

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU A LES OBRES RELATIVES A LA REHABILITACIÓ DE L'ESCALA EXTERIOR METÀL·LICA, DE LA CASA JAQUES A L'ENTORN DEL PARK GÜELL, PER GARANTIR LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE L'ESTRUCTURA I LA SEVA BONA IMATGE

PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM: BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS S.A. (BSM), PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (PATSA), CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A. (CBSA)

LOT 1 BSM

Expedient: 2022ST0021OB

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Justificació de la no divisió en lots del contracte.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del present contracte consisteix en la rehabilitació de l'escala exterior d'estructura metàl·lica, que comunica el pati exterior amb la planta 1 de la Casa Jaques a l'entorn del Park Güell, per mitjà de l'aplicació de pintura intumescent que permeti recuperar i garantir la protecció contra incendis de l'estructura, segons les normatives vigents i els requisits de seguretat exigits. La intervenció s'ha de realitzar tenint en compte les condicions actuals de l'estructura, que han patit una pèrdua de la seva protecció ignífuga original degut al deteriorament causat pel pas del temps i l'exposició als elements externs.

La necessitat d'intervenció es deriva de la pèrdua de la protecció ignífuga original de l'escala exterior d'estructura metàl·lica, que ha quedat visiblement deteriorada degut a l'impacte del temps i les condicions climàtiques. Aquesta pèrdua ha compromès no només la seguretat estructural, sinó també la imatge estètica de l'estructura, contribuint a una percepció de deteriorament general.

II. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots. En particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que els treballs a executar corresponen a la part integral de la construcció de l'edifici, per tant, es considera més adient que una sola empresa se'n faci càrrec.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els previstos a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

IV. ASSEGURANCES

Els previstos a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

V. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La invitació i adjudicació de contractes inferiors a 15.000€, s'adjudicarà directament de forma rotativa, un cop validat pel Grup BSM el pressupost presentat, seguint estrictament la classificació resultant de l'ordre

de puntuació obtingut en el procediment d'homologació d'aquell lot, i com a conseqüència de cada un dels sublots. Seguint els criteris definits a l'Acord Marc.

D'acord al procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, aquest derivat correspon adjudicar-lo, en compliment del funcionament de l'acord marc i de la seva contractació basada i, en aquest sentit, seguint l'ordre rotatori establert, a **SEROM**., empresa homologada al Lot 1, sublot C.

VI. MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

Els previstos a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

VII. JUSTIFICACIÓ DE LES FÒRMULES

Els previstos a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

VIII. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Els previstos a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

IX. SUBCONTRACTACIÓ

☒ Si

X. PENALITZACIONS

Les establertes a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

XI. JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució d'obres s'estableix en 3 mesos des de la signatura del contracte.

B. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA exclòs) 14.845,17 €

21% IVA SOBRE **14.845,17 €** 3.117,49 €

PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS) **17.962,66 €**

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 14.845,17 € (IVA exclòs)

Barcelona, Juny 2025

Jose Luis Pelagio Pulido
Cap d'Àrea manteniment SSTT



Barcelona Serveis Municipals