

PROPOSTA DEL SERVEI / MEMÒRIA DE NECESSITATS

(als efectes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP))

Tipus de contracte: Contracte d'obra				
Objecte del contracte: Neteja i reparació dels homogeneïtzadors de la EDAR de Vic				
Procediment de contractació:		Obert simplificat		Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45259100-8 (Reparació i manteniment de planta depuradora d'aigües residuals); 45262330-3 (Treballs de reparació d'obres de formigó)				
Òrgan de contractació:		Comissió permanent del Ple		
Classificació exigida:		No s'exigeix classificació, a l'empara de l'article 77 de la LCSP.		
Pressupost de licitació, IVA exclòs: tres-cents vuitanta-set mil dos-cents vint-i-nou euros amb seixanta-tres cèntims (387.229,63 €)				IVA: 21 %
Pressupost de licitació, IVA inclòs: quatre-cents seixanta-vuit mil cinc-cents quaranta-set euros amb vuitanta-cinc cèntims (468.547,85 €)				
Valor estimat del contracte, IVA exclòs: tres-cents vuitanta-set mil dos-cents vint-i-nou euros amb seixanta-tres cèntims (387.229,63 €)				
Aplicació pressupostària: 18 160 63300			Fonts de finançament: ACA (Conveni ELA)	
Divisió per lots:		No	Nombre de lots: -	
Lloc d'execució: EDAR Vic				
Durada del contracte:		3 mesos		
Modificació del contracte:		D'acord amb els articles 203 a 207 LCSP		
Cessió del contracte:		No	Subcontractació: Si	
Possibilitat de pròrroga:		No	Durada de la pròrroga: -	
Garantia provisional:		No	Garantia definitiva: Sí	5 % de l'import d'adjudicació
Termini de garantia:		1 any		

MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT

Es proposa el procediment obert simplificat per raó de la quantia.

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Actualment, el Consell Comarcal d'Osona no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional i disponibilitat suficients.

NECESSITATS A SATISFER

El Consell Comarcal d'Osona és l'Administració competent del servei de sanejament per delegació dels municipis d'Osona, entre d'altres, la EDAR de Vic.

Les parets interior i exterior dels homogeneïtzadors de la EDAR de Vic presenten diverses problemàtiques essencialment degudes a la carbonatació del formigó i els atacs químics dels propis agents emmagatzemats. Els problemes estructurals afecten principalment la cara interior dels murs on un percentatge significatiu de l'armat de superfície dels paraments queden directament exposats. La cara exterior dels murs tenen un grau de deterioració menor però necessiten també actuacions a la zones on els armats han quedats exposats.

La estanqueïtat de les juntes verticals s'ha vist compromesa en diversos llocs del perímetre dels dipòsits. Les reparacions efectuades treballen a pressió negativa i necessiten ser reemplaçades per juntes noves a l'interior dels homogeneïtzadors.

Les obres descrites al *Projecte constructiu de reparació dels homogeneïtzadors de l'EDAR de Vic* es desenvoluparan en dos fases de manera que com a mínim hi hagi un homogeneïtzador operatiu.

A cadascú dels homogeneïtzadors es preveu:

- Neteja de l'homogeneïtzador. Extracció del fang i càrrega sobre camió.
- Transport dels fangs a l'abocador
- Verificació de l'estat general de les estructures i delimitació de les zones a reparar.
- Reparació superficial dels paraments interiors i exteriors amb morter. Les zones amb degradacions estructurals es repararan localment restituint la seva capacitat portant i la durabilitat del conjunt.
- Reparació de les juntes horitzontals i verticals.
- Impermeabilització del parament interior dels homogeneïtzadors.
- La cara exterior dels murs es netejarà amb aigua a pressió i s'aplicarà una pintura impermeable i anticarbonatació.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ PER LOTS

Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:

L'objecte de la present licitació és l'execució d'una obra en base a un projecte executiu redactat a tal efecte, amb un autor, i que tindrà la supervisió i direcció d'una única direcció d'obra. D'igual manera que el document que defineix els treballs a fer es considera un document complet i que defineix tot allò necessari per a la posada en servei del que s'ha definit, també és un document indissoluble, ja que la majoria d'activitats estan relacionades les unes amb les altres, amb implicacions i conseqüències creuades entre elles.

Les prestacions compreses a l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta. No seria possible una lotificació del contracte si es vol garantir una correcta execució del conjunt, ja que moltes activitats comparteixen espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt, a imatge i semblança de la figura única de la Direcció Facultativa.



