

Codi de verificació	 6X3O3G6U3710104Z0057
Procediment: N491 Contractació de concessió de servei	
Expedient: 34636/2024	Document: 16510/2025

INFORME TÈCNIC

Àmbit de gestió: QUALITAT URBANA I MOBILITAT

Servei: MOBILITAT

Denominació del contracte: **CONCESSIÓ DEMANIAL DE LA INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ D'ESTACIONS DE RECÀRREGA PÚBLICA PER A VEHICLES ELÈCTRICS EN ESPAIS DE DOMINI PÚBLIC DEL TERME MUNICIPAL DE SANT CUGAT DEL VALLÈS**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A. OBJECTE DEL CONTRACTE

A.1. Descripció

El Ple d'octubre de 2021 de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va aprovar una moció institucional en favor d'incrementar la infraestructura de càrrega de vehicles elèctrics a Sant Cugat. Entre els acords presos hi ha el de crear un Pla Estratègic de Mobilitat Elèctrica a Sant Cugat, per analitzar i establir els elements i la planificació necessària per afrontar la creixent implantació del vehicle elèctric.

Gràcies al Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona a primers del 2022 es sol·licita aquesta administració ajut econòmic i tècnic per la redacció del Pla Estratègic. Al mes de desembre de 2022 es lliure a l'Ajuntament la redacció del Pla estratègic.

El Ple municipal en sessió de data 10 de maig de 2023, va aprovar inicialment el text del Pla Estratègic de Mobilitat Elèctrica de Sant Cugat del Vallès

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és exposar clarament i detalladament les millors condicions per fixar les clàusules corresponents a una concessió demanial d'ús privatiu de l'espai públic urbà per a la instal·lació, manteniment i explotació d'una xarxa de pública de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de Sant Cugat del Vallès. Aquesta infraestructura de recàrrega també comprendrà la instal·lació completa de tots els elements necessaris perquè les estacions puguin prestar l'activitat de recàrrega de vehicles elèctrics, incloent-hi les escomeses necessàries. La instal·lació, manteniment i explotació d'aquesta infraestructura serà assumida íntegrament per l'empresa/es adjudicatària/es del concurs per a la concessió demanial d'ús privatiu de l'espai públic que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, licitarà a aquest efecte. L'objectiu del desplegament d'una infraestructura de carregadors elèctrics és el d'oferir al ciutadà la possibilitat de realitzar la recàrrega dels seus vehicles elèctrics. És objecte de l'Ajuntament fomentar la mobilitat sostenible que inclou, entre altres modes de desplaçar-se, la substitució dels vehicles més contaminats per vehicles zero emissions com és el cas dels vehicles elèctrics purs.

A.2. Divisió en lots

Si.

S'han establert 4 lots:

- Lots 1, 2,3 amb total de 12 ubicacions cadascú, per tant, 36 ubicacions en total.
- Lot 4 en una única ubicació.

El Plec tècnic inclou el llistat i plànols de les diferents ubicacions a licitar.

La distribució dels diferents punts assignats a cada lot s'ha realitzat seguint criteris de repartiment geogràfic uniforme. Es a dir, cada lot presenta punts de tots els barris de Sant Cugat i de la mateixa tipologia (centre urbà, barris perifèrics , proximitat a vies ràpides, etc.).

Cada ubicació disposarà de les places d'aparcament (fins a 4 places d'aparcament) per dos punts de recarrega amb el tipus de carregadors per a vehicle elèctric que es reflecteixen en el plec tècnic. El concessionari de cada lot haurà de realitzar la instal·lació en els punts seleccionats i amb les característiques i condicions descrites en el plec tècnic.

