

**ACTA DE DETERMINACIÓ D'OFERTA AMB VALORS DESPROPORCIONATS O
ANORMALS**

**CONTRACTE DERIVAT A LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE PROJECTE
EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ-CONSERVACIÓ ESTRUCTURAL I ENVOLUPNAT DE
L'EDIFICI AVIÓ AL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO**

**PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE
REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES INSTAL·LACIONS
GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA, PARC D'ATRACCIONS
DEL TIBIDABO, SA I CEMENTIRIS
DE BARCELONA, SA.**

**LOT 02 AM – Obres de rehabilitació estructural, millora i gran manteniment
a instal·lacions gestionades per BSM i PATSA amb VEC (abans IVA) superior a
500.000 €**

NÚM. EXPEDIENT: 2021ST0294OBV29

A Barcelona, el dia **28 de maig del 2025** a les **11:40 hores**, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- Presidència:** Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui.
- Vocal:** Jorge Linares Roger, Cap d'Àrea Projectes de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui.
- Vocal:** Montserrat Escrig Mayordomo, Cap d'Àrea Projectes de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui.
- Vocal:** Jesús Reyes Garcia, Cap d'Àrea Projectes de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui.
- Vocal:** Joan Canals Daurella, Cap d'Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui.
- Secretariat:** Adrià Garcia Jiménez, Cap d'Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui.

Antecedents de fet

Primer.- En data el dia 7 de maig del 2025 a les 12:00 hores, es va reunir la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre relatiu a la *"l'oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques"*

Segon.- Un cop practicada l'obertura, es va donar trasllat als tècnics per procedir amb l'informe de valoració de les referides ofertes.

Desenvolupament de la sessió

Primer.- L'objecte de la present sessió és el d'avaluar, en el marc de l'article 149 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contingut de l'informe emès per la divisió de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. d'acord amb el qual, l'oferta econòmica formulada per part de les següents empreses recau en valors anormals o desproporcionats.

Segons les ofertes presentades i els criteris del plec de bases particulars, el llindar de baixa desproporcionada queda establert en un 19,54%.

L'empresa CONSTRUCCIONS FERTRES, S.L. ha recaigut en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 20,82%.

Segon.- Acte seguit es procedeix a la reproducció dels criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts al Plec de Clàusules Particulars, que es transcriuen a continuació:

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- S'apreciarà que una oferta es susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior a la mitjana de les baixes en 5 punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a 5, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i

quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul de anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

Tercer.- A continuació, es procedeix a la reproducció i comparació de les esmentades regles, en relació amb el contingut de l'informe emès per Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals S.A., al qual es remet la present acta.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- RATIFICAR l'informe emès pels serveis tècnics de BSM en relació amb la presència de valors anormals o desproporcionats de l'oferta econòmica de **les empreses relacionades en el punt primer**.

Segon.- REQUERIR, l'empresa **relacionada en el punt primer** perquè, en un termini suficient, presentin justificació de la valoració de l'oferta, en la qual precisin les condicions de la mateixa, en particular, allò que es refereixi a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació, el respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, la innovació i originalitat de les solucions proposades, així com qualsevol altra dada que consideri oportuna, d'acord amb el que disposa l'article 149 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per tal de demostrar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada.

Tercer.- ORDENAR la PUBLICACIÓ al Perfil del contractant de l'entitat ubicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a la constatació de valors desproporcionats o anormals en les ofertes, fent-se constar que, a tots els efectes, la data d'aquest document es considerarà la referida a l'encapçalament, independentment de la data de signatura del secretari.

Adrià Garcia Jimenez*Secretariat**Mesa de Contractació**Barcelona Serveis Municipals, S.A.*