



INFORME VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable a partir de judicis de valor de les ofertes presentades al Derivat de l'Acord Marc per a l'Execució d'Obres de Rehabilitació, Millora i Gran Manteniment per a les Instal·lacions gestionades per Barcelona de Serveis Municipals, S.A., Parc d'Atraccions del Tibidabo, S.A. i Cementiris de Barcelona, S.A.

LOT 02 AM – Obres de rehabilitació estructural, millora i gran manteniment a instal·lacions gestionades per BSM i PATSA amb VEC (abans IVA) superior a 500.000 €

Obres relatives al Projecte Executiu de consolidació-conservació estructural i envolupant de l'edifici avió al Parc d'Atraccions del Tibidabo

EXPEDIENT: 2021ST0294OBV29

Abril 2025

INDEX

1	LICITACIÓ	3
1.1	Característiques del procediment de licitació.....	4
1.2	Empreses presentades a la licitació	12
2	PROPOSTA TÈCNICA I/O REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPENGUI DE JUDICIS DE VALOR (SOBRE 2)	13
2.1	Criteris avaluables a partir de judicis de valor	14
2.2	Valoració dels criteris avaluables a partir de judicis de valor per apartats	15
2.3	Quadre-resum valoració dels criteris avaluables a partir de judicis de valor	29
3	VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES	30
3.1	Conclusions	31



1 LICITACIÓ

1.1 Característiques del procediment de licitació

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

La necessitat a satisfer mitjançant aquesta licitació es portar a terme la intervenció estructural de l'edifici avió al Parc d'Atraccions del Tibidabo, consistent en la reparació, sanejament i/o reforç de la estructura metàl·lica i reparació del paviment i elements de fàbrica de maçoneria degradats, que s'assumeix que s'han produït com a conseqüència del pas del temps. El lot de l'Acord Marc al què correspon la present contractació és:

LOT 02 – Obres de rehabilitació estructural, millora i gran manteniment a instal·lacions gestionades per BSM i PATSA amb VEC (abans IVA) superior a 500.000€.

CPV: 45454100-5 - Trabajos de restauración.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 1.251.338,85€ (abans IVA). Desglossament:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (sense IVA):	1.042.782,38.-€
Possible pròrroga	No es preveuen
Possibles modificacions (20%)	208.556,47.- €
TOTAL	1.251.338,85.- €

B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 1.042.782,38€ (abans IVA). Desglossament:

Concepte	Import (IVA exclòs)
OBRES DE CONSOLIDACIÓ- CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I ENVOLUPANT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO	1.042.782,38.-€
TOTAL	1.042.782,38.-€

D.- DURADA DEL CONTRACTE: Es fixa en onze (11) mesos.

D.1.- Pròrrogues: No es preveuen.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- LOTS: No.

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació.

G.1.-TERMINI DE GARANTIA: 1 any.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure criteris de valoració.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc.

Adscripció de mitjans

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex 8**, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Termini presentació ofertes: 15 dies hàbils.

Data límit: Segons Perfil del Contractant.

Hora límit: Segons Perfil del Contractant.

No se celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas, s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de la instal·lació i la operativa del parc de atraccions.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
- Imprevists relacionats amb elements ocults de l'estat actual de l'àmbit d'actuació, dels edificis i espais annexes, de les estructures, de les instal·lacions i/o infraestructures.
- Mesures de Prevenció addicionals no previstes en el Projecte.
- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis en la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

Les propostes es presentaran en:

- Tres (3) Sobres:
- la “documentació acreditativa dels requisits previs”
 - la proposta “avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor”
 - la proposta “avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques

El contingut dels sobres serà el següent:

M.1.- CONTINGUT DEL SOBRE QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS PREVIS.

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació General

Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SRP_ NOM EMPRESA.DOCUMENTACIO GRAL PDF (SRP, Nom empresa, documentació general) – un únic PDF

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà la documentació relacionada a la clàusula 10.1. del present plec de clàusules particulars i altres declaracions: ANNEX 1A; ANNEX 1B; ANNEX 1C;
- El DEUC corresponent a l'empresa licitadora,
- En el seu cas, el DEUC de totes les empreses que conformin la UTE, el DEUC de les empreses amb les que integri solvència i el DEUC de les empreses subcontractistes.

M.2.- CONTINGUT I OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR:

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació avaluable amb judici de valor

Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SJV_ NOM EMPRESA.JUDICI VALOR.PDF (SVJ, Nom empresa, judici de valor) – un únic PDF

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà la Proposta valorable mitjançant judici de valor. La proposta presentada haurà d'anar acompanyada d'un índex amb els enunciats coincidents amb els criteris de valoració mitjançant judici de valor que s'especifiquen a l'ANNEX 3 del present Plec de Condicions Particulars.

M.3.- CONTINGUT I OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació avaluable amb criteris automàtics

Així mateix, caldrà que en el sobre es presentin 1 arxiu indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SFA _ NOM EMPRESA. OFERTA.PDF (SFA, Nom empresa, oferta annex 2) – un únic PDF signat pel licitador

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà el model de l'Annex 5 del present Plec degudament (emplenat i signat) i els documents acreditatius que en el mateix Annex es requereixin.

N.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES: Les propostes s'avaluaran d'acord amb els annexos relatius als criteris de valoració del Plec de Clàusules Particulars.

A. OFERTA ECONÒMICA

El licitador ofereix els següents preus:

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)
OBRES CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL i ENVOLUPANT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO	1.042.782,38 €
TOTAL	1.042.782,38 €

(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu, també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta)

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

B.1 Realització d'un Time Lapse de tot el procés d'execució de l'obra. Realització d'un time lapse professional amb un lapse de preses diàries suficient per captar tota l'evolució de l'obra i posterior edició, muntatge i lliurament de vídeo.

Realització d'un time lapse professional amb un lapse de preses diàries suficient per captar tota l'evolució de l'obra i posterior edició, muntatge i lliurament de vídeo.,

Criteri	Marcar amb una X
SI , es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	
NO es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	

El lliurament del vídeo s'aportarà abans de la certificació de la liquidació de l'obra. El compliment de la oferta és condició essencial del contracte.

B.2. Disposició de vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per la prestació dels serveis.