Es determina que com a punt de partida de la concessió, les empreses adjudicatàries hauran de posar en servei el primer any de la concessió, com a mínim, a comptar des de la data de signatura del contracte, el nombre d'ubicacions de recàrrega definit a la taula següent:

Primer Any (Lot 1 al 3)

	Sant Cugat Centre	Mirasol	La Floresta	Les Planes	Can Barata
Lot 1	2	1		1	
Lot 2	2	1			1
Lot 3	2	1	1		

El Segon any de la concessió , a comptar a partir de la signatura del contracte, les empreses adjudicatàries estan obligades a ampliar com a mínim en 2 noves ubicacions per lot incloses en el llista d'ubicacions dels lots (veure Annex). El desplegament de la resta de punts de recarrega definits en cada lot serà a compte de cada empresa amb el ritme d'implantació i característiques tècniques que ho consideri i que serà valorada per l'oferta que presenti entre altres aspectes a valorar.

Les empreses que es presentin a la licitació ho faran pel nombre de lots que considerin però seran adjudicatàries d'UN únic lot de l'1 al 3.

Per l'adjudicació del primer lot resultarà beneficiària l'empresa que obtingui la millor puntuació, Aquesta empresa quedarà exclosa del barem dels lots 2 i 3. Per l'adjudicació del segon lot resultarà beneficiària l'empresa que obtingui la millor puntuació, no valorant-se l'empresa guanyadora del lot 1. Aquesta empresa quedarà exclosa del barem del lot 3. Per l'adjudicació del tercer lot resultarà beneficiària l'empresa que obtingui la millor puntuació, no valorant-se ni l'empresa guanyadora del lot 1 ni l'empresa guanyadora del lot 2.

Lot 4

Es localitza al carrer Narcís Montoriol en un aparcament públic d'un total de 124 places i es posen a disposició dels operadors de recarrega un total de 36 places d'aparcament.

Es determina que com a punt de partida de la concessió, les empreses adjudicatàries hauran de posar en servei el primer any de la concessió, com a mínim, a comptar des de la data de signatura del contracte, el nombre de places d'aparcament electrificades definit a la taula següent.

Primer Any

	C. Narcis Monturiol
Lot 4	12

Per l'adjudicació del quart (4) lot resultarà beneficiària l'empresa que obtingui la millor puntuació.

A partir d'aquí cada adjudicatari podrà decidir els ritme d'expansió de la resta de les ubicacions i de les estacions de cada lot que se li hauran adjudicat en el procés de valoració de les ofertes presentades.

B. DADES ECONÒMIQUES**B.1. Cànon**

Per la utilització privativa del domini públic s'estableix l'obligació d'abonar un cànon anual (Ct) que es compon d'un part fixa (Cf) i una variable (Cv):

$$Ct=Cf+Cv$$

El cànon fix de la concessió, que haurà de ser millorat a l'alça pels participants en la licitació, s'estableix en:

- Lots 1, 2 i 3: 125 € / plaça / any*
- Lot 4: 500 € / plaça / any*

El Cànon fix (Cf) total serà el resultat de multiplicar l'import de cànon ofert (X) pel nombre de places (Np) que es vagin posant en servei al llarg del període de 10 anys establert per la concessió. Independentment del moment de l'any en el que s'hagi fet la instal·lació d'un punt de recàrrega, a efectes de càlcul del Cànon fix, es comptabilitzarà l'any sencer.

$$Cf= X*Np$$

Els imports per plaça s'incrementaran anualment d'acord a l'increment interanual de l'IPC de Catalunya del mes de desembre.

El cànon variable (Cv) s'estableix en proporció amb els imports facturats (impostos inclosos) a la concessionària per les persones usuàries pels serveis prestats.

Sobre l'import total de facturació (F) s'aplicarà el percentatge ofert pel licitador (P; mínim establert en un 3 % del total de la facturació).

$$Cv=P*F$$

*El cànon inclou la ocupació del domini corresponent a la plaça més la part proporcional d'ocupació del punt de recàrrega i instal·lacions.

