

DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_16_2025_Informe necessitats contractació obres poliesportiu_16062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 12:39:39 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 16/06/2025 12:39	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 12:39

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35353946 O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC 821DA473650A15C2969E98B7267ABEA3F3C9376A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Assumpte: OBRES DE REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DEL PLA DEL PENEDÈS

Emplaçament: c. 1 d'Octubre número 1, El Pla del Penedès

Núm. Expedient: 2025/672

Núm. Informe: 016/2025

Regidoria: Urbanisme

Procediment expedient: Procediment obert simplificat

NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

L'Ajuntament del Pla del Penedès, d'acord amb l'article 28 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifesta les següents consideracions a fi de justificar la necessitat i conveniència de la iniciació de l'expedient de contractació que s'indica a continuació:

1. Característiques bàsiques del contracte

1.1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres de reforma del pavelló poliesportiu municipal del Pla del Penedès d'acord amb el projecte bàsic i executiu de reforma del pavelló municipal del Pla del Penedès finançat per la Unió Europea amb fons next Generation-EU, redactat per l'empresa Pérez Piñana Arquitectes SLP

L'objecte del contracte no s'ha alterat per evitar l'aplicació dels llinars o imports màxims establerts per l'article 118 LCSP i, en conseqüència, no aplicar les regles generals de contractació ni els principis de la contractació pública especialment en matèria de publicitat, igualtat i lliure competència.

1.2. Tipologia de contracte

Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

1.3. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

No es preveu la divisió en lots per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació, així com per raons de viabilitat econòmica per a la gestió.

L'obra ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient de les obres.

La possibilitat d'excepcional de la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual: "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_16_2025_Informe necessitat contractació obres poliesportiu_16062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 12:39:39 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 16/06/2025 12:39	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 12:39

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35353946_O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC 821DA473650A15C2269E98B7267ABEA3F3C9376A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

Per tant, d'acord amb l'establert a l'article 99.3.b de la LCSP no es possible la divisió en lots en aquesta licitació atès que això dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic. Això es degut a que dits treballs es contemplen com a una unitat que compta amb una única direcció facultativa d'obres.

Es preveu la NO DIVISIÓ en lots de la present licitació.

1.4. Codis CPV

45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb el lleure, els esports, la cultura i l'allotjament i restaurants
45262660-5 Treballs de retirada d'amiant

1.5. Procediment

La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'establert a l'article 159 LCSP, amb les especificitats previstes al Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

1.6. Tramitació

Es proposa la tramitació ordinària.

Atenent a un termini d'execució previst de 16 setmanes. Tampoc es pot aplaçar l'execució més tard ja que dita obra està finançada amb una subvenció dins del Programa d'ajudes a Entitats Locals per a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP) que implica haver finalitzat les obres de reforma abans del 31 de març de l'any 2026.

1.7. Durada del contracte

La durada estimada del contracte s'estima en cinc (5) mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

2. Antecedents i motius que justifiquin la necessitat i conveniència per formalitzar el contracte

2.1. Antecedents

En data 18 de febrer de 2025, el Ple Ordinari de l'Ajuntament del Pla del Penedès, aprovà inicialment el projecte de reforma del pavelló municipal del Pla del Penedès, finançat amb fons next Generation-EU, exp 2024/523. En el qual hi ha un pressupost d'execució material (PEM) de 900.329,25€, el pressupost per contracte de l'obra era de 1.071.391,81 € i de licitació (IVA inclòs) de 1.296.384,09 €

En data 12 de maig de 2025 es presenta un nou projecte amb una sèrie de canvis respecte l'inicial que venen condicionats en un primer lloc pel compliment del CTE i per la seva aprovació per part del Bombers corresponents segons informe dels tècnics redactors en:

- El projecte inicial contemplava per a la ventilació natural i energèticament eficient de grans volums d'aire utilitzant el corrent d'aire natural, i/o l'extracció automàtica de fums en cas d'incendi, 16 unitats de finestres en façana formades per un conjunt aireador de 4 lamel·les model Coltlite CLT de la casa Kingspan de dimensions 2200x1300 mm.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_16_2025_Informe necessitats contractació obres poliesportiu_16062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 12:39:39 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 16/06/2025 12:39	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 12:39

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35353946_O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC_821DA473650A15C296E98B7267ABEA3F3C9376A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

- Un cop analitzades les cotes en alçada de les finestres s'ha optat per la millor viabilitat de la proposta, situar les obertures a la coberta per millor flux de ventilació i per tant es proposa la col·locació de 16 unitats d'aireadors tipus comportes model APOLLO de la casa Kingspan, de dimensions 3000x1000 mm.

