

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de reposició dels serveis del Polígon industrial PP5 de Bràfim.

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Jaume Sabater Martí. Secretari interventor.

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres de reposició dels serveis del Polígon industrial PP5 de Bràfim els serveis tècnics de l'Ajuntament de Bràfim redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'objecte del contracte es l'execució de les obres descrites en el projecte "Reposició de tots els serveis del Polígon Industrial PP5 de Bràfim " al terme municipal de Bràfim amb la finalitat d'adequar les instal·lacions existents del polígon PP5 de Bràfim per poder iniciar la seva activitat.

Actualment el polígon encara no ha començat l'activitat industrial que s'esperava després de la recepció de les obres d'urbanització. Durant els anys posteriors a la recepció es va vandalitzar, especialment les instal·lacions. A més, per falta de manteniment, l'entorn presenta un estat d'abandonament.

Les obres que s'han previst portar a terme són:

- Demolició i/o desviament de totes les unitats preexistents no adequades, neteges i desbrossades.
- Moviment de terres i per les cales i trams de rases de serveis a reparar.
- Reparacions i neteja de la xarxa de clavegueram (pluvials i residuals).
- Reparacions i adequacions de les xarxes d'aigua potable i xarxa elèctrica.
- Reparacions i adequacions de la xarxa d'enllumenat i renovació de llumeneres.
- Instal·lació de sistema de depuració i bombament.
- Reposicions de paviments i repassos en la senyalització horitzontal

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

*Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres descrites en el projecte "Reposició de tots els serveis del Polígon Industrial PP5 de Bràfim " al terme municipal de Bràfim amb la finalitat d'adequar les instal·lacions existents del polígon PP5 de Bràfim per poder iniciar la seva activitat.

*Divisió en lots:

☐ SI

LOT 1: Neteja, desbrossada, reposicions de paviments i senyalització horitzontal	CPV: 45233200-1
LOT 2: Reparacions i neteges xarxa clavegueram	CPV: 45232400-6
LOT 3: Actuacions ETAP i aigua potable en alta i baixa	CPV: 44162500-8
LOT 4: Condicionament xarxa elèctrica i enllumenat públic	CPV: 44162500-8
LOT 5: Depuració i bombament	CPV: 45252130-8

Es limita la participació en la licitació als lots:

☐ No

Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:

☐ No

Possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora☐ No

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☐ No**JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**☒ obert simplificat

La tramitació de l'expedient de contractació és anticipada, per tant, en virtut del que estableix l'article 117.2 de la LCSP, els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució tant si s'efectua en una anualitat com en diverses, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació Lot 1 (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable: (21 %) Lot 1 Import IVA	Pressupost base de licitació Lot 1 (IVA inclòs)
21.660,57	4.548,72	26.209,29
Pressupost base de licitació Lot 2 (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable: (21 %) Lot 2 Import IVA	Pressupost base de licitació Lot 2 (IVA inclòs)
10.841,03	2.276,62	13.117,65
Pressupost base de licitació Lot 3 (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable: (21 %) Lot 3 Import IVA	Pressupost base de licitació Lot 3 (IVA inclòs)
59.559,64	12.507,52	72.067,17
Pressupost base de licitació Lot 4 (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable: (21 %) Lot 4 Import IVA	Pressupost base de licitació Lot 4 (IVA inclòs)
160.777,65	33.763,31	194.540,96
Pressupost base de licitació Lot 5 (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable: (21 %) Lot 5 Import IVA	Pressupost base de licitació Lot 5 (IVA inclòs)
137.548,61	28.885,21	166.433,82
Pressupost d'execució per contrata (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable: (21 %) Import IVA	Pressupost general de licitació (IVA inclòs)
390.387,51	81.981,38	472.368,89

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1.Despeses directes	Materials+maquinària	261.752,66 €
2. Despeses indirectes	4%	36.664,59 €
3. Altres	Partides alçades a justificar	47.779,35 €
4. Despeses de personal	Despeses de personal	44.190,90 €
PRESSUP. BASE		390.387,50 €
IVA	(21 %)	81.981,38 €
PRESSUPOST LICITACIÓ		472.368,88 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- ☐ Components de la prestació
☐ Unitats d'execució

Contracte amb preus unitaris:

- ☐ SI. Detallat a l'ANNEX 1 de la Memòria justificativa

Pagament mitjançant lliurament de bens:

- ☐ NO

VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació: 472.368,88 €

Import de les prorrogues: no aplica

Import de les modificacions previstes (5%): 23.618,44 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 495.987,32 €

El preu de contracte es finançarà amb els següents recursos:

- Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, període 2025-2029, línia de subvenció per accions territorials per a municipis petits.
- Pla ImpulsDipta de la Diputació de Tarragona.
- . Recursos propis.

Es tramita anticipadament de conformitat amb el disposat a la Disposició Addicional 3.2 LCSP, atès que el finançament en la part de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya i del Pla ImpulsDipta de la Diputació de Tarragona no es formalitzarà fins a l'exercici 2026, i per tant és necessari la concertació d'un préstec per poder realitzar les obres aquest exercici.

Per tant, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional 3ª.2 LCSP, l'adjudicació del present contracte es sotmet a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos propis que han de finançar aquest contracte.

Cofinançat

☐ SI

Ajuntament de Bràfim	PUOSC	Diputació
16 %	74%	10%

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

☐ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació: L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis 700.000 €

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui.

☐ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació: Assegurança de responsabilitat civil que cobreixi danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, tant en les seves persones com en els seus béns, o a l'entitat contractant, amb ocasió de l'execució de l'obra i fins a la seva recepció, per un import assegurat mínim no inferior al valor estimat del contracte.

S'acreditarà mitjançant la pòlissa i rebut de pagament on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

B. Solvència tècnica o professional

☐ Relació de les principals obres realitzades.

Mitjà d'acreditació: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, per import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta es inferior al valor estimat del contracte.

S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

☐ Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☐ Criteri únic

L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.

P = Punts del criteri "oferta econòmica".

O_m = Millor oferta econòmica presentada. O_v = Oferta a valorar.

IL = Import de licitació.

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

L'empresa adjudicatària es compromet a què en cas de resultar adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Dita normativa serà d'inexcusable aplicació inclús en el cas de que l'aplicació del TTIP (Tractat Transatlàntic de Comerç e Inversió) permetés a les empreses la conculcació del dret a vaga, a la negociació col·lectiva o a un salari mínim.

Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

Es minimitzarà les afectacions als veïns, serveis públics i trànsit

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat la clàusula 4.12 del present plec i que consten detallades en l'apartat A.C. d'aquest quadre-resum.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.