7	1,05	0,35
c) Planificació de l'obra (6 punts)	Diagrama de barres, fonamentat amb pla de treballs dels projectes executius i les seves partides.	3	3	1,5	1,5	0	3	2,25	0,75	1,5	1,5	2,25	1,5	1,5	3	1,5
	S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total	3	1,5	2,25	2,25	0	2,25	2,25	1,5	2,25	1,5	2,25	2,25	1,5	3	2,25
Puntuació total ->		20.00	15.85	12.70	11.70	2.15	14.05	11.95	13.85	17.15	10.65	10.75	15.10	10.25	13.80	11.85

S'ha valorat positivament les parts en les memòries que proposaven solucions o referències específiques per Òdena i no s'ha valorat tant positivament quan feien referència a aspectes generals. També s'ha valorat les memòries que segueixen un format en consonància amb els diferents punts a valorar i que facilita la valoració de la memòria.

D'acord al plec de condicions administratives,

D'acord amb l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 10 punts sobre els 20 possibles. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.

D'acord a la taula de valoració cal excloure del procediment de contractació degut a tenir una puntuació inferior a 10 punts les següents piques:

- Plica 4

CONCLUSIONS

La valoració global del sobre A - documentació administrativa i oferta dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, ordenada segons la valoració, és la següent:





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

VALORACIÓ SOBRE A				
Núm. Plic	Empresa	Valoració	Classificació parcial	Proposta
8	SOLARTRADEX SL (B65264434)	17,15	1	Continuar
1	LYMET S.A. (A58634320)	15,85	2	Continuar
11	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	15,10	3	Continuar
5	Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	14,05	4	Continuar
7	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	13,85	5	Continuar
13	ACISA (A28526275)	13,80	6	Continuar
2	Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	12,70	7	Continuar
6	Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728)	11,95	8	Continuar
14	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	11,85	9	Continuar
3	EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	11,70	10	Continuar
10	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	10,75	11	Continuar
9	Nieves Energytech S.L. (B61591103)	10,65	12	Continuar
12	Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	10,25	13	Continuar
4	SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL (B19623057)	2,15	14	Excloure-la al no assolir 10 punts

A Òdena, en la data que consta la signatura

Jordi Corominas – Enginyer Industrial”

Exposat per part de l'enginyer municipal l'informe, vista la puntuació obtinguda per cadascun de les propostes presentades i d'acord amb l'apartat H2.b dels plecs de clàusules administratives particulars i atenent a allò que indica “l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 10 punts sobre els 20 possibles. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.”, es detecta que la puntuació obtinguda pel licitador de la Plica 4 - SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL (B19623057) de 2,15 punts, és inferior a 10 punts:

Per tot l'exposat, la Mesa de licitació proposa excloure al licitador SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL (B19623057) per incompliment de l'establert en els plecs administratius particulars següents:

3. Obertura dels sobre núm. B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Primer de tot, la Mesa procedeix a rebutjar el sobre de l'oferta exclosa.

Acte seguit, la Mesa descarrega el contingut del Sobre B mitjançant l'eina sobre digital, dels licitadors que continuen en el procediment, el contingut del qual és:





Núm. Plica	Oferta econòmica total	Ampliació termini garantia producte mòduls solars fotovoltaics	Ampliació termini garantia producte inversors	Ampliació termini garantia obra	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Millora 4	Millora 5	Millora 6	Millora 7	Millora 8	Millora 9
Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	179.430,66	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 2 Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	206.743,66	8	5	4	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	194.428,20	22	10	11	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 5 Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	238.356,59	13	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728)	145.400,00	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	193.813,17	10	5	10	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI
Plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434)	170.141,93	10	5	4	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	171.756,65	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

Codi Validació: 7Wf5JGEQZYSDHNDTHQR7JZX
Verificació: <https://odena.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 9





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	181.469,98	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	210.732,33	13	5	6	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	210.983,36	22	5	2	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI
Plica 13 ACISA (A28526275)	198.902,83	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	204.979,28	10	5	10	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI

Es procedeix a comprovar si les ofertes presentades es troben incurses en baixa anormal o desproporcionada segons el quadre següent:

Codi Validació: 7WF5JGEQZYSYDHRDNT-HQR7JZX
Verificació: <https://odena.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 9





Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	179.430,66
Plica 2 Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	206.743,66
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	194.428,20
Plica 5 Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	238.356,59
Plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728)	145.400,00
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	193.813,17
Plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434)	170.141,93
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	171.756,65
Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	181.469,98
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	210.732,33
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	210.983,36
Plica 13 ACISA (A28526275)	198.902,83
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	204.979,28
Media aritmetica de totes les ofertes admeses	192.856,82 €
Limit inicial baixes temeràries (10punts porcentuals)	173.571,14 €
Limit 10 punts porcentuals al alza per tal de excloure del comput a les empreses que ho superen	212.142,50 €
Nova media aritmètica empreses 1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14	189.065,17 €
Limit baixes temeraries amb la nova media	170.158,65 €
Empreses inicialment incurses en baixa temerària	
Empreses exclòs de la mitjana per superar 10 punts porcentuals la mitjana inicial	
Empreses definitivament incurses en baixa temeraria	

Dels càlculs efectuats es desprèn que les ofertes presentades per:

- Plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728)
- Plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434)

es troben incurses en baixa anormal o desproporcionada i hauran de seguir el procediment establert per l'article 149 de la LCSP. Segons aquest article, la petició d'informació que l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador haurà de formular-se amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plena i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, l'òrgan de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat .





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Per tot l'indicat, s'acorda,

Primer.- Requerir als licitador de la plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728) i plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434), per tal que en el termini màxim de tres dies naturals justifiquin les condicions de la seva oferta, incursa en baixa temerària i, en particular:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat

La Mesa es tronarà a reunir el dia i horta que s'indiqui el perfil del contractant per tal de continuar la valoració dels criteris d'adjudicació pendents, un cop analitzades les justificacions que pugin aportar els licitadors requerits.

El President dona l'acte per acabat a l'hora que s'indica a l'encapçalament, i s'estén aquesta acta que signen electrònicament, al marge, tots els assistents, juntament amb la secretària, que en dona fe.

El President
Jaume Xaus Regordosa

Els vocals
Antoni Pujadó Estany
Celsa Pérez Gil
Jordi Corominas Rovira

La secretària de la Mesa
Quima Rico Santano

