

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES QUE FAN REFERÈNCIA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DE "L'OBRA DE L'ESPAI EXPERIMENTAL AL SOTERRANI DE L'EDIFICI B6 DEL CTTC"

NÚMERO D'EXPEDIENT: CTTC-2025-44

I.- En data 19 de maig de 2025 es va publicar mitjançant anunci al Perfil del Contractant de la Generalitat, el procediment de contractació relatiu a "l'Obra de l'espai experimental al soterrani de l'edifici B6 del CTTC, amb número d'expedient CTTC-2025-44.

II.- En data 26 de juny de 2025, inclòs dins el termini per a la presentació d'ofertes, les empreses següents van presentar una proposició a la licitació esmentada:

- Ercieco d'Interiorisme Associats, S.L.
- Inad-hoc Habitat, S.L.

III.- En data 2 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre 2 que contenia les "Ofertes econòmiques i d'altres referències avaluables automàticament".

IV.- Un cop analitzada la informació, s'ha arribat a la següent conclusió:

- El licitador Ercieco d'Interiorisme Associats S.L. ha presentat una oferta econòmica de 298 400,00 € (IVA exclòs), que supera el pressupost màxim de licitació, fixat en 249 090,56 € (IVA exclòs) segons la lletra C del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives. Per aquest motiu, es proposa la seva exclusió de la licitació.

D'acord amb l'Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, els Criteris avaluables de forma automàtica són els següents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....100 PUNTS

a) OFERTA ECONÒMICA..... FINS A 70 PUNTS

La puntuació relativa a l'oferta econòmica es calcularà sobre la base de l'oferta econòmica total.

<i>PREU OFERTAT (IVA exclòs)</i>	<i>Import de l'IVA</i>	<i>PREU TOTAL OFERTAT (IVA inclòs)</i>

S'utilitzarà la següent fórmula per al càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

b) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....30 PUNTS

b.1. Criteris a favor de l'economia circular.....fins a 10 punts

Es puntuarà amb 3 ó 4 punts per cada mesura implementada a favor de l'economia circular, associada al desenvolupament de les obres:

1. Utilització de vehicles elèctrics per al transport de materials: 3 punts

En cas de disposar d'un vehicle elèctric (cotxe, moto...) per la prestació dels serveis es puntuarà de la següent manera:

- 0 vehicles: 0 punts.
- 1 vehicle: 1,5 punts.
- 2 vehicles: 3 punts.

La justificació de la declaració de compromís es realitzarà amb la presentació de la factura de compra, renting, a nom de l'empresa o qualsevol altre documentació que ho acrediti.

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

VALORACIÓ

Inad-hoc Habitat, S.L. ha aportat dos certificats de contracte de lloguer de vehicles elèctrics. En la documentació presentada s'identifiquen clarament totes les dades dels vehicles a nom d'Inad-hoc Habitat, S.L. Aquesta documentació s'ajusta al requisit establert en els plecs per obtenir la puntuació de **3 punts**.

2. Utilització de materials que compleixin criteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials (tipus I) o que disposin d'informació ambiental relacionada amb el seu cicle de vida (EPD, Environmental Product Declaration; LCA, Life Cycle Analysis) (tipus II i III), valors de l'energia grisa de materials de construcció que inclou la base de dades BEDEC de l'ITEC per a materials o famílies de productes determinats: **4 punts**.

Per la valoració del criteri, els licitadors hauran d'indicar els materials en qüestió, i hauran d'incorporar al sobre de la documentació avaluable per criteris automàtics la documentació que acrediti allò declarat.

VALORACIÓ:

Inad-hoc Habitat, S.L. indica a l'Annex 2 i adjunta els certificats dels materials següents, tots amb etiquetes ECO: fusta, paviment, pintura, llana de roca, guix laminat, cable H07Z1-K i cable RZ1-K. Aquests certificats acrediten el compliment dels requisits d'utilització de materials que compleixin criteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials i li atorguen **4 punts**.

1. Materials reciclats: **3 punts**.

Compromís d'executar les obres utilitzant materials elaborats amb matèria primera reciclada. *(cal aportar el detallar dels materials)*

VALORACIÓ:

Inad-hoc Habitat, S.L. indica a l'Annex 2 que es compromet a executar les obres amb materials elaborats a partir de matèria primera reciclada, i adjunta les fitxes tècniques dels productes (llana de roca i paviment). Per aquest motiu, se li atorguen 3 punts.

b.2. Reducció del termini d'execució de l'obra.....fins a 10 punts

S'atorgarà 5 punts per cada dues setmanes de reducció del termini inicial. Aquesta reducció s'ha de poder comprovar a través de l'aportació d'un programa de treball.

- 0 setmanes de reducció: 0 punts.
- 2 setmanes de reducció: 5 punts
- 4 setmanes de reducció: 10 punts

VALORACIÓ

La durada establerta a la lletra D del Quadre de Característiques del PCAP fixa un termini d'execució de sis mesos. Inad-hoc Habitat, S.L. ha presentat un cronograma amb un termini de vint setmanes, la qual cosa suposa una reducció de 4 setmanes respecte al termini base. Per aquest motiu, se li atorguen **10 punts**.

b.3 Acreditació reforçada d'experiència tècnica.....fins a 10 punts

Presentació de certificats de bona execució en relació amb obres de característiques similars i de valor superior al establert com a criteri de compliment de la Solvència Tècnica o professional del present 'expedient de contractació.

Per la presentació de certificats de bona execució d'obres de característiques similars i de valor igual o superior al pressupost base de licitació, aquests certificats hauran d'incloure la data d'execució de l'obra, la ubicació, el pressupost i descripció breu dels treballs realitzats i hauran de coincidir amb el codi CPV de la present licitació: 45220000-5. Els certificats hauran d'anar signats pel Destinatari de l'obra.

Es valorarà de la forma següent:

Certificats de bona execució amb l'especificació indicada i degudament signats:

- Fins a 3 certificats.....3 punts
- Entre 4 i 6 certificats6 punts
- Més de 6 certificats10 punts

VALORACIÓ

Inad-hoc Habitat, S.L. considerem que ha aportat 11 certificats vàlids. Per aquest motiu li atorguem 10 punts.

AVALUACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA

1. Introducció

L'objectiu d'aquest informe és valorar les ofertes presentades avaluable segons criteris automàtics i mitjançant formules automàtiques.

2. Valoració de l'oferta

- Inad-hoc Habitat, S.L., el qual ha ofertat un preu 244.106,68€ (IVA exclòs).

3. Resum de puntuació

Aquesta és la taula de puntuació resultant a partir de la informació presentada en l'oferta:

Críteris de valoració	Puntuació màxima	Inad hoc Habitat, S.L.
Críteris avaluables automàticament		
Críteris a favor de l'economia circular.....fins a 10 punts	10	10
Utilització de vehicles elèctrics per al transport de materials: 3 punts		
0 vehicles: 0 punts		
1 vehicle: 1,5 punts		
2 vehicles: 3 punts		
Utilització de materials que compleixin críteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials: 4 punts	10	10
Materials reciclats: 3 punts		
Reducció del termini d'execució de l'obra.....fins a 10 punts	10	10
Acreditació reforçada d'experiència tècnica.....fins a 10 punts	10	10
Fins a 3 certificats.....3 punts		
Entre 4 i 6 certificats6 punts		
Més de 6 certificats10 punts		
Oferta econòmica	70	70,00
$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar		
Total	100,00	100,00

Castelldefels, 2 de juliol de 2025

David de Oñate

Membre dels serveis informàtics