B.4. Modificacions previstes

No

B.5. Pròrroques

- ☒ Sí:
☐ de mesos cadascuna
☒ 1 de 3 anys
☐ No

Sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables, durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir.

B.6. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul¹

Veure estudis econòmics dels lots 1,2,3 i del Lot 4 que s'adjunta amb el Plec Tècnic.

B.7. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea?

- ☐ Sí:
☒ No

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1. Aplicació pressupostària

Contractació anticipada

Sí ☐ No ☒ No hi ha despesa per part de l'Ajuntament,.

Contractació amb una subvenció vinculada

- ☐ Sí:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus

Sí ☐ No ☒

C.2. Expedient d'abast pluriennal

No hi ha despesa.

D. TERMINI DE DURADA DE LA CONCESSIÓ

D.1. Termini inicial

10 anys, des de la data de la formalització del contracte.

D.2. Possibilitat i durada de les pròrroques

1 de 3 anys

D.3. Programa de treball

Sí ☐ No ☒

E. VARIANTS

Sí ☐ No ☒

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació es tramitarà de forma ordinària

Procediment d'adjudicació: concessió administrativa d'ús privatiu sobre el domini públic en règim de concurrència.

G. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G.1.2. Solvència tècnica o professional

- a) Les empreses licitadores hauran d'aportar un llistat de les estacions de recàrrega instal·lades i gestionades els darrers 3 anys. El llistat haurà d'incloure el tipus d'estacions, els emplaçaments on s'han instal·lat i les dates d'instal·lació. El nombre mínim d'estacions instal·lades els darrers 3 anys (2022 al 2024) exigible per poder-se presentar al concurs, haurà de ser igual al nombre d'estacions que s'han d'instal·lar el primer any incloses en el Lot 1,2 i 3. (12 estacions).

G.1.3 Pel que fa a la solvència econòmica:

- Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclosos, haurà de ser com a mínim:

Lots 1 a 3: 1.000.000 €

Lot 4: 1.000.000 €

S'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant: certificat signat per responsable de l'empresa.

G.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

☒ Sí: ISO 14001, EMAS o acreditació equivalent d'un sistema de gestió ambiental pel control de l'impacte ambiental de l'activitat de l'empresa. En cas de no disposar del certificat haurà d'acreditar que es troba en procés d'implantació.

☐ No

G.3. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei²

Les empreses que es presentin hauran d'estar adscrites al RASIC.

G.4. El contracte comporta un servei o una provisió de solucions per a l'exercici de competències i potestats administratives?

Sí ☐ No ☒

Distintiu de declaració o certificació de conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.

☐ Sí: Categoria

☒ No

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A: Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (fins a 40 punts)

a) Programa de manteniment preventiu (fins a 10 punts)

S'haurà de presentar memòria de les activitats, freqüències i recursos assignats. En base a una memòria organitzativa de tot el servei de manteniment, atenció a l'usuari, "Call Center" i centre de control es determinaran els recursos de mitjans humans, materials, maquinària i altres que siguin necessaris per a desenvolupar totes les tasques de manteniment, operació i gestió dels punts i atenció a l'usuari.

Justificació de mitjans. S'elaborarà una proposta de Pla de Manteniment, i en base a les dedicacions, temps i intensitat s'elaborarà i justificaran els mitjans humans, materials i maquinària mensual del manteniment preventiu per tipus o tipologia d'estació o punt de recàrrega.

Les operacions i tasques a portar a terme en el manteniment preventiu han de coincidir en el que recomani el fabricant. En base a aquestes operacions es determinarà el temps a emprar en realitzar-les i la seva freqüència temporal. La implantació progressiva del conjunt de punts de recarrega, la seva localització en el territori i els recorreguts o temps emprats en els desplaçaments han d'esser la base dels mitjans necessaris a justificar per l'execució de una unitat.