El licitador es compromet a posar a disposició del contracte el següent número de vehicles elèctrics:

	Marcar amb una X
0 vehicles elèctrics	
1 vehicle elèctric	
2 o més vehicles elèctrics	

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació de la factura de compra, renting, a nom de l'empresa o qualsevol altre documentació que ho acrediti.

La justificació d'aquest apartat s'aportarà abans de la certificació de liquidació de l'obra.

En cas que no es compleixi amb el què s'ha estipulat en la oferta presentada, es penalitzarà.

B.3.- Disposició de planta de gestió/valorització a una distància no superior a 100 km de l'àmbit de les obres.

El licitador assenyala i per la present declara que:

CRITERIS	OPCIÓ (assenyalar amb una X l'opció triada)
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 0 a 50 Km del punt de referència de l'obra	
Utilització gestor extern amb planta situada a l'	

interval de 50 a 100 Km del punt de referencia de l'obra	
Si no s'indica cap situació de la planta	

En cas d'utilització de gestor extern, caldrà aportar adjunt a la oferta la corresponent **declaració responsable indicant la ubicació de la planta.**

N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:
CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 60 PUNTS.

A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts.

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.

Concepte	Import que s'ofereix (abans IVA)	IVA	Import total que s'ofereix (després IVA)
OBRES DE CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL i ENVOLUPANT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO			

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 25 punts.

B.1.- Realització d'un Time Lapse de tot el procés d'execució de l'obra (Màxim 12 punts).

Es puntuarà de la següent forma:

Criteri	Puntuació
SI , es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	12
NO es realitzarà un time lapse del procés d'execució de l'obra	0

B.2.- El licitador podrà presentar la disposició de vehicles elèctrics (cotxe, moto, patinet...) per la prestació dels serveis (Màxim 8 punts).

Es puntuarà de la següent forma:

Criteri	Puntuació
0 vehicles elèctrics	0
1 vehicle elèctric	4
2 o més vehicles elèctrics	8

B.3.- Disposició de planta de gestió/valorització a una distància no superior a 100 km de l'àmbit de les obres. (Màxim 5 punts).

Es puntuarà de la següent forma:

Criteris	Puntuació
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 0 a 50 Km del punt de referència de l'obra	5
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 50 a 100 Km del punt de referència de l'obra	3
Si no s'indica cap situació de la planta	0

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:.....FINS A 40 PUNTS

1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres (0 a 20 punts).

Es puntuarà la memòria descriptiva del procés constructiu fent una comparativa de les ofertes i es donarà la puntuació millor a la memòria presentada pel licitador que descrigui i proposi un procés constructiu coherent, temporalitzat i que ofereixi informació rellevant per la correcta execució de l'obra.

No es valoraran els cronogrames que excedeixin el màxim de fulls establerts o no siguin llegibles impresos en el format requerit.

2. Punts crítics de l'obra i propostes de millora (0 a 20 punts).

Cada punt crític es valorarà amb un coeficient entre 0 i 1 en funció de la rellevància dels punts identificats i el seu impacte negatiu sobre l'execució de l'obra a nivell temporal, econòmic, de qualitat o seguretat. Tanmateix, es valorarà amb un coeficient entre 0 i 1, les propostes de millora en funció de la seva idoneïtat per mitigar i/o eliminar els riscos identificats associats a aquestes. Finalment, es ponderarà entre totes les ofertes donant la millor puntuació a qui obtingui la màxima suma de coeficients i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment a la suma de llurs coeficients. No es valorarà informació no rellevant.

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

O.- COMPONENTS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President/a: Sr. Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.

Secretari: Sr. Adrià Garcia Jimenez Cap Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui.

Vocal: Sr. Jorge Linares Roger, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Montserrat Escrig Mayordomo, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.

Vocal: Sr. Jesus Reyes Garcia, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.

Vocal: Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.

1.2 Empreses presentades a la licitació

- 1.- CONSTRUCTURA CARDONER, SA
- 2.- CONSTRUCCIONES FERTES, SL
- 3.- VORACYS, SL
- 4.- OBRES I CONTRACTES PENTA SA
- 5.- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL
- 6.- CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.



2 PROPOSTA TÈCNICA I/O REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPENGUI DE JUDICIS DE VALOR (SOBRE 2)

2.1 Criteris avaluables a partir de judicis de valor

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració de la proposta tècnica de les ofertes presentades són els següents:

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES **MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:.....FINS A 40** **PUNTS**

1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres (0 a 20 punts).

Es puntuarà la memòria descriptiva del procés constructiu fent una comparativa de les ofertes i es donarà la puntuació millor a la memòria presentada pel licitador que descrigui i proposi un procés constructiu coherent, temporalitzat i que ofereixi informació rellevant per la correcta execució de l'obra.

No es valoraran els cronogrames que excedeixin el màxim de fulls establerts o no siguin llegibles impresos en el format requerit.

El procés constructiu s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN-A4, a lletra Arial 10.

El cronograma es limita a un màxim d'un (1) full A3 i caldrà es el cos de la lletra sigui llegible

2. Punts crítics de l'obra i propostes de millora (0 a 20 punts).

Cada punt crític es valorarà amb un coeficient entre 0 i 1 en funció de la rellevància dels punts identificats i el seu impacte negatiu sobre l'execució de l'obra a nivell temporal, econòmic, de qualitat o seguretat. Tanmateix, es valorarà amb un coeficient entre 0 i 1, les propostes de millora en funció de la seva idoneïtat per mitigar i/o eliminar els riscos identificats associats a aquestes. Finalment, es ponderarà entre totes les ofertes donant la millor puntuació a qui obtingui la màxima suma de coeficients i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment a la suma de llurs coeficients. No es valorarà informació no rellevant.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN-A4, a lletra Arial 10.

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

2.2 Valoració dels criteris avaluable a partir de judicis de valor per apartats

A continuació es presenten les fitxes amb els comentaris particulars i puntuacions parcials de les valoracions de cadascuna de les ofertes tècniques presentades i admeses, seguint l'esquema de la licitació.

OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I ENVOLUPANT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO EXPEDIENT: 2021ST02940BV29		
VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2		
-Proposta Tècnica-		
Licitador:	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	31,75
Oferta núm:	1	
Valoració tècnica total:		
1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres (Fins 20 punts)		
INFORMACIÓ PRELIMINAR Fa una breu menció inicial indicant les fases previstes per a la realització dels treballs. Seguidament fa una expilació detallada del procés constructiu. Finalment aporta informació referent a la metodologia per a la realització del pla de treball, indicant que es preveu una punta de 14 treballadors. Aporta quadre d'equips previstos i gràfiques de la evolució temporal dels equips previstos per realitzar els treballs. Estableix el compromís de poder treballar en dies festius o en dies que el Parc estigui tancat, per minimitzar les afectacions al servei i assolir el termini establert. Pel que fa al Pla d'Obres està desenvolupat en 92 tasques, indicant les següents dades: Data d'inici prevista d'obres: -- Data finalització prevista d'obres: -- Duració de l'obra: 233 dies / 48 setmanes / 11 mesos El pla d'obres està dividit en 5 fases de treball més una fase prèvia de treballs administratius i tasques prèvies, i una fase final de tasques de finalització dels treballs. S'identifiquen les precedències i dependències entre activitats, així com el camí crític. VALORACIÓ La informació aportada s'ajusta als requeriments del Plec de Clàusules Particulars en quant al contingut i nombre de pàgines. La part escrita reflecteix el coneixement dels treballs a executar pel detall en la descripció de cada una de les fases pels treballs previstos. Pel que fa al Pla d'Obres té un bon nivell de definició, s'indiquen la durada de cada tasca i les seves precedències i s'estableix amb claredat el camí crític. Les precedències indicades són viables. Contempla la totalitat de les actuacions necessàries per realitzar la obra. PUNTS FORTS - Procés constructiu definit amb detall. - Establir compromís de possibilitat de treball en dies festius o en dies que el Parc està tancat per assolir termini dels treballs. MANCANCES En la part escrita: - Fer menció los possibles afectacions a la resta del parc. - Fer menció a la possibilitat de parades puntuals dels treballs i la seva gestió. En el Pla d'Obres: - Previsió d'aturada dels treballs. - Definició de les tasques finals menys desenvolupada que altres ofertes que inclouen (període d'imprevistos, documentació as-built, posada en marxa, neteja...) CONCLUSIÓ FINAL Per aquests motius aquesta oferta ha obtingut una puntuació mitja-alta.		
VALORACIÓ:		14,25
Num Fulls:		

2 Punts crítics de l'obra i propostes de millora (Fins 20 punts)		
L'equip licitador ha identificat els següents aspectes crítics: 1.- Seguretat dels treballadors i minimització d'afectacions a usuaris del Parc, principalment pel que fa a l'aplec de material o runes, el trobar-se en un entorn naturalitzat o el risc d'incendi. El licitador proposa realitzar l'aplec de materials i runes dins l'àmbit d'obra, tapant aquells elements que puguin generar pols amb lones, sectoritzant les zones d'execució amb tanca metàl·lica opaca i comptarà amb un equip de neteja de 2 operaris que netejaran i recolliran 1 cop al dia. Per fer front als sorolls, es planificaran les activitats i no s'utilitzaran varies maquines sorolloses de manera simultània. Es realitzarà una formació específica en prevenció d'incendis. Es comptarà amb un operari senyalista per gestionar l'accés a obra. 2.- Subministrament de materials. El licitador es compromet a realitzar les comandes una setmana després de l'adjudicació per fer front a possibles trencaments d'estoc. Adjunta també cartes de compromís dels subministradors i compta amb proveïdors addicionals i alternatius, això com consensuarà marques alternatives, si s'escau, amb la DF i BSM. Es disposarà a obra o taller de tot el material necessari pe a 1 o 2 setmanes d'execució. 3.- Compliment del termini d'execució, ajustat a 11 mesos. El licitador indica que seran crítics els treballs de preparació entre fases i proposa adoptar la metodologia LEAN per desenvolupar el seguiment de planificació. Proposa 3 tipus de sessions Lean: anàlisi del procés d'execució, adequació i complementació un cop es treballi amb l'equip i un model final per aprovar amb la DF. S'adoptaran mesures pull-planning, sistemes de planificació col·laborativa i metodologia Last Planner System (LPS). 4.- Impermeabilització de les cobertes i paraments. El licitador es compromet a realitzar una mostra prèvia amb diferents tipus d'impermeabilització, i proposa pigmentar la capa interior aplicada amb rodet o polvoritzador per identificar fàcilment els punts on la impermeabilització no hagi estat ben aplicada. Indica en la seva proposta tots els materials previstos per a cada un dels àmbits i juntes a impermeabilitzar. 5.- Neteja i protecció d'elements metàl·lics. El licitador proposa l'ús de productes específics i l'aplicació d'imprimació prèvia, imprimació intermitja i acabat amb capa de pintura Sikagard 62. Aquest licitador ha identificat 5 aspectes crítics de l'obra tal i com se sol·licitava en el plec. Els punts identificats es consideren amb un grau d'adequació alt i es presenten en un bon ordre de rellevància. El nivell de detall i concreció en la descripció dels punts i les propostes de minimització ha estat alt, tot i que alguns punts son punts genèrics que valdrien per a altres obres similars, com per exemple la neteja i protecció d'elements metàl·lics. Respecte els punts crítics que han detectat altres equips ha mancat identificar altres aspectes més rellevants com poden ser la presència d'elements amb valor històric patrimonial a reubicar i les feines a la sala dels autòmats. Per tot això i perquè altres equips han identificat i detallat punts crítics i propostes de minimització amb més detall, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.		
VALORACIÓ:		17,50
Num Fulls:		2

**OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE PROJECTE EXECUTIU DE
CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO
EXPEDIENT: 2021ST02940BV29**

VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2

-Proposta Tècnica-

Licitador:	CONSTRUCCIONES FERTES, SL	34,50
Oferta núm:	2	
Valoració tècnica total:		

1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres
(Fins 20 punts)

INFORMACIÓ PRELIMINAR

Inicialment indica que la durada dels treballs establerta al Plec es molt ajustada, encara que preveu un temps per absorbir imprevistos, que en cas de no ser necessari es podria reduir el termini a 10,5 mesos.
Seguidament fa una breu menció inicial indicant les fases previstes per a la realització dels treballs.
Posteriorment fa menció a la metodologia per a la realització del pla de treball
Finalment fa una expilació detallada del procés constructiu així com descripció dels processos constructius de les principals activitats.

Pel que fa al Pla d'Obres està desenvolupat en 92 tasques, indicant les següents dades:

Data d'inici prevista d'obres: --

Data finalització prevista d'obres: --

Duració de l'obra: 48 setmanes / 11 mesos

El pla d'obres està dividit en 5 fases de treball més una fase prèvia de treballs administratius i tasques prèvies, i una fase final de tasques de finalització dels treballs.

S'identifiquen les precedències i dependències entre activitats, així com el camí crític.

VALORACIÓ

La informació aportada s'ajusta als requeriments del Plec de Clàusules Particulars en quant al contingut i nombre de pàgines.

La part escrita reflecteix el coneixement dels treballs a executar pel detall en la descripció de cada una de les fases pels treballs previstos.

Pel que fa al Pla d'Obres té un bon nivell de definició, s'indiquen la durada de cada tasca i les seves precedències i s'estableix amb claredat el camí crític. Les precedències indicades són viables.
Contempla la totalitat de les actuacions necessàries per realitzar la obra.

PUNTS FORTS

- Procés constructiu definit amb detall
- Establir una durada prevista dels treballs de 10,5 mesos sense tenir en compte possibles imprevistos que puguin sorgir.

En el Pla de Treballs:

- Tasques finals desenvolupada que inclou (període d'imprevistos, documentació as-built, posada en marxa, neteja...)

MANCANCES

En la part escrita:

- Fer menció los possibles afectacions a la resta del parc.
- Fer menció a la possibilitat de parades puntuals dels treballs i la seva gestió.
- Establir compromís de possibilitat de treball en dies festius o en dies que el Parc està tancat per assolir termini dels treballs.

En el Pla d'Obres:

- Previsió d'aturada dels treballs.
- Definició de les tasques finals menys desenvolupada que altres ofertes que inclouen (període d'imprevistos, documentació as-built, posada en marxa, neteja...)

CONCLUSIÓ FINAL

Per aquests motius aquesta oferta ha obtingut una puntuació mitja-alta.

VALORACIÓ:		16,50
Num Fulls:		3+1

2 Punts crítics de l'obra i propostes de millora (Fins 20 punts)		
L'equip licitador ha identificat els següents aspectes crítics:		
1.- Afectació a l'activitat del parc. El licitador proposa optimitzar els horaris de treballs sorollosos i moviment de materials, fora de les hores punta de visitants, el subministrament es realitzarà a primera hora amb presència d'un tècnic senyalista, no es faran treballs ni subministraments en caps de setmana i es planificaran les tasques de major impacte per executar-les els mesos de menor afluència. Les zones d'abassagament estaran lluny de la vista dels usuaris i fora del pas habitual, s'executarà un recinte provisional d'obra tancat amb un sistema robust amb tanques tipus Pegaso, pladur de reforç i vinil exterior. S'instal·laran envans provisionals per minimitzar impacte acústic i s'utilitzaran sistemes fonoabsorvents mòbils. Per controlar la pols, es cobriran amb lones els punts de runa i abassegament, es disposarà d'una persona assignada només a supervisar el correcte estat de les cobertes i garantir que es tapen tots els punts possibles de generació de pols. 2.- Accessos vehicles d'obra. El licitador proposa que la ruta d'accés es realitzi per la porta "Camí del Cel del Tibidabo" en horari de 7 a 8:30h amb personal senyalitzador. Per la ruta de sortida proposa sortir per la Plaça del Tibidabo, tot i que es poden generar interferències i aquesta sortida compta amb girs ajustats i gàlib reduït, pel que proposa utilitzar -amb autorització prèvia en cada cas- com a sortida alternativa el "Camí del Cel del Tibidabo" en direcció contrària a l'habitual, supervisada en tot moment per dos usuaris. L'equip indica que farà servir vehicles que puguin circular sense limitacions derivades del gàlib. 3.- Seguretat en treballs d'altura i manipulació de materials. El licitador es compromet a redactar un pla de seguretat específic amb sistemes homologats anticaigudes i malles dobles, es realitzarà una formació específica als treballadors amb sessions formatives en riscos laborals i manipulació segura d'estructures metàl·liques, realitzarà inspeccions periòdiques per part d'una empresa auditora externa que les documentarà detalladament i comptarà amb equips i operaris amb experiència contrastada en treballs en altura que comptaran amb formació tècnica. 4.- Impacte en els terminis per tasques complexes, especialment per la reconstrucció de la cúpula i el reforç de voladissos. El licitador proposa comptar amb una planificació detallada, dividida en subfases específiques, amb deadlines intermedis estrictes i un cronograma detallat amb terminis parcials, per tal d'assegurar l'execució òptima, definint punts de control per avaluar avanços i anticipar desviacions. Proposa comptar amb recursos addicionals (humans i tècnics) en moments crítics del projecte, personal especialitzat i maquinària addicional. Es duran a terme reunions setmanals on es revisarà el cronograma inicial i es realitzaran els ajustos necessaris, generarà informes detallats de cada reunió. S'utilitzaran materials optimitzats, productes amb temps de curat ràpid, que redueixi temps d'espera entre fases, mantenint alta durabilitat i resistència. Es mantindrà en tot moment estoc de materials clau. 5.- Conservació i restauració d'elements existents i catalogats. El licitador es compromet a comptar amb personal especialitzat en restauració amb experiència prèvia en tractament de materials històrics i arquitectònics, realitzarà una documentació exhaustiva amb registres dels materials utilitzats, es protegiran els elements en espais habilitats específicament per això i es duran a terme proves exhaustives de qualitat i funcionament dels materials a posteriori per garantir que els elements restaurant compleixen amb els requeriments estètics i estructurals del projecte, documentant els resultats. Aquest licitador ha identificat 5 aspectes crítics de l'obra tal i com se sol·licitava en el plec. Els punts identificats es consideren amb un grau d'adequació molt alt i es presenten en un bon ordre de rellevància. El nivell de detall i concreció en la descripció dels punts i les propostes de minimització ha estat molt alt. Respecte els punts crítics que ha detectat un altre equip ha mancat identificar altres aspectes rellevants com poden ser propostes per reubicar els elements protegits en el mateix àmbit, per tal de no malmetre'ls en el trasllat. Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació molt alta en aquest apartat.		
VALORACIÓ:		18,00
Num Fulls:		2

OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I ENVOLUPANT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO EXPEDIENT: 2021ST02940BV29		
VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2		
-Proposta Tècnica-		
Licitador:	VORACYS, SL	31,75
Oferta núm:	3	
Valoració tècnica total:		
1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres (Fins 20 punts)		
INFORMACIÓ PRELIMINAR Inicialment fa una breu menció inicial indicant les fases previstes per a la realització dels treballs. Seguidament fa una expilació detallada del procés constructiu. Finalment fa menció a la durada dels treballs, indicant que els treballs efectius són de 8 mesos degut a la parada estival per l'obertura del Parc. Pel que fa al Pla d'Obres està desenvolupat en 103 tasques, indicant les següents dades: Data d'inici prevista d'obres: -- Data finalització prevista d'obres: -- Duració de l'obra: 226 dies / 48 setmanes / 11 mesos El pla d'obres està dividit en 5 fases de treball més una fase prèvia de treballs administratius i tasques prèvies, i una fase final de tasques de finalització dels treballs. S'identifiquen les precedències i dependències entre activitats, així com el camí crític. VALORACIÓ La informació aportada s'ajusta als requeriments del Plec de Clàusules Particulars en quant al contingut i nombre de pàgines. La part escrita reflecteix el coneixement dels treballs a executar pel detall en la descripció de cada una de les fases pels treballs previstos. Pel que fa al Pla d'Obres té un bon nivell de definició, s'indiquen la durada de cada tasca i les seves precedències i s'estableix amb claredat el camí crític. Les precedències indicades són viables. Contempla la totalitat de les actuacions necessàries per realitzar la obra. PUNTS FORTS - Procés constructiu definit amb detall. - Tenir previst l'aturada estival dels treballs, amb un termini efectiu de 8 mesos. MANCANCES En la part escrita: - Fer menció a metodologia per a la realització del Pla de Treball. - Fer menció los possibles afectacions a la resta del parc. - Establir compromís de possibilitat de treball en dies festius o en dies que el Parc està tancat per assolir termini dels treballs. En el Pla d'Obres: - Definició de les tasques finals menys desenvolupada que altres ofertes que inclouen (període d'imprevistos, documentació as-built, posada en marxa, neteja...) CONCLUSIÓ FINAL Per aquests motius aquesta oferta ha obtingut una puntuació mitja-alta.		
VALORACIÓ:		15,00
Num Fulls:		2+1

2 Punts crítics de l'obra i propostes de millora (Fins 20 punts)		
L'equip licitador ha identificat els següents aspectes crítics:		
1.- Millora de la durabilitat dels tancaments d'obra. El projecte preveu un tancat perimetral amb tanca metàl·lica opaca, revestida amb guix laminat i un vinil col·locat a sobre, aquest tancament al estar ubicat a l'exterior es pot malmetre. El licitador proposa col·locar lones amb les mateixes imatges previstes en el vinil, sobre tanques de xapa opaca sense col·locar el cartró-guix que facilitaran la mobilitat d'aquests tancaments al ser més lleugers. Caldria verificar que aquesta proposta no empitjora la disminució de soroll de la obra. 2.- Millora de la protecció de l'atracció "El Viking", ja que la plataforma elevadora s'ubicarà a prop. El licitador proposa col·locar un tancament provisional mentre durin els treballs al voladís, amb tanques tipus rivisa i, si es considera oportú, new jerseys de formigó, per tal de deixar protegida l'atracció. 3.- Priorització del pla de cales i enderrocs previs, ja que les intervencions estructurals s'han plantejat mitjançant visites prèvies in-situ mentre es mantenia l'activitat al parc, el que ha dificultat els treballs d'inspecció. El licitador proposa realitzar a l'inici de les feines una inspecció completa per tal d'adaptar a les necessitats existents el projecte, si s'escau, i evitar impactes en el termini d'obra. El licitador comptarà amb un tècnic cap de producció que documentarà tot l'escandall de l'estrat de l'estructura metàl·lica resultant. Es proposa de realitzar totes les cales en inspecció inicial, i no realitzar-les per fases. 4.- Protecció de la cúpula enfront a l'aigua. El licitador tindrà a disposició de la DF, BSM i PATSA els mitjans humans necessaris per a la concepció o construcció d'una estructura auxiliar de cobriment, o qualsevol altra solució acordada per evitat l'entrada provisional d'aigua durant els treballs d'enderroc de la cúpula. 5.- Treballs previs a la sala d'autòmats, d'embalatge dels elements i trasllat a una ubicació diferent durant les obres. El licitador proposa realitzar els treballs d'embalatge amb vel de polietilè gruixut, com s'indica en projecte, i proposa que -prèvia validació de la DF i propietat- habilitar un espai dins de la mateixa sala, fora de la zona principal d'actuació, on deixar els elements protegits per tal de minimitzar la manipulació i el seu trasllat. Aquest àmbit quedarà protegit amb un tancament perimetral temporal de cartó-guix. Aquest licitador ha identificat 5 aspectes crítics de l'obra tal i com se sol·licitava en el plec. Els punts identificats es consideren amb un grau d'adequació alt al tipus d'obra que es durà a terme i es presenten en un bon ordre de rellevància. El nivell de detall i concreció en la descripció dels punts i les propostes de minimització ha estat alt. Respecte els punts crítics que han detectat altres equips ha mancat identificar altres aspectes més rellevants com poden ser la minimització d'interferències amb l'activitat usual del parc, els seus visitats i altres obres, o fer front als terminis d'execució reduïts, especialment pel que fa a les tasques més complexes de projecte. Per tot això i perquè altres equips han identificat i detallat punts crítics i propostes de minimització amb més detall, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.		
VALORACIÓ:		16,75
Num Fulls:		2

OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I ENVOLUPANT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO EXPEDIENT: 2021ST02940BV29		
VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2		
-Proposta Tècnica-		
Licitador:	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	26,50
Oferta núm:	4	
Valoració tècnica total:		
1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres (Fins 20 punts)		
INFORMACIÓ PRELIMINAR La informació l'estructura en els següents apartats: 1. Procés constructiu i fases. Fent menció detallada de les fases i treballs previstos. 2. Equips de treball proposats. Indicant que els operaris propis disposen de gran experiència en treballs d'aquest tipus. 3. Mitjans auxiliars i maquinària utilitzats. Indicant que la maquinària serà el més petita possible per no obstaculitzar el pas de vehicles i persones. 4. Activitats o actuacions per minimitzar afectacions a la resta d'espais. Fent menció a propostes de minimització per les afectacions a la resta d'espais. 5. Cronograma de l'obra. On es fa una breu menció a la metodologia per elaboració del Pla d'Obres. Pel que fa al Pla d'Obres està desenvolupat en 78 tasques, indicant les següents dades: Data d'inici prevista d'obres: 10/03/2025 Data finalització prevista d'obres: 02/03/2026 Duració de l'obra: 240 dies / -- setmanes / 11 mesos El pla d'obres està dividit en 5 fases de treball més una fase prèvia de treballs administratius i tasques prèvies, i una fase final de tasques de finalització dels treballs. S'identifiquen les precedències i dependències entre activitats, així com el camí crític. VALORACIÓ La informació aportada s'ajusta als requeriments del Plec de Clàusules Particulars en quant al contingut i nombre de pàgines. La part escrita reflecteix el coneixement dels treballs a executar pel detall en la descripció de cada una de les fases pels treballs previstos. Pel que fa al Pla d'Obres té un bon nivell de definició, s'indiquen la durada de cada tasca i les seves precedències i s'estableix amb claredat el camí crític. Les precedències indicades són viables. Contempla la totalitat de les actuacions necessàries per realitzar la obra. PUNTS FORTS - Procés constructiu definit amb detall. - Fer menció a actuacions per minimitzar afectacions a la resta d'espais. MANCANCES En la part escrita: - Metodologia per a la realització del Pla de Treball molt breu. Manca informació referent a rendiments i coeficients reductors, camí crític i dependències. - Fer menció a la possibilitat de parades puntuals dels treballs i la seva gestió. - Establir compromís de possibilitat de treball en dies festius o en dies que el Parc està tancat per assolir termini dels treballs. En el Pla d'Obres: - Previsió d'aturada dels treballs. - Definició de les tasques finals menys desenvolupada que altres ofertes que inclouen (període d'imprevistos, documentació as-built, posada en marxa, neteja...) CONCLUSIÓ FINAL Per aquests motius aquesta oferta ha obtingut una puntuació mitja.		
VALORACIÓ:		12,50
Num Fulls:		3+1

2 Punts crítics de l'obra i propostes de millora (Fins 20 punts)		
L'equip licitador ha identificat els següents aspectes crítics:		
1.- Interferències amb les obres en curs o projectades al costat dels treballs. El licitador proposa realitzar reunions setmanals amb la resta d'encarregats i tècnics de les obres en curs per realitzar una planificació conjunta, establir dies i hores d'entrada de materials, planificar les zones de pas d'usuaris i visitants, comptar amb personal d'obra uniformat i identificat i assignat a un responsable de la senyalització i la gestió del trànsit. 2.- Molèsties de pols, soroll i vibracions durant les obres. El licitador proposa utilitzar maquinaria insonoritzada i homologada, fer un seguiment dels nivells sonors amb sonometries periòdiques, lectures diàries de mesurador de partícules, fer ús d'elements pre-muntats sempre que sigui possible i comptar amb un operari per a la neteja i aspiració continua de les zones de treball. 3.- Seguretat usuaris i treballadors del parc. El licitador es compromet a realitzar una planificació conjunta amb la DF dels tancaments de cada fase de treball, designarà personal per revisar diàriament les tanques i cartells instal·lats i adaptaran el calendari i horaris establerts per causar les mínimes interferències. Comptarà amb un servei d'urgències per solucionar qualsevol problema. 4.- Treballs de consolidacions estructurals. El licitador proposa comptar amb un tècnic especialista d'estructures, actualitzar i adaptar setmanalment el pla de treball i l'equip per complir amb els terminis, portar els perfils metàl·lic mecanitzats de taller i apuntalar les estructures colindants afectades. 5.- Protecció d'elements patrimonials. El licitador indica que es especialista en treballs patrimonials, ja que actualment son els mantenidors de Monuments de l'Ajuntament de Barcelona, es realitzarà en cada fase de treball un dossier amb fotos de l'inici i cronograma de fotos del procés i que els treballs d'embalatge complert i el transport del Parc del Museu d'Autòmats el realitzarà personal especialista. Aquest licitador ha identificat 5 aspectes crítics de l'obra tal i com se sol·licitava en el plec. Els punts identificats es consideren amb un grau d'adequació mitjà al tipus d'obra que es durà a terme, tot i que alguns d'ells son de caire genèric per a qualsevol obra, i es presenten en un bon ordre de rellevància/es podrien presentar en un millor ordre de rellevància. El nivell de detall i concreció en la descripció dels punts i les propostes de minimització ha estat mitjà. Respecte els punts crítics que han detectat altres equips ha mancat identificar altres aspectes més rellevants com poden ser el compliment en els terminis d'execució, especialment en tasques complexes, o la implantació i els tancaments de l'obra. Per tot això i perquè altres equips han identificat i detallat punts crítics i propostes de minimització amb més detall, aquest equip ha obtingut una puntuació intermitja en aquest apartat.		
VALORACIÓ:		14,00
Num Fulls:		2

OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I ENVOLUPANT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO EXPEDIENT: 2021ST02940BV29		
VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2		
-Proposta Tècnica-		
Licitador:	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	28,50
Oferta núm:	5	
Valoració tècnica total:		
1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres (Fins 20 punts)		
INFORMACIÓ PRELIMINAR Inicialment indica que el termini previst per a la realització dels treballs és de 10 mesos i que es realitzarà en 5 fases. Justificada aquesta reducció termini en els següents punts: 1. Estudi d'horaris del Parc. 2. Execució dels treballs en cap de setmana. 3. Proposta de treballs dels mesos de setembre2025 a juny 2026, fent breu menció al procés constructiu de cada fase. 4. Experiència en obres de caire similar. 5. Coordinació i col·laboració amb BS; i DF. 6. La proposa de treballs per fases permet bloquejar únicament 1 atracció en cada fase i assegurar accessibilitat a la resta d'atraccions. 7. Rendiments. 8. Proposta d'equips de treball. Pel que fa al Pla d'Obres està desenvolupat en 110 tasques, indicant les següents dades: Data d'inici prevista d'obres: 28/08/2025 Data finalització prevista d'obres: 29/06/2026 Duració de l'obra: 286 dies / 43 setmanes / 11 mesos El pla d'obres està dividit en 5 fases de treball més una fase prèvia de treballs administratius i tasques prèvies, i una fase final de tasques de finalització dels treballs. S'identifiquen les precedències i dependències entre activitats, així com el camí crític. VALORACIÓ La informació aportada s'ajusta als requeriments del Plec de Clàusules Particulars en quant al contingut i nombre de pàgines. La part escrita reflecteix el coneixement dels treballs a executar. Pel que fa al Pla d'Obres té un bon nivell de definició, s'indiquen la durada de cada tasca i les seves precedències i s'estableix amb claredat el camí crític. Les precedències indicades són viables. Contempla la totalitat de les actuacions necessàries per realitzar la obra. PUNTS FORTS - Estudi de condicionants del Parc (horaris, mesos de més afluència) - Fer menció a actuacions per minimitzar afectacions a la resta d'espais. MANCANCES En la part escrita: - Procés constructiu poc detallat. - Fer menció a la possibilitat de parades puntuals dels treballs i la seva gestió. - Explicació detallada dels coeficients reductors obtinguts i per assolir reducció de termini. No s'ha valorat la següent informació per no aportar valor: 5. Coordinació i col·laboració amb BSM i DF, donat que la coordinació i col·laboració cal realitzar-les com a pràctica habitual en qualsevol treball. En el Pla d'Obres: - Previsió d'aturada dels treballs. - Definició de les tasques finals menys desenvolupada que altres ofertes que inclouen (període d'imprevistos, documentació as-built, posada en marxa, neteja...) CONCLUSIÓ FINAL Per aquests motius aquesta oferta ha obtingut una puntuació mitja.		
VALORACIÓ:		12,00
Num Fulls:		3+1

2 Punts crítics de l'obra i propostes de millora (Fins 20 punts)		
L'equip licitador ha identificat els següents aspectes crítics: 1.- Termini i planificació. El licitador proposa iniciar les feines al setembre, un poc el parc minimitza la seva activitat, indica que adjunta en un altre punt la planificació de l'obra, dividida en 5 fases. Aquest punt es presenta amb un baix nivell de detall. 2.- Treballs delicats al projecte (Museu dels Autòmats, Cúpula, Voladís, etc.).. El licitador es compromet a comptar amb un equip altament qualificat i amb experiència en edificis catalogats, disposant dins del propi equip d'un restaurador. 3.- Convivència amb el Tibidabo. El licitador proposa realitzar els tancaments d'obra per a les diferents fases tal i com es preveu en projecte, comptarà amb un responsable de coordinació amb el Parc, realitzarà un control de les instal·lacions afectades en les diferents intervencions i es compromet a no afectar a més d'1 atracció per fase. 4.- Implantació / Accessos. El licitador proposa un canvi en els accessos pels vehicles d'obra, realitzant l'accés pel Camí del cel. Per a les actuacions amb plataformes elevadores, es proposa col·locar tancaments fixes en la zona de col·locació de la plataforma per poder treballar. Es proposa col·locar tancament provisionals no fixes que es permeti fer ús mentre es treballa i que es retirin durant els dies que no es treballa en obra. 5.- Mesures de seguretat en vers a possibles incendis. El licitador es compromet a redactar un Pla de Prevenció i Extinció d'incendis durant les obres, reflectint els possibles perfils dels incendis en el Pla d'Assegurament de Qualitat i Medi Ambient. Es protegiran contra incendis els materials inflamables, es planteja el procediment a seguir quan es realitzin soldadures, indica que estarà prohibit llençar objectes encesos, que l'encarregat realitzarà una inspecció diària de l'àmbit i es duran a terme campanyes de conscienciació. Aquest licitador ha identificat 5 aspectes crítics de l'obra tal i com se sol·licitava en el plec. Els punts identificats es consideren amb un grau d'adequació molt alt al tipus d'obra que es durà a terme i es presenten en un bon ordre de rellevància/es podrien presentar en un millor ordre de rellevància. El nivell de detall i concreció en la descripció dels punts i les propostes de minimització ha estat mitjà, tot i que alguns punts son punts genèrics que valdrien per a altres obres similars. Respecte els punts crítics que han detectat altres equips ha mancat identificar altres aspectes més rellevants com poden ser possibles mancances d'estoc i problemes amb els subministraments de materials o les dificultats derivades de realitzar treballs en altura. Per tot això i perquè altres equips han identificat i detallat punts crítics i propostes de minimització amb més detall, aquest equip ha obtingut una puntuació alta en aquest apartat.		
VALORACIÓ:		16,50
Num Fulls:		2,00

**OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE PROJECTE EXECUTIU DE
CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO
EXPEDIENT: 2021ST02940BV29**

VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2

-Proposta Tècnica-

Licitador:	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	29,75
Oferta núm:	6	
Valoració tècnica total:		

1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres
(Fins 20 punts)

INFORMACIÓ PRELIMINAR

Inicialment fa una breu menció del treballs previstos.
Seguidament indica les fases previstes per a la realització dels treballs.
Posteriorment fa menció al procés constructiu de cada una de les fases.
A continuació mostra un quadre amb els mitjans auxiliars i maquinària previstos.
Finalment fa una menció descriptiva de la informació que figura en el Pla d'Obres.

Pel que fa al Pla d'Obres està desenvolupat en 240 tasques, indicant les següents dades:
Data d'inici prevista d'obres: 03/03/2025
Data finalització prevista d'obres: 30/01/2026
Duració de l'obra: 226 dies / -- setmanes / 10 mesos

El pla d'obres està dividit en 5 fases de treball més una fase prèvia de treballs administratius i tasques prèvies, i una fase final de tasques de finalització dels treballs.

S'identifiquen les precedències i dependències entre activitats, així com el camí crític.

VALORACIÓ

La informació aportada s'ajusta als requeriments del Plec de Clàusules Particulars en quant al contingut i nombre de pàgines.

La part escrita reflecteix el coneixement dels treballs a executar, encara que només fa menció a les fases previstes, breu descripció del procés constructiu i menció de mitjans auxiliars i maquinària previstos.

Pel que fa al Pla d'Obres té un bon nivell de definició, s'indiquen la durada de cada tasca i les seves precedències i s'estableix amb claredat el camí crític. Les precedències indicades són viables.
Contempla la totalitat de les actuacions necessàries per realitzar la obra.

PUNTS FORTS

- Fer menció detallada als mitjans auxiliars i maquinària previstos.

MANCANCES

En la part escrita:

- Procés constructiu poc detallat.
- Fer menció a la possibilitat de parades puntuals dels treballs i la seva gestió.
- Explicació detallada que permeti justificar la reducció de termini.
- Explicació referent a coeficients reductors, camí crític i dependències.

En el Pla d'Obres:

- El format presentat fa difícil la comprensió en format imprès per tenir una lletra massa petita.
- Previsió d'aturada dels treballs.

CONCLUSIÓ FINAL

Per aquests motius aquesta oferta ha obtingut una puntuació mitja.

VALORACIÓ:		11,75
Num Fulls:		3+1

2 Punts crítics de l'obra i propostes de millora (Fins 20 punts)		
L'equip licitador ha identificat els següents aspectes crítics: 1.- Zona en ús i funcionament els caps de setmana. El licitador proposa deixar el cap de setmana tots els espais perfectament nets i recollits, tancats hermèticament als visitants. Es reforçaran els elements de seguretat per a la protecció col·lectiva de usuaris i treballadors, ubicant una tanca metàl·lica en cada sector i fase d'obra, de 2m d'alçada revestida i serigrafiada segons imatges adjuntes. En la implantació de la zona exterior es col·locarà una tanca ben fixada amb tensors i ancoratges. Dues setmanes abans de l'inici de les feines es repartiran circulars informatives a l'accés del Parc. Es senyalitzarà provisionalment la circulació per facilitar els recorreguts per l'entorn del recinte afectat. Es designarà un coordinador entre les diferents etapes i sectors i es programaran reunions periòdiques per disposar dels millors itineraris pels visitants. 2.- Implantacions provisionals d'obra. El licitador adjunta imatges de les diferents zones d'implantació provisional en cinc etapes. A mesura que s'avanci a la següent fase, aquestes zones es traslladaran de manera coordinada en horari tancat. S'implementarà un pla específic de compres i gestió de residus, per tal de reduir significativament la necessitat de grans superfícies per al magatzematge de materials nous i de residus. 3.- Execució simultània en part de les actuacions. El licitador indica que treballarà amb diferents equips de treball simultàniament, treballaran sota la coordinació de l'encarregat i el cap d'obra, es revisarà la planificació diàriament, en cas de patir desviaments s'afegiran equips de treball o es doblaran torns i es comptarà amb un equip addicional de pintors, enderrocadors i paletaria -sent les principals partides d'obra-, garantint un recolzament extra de més de la meitat de la obra. 4.- Previsió en el pla de compres i comandes de materials. El licitador proposa establir unes fites per garantir els terminis de subministrament, s'utilitzaran els magatzems propis per emmagatzemar els productes necessaris i a reutilitzar mentre no estiguin a l'obra i faran servir els vehicles de transport per tal de complir amb els terminis previstos. 5.- Rehabilitació d'elements arquitectònics singulars. El licitador proposa la implementació d'un protocol d'actuació conformat per inspecció detallada i la documentació fotogràfica i digital dels elements a rehabilitar, farà servir materials compatibles amb les estructures originals, comptaran amb equips especialitzats en restauració, implementarà sensors de monitoratge per controlar vibracions i moviments durant les intervencions i preveu la creació de rèpliques digitals 3D dels elements més delicats -mitjançant escaneig làser per documentar l'estat inicial i facilitar la reconstrucció fidel en cas d'imprevistos durant les obres-. Aquest licitador ha identificat 5 aspectes crítics de l'obra tal i com se sol·licitava en el plec. Els punts identificats es consideren amb un grau d'adequació molt alt al tipus d'obra que es durà a terme i es presenten en un bon ordre de rellevància. El nivell de detall i concreció en la descripció dels punts i les propostes de minimització ha estat molt alt. Respecte els punts crítics que ha detectat un altre equip ha mancat identificar altres aspectes més rellevants com poden ser els terminis d'execució ajustats, principalment pel que fa a les tasques més complexes previstes en obra. Per tot això, aquest equip ha obtingut una puntuació molt alta en aquest apartat.		
	VALORACIÓ:	18,00
Num Fulls:		2,00



**OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE PROJECTE EXECUTIU DE
CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I ENVOLUPANT DE
L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO
EXPEDIENT: 2021ST02940BV29**

PER ORDRE D'OBERTURA DE PLIQUES

NUM. OFERTA	Empreses Ofertants	1. Memòria descriptiva del pla de treball, procés constructiu i cronograma d'obres (Fins 20 punts)	PUNTUACIÓ MEMÒRIA	2 Punts crítics de l'obra i propostes de millora (Fins 20 punts)	TOTAL PUNTS CRÍTICS	PUNTUACIÓ TÈCNICA TOTAL
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	14,25	14,25	17,50	17,50	31,75
2	CONSTRUCCIONES FERTES, SL	16,50	16,50	18,00	18,00	34,50
3	VORACYS, SL	15,00	15,00	16,75	16,75	31,75
4	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	12,50	12,50	14,00	14,00	26,50
5	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	12,00	12,00	16,50	16,50	28,50
6	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	11,75	11,75	18,00	18,00	29,75

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

2.3 Quadre-resum valoració dels criteris avaluable a partir de judicis de valor

2.3.1. Quadre amb puntuacions segons número d'oferta:

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació Tècnica
1.-	CONSTRUCTURA CARDONER, SA	31,75
2.-	CONSTRUCCIONES FERTES, SL	34,50
3.-	VORACYS, SL	31,75
4.-	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	26,50
5.-	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	28,50
6.-	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	29,75

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint-i-dos i mig (20.00) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.



3 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES

3.1 Conclusions

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, les 6 empreses candidates són:

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació Tècnica
1.-	CONSTRUCTURA CARDONER, SA	31,75
2.-	CONSTRUCCIONES FERTES, SL	34,50
3.-	VORACYS, SL	31,75
4.-	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	26,50
5.-	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	28,50
6.-	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	29,75

A Barcelona, a 15 d'abril de 2025

Sgt.: Jordi Gutiérrez Lorente
Cap Unitat De Projectes Serveis Tècnics

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu de Serveis Tècnics