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de tres-cents vuitanta-set mil dos-cents vint-i-nou euros amb seixanta-tres cèntims (387.229,63 €), més vuitanta-un mil tres-cents divuit euros amb vint-i-dos cèntims (81.318,22 €), corresponents al 21 % d'IVA.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació resultaran excloses del procediment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Costos directes	Import
Treballs previs i reposició	23.187,85 €
Neteja	104.989,86 €
Obra civil	192.817,97 €
Seguretat i salut/Control de Qualitat	4.407,37 €
Total	325.403,05 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals	42.302,40 €
Benefici industrial	19.524,18 €
Total	61.826,58 €

Resum	Import
TOTAL (sense IVA)	387.229,63 €
IVA	81.318,22 €
Total	468.547,85 €

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que els siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüències del compliment de les obligacions contemplades en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de tres-cents vuitanta-set mil dos-cents vint-i-nou euros amb seixanta-tres cèntims (387.229,63 €) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost base licitació	Pròrrogues previstes	Modificacions previstes	Total valor estimat (IVA exclòs)
387.229,63 €	--	--	387.229,63 €
TOTAL: 387.229,63 €			TOTAL: 387.229,63 €

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució són:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA

A) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb els mitjans següents:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al valor estimat del contracte.
- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

B) Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant la presentació de:

- Una relació de les principals obres executades del tipus "Treballs de construcció i/o reparació d'obres de formigó" realitzades en els darrers cinc anys, com a màxim, degudament acreditades amb certificats de bona execució.
 - Requisit mínim:** Caldrà acreditar, com a mínim, tres obres d'aquest tipus amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior als 150.000 € (IVA no inclòs).
 - Mitjà d'acreditació:** Certificats de bona execució emesos per l'entitat o empresa promotora, on consti l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

- b) Una descripció de les mesures utilitzades per a garantir la qualitat dels materials a aplicar i dels treballs a realitzar.

VALORACIÓ DE LES OFERTES

El resum dels criteris a valorar seran:

Criteri	Puntuació màxima	Tipus criteri
Oferta econòmica	100	Automàtic
Experiència cap d'obra	50	Automàtic
TOTAL	150	

A) Criteris avaluable de forma automàtica, fins un màxim de 150 punts (100 %).

a) Oferta econòmica, fins un màxim de 100 punts

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri econòmic
M = Factor de modulació (2)
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Import de licitació

b) Experiència del cap d'obra, fins a un màxim de 50 punts

Degut a què es tracta d'una obra molt específica es considera adequat valorar l'experiència de la persona designada com a cap d'obra per part de l'empresa licitadora en aquest tipus d'obres:

Núm d'obres	Puntuació
1	10
2	20
3	30
4	40
5 o més	50

Definició d'obres similars:

S'entendrà per obres similars aquelles que compleixin simultàniament els següents requisits:

1. Tipologia d'obra, un dels dos casos:
 - Reparació d'obra civil de tancs homogeneïtzadors d'EDAR o reactors biològics d'EDAR.
 - Construcció de tancs homogeneïtzadors d'EDAR, dipòsits de formigó d'EDAR o reactors biològics d'EDAR.
2. Import mínim:
 - Pressupost d'execució material (PEM) d'un mínim de 150.000 € (IVA no inclòs) per obra acreditada.

Forma d'acreditació:

Per acreditar l'experiència, s'haurà de presentar la següent documentació per a cada obra aportada:

a) Certificat de bona execució emès pel promotor de l'obra o la direcció facultativa, que haurà d'incloure de forma expressa:

- Nom i cognoms de la persona que va exercir com a cap d'obra.
- Nom del promotor o empresa contractant.
- Import de l'obra (PEM, IVA no inclòs).
- Descripció detallada de l'obra executada, especificant si es tracta de reparació o construcció de tancs homogeneïtzadors d'EDAR, dipòsits de formigó d'EDAR o reactors biològics d'EDAR.
- Data d'execució de l'obra.
- Signatura i segell de l'entitat emissora.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.

Per calcular aquesta mitjana aritmètica, en el supòsit que s'admetin menys de deu ofertes, però més de cinc, s'exclourà l'oferta més cara i la més econòmica. En el supòsit que s'admetin a licitació deu o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques.

Si el nombre d'empreses admeses a licitació és igual o inferior a cinc, no s'exclourà cap oferta per realitzar el càlcul de la mitjana aritmètica.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació als diferents components de la seva oferta i un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, el que haurà de complimentar-se davant l'òrgan de contractació en el termini de 3 dies hàbils a partir de la rebuda de la petició de justificació.

En el cas que només es presentin 1 o 2 ofertes, i sense necessitat d'aplicació dels criteris anteriors, l'òrgan de contractació es reserva el dret de poder demanar al licitador la justificació de l'oferta si la consideren anormal o desproporcionada.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades l'òrgan de contractació acordarà la seva recepció o rebuig.

CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 i 207 de la LCSP.

REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a la declaració responsable, el contractista comunicarà per escrit al Consell Comarcal d'Osona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP. I el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Aquesta és la proposta del servei/memòria de necessitats que es proposa, per dur a terme la licitació esmentada.

CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

Aquesta es la proposta del servei/memòria de necessitats que es proposa, per dur a terme la licitació esmentada.

Signat,

La tècnica de sanejament.