

Assumpte: Contracte per l'execució de les obres incloses en els projectes d'actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic al CEIP Mare de Déu de la Roca i CEIP Joan Miró.

Expedient: 17881/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats a cobrir amb aquesta licitació:

La necessitat que cal cobrir amb la present contractació, es troba descrita a l'informe de necessitats de data 10/01/2025, que consta en l'expedient i en el qual s'assenyala el següent:

“Per Decret de Regidoria núm. 2023-4446 de data 29 de setembre de 2024, es va resoldre aprovar la sol·licitud de subvenció al ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025 al municipi, exp. adm. núm. 11296/2023.

Per Resolució de la Secretaria d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya de data 21 de juny de 2024, s'atorgà, entre d'altres, a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, la subvenció sol·licitada, per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025.

Per manca de recursos propis, s'encarrega la redacció dels projectes d'obres relacionats amb l'execució de la subvenció atorgada, a l'empresa Enginyers Consultors del Camp SLP, amb NIF B65189920, per Decret de Regidoria núm. 2024-4879 de data 8 d'octubre de 2024, exp. adm. núm. 11138/2024.

Les obres a executar, en base als projectes realitzats i aportats per l'empresa adjudicatària en data 19 de desembre de 2024, consisteixen en la instal·lació de climatització dins dels edificis municipals on s'ubiquen el CEIP Joan Miró i el CEIP Mare de Déu de la Roca, així com la plantació de vegetació per tal de generar més ombra a la zona del pati de cada edifici, amb l'objectiu de generar espais de refugi climàtic per tal de mitigar els efectes de les onades de calor, en especial per a les persones més vulnerables.

En data 8 de gener de 2025 s'emet providència d'incoació per tal d'iniciar els tràmits pertinents per dur a terme la licitació per l'execució de les obres del projecte en qüestió.

Vist que l'Ajuntament de Mont-roig del Camp no disposa de mitjans personals ni materials suficients per afrontar la l'execució d'un projecte d'aquestes característiques. Això és així perquè l'execució d'aquest tipus d'obres requereix una sèrie d'actuacions extraordinàries que excedeixen, tant quantitativament com qualitativament, de les tasques ordinàries que porta a terme l'empresa municipal.

Quantitativament, perquè la correcta execució d'aquest projecte requereix que es destinin una sèrie de mitjans personals i materials que son necessaris per al funcionament ordinari dels altres serveis municipals, de forma que destinar-los a aquest projecte podria desequilibrar el correcte funcionament dels serveis ordinaris.

Qualitativament, perquè la especialitat de l'obra precisa de mitjans i coneixements tècnics específics que cal encomanar a altres agents que disposin de la solvència tècnica que requereix aquest tipus de projecte.



Per aquests motius és necessària l'externalització de l'execució de les obres mencionades.”

2. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres de mitigació i adaptació al canvi climàtic al CEIP Joan Miró i el CEIP Mare de Déu de la Roca, en les parcel·les amb referències cadastrals 5516401CF2451N0001QG i 8603101CF2580D0001HJ, respectivament.

El present contracte es dividirà en dos lots, de la forma descrita a continuació:

Lot 1: Actuacions al CEIP Mare de Déu de la Roca

Aquest lot es correspon amb l'execució de les obres incloses al “Projecte d'actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic al CEIP Mare de Déu de la Roca de Mont-roig del Camp”, situat a l'avinguda Dr. Josep Anton Sagarra núm. 35.

Aquestes actuacions consisteixen en:

- Plantació de nou arbrat i instal·lació de nous bancs.
- Climatització de les aules de l'edifici en planta primera.

Les dades del projecte són les següents:

- Autor del projecte: Enginyers Consultors del Camp, SLP
- Signatari del projecte: Agustín Pujol Hugas
- Titulació: Enginyer Industrial, col·legiat núm. 11.714
- Data: 19 de desembre de 2024
- Pressupost: El pressupost d'execució per contracte (PEC) sense IVA és de 148.395,13 €, mentre que el pressupost de licitació de les obres és de 179.558,11 € IVA inclòs (PEC+IVA).

Lot 2: Actuacions al CEIP Joan Miró

Aquest lot es correspon amb l'execució de les obres incloses al “Projecte d'actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic al CEIP Joan Miró de Miami platja”, situat a l'avinguda Cadis núm. 35.

Aquestes actuacions consisteixen en:

- Construcció d'un àgora al pati de l'escola.
- Climatització de les aules de la planta primera de l'edifici d'educació primària.

Les dades del projecte són les següents:

- Autor del projecte: Enginyers Consultors del Camp, SLP



- Signatari del projecte: Agustín Pujol Hugas
- Titulació: Enginyer Industrial, col·legiat núm. 11.714
- Data: 19 de desembre de 2024
- Pressupost: El pressupost d'execució per contracte (PEC) sense IVA és de 147.440,42, €, mentre que el pressupost de licitació de les obres és de 178.402,91€ IVA inclòs (PEC+IVA).

Aquests projectes, que es posaran a la disposició dels licitadors en el perfil del contractant, serà el document a seguir en l'execució de les obres. El projecte ha estat supervisat favorablement per la Unitat de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en data 16/01/2025.

La Junta de Govern Local celebrada el 13/01/2025, va aprovar inicialment el projecte, així com sotmetre'l a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils.

Consta en l'expedient el certificat que acredita que no s'han presentat al·legacions i/o reclamacions en el termini d'informació pública, finalitzat en data 12/03/2025, per la qual cosa el projecte s'entén aprovat definitivament.

3. Codi CPV per als dos lots

5216129-4 Refugis de protecció

4. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb el que es preveu en l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs), és el següent:

	PBL (IVA exclòs)	IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
Lot 1	148.395,13 €	31.162,98 €	179.558,11 €
Lot 2	147.440,42 €	30.962,49 €	178.402,91 €
TOTAL	295.835,55	62.125,47 €	357.961,02 €

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

- **Lot 1:** Actuacions al CEIP Mare de Déu de la Roca

Costos directes	Import (IVA exclòs)
Creació refugi climàtic zona edifici	118.408,49 €
Creació refugi climàtic zona pati	5.223,90 €
Gestió de residus	69,40 €
Seguretat i salut	1.000,00 €
TOTAL (PEM)	124.701,79 €



--	--

Costos indirectes	Import (IVA exclòs)
Despeses generals (13%)	16.211,23 €
Benefici industrial (6%)	7.482,11 €
TOTAL costos indirectes	23.693,34 €

	Import
Total costos directes + indirectes (PEC)	148.395,13 €
IVA (21%)	31.162,98 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PEC+IVA)	179.558,11 €

- **Lot 2:** Actuacions al CEIP Joan Miró

Costos directes	Import (IVA Exclòs)
Creació refugi climàtic zona edifici	103.355,68 €
Creació refugi climàtic zona pati	18.887,68 €
Gestió de residus	156,15 €
Seguretat i salut	1.500,00 €
TOTAL (PEM)	123.899,51 €

Costos indirectes	Import (IVA Exclòs)
Despeses generals (13%)	16.106,94 €
Benefici industrial (6%)	7.433,97 €
TOTAL costos indirectes	23.540,91 €

	Import
Total costos directes + indirectes (PEC)	147.440,42 €
IVA (21%)	30.962,49 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PEC+IVA)	178.402,91 €

5. Valor estimat del contracte (VEC)



El valor estimat del contracte és de **295.835,55 €**, sense IVA, segons el següent desglossament per lots:

- Lot 1: 148.395,13 €, sense IVA
- Lot 2. 147.440,42 €, sense IVA

6. Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual

7. Procediment de licitació

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat, per complir-se els requisits previstos en l'art. 159.1 de la LCSP.

8. Tipus de tramitació

- ☒ Ordinària
☐ Urgent
☐ Emergència

9. Solvència i classificació

9.1 Classificació per als dos lots

En base al que estableix l'article 77.1.a) de la LCSP atès que es tracta d'un contracte d'obra amb valor estimat inferior a 500.000 €, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'indiquen en el següent apartat, o bé mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació següents:

Grup	J - Instal·lacions mecàniques
Subgrup	3 - Frigorífiques
Categoria	2

Grup	K - Especials
Subgrup	6 – Jardineria i plantacions
Categoria	1

9.2 Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica o professional

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

- Art. 87.1 apartat a) de la LCSP



Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, en defecte d'això, a l'establert reglamentàriament.

Requisits mínims de solvència

La solvència econòmica i financera requerida serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles, (anys 2022, 2023 i 2024) que serà com a mínim de (equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte)

- **Lot 1:** 222.592,70 €
- **Lot 2:** 221.160,63 €

Mitjà d'acreditació

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.

Justificació

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP per a acreditar la solvència econòmica i financera, s'ha triat el relacionat al punt 1 apartat a), relatiu al volum de negocis, atès que es considera el més adequat per a assegurar la fiabilitat econòmica dels empresaris que liciten.

Quant a l'acreditació documental de la solvència requerida s'ha escollit, d'entre els proposats en l'article 87, punt 2, la "declaració responsable" pel fet que comporta menys càrrega administrativa per a l'empresari, ben entès que la inscripció en el ROLECE o en el RELI acreditarà igualment les condicions de solvència.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE):

Per a arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants, de tal manera que entre tots els integrants acreditin complir tant amb els imports, com amb els certificats i els requisits exigits.

Acreditació de la solvència tècnica i professional:

- Article 88.1 apartat a) de la LCSP

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació de les obres executades en els últims cinc anys, d'igual o similar naturalesa a les que són objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució, i caldrà precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.



Requisits mínims de solvència

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució d'obres de reforma i/o climatització d'edificis, durant els últims cinc anys (2020, 2021, 2022, 2023 i 2024).

El requisit mínim per a considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, hagi assolit com a mínim la xifra de (equivalent al 70% del VEC).

- **Lot 1:** 103.876,59 €
- **Lot 2:** 103.208,29 €

Mitjà d'acreditació

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució, en els quals haurà de constar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si aquestes es van dur a terme segons les regles que regeixen la professió.

Justificació del criteri

En relació amb els criteris de solvència tècnica en els contractes d'obra, l'article 89 de la LCSP disposa que podrà acreditar-se per un o diversos mitjans dels quals estan relacionats, havent-se escollit en aquest cas el criteri indicat en el punt 1 aparta a), on es demana acreditar una relació d'obres d'igual o similar naturalesa a les que són objecte del contracte, fet que permetrà a l'òrgan de contractació estimar la conveniència i capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per a afrontar l'execució del contracte.

Acreditació de la Solvència Tècnica per a empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys):

- **Article 88.1 apartat c) de la LCSP**

Títols acadèmics professionals de l'empresari i directius de l'empresa i en particular del/a responsable/s de les obres, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluin com un criteri d'adjudicació.

Requisits mínims de solvència

El cap d'obra designat com a responsable de la bona marxa dels treballs, i que serà l'enllaç amb els serveis municipals i el responsable del contracte, haurà de disposar de la capacitat tècnica necessària que es concreta en una titulació mínima d'enginyeria o arquitectura tècniques, amb un mínim d'experiència de 5 anys en obres de la mateixa tipologia que les que es líciten.

S'entén com a obres de la mateixa tipologia les obres de reforma i/o climatització d'edificis.

Mitjà d'acreditació

Aquest requisit s'acreditarà aportant els corresponents títols oficials, o bé, el certificat d'estudis realitzats. Juntament amb una declaració responsable que inclogui una relació de les principals obres en què hagi intervingut i que abastin un període de temps de 5 anys.



Justificació del criteri

Es considera que valorar la solvència tècnica de la persona designada com a cap d'obra i acreditar que aquest professional, disposa de la titulació i experiència requerides, és necessari per a garantir que l'empresa que resulti adjudicatària pot fer-se càrrec de la bona execució i coordinació de les obres.

10. Criteris d'adjudicació per als dos lots

Conforme preveu l'art. 159.1b) de la LCSP tots els criteris d'adjudicació que es preveuen al plec són valorables de manera automàtica; es determinen una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, que s'avaluaran en base a criteris econòmics i qualitatius, tal com disposa l'art. 145 de la LCSP.

Criteris econòmics	
Oferta econòmica	fins a 80 punts
Criteris qualitatius	
Increment termini de garantia	fins a 20 punts
Total criteris d'adjudicació	100 punts

10.1 Oferta econòmica (fins a 80 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

Puntuació ofereix = Puntuació màxima (80 punts) x (IL – Ov) / (IL – Om)

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA) Seran excloses de manera automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de manera proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

10.2 Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista en els plecs, que es puntuarà de la següent forma:



- Ampliació del termini de garantia segon any: 10 punts
- Ampliació del termini de garantia tercer any: 10 punts

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.

Es tracta d'un criteri proporcional perquè a cada any d'increment de garantia li correspon una puntuació de 10 punts.

11. Condició especial d'execució per als dos lots

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus mediambiental, per a ambdós lots:

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, així com aquells residus que es trobin en el perímetre de l'obra. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los als contenidors corresponents o, si s'escau, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Com a mínim hauran de fer les següents tasques:

- Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït a conseqüència de l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec del contractista, tant la recollida i transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per a contribuir a la protecció del medi ambient.

A aquest efecte, s'haurà de presentar certificat de l'empresa de gestió de residus i document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució, abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres. No obstant, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

12. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.



Tenint en compte que les obres s'han de dur a terme en edificis escolars, aquestes s'hauran d'executar entre el 24 de juny i el 31 d'agost per tal de no interferir en l'activitat lectiva.

13. Termini de garantia

El període de garantia s'estableix en 1 any, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres, sense perjudici de l'ampliació del termini de garantia que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

14. Autoritzacions a altres administracions o organismes

Els treballs han estat consensuats pels serveis tècnics municipals amb el departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Qualsevol alteració del projecte, a banda dels tràmits legals preceptius, caldrà que compti amb el vistiplau del citat departament.

15. Programa de treball

S'estableix l'obligació dels contractistes de presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, a comptar des de la formalització del contracte i de sotmetre'l a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent. El programa de treball haurà d'incloure les dades exigides en l'art. 144 del RGLCAP.

16. Director facultatiu de les obres

Jose Maria López Salazar, Enginyer municipal, Cap de Medi Ambient i Salut Pública.

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte es realitzaran pel director facultatiu segons el que s'estableix en els articles 237 a 246.

17. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és 2025/111/32301/62310.

18. Finançament

Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural AG10 D760000100/5540 AVEHIC-FC, D760000100/5540 CLIMÀTIC i AG10 D760000100/5540 AVEHIC-FC	252.911,55 € (70,65%)
Ajuntament de Mont-roig del Camp	105.049,47€ (29,35%)

Josep M. López Salazar
Enginyer Municipal

Ana Molina Vera
Cap de Contractació



Document signat electrònicament al marge

