

INFORME DE NECESSITAT, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

1. Objecte i justificació. Necessitat i oportunitat de contracte

L'objecte del present contracte és l'alienació per part de Promusa del bé immoble patrimonial següent: *RÚSTICA: Finca que procedeix de l'heretat denominada Can Busquets, situada al terme municipal de Sant Cugat del Vallès, La Floresta, de nou-cents deu metres i quaranta-vuit decímetres quadrats de superfície. Limita: al Nord, amb la parcel·la ubicada en el número 11 del carrer Arbustos; al Sud, amb porció de terreny de seixanta-un mil vuit-cents cinquanta-sis metres i quaranta-tres decímetres quadrats de superfície segregada de la finca Can Busquets; a l'Est, amb la resta de finca matriu DENOMINADA 'CAN BUSQUETS'; i a l'oest, amb el carrer Arbustos. Es fa constar que es correspon amb part de la parcel·la cadastral 2184201DF2828C0001FP. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sant Cugat del Vallès, al volum 1621, llibre 61, foli 145, finca nº 58.201*

L'alineació com a millor opció per a l'interès de la societat, queda justificada per quant aquest bé és inadequat per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge; no és necessari per a l'ús general, no està afecte a un servei públic, no hi ha previsió de fer ús d'aquest, no resulta convenient la seva explotació ni està adscrit al compliment d'alguna finalitat específica.

Aquest contracte està emparat amb el que preveu l'art. 3 dels Estatuts Socials preveu :

La constitució i gestió del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge i l'execució de les reserves de sòl. La compra i venda de tota mena de béns mobles i immobles, la promoció immobiliària, la construcció d'habitatges i qualsevol altre tipus d'edificació, amb independència del seu ús, inclòs l'aparcament de vehicles, la seva administració, gestió i explotació i la seva adjudicació en règim de lloguer o accés a la propietat, la rehabilitació, així com també la realització d'aquelles operacions relacionades amb la promoció i construcció, incloent-hi l'adquisició de terrenys, la seva urbanització, ordenació, gestió, parcel·lació, permuta i venda, quan així ho aconsellin els seus interessos i també constituir, modificar, redimir, cancel·lar, adquirir i transmetre drets reals. Així mateix la Societat podrà executar a través de tercers obres d'urbanització en tot el terme municipal que li siguin encarregades per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, incloent l'encàrrec i contractació dels corresponents projectes tècnics i la contractació, adjudicació, supervisió de l'execució i la recepció tècnica de l'obra urbanitzadora.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb l'alienació del bé així com la idoneïtat del seu objecte, clarament responen i formen part dels fins institucionals de l'entitat.

2. Procediment d'adjudicació

Se seguirà el procediment obert de concurs, el qual, es regirà pels criteris de publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'alienació dels béns.

3. Criteris d'adjudicació

Es fixa un únic criteri d'adjudicació que és el millor preu partint del preu tipus de licitació.





Per tot l'exposat, amb el contingut del present informe, queda acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4. Competència

L'òrgan competent per a la vàlida adopció d'aquest acord i per a realitzar actes de disposició sobre els béns immobles és la gerència, d'acord amb l'article 24 dels Estatuts Socials i l'Acord de la Junta General d'Accionistes de data 10 d'octubre de 2019, materialitzat en escriptura pública, protocol 1065, atorgada davant de notaria de Sant Cugat del Vallès de data 27 de novembre de 2019.

És per tot l'anterior que de conformitat amb l'anterior, es considera oportú incoar expedient per a procedir a l'alienació per concurs de l'immoble patrimonial de referència amb el preu de sortida fixat segons valor comptable i tramitar-lo segons el amb el procediment que el regulador que es determina al plec.

I per a que així consti, se signa el present, en el lloc i data indicats.

Sant Cugat del Vallès, Juliol de 2025.

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan de contractació

