



Ajuntament de Tivissa

Expedient núm.: 594/2025
Procediment: Contracte menor
Data d'iniciació: 28/04/2025

DOCUMENT DESCRIPTIU DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADMINISTRATIVES

Índex

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.....	2
CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació.....	4
CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant.....	4
CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	4
CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit.....	4
CLÀUSULA SISENA. Termini d'execució i emplaçament.....	4
CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'aptitud per contractar.....	5
CLÀUSULA VUITENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa.....	6
CLÀUSULA NOVENA. Criteris de valoració.....	8
CLÀUSULA DESENA. Unitat tècnica.....	8
CLÀUSULA ONZENA. Obertura i valoració de les ofertes.....	9
CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del contracte. Garantia definitiva.....	9
CLÀUSULA TRETZENA. Drets i obligacions de les parts.....	9
CLÀUSULA CATORZENA. Modificació, cessió i subcontractació.....	11
CLÀUSULA QUINZENA. Penalitats per incompliment.....	12
CLÀUSULA SETZENA. Resolució del contracte.....	12
CLÀUSULA DÈCIM SÈPTIMA. Responsable del contracte.....	12
CLÀUSULA DIVUITENA. Unitat encarregada del seguiment i execució.....	13
CLÀUSULA DINOVENA. Confidencialitat i tractament de dades.....	13
CLÀUSULA VINTENA. Règim jurídic del contracte.....	13





Ajuntament de Tivissa

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

Construcció pista de pàdel a Tivissa.

Necessitat a satisfer

Dotar la zona esportiva d'una pista de pàdel per tal de diversificar les modalitats esportives que hi ha i que es preveuen a la zona de la pista poliesportiva de Tivissa.

Característiques de la pista de pàdel

La pista de pàdel objecte del contracte ha de reunir les especificacions tècniques que marca la normativa Federació Internacional de Pàdel.

El contracte contempla la construcció total de la pista de pàdel i accessoris per tal que un cop finalitzada la construcció es pugui posar en marxa. Així doncs, i a nivell enunciatiu s'indiquen un seguit de tasques i treballs a realitzar.

LLOSA DE FORMIGO ARMAT

Retirada de la capa vegetal, anivellament del terreny i reomplert amb 25 cm de gruix, amb graves 20/40 mm ben compactada amb una pendent transversal mínima del 0,8%, en una superfície mínima de 21x11 metres, inclou els excessos d'amidament de l'excavació.

Construcció de la solera de la pista de pàdel, mínim de 231 m².

Fonamentació correguda perimetral 30/40 cm, alçada de 30 cm i ample de 40 cm, formigó HA-20/F/20/XC2, amb l'armadura en cercol de 25x25 cm (min 20x20 cm) de barres corrugades Ø8 (Ø10) B500s (UNE 36068) i estreps Ø6 c/25 cm.

Solera de fonamentació de formigó armat d'un mínim de 15 cm de gruix, realitzada amb formigó HA-20/F/20/XC2, malla electrosoldada Ø 4 c/20 cm UNE 26092:1996, fabricat a central. Pendent transversal mínima de 0,8% i textura superficial de la solera rugosa sense polir de forma regular uniforme, per evitar el desplaçament de la gespa artificial.

Inclou el replanteig, encofrat i tots els treball necessaris per la correcta execució, així com els excessos d'amidaments.

Recomanacions:

- Lligar l'armadura de la solera a l'armadura del cercol amb fill ferro d'acer.
- Incloure el tub corrugat per l'enllumenat, en el moment de realitzar l'armadura perimetral i abans de ficar el formigó.

ESTRUCTURA COMPETICIÓ

Pilars lluminàries, 4 unitats de perfil tubular estructural 80x60x2, d'altura 6 metres recta, placa d'ancoratge de gruix de 10 mm, reforçada amb perfil doble fins 1,0 metres d'altura. Material S235, acabat, galvanitzat en calent i pintat al forn amb polièster.

Pilars raconers, 4 unitats, alçada 4.0 m. Perfil: compost tubular estructural doble 80x60x2+60x20x1.5 en 90° fins altura 3.0 m i doble 80x60x2(3*) en 90° de 3.0 m a 4.0 m, placa d'ancoratge gruix 10mm. Material: S235, acabat: galvanitzat en calent i pintat al forn amb polièster.