I en segon lloc per la reducció de l'import de licitació per tal d'ajustar-se a l'import de finançament, corresponents:

- La modificació del tipus d'aireadors exposada en el punt anterior
- La eliminació del pressupost inicial de data 12 de febrer de 2025 de les partides del capítol TIPUS D: MILLORA DE LA SEURETAT, on estaven inclosos les partides de la barrera de fums, instal·lacions de protecció contra incendis i el control i gestió del sistema

Tot això han derivat amb un estalvi total del pressupost per contracte en un import de 101.385,43€ resultant de la diferència entre el pressupost inicial de 1.296.384,09€. Resultant un nou pressupost d'execució material (PEM) de 829.917,81 €, el pressupost per contracte de l'obra era de 987.602,20 € i de licitació (IVA inclòs) de 1.194.998,66 €

2.2. Justificació de la necessitat

Aquest contracte està inclòs dins del programa de aprovat pel "Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana" en el marc dels fons procedents del PRTR, i es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – NextGenerationEU en el marc del PIREP, en concret dins de la Línia 2, dins del projecte de reforma del pavelló municipal del Pla del Penedès, expedient C215PL/22/02092

Aquests ajuts estan finançats per les "Ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria par a la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)", en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2 "Pla de Rehabilitació d'habitatge i Regeneració urbana", Inversió 5 "Programa d'impuls a la Rehabilitació d'edificis públics", de l'esmentat PRTR.

Les obres es troben finançades pel programa d'Impuls a la Rehabilitació dels Edificis Públics (PIREP), que té per objecte la rehabilitació sostenible d'edificis de titularitat pública i ús públic, en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) número 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, Fons Next Generation de la Unió Europea (NextGenerationEU). Per tant, caldrà complir amb les condicions establertes per a les obres finançades pel PIREP.

En el disseny i desenvolupament de l'actuació s'ha tingut en compte l'etiquetat de contribució climàtica i mediambiental corresponent a la inversió del PRTR, d'acord amb allò previst a l'Annex VI del Reglament (UE) n° 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021. Cada etiqueta està associada a unes condicions que han de ser respectades, i en el cas del present contracte s'hi assigna les etiquetes:

- Rehabilitación energética de edificios con un ahorro medio de energía primaria de al menos un 30%
- Renovación de la eficiencia energética o medidas de eficiencia energética relativas a infraestructuras públicas, proyectos de demostración y medidas de apoyo conformes con los criterios de eficiencia energética

Serà obligació de l'empresa adjudicatària el correcte compliment dels principis de gestió específics del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència (PRTR) definits en l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021 de 29 de setembre:

- Reforç de mecanismes per la prevenció, detecció i correcció dels fraus, corrupció i conflictes d'interès, mitjançant la signatura de la corresponent declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), així com el compliment i aplicació del Pla Antifrau.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_16_2025_Informe necessitat contractació obres poliesportiu_16062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 12:39:39 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 16/06/2025 12:39	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 12:39

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35353946 O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC 821DA473650A15C2969E8B7267ABEA3FC9376A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

- Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (Do not significant harm – DNSH).
- Identificació del perceptor final dels fons, ja sigui com a beneficiaris de les ajudes o adjudicatari d'un contracte o subcontracte. Es a dir l'obligació d'informar de les dades d'identificació del contractista o subcontractista, que són:
 - o NIF del contractista o subcontractista
 - o Nom de la persona física o raó social de la persona jurídica.
 - o Domicili fiscal de la persona física o jurídica.
 - o Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
 - o Declaració de compromís amb relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
 - o Els beneficiaris que desenvolupin activitats econòmiques hauran d'acreditar la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Tributària o en el cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de plasmar l'activitat econòmica efectivament desenvolupada a la data de sol·licitud de l'ajut.
 - o Declaració responsable del compliment preceptiu de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital i els mecanismes establerts per al seu control i al principi de no causar un dany significatiu i les conseqüències en cas d'incompliment.
 - o Declaració expressa del compromís amb el Pla antifrau i anticorrupció, incloent el conflicte d'interessos, aprovat.
 - o L'emplenament i la presentació de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), indicat com annex 2 al PCAP.

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP s'estableix que les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.