No obtindrà cap punt aquella oferta que no inclogui el document o aquest no descrigui activitats, freqüències o recursos assignats al servei de manteniment, atenció a l'usuari i "Call Center" i la coherència entre activitats, recursos i freqüències.

Protocol de millora del servei de manteniment. El licitador presentarà un Pla de millora continua del servei de manteniment o dels criteris i procediments ("protocol") per a la elaboració del Pla de millora continua del servei de manteniment. El propòsit és com es proposa documentar el nivell de servei assolit, i quins poden ser els paràmetres i indicadors d'avaluació periòdica, i com es proposa actuar sobre les activitats, la seva freqüència, o altres per millorar els paràmetres i indicadors d'avaluació periòdica i valors objectius inicials.

b) Programa de manteniment correctiu (fins a 10 punts)

S'haurà de presentar memòria de les activitats, freqüències i recursos assignats. En base a una memòria organitzativa de tot el servei de manteniment, atenció a l'usuari, "Call Center" i centre de control es determinaran els recursos de mitjans humans, materials, maquinària i altres que siguin necessaris per a desenvolupar totes les tasques de manteniment, operació i gestió dels punts i atenció a l'usuari.

S'haurà de justificar els temps màxim de resolució d'incidències mitjançant els recursos tècnics, personal disponible, estoc de materials i proximitat als punts de recàrrega i es valorar la millora d'aquest temps màxim de resolució que s'haurà d'acreditar amb els recursos necessaris. (Veure apartat 3.2.2. del PPT).

c) Projecte d'expansió de les estacions de recàrrega de vehicles elèctrics. Procés d'escalabilitat (fins a 15 punts)

S'haurà de presentar memòria/calendari d'expansió de les estacions i el criteri de valoració es basarà en el punts següents:

- Nombre de noves d'estacions implantades cada any
- Tipus de carregadors (semi ràpids, ràpids, ultra ràpids)
- Assoliment com a objectiu final la posada en funcionament de totes les estacions incloses en cada lot i abans de la finalització de la durada de la concessió
- Periodicitat de substitució d'equips per amortitzacions de les estacions existents
- Adaptació a nous tipus d'energia/tecnologia que vagin apareixent en el mercat
- Valorar la capacitat dels equips per adaptar-se a futurs desenvolupaments tecnològics i a l'increment de la demanda de vehicles elèctrics a Sant Cugat del Vallès
- Altres que l'operador consideri interessant a valorar dins d'aquest concepte d'expansió i escalabilitat

(Veure apartat 2.1.1. del PPT en relació al nombre d'ubicacions mínim a instal·lar els primers anys).

d) Proposta de criteris ambientals (fins a 5 punts)

Eficiència energètica dels equips: prioritzar equips de recàrrega que incorporin tecnologies avançades per a la gestió eficient de l'energia, minimitzant les pèrdues i optimitzant el consum.

Disseny sostenible: valorar el disseny dels punts de recàrrega que minimitzin l'impacte ambiental, utilitzant materials reciclats o de baix impacte ambiental.

Limitacions específiques quant al format de presentació de la documentació:

Lletra Arial, mida 10, interlineat 1,0, màxim 10 pàgines per la totalitat de l'oferta. El contingut de la memòria ha de seguir l'ordre indicat anteriorment, indicant el títol de cada apartat i seguidament el contingut al qual fa referència. No es valoraran els apartats/subapartats que formin part de les pàgines que excedeixin el topall màxim establert per apartat.

Llindar mínim per a passar a la següent fase: d'acord amb l'article 146.3 LCSP, en el cas que alguna proposta no obtingui un mínim de 20 punts (el 50% de la puntuació en el conjunt dels criteris sotmesos a judici de valor), no podrà continuar en el procés selectiu i, per tant, el sobre C d'aquest licitador ja no s'obrirà.