Pilars zona de vidre, 12 unitats, alçada 4.0 m. compost tubular estructural 80x60x2+60x20x1.5 fins a altura 3.0 m i 80x60x2(3*) de 3.0 m a 4.0 m, placa d'ancoratge gruix 10mm. Material: S235, acabat: galvanitzat en calent i pintat al forn amb polièster.

Pilars intermedis 8 unitats. Perfil: tubular estructural 80x60x2 amb placa d'ancoratge gruix 10mm. Material: S235, acabat: galvanitzat en calent i pintat al forn amb polièster.

Panells, marcs de perfil tubular 30x30x1.5 i 50x30x1.5, malla electrosoldada 50x50 Ø4. S235, acabat: galvanitzat en calent i pintat al forn amb polièster.





Ajuntament de Tivissa

Obertures als dos costats amb porta, amb sistema de control d'accés informatitzat per associats o prepagament.

Vidres, vidre temperat per a usos estructurals homologat segons norma EN-12150-1, 18 unitats de 2990x1995mm, gruix 10mm, cantells polits, amb 6 forats avellanats Ø18 a 30 mm per subjecció als pals.

GESPA ARTIFICIAL MONOFILAMENT

Gespa artificial homologada pàdel tipus monofilament de 13mm d'alt, 8.400 Dtex amb 44.100 puntades.

Composició de polietilè amb estructura nervada i estabilitzades als raigs ultraviolats.

Base de polipropilè drenant estabilitzada. Línies de marcatge, cintes d'unió, adhesiu de doble component. Farciment de sorra de silici refinada, arrodonida i de granulometria controlada a 12 Kg/m2. COLOR VERD

XARXA HOMOLOGADA

Sistema d'ancoratge i tensat de la mateixa.

Inclòs kit de cargols tant d'ancoratge com d'assemblatge de estructura.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE LA PISTA DE PADEL

Subministrament i col·locació de tubs corrugats per exterior d'almenys 40 mm de diàmetre per albergar cables elèctrics.

Subministrament i col·locació de mànega de 4x6 mm lliure d'al·lògens segons normativa vigent i col·locació de caixes de connexions similar a la marca Sertsem CF 102 T amb fusibles de 10A per realitzar la connexió del cable de projector amb línia principal.

Subministrament i col·locació d'armari elèctric per col·locació de protecció Magneto-tèrmica de 16A i diferencial 40/30 amb clau.

Subministrament i col·locació de cable nu de terra de 35 per realitzar la xarxa de connexió a terra, i connexió a columnes. Tot això provat i testat, per al seu correcte funcionament.

IL·LUMINACIÓ SISTEMA LED

4 projectors de 240W, amb equip incorporat alt factor, muntats sobre estructura del tancament, inclou cable de 3X2,5 mm fins a peu de bàcul.

ESCOMESA PRINCIPAL AMB QUADRE DE MANIOBRA

Inclou confecció de rasa, col·locació de tub corrugat per exterior d'almenys 40 mm de diàmetre per albergar cables elèctrics, col·locació dels cables elèctrics i el cable nu de terra de 35 per realitzar la xarxa de connexió a terra, col·locació de protecció magneto-tèrmica d'almenys 16A i diferencial d'almenys 40/30, en el quadre principal dels vestidors de la Foig ubicats a menys de 80 metres de l'armari elèctric de la pista de pàdel.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

TERMINI DE GARANTIA

Es preveu un termini de garantia de l'obra d'un any.

1.2 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

- 45212210 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives per a la pràctica d'un sol esport.





Ajuntament de Tivissa

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el contracte menor de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29800270>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El **Pressupost base de licitació** en el temps de durada del contracte és:

— Quantia de 37.925,15 més 7.964,28 d'iva, essent l'import total de 45.889,43 euros.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 37.925,15 euros (IVA exclòs).

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	340-63300 PÀDEL	10.000,00 €

Es realitzarà una modificació de crèdit mitjançant increment crèdit finançat amb nous ingressos efectivament recaptats, ja que s'ha rebut una subvenció de 15.000,00 euros.

Es realitzarà una modificació de crèdit mitjançant increment crèdit amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria, calculat d'acord amb allò que s'ha fixat en els articles 101 a 104 del Reial decret 500/1990, per 21.000,00 euros.

L'adjudicació del contracte resta condiciona a les anteriors modificacions de crèdit i a la corresponent retenció.

CLÀUSULA SISENA. Termini d'execució i emplaçament

El **termini d'execució** del contracte serà:

Data inici (prevista)	Un cop signat el contracte i realitzada l'acta de comprovació del replanteig
Data final/Durada	Tres mesos

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigní en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.





Ajuntament de Tivissa

Emplaçament:

La ubicació de la pista de pàdel serà al carrer de la Foig, número 3, 43746, Tivissa, Tarragona.



CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a) Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de





Ajuntament de Tivissa

l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

8.2 Invitacions a participar en el procediment

L'òrgan de contractació, a través de la unitat tramitadora del procediment cursarà petició d'ofertes almenys a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, si això és possible, amb les quals negociarà els aspectes tècnics i econòmics assenyalats en la clàusula novena.

8.3 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini indicat en la invitació a participar, exclusivament de forma electrònica a través del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tivissa (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29800270?categoria=0>)

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya que compleix amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant





Ajuntament de Tivissa

d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

8.4. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.5 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació hauran de contenir la següent documentació:

a) Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

b) Proposició econòmica

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de Construcció pista de Pàdel a Tivissa, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte:

- L'import de _____ (indicar amb lletres i números) euros i _____ (indicar amb lletres i números) euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Es reduirà el termini d'execució de l'obra en _____ (indicar amb lletres i números) setmanes.
- S'incrementa el termini de garantia de l'obra en _____ (indicar amb lletres i números) trimestres.
- S'ofereixen les millores: (indicar Sí o No)

Millora	Sí/No
de tots els perfils tubular estructural 80x60x3.	
de reforç de l'anell superior perimetral addicional de perfil tubular estructural de 100x50x3 a una alçada de 3 metres. Fixació al postes mitjançant suport de xapa plegada de 4 mm. Material: S235, acabat galvanitzat en calent i pintat al forn amb polièster.	
de anell de bases perimetral de plaques de 300x10 mm amb plaques de 2200x100x10 mm a cada entrada. Material S235 de ferro negre, Les plaques de l'ancoratge dels postes i els anells van soldades a la base de portabilitat.	

Dades de contacte: Telèfon mòbil _____ i correu electrònic _____

A _____, a _____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,





Ajuntament de Tivissa

Signat: _____».

CLÀUSULA NOVENA. Criteris de valoració

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris automàtics de valoració:

— Preu (fins a 50 punts).

S'atribuirà la màxima puntuació a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix. La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times \left[\frac{1}{M} \right] \times P$$

On:

Pv: Puntuació oferta a valorar d'execució d'obra

Ov: Oferta d'execució d'obra a valorar (€)

Om: Oferta d'execució d'obra amb preu més baix (€)

IL: Import de licitació d'execució d'obra (€)

M: Modulació = 4

P: Puntuació del criteri

— Reducció del termini d'execució (fins a 10 punts).

S'atorgaran 2,5 punts per la reducció de cada setmana en el termini de lliurament de l'obra.

— Increment o ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts).

S'atorgarà 2,5 punts per cada any que incrementi el termini de garantia.

— Altres millores addicionals (fins a 30 punts).

- Millora de tots els perfils tubular estructural 80x60x3 (fins a 10 punts).
- Millora de reforç de l'anell superior perimetral addicional de perfil tubular estructural de 100x50x3 a una alçada de 3 metres. Fixació al postes mitjançant suport de xapa plegada de 4 mm. Material: S235, acabat galvanitzat en calent i pintat al forn amb polièster (fins a 10 punts).
- Millora de anell de bases perimetral de plaques de 300x10 mm amb plaques de 2200x100x10 mm a cada entrada. Material S235 de ferro negre, Les plaques de l'ancoratge dels postes i els anells van soldades a la base de portabilitat (fins a 10 punts).

CLÀUSULA DESENA. Unitat tècnica

L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de l'obertura i valoració de les ofertes.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura i valoració de les ofertes





Ajuntament de Tivissa

Conclòs el termini de presentació de les ofertes es procedirà per la unitat tècnica a l'obertura dels arxius electrònics.

Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

Després d'analitzar la documentació presentada i, si s'escau, sol·licitar la seva esmena, l'òrgan de contractació adoptarà l'oportú acord sobre l'admissió dels licitadors, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec.

La valoració de les proposicions i proposta d'adjudicació s'efectuarà per la unitat tècnica d'acord amb les fórmules establertes en aquest plec. Posteriorment, l'òrgan de contractació procedirà a la classificació de les ofertes.

Simultàniament, la unitat tècnica realitzarà les comprovacions pertinents en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades sobre els requisits de capacitat i absència de prohibicions de contractar del proposat com a adjudicatari.

Si el proposat com a adjudicatari hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, l'òrgan de contractació li requerirà perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar.

CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del contracte. Garantia definitiva.

L'òrgan de contractació, realitzarà l'adjudicació del contracte que notificarà a l'adjudicatari.

La resolució d'adjudicació del contracte quedarà supeditada a la presentació de la documentació acreditativa inclosa en la clàusula setena i la constitució d'una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació sense IVA.

De no aportar-se la documentació requerida en el termini assenyalat, o de no corregir en el termini atorgat els defectes esmenables, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

Per a la formalització del contracte s'atendrà al que es disposa en l'article 153 de la LCSP.

CLÀUSULA TRETZENA. Drets i obligacions de les parts

13.1 Abonaments al contractista

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada, i Acta de Recepció quan escaigui.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01431508
DIR3 Òrgan de tramitació	L01431508
DIR3 Oficina comptable	L01431508
DIR3 Òrgan proponent	L01431508





Ajuntament de Tivissa

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertorqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

13.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

13.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- c. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de





Ajuntament de Tivissa

presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

13.4. Termini de garantia

Sense perjudici de la responsabilitat civil prevista en l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, el termini de garantia del contracte actual serà d'un any i començarà a comptar a partir de l'acte formal i positiu de recepció d'aquest, ja sigui total o parcial.

Durant el primer any del termini de garantia, la persona contractista queda obligada a la seva costa a la conservació i manteniment de les obres, sent responsable dels danys que en ella es produeixin, tret que expressament sigui rellevada de tal obligació per l'Administració, per haver estat lliurades a l'ús o al servei corresponent les obres objecte del contracte.

Abans de la finalització del termini de garantia l'Administració podrà requerir a la persona contractista l'esmena dels defectes observats, concedint-li un termini per a fer-ho i quedant, en aquest cas, en suspens el termini de garantia fins que per part de l'empresa s'hagi efectuat l'esmena de conformitat per a l'Administració.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 244 de la LCSP, si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la persona contractista, respondrà aquesta dels danys i perjudicis durant el terme de quinze anys, a comptar des de la recepció.

Així mateix, la persona contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir la responsabilitat prevista en l'article 17 de la Llei 38/1999, per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des de que es produeixin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual. L'acció de repetició que pogués correspondre a qualsevol dels agents que intervenen en el procés d'edificació contra els altres, o als asseguradors contra ells, prescriurà en el termini de dos anys des de la fermesa de la resolució judicial que condemni a la persona responsable a indemnitzar els danys, o a partir de la data en la qual s'hagués procedit a la indemnització de forma extrajudicial.

CLÀUSULA CATORZENA. Modificació, cessió i subcontractació

Sense perjudici dels supòsits previstos en la LCSP sobre successió en la persona del contractista, cessió de contracte, revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, aquest contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i amb els límits establerts en l'article 203 LCSP. Les modificacions així acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per al contractista i





Ajuntament de Tivissa

hauran de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 LCSP.

Els drets i les obligacions dimanants a aquest contracte podran ser cedits a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial del servei, tret que, per la seva naturalesa i condicions, es dedueixi que el contracte ha de ser executat directament per l'adjudicatari. La subcontractació haurà d'ajustar-se, en tot cas, al previst en els articles 215 i següents de la LCSP.

CLÀUSULA QUINZENA. Penalitats per incompliment

El compliment per part del contractista dels terminis previstos per a la realització de l'objectiu del contracte s'ajustarà al que es disposa en els articles 192 i 193 de la LCSP.

El contractista incorrerà en demora en el cas d'incompliment tant del termini total com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'hagin previst; sense que la constitució en mora d'aquest requereixi la interpretació o la intimació prèvia per part de l'òrgan de contractació.

En cas de demora en el compliment del termini total o dels terminis parcials, per causa imputable al contractista, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

En qualsevol cas, la quantia de les penalitats imposades no podrà ser superior al 10 per cent del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, d'acord amb l'article 193 de la LCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i [245/306/313] de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la LCSP les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, aquest haurà d'indemnitzar a l'òrgan de contractació pels danys i perjudicis originats a l'Administració.

CLÀUSULA DÈCIM SÈPTIMA. Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista





Ajuntament de Tivissa

compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA. Unitat encarregada del seguiment i execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà els serveis tècnics.

CLÀUSULA DINOVENA. Confidencialitat i tractament de dades

19.1 Confidencialitat

No es requereix el tractament de dades per part del personal de l'empresa adjudicatària.

CLÀUSULA VINTENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