2.3. Gestió de residus

Les actuacions elegibles hauran d'incloure en totes les fases del disseny i execució dels projectes i de manera individual per a cadascuna, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment al corresponent Pla de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les condicions següents:

- I. Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- II. Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre la eliminació i



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_16_2025_Informe necessitats contractació obres poliesportiu_16062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 12:39:39 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 16/06/2025 12:39	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 12:39

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35353946 O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC 821DA473650A15C2269E88B7267ABEA3F3C9376A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests s'han de retirar, emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats per al seu tractament.

- III. Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, **la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70 %**. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70 %.

Tanmateix, també en cas de contractes d'obres també s'haurà d'acompanyar la memòria valorada i/o projecte executiu.

3. Insuficiència de mitjans personals i materials

L'ajuntament no disposa dels mitjans tècnics ni humans necessaris per atendre els treballs atès que no hi consten les places corresponents de personal municipal per realitzar les funcions que es requereixen, i tampoc hi ha opció de contractar nou personal a la plantilla per les limitacions pressupostàries.

És per això, que es considera necessària la contractació d'una empresa externa per a l'execució de les obres de reforma del pavelló municipal

4. Òrgan de contractació

L'Òrgan competent per a l'adjudicació de la contractació és el Ple Ordinari de l'Ajuntament del Pla del Penedès ja que es supera el 10% dels recursos ordinaris previstos o liquidats.

5. Preu de contracte: Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

5.1. Pressupost base de licitació

El pressupost del contracte és de 1.194.998,66€.-, dels quals 987.602,20€.- corresponen a la base imposable i 207.396,46€.- a la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% d'acord amb el quadre següent:



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35353946_O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC 821DA473650A15C2268E98B7267ABEA3F3C9376A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

Fitxa 04.1 Resum de característiques econòmiques:

Projecte:	
Títol del projecte:	REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL AL MUNICIPI DEL PLA DEL PENEDÈS. FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATION-EU
Emplaçament:	Carrer 1 d'Octubre, 1 EL PLA DEL PENEDÈS
Expedient:	2024/253

Superfícies			
Superfície parcel·la ocupada	0,00 m2	Superfície construïda obra nova	0,00 m2
Superfície parcel·la sense ocupar	0,00 m2	Superfície construïda obra reforma	2.490,90 m2
Superfície parcel·la total	0,00 m2	Superfície urbanitzada	0,00 m2

PEM Pressupost d'execució material per capítols	Obra nova		Obra reforma		Total	
	import	%	import	%	import	%
TIPUS A: MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	0,00 €		463.457,53 €	55,84 %	463.457,53 €	55,84 %
TIPUS C: MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT	0,00 €		174.491,15 €	21,03 %	174.491,15 €	21,03 %
TIPUS E: MILLORA DE LA CONSERVACIÓ	0,00 €		125.798,37 €	15,16 %	125.798,37 €	15,16 %
NO EL·LIGIBLES SUBVENCIONABLES	0,00 €		66.170,76 €	7,97 %	66.170,76 €	7,97 %
GR Estudi de gestió de residus						
SS Estudi de seguretat i salut						
PEM Pressupost d'execució material	0,00 €	0,00 %	829.917,81 €	100,00 %	829.917,81 €	100,00 %

PEC Pressupost total d'execució per contracte	
PEM Pressupost total d'execució material	829.917,81 €
13 % Despeses generals	107.889,32 €
6 % Benefici industrial	49.795,07 €
Total	987.602,20 €
21 % IVA	207.396,46 €
PEC Pressupost total d'execució per contracte	1.194.998,66 €

Pressupost total del Pla de control de qualitat	
Pressupost del Pla de control de qualitat (PEC sense IVA)	8.177,24 €
PEC Pressupost per contracte del Pla de control de qualitat	9.894,46 €
% del Pla de control de qualitat	0,90 %

L'import del present contracte s'extreu a partir del detall d'amidaments del projecte bàsic i executiu.

6. Existència de crèdit. Partides pressupostàries

6.1. Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/201:3, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_16_2025_Informe necessitat contractació obres poliesportiu_16062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 12:39:39 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 16/06/2025 12:39	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 12:39

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35353946_O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC_821DA473650A15C2969E98B7267ABEA3F3C9376A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

6.2. Imputació al pressupost

La despesa prevista és de **1.194.998,66 €** IVA inclòs. Caldrà que és faci efectiva amb càrrec a la següent manera:

Aplicació pressupostària: 34062200

- Subvenció PIREP amb un import de 750.084,53€
- Subvenció Pla general d'inversions línia 1 – Projectes sostenibles amb un import de 245.203,84 €
- Finançament propi

6.3. Anualitats

Per la durada de les obres (5 mesos), es preveu que el pressupost s'executi una part dins l'any 2025, i la resta durant l'inici de l'any 2026, sense perjudici de les causes sobrevingudes que puguin succeir.

7. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

8. Pagament de factures /certificacions

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP.

Serà necessari fer certificacions d'obra amb caràcter mensual, encara que siguin a 0,00 euros. Cada certificació d'obra ha de contenir una caràtula on hi hagi el resum de l'estat de l'obra i el resum de despeses per tipus de despesa a nivell de PIREP (A, B, C, D, E i les altres). Tanmateix, cada partida d'obra que apareix a la certificació ha de tenir també marcada la classificació de la despesa d'acord amb el PIREP local.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

D'acord amb la ordre HFP/1030/2021, a les factures s'haurà d'indicar:

El present contracte està finançat “en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE”

Incorporant els logos que hi ha al peu de pàgina.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'ens contractant són:

- DIR3: L01081640
- Núm exp: 2025/672



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_16_2025_Informe necessitat contractació obres poliesportiu_16062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 12:39:39 Pàgina 8 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 16/06/2025 12:39	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 12:39

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35353946 O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC 821DA473650A15C2969E98B7367ABEA3F3C9376A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

9. Justificació de la inexistència de fraccionament

No s'ha alterat ni fraccionat l'objecte del contracte amb la finalitat d'eludir els llindars legals i la normativa de la contractació pública (art. 118.2 LCSP).

10. Procediment d'adjudicació i justificació

Es tracta d'un procediment obert simplificat segons amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP, i atès que el valor estimat del present contracte és inferior a 2.000.000,00€ (IVA exclòs).

11. Criteris d'adjudicació:

11.1. Oferta econòmica

Es valoraran amb un màxim de 90 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA:

- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació
- La resta d'ofertes tindran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

Puntuació de cada oferta = Puntuació màxima (90 punts) * Preu de l'oferta més econòmica / Preu de l'oferta que es valora.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

11.2. Altres criteris automàtics

A. Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigint en el projecte. S'atorgaran 5 punts per cada any addicional per sobre del mínim establert, és a dir:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa 1 any d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Proposa 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts

11.3. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de preferència, els següents:

1. La proposició presentada per les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb diversitat funcional superior al que disposa la normativa, o sia superior al 2%. Si diverses empreses licitadores que hagin empatat en les seves proposicions acrediten tenir treballadors amb diversitat funcional, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb diversitat funcional.
2. Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. Sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi permès el desempat.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_16_2025_Informe necessitat contractació obres poliesportiu_16062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 12:39:39 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 16/06/2025 12:39	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 12:39

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35353946 O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC 821DA473650A15C2269E98B7267ABEA3FC9376A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

12. Condicions de solvència de les empreses

Serà obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), d'acord amb la previsió de la disposició final setzena LCSP. La data màxima de la inscripció en el procediment de licitació és la data final de presentació de proposicions. Ara bé de conformitat amb la darrera Llei de Pressupostos Generals de L'estat també seran admeses aquelles licitadores que abans que finalitzi el termini de presentació acreditin que han fet els tràmits d'inscripció davant d'algun del dos registres esmentats aportant l' justificant/evidència/rebuda de presentació i declaració responsable de que no han estat requerides pel registre per complir la documentació presentada

12.1. Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: segons l'article 77 LCSP per als contractes d' obres on el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l' empresari es trobi degudament classificat com a contractista d' obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l' empresari en el grup o subgrup que en funció de l' objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l' exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

Grup C: Edificació; Subgrup 1: Demolicions i Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments ; categoria e) quantia superior a 840.000 i inferior o igual a 2.400.000 €

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 1.481.403,30 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

En cas que les dades que figuren al RELI o ROLECE no estiguin actualitzades, de manera subsidiària s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

- Determinació de feines anàlogues o similars: S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_16_2025_Informe necessitats contractació obres poliesportiu_16062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 12:39:39 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte/a 1 de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 16/06/2025 12:39	ESTAT SIGNAT 16/06/2025 12:39

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35353946 O8E5G-FL3ZZ-Z8FTC 821DA473650A15C2969E8B7267ABEA3F3C376A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà als cinc primers dígits del codi CPV consignat en l'apartat 1.4 .

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica: S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

12.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

12.3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambientals

No s'exigeixen

13. Conclusió

Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

El Pla del Penedès, signat electrònicament.

L'arquitecta assessora
Lourdes Mena Sanmartí



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