B: Criteris d'adjudicació avaluables amb fórmules: oferta econòmica (fins a 60 punts)

B.1. Oferta econòmica: Fins a 60 punts

$$B1 = B1.1 + B1.2$$

B.1.1. Cànon Fix: Fins a 30 punts

L'oferta econòmica més valorada serà aquella que contempli un increment més gran sobre el preu mínim de licitació per l'espai públic a ocupar.

L'oferta es valorarà atribuint un màxim de 30 punts al cànon de concessió individual per plaça*, més avantatjós econòmicament, computant a les restants ofertes la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el Cànon més alt i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \text{Cf} \times \text{Màxima puntuació (30 punts)} / \text{oferta més avantatjosa}$$

$$\text{Cànon Fix de concessió individual per plaça}^* = \text{Cf}$$

on:

Cànon Fix de concessió individual per plaça*: serà l'import a abonar a l'any a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per l'ús privatiu del domini públic municipal corresponent a cada plaça. Encara que un punt s'hagi instal·lat a la meitat o finals d'any es comptabilitzarà la totalitat del cànon anual.

*El cànon, correspon a una plaça d'aparcament més la part proporcional d'ocupació del punt de recàrrega i instal·lacions

Nota: el valor mínim del cànon fix és el següent:

Lots 1, 2 i 3: 125 € / plaça / any

Lot 4: 500 € / plaça / any

B.1.2. Cànon variable. Fins a 30 punts.

L'oferta econòmica més valorada serà aquella que contempli un percentatge d'increment més gran sobre el preu mínim de licitació del cànon variable. Aquets preu mínim s'estableix en un 3% sobre la facturació total. L'oferta es valorarà atribuint un màxim de 30 punts al cànon de concessió individual per plaça* més avantatjós econòmicament, computant a les restants ofertes la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

L'oferta més avantatjosa serà la que procedeixi de la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \text{Cv} \times \text{Màxima puntuació (30 punts)} / \text{Oferta més avantatjosa}$$

Cànon variable de Concessió per plaça*: serà el percentatge d'increment més gran sobre el preu mínim de licitació del cànon variable. Aquest preu mínim s'estableix en un 3% sobre la facturació total.

Cv: és el % anual ofertat pel licitador

* El cànon, correspon a una plaça d'aparcament més la part proporcional d'ocupació del punt de recàrrega i instal·lacions.

I. FORMA DE PAGAMENT

El cànon anual es liquidarà anualment i s'abonarà mitjançant domiciliació bancària, per a la qual cosa el titular haurà de proporcionar l'IBAN en el moment de formalitzar el contracte, d'acord amb les previsions contingudes en la Llei General Tributària i el Reglament General de Recaptació. El venciment del termini voluntari de pagament, sense haver-se satisfet l'import d'aquest ingrés de dret públic, determinarà l'exigibilitat dels recàrrecs del període executiu i la meritació dels interessos de demora que corresponguin fins a la data del seu ingrés, sens perjudici que això constitueixi causa d'extinció de la concessió

J. Termini de garantia

- ☒ Sí. Termini: 1 any
☐ No. Justificació:

K. ASSEGURANÇA

S'exigeix la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat de 600.000 €

L. PENALITATS

Pel que fa a la demora en l'execució, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

M. CESSIÓ DE DADES AL CONTRACTISTA

Sí ☐ No ☒

Denominació de l'activitat de tractament:

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Finalitat: gestionar la seva participació en aquest procediment de contractació

N. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom, cognoms i càrrec: **Albert Muratet Casadevall i Serafi Martí Barberà**

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte, per a supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, i podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena, segons disposa l'article 62.1 de la LCSP.

O. PROPOSTA DE VOCALS TÈCNICS DE LA MESA DE VALORACIÓ³

Nom, cognoms i càrrec: **Serafi Martí Barberà**

Nom, cognoms i càrrec: **Albert Muratet Casadevall.**

P. TINÈNCIA D'ALCALDIA DE L'ÀMBIT PROMOTOR DEL CONTRACTE

Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic