



Ajuntament
de Barcelona



Codi de verificació: 082faf0dd3478106

**INFORME APRECIACIÓ PRESUMPCIÓ OFERTES AMB VALORS
ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

**PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ
ESTRUCTURAL I ENVOLUPNAT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC
D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO**

PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ
D'OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A
LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS
MUNICIPALS, SA, PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, SA I
CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA.

**LOT 02_AM – Obres de rehabilitació estructural, millora i gran
manteniment a instal·lacions gestionades per BSM i PATSA amb VEC
(abans IVA) superior a 500.000 €**

NÚMERO EXPEDIENT: 2021ST02940B

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=082faf0dd3478106>

Signat per: MANOLI VILA ALVAREZ

Data: 26-05-2025 15:00:46

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>

**I.- ANTECEDENTS:**

El present informe conté l'apreciació de presumpció de les ofertes anormals o desproporcionades presentades en el marc de la licitació de les obres relatives al PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I ENVOLUPANT DE L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO.

II.- CRITERIS D'APRECIACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

En l'Annex 5 del Plec de Clàusules Particulars regulador de la licitació, s'exposen els criteris per apreciar les ofertes anormals i desproporcionades.

"Criteris relatius a l'apreciació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats:

"Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana aritmètica de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes. S'apreciarà que una oferta te valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior a la mitjana aritmètica de les baixes en 5 punts percentuals.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats."

III.- APRECIACIÓ DE PRESUMPCIÓ DE BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

De l'aplicació dels paràmetres anteriors a l'import de les 6 ofertes presentades en la licitació de referència, resulta la següent taula:

Import licitació: 1042782,38 €

Nom Llicitador	Oferta	% baixa oferta
CONSTRUCTURA CARDONER, SA	990.569,61 €	5,01
CONSTRUCCIONES FERTES, SL	825.725,00 €	20,82
VORACYS, SL	862.544,94 €	17,28
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	862.485,31 €	17,29
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	879.610,67 €	15,65



CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	925.990,75 €	11,20
Valor baixa màxima		20,82%
Valor mitjana aritmètica		14,54%
Llindar baixa desproporcionada		19,54%

IV.- CONCLUSIONS

L'empresa CONSTRUCCIONES FERTES, SL ha recaigut en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 20,82% quedant establert el llindar de baixa desproporcionada segons les ofertes presentades i els criteris del plec de bases en 19,54%.

Barcelona a maig de 2025.

Signat

Sgt.: Manoli Vila Álvarez
Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.



Codi de verificació: 082faf0dd3478106

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=082faf0dd3478106>