



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

CONTRACTE OBRES "PER LA MILLORA DE L'ESTANQUITAT DE TANCAMENTS I COBERTES I RESTAURACIÓ DE PINTURES MURALS DE L'ESGLÉSIA VELLA DE MIRAVET"

I. Identificació

Expedient

4308460009-2025-0000528

Motiu

Contracte obres "per la millora de l'estanquitat de tancaments i cobertes i restauració de pintures de l'Església Vella de Miravet"

**Òrgan a qui va dirigit
Responsable**

Junta de Govern de l'Ajuntament de Miravet
Miguel Morales Gutiérrez

Traslado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

a. Descripció:

L'objecte del present contracte és la millora de l'estanquitat de tancaments i cobertes i restauració de les pintures de l'Església vella de Miravet, d'acord amb el Projecte bàsic i d'execució, redactat pels arquitectes Carlos Brull Casadó i Andreu Alfonso Jardí, i aprovat definitivament en data 03/07/2025.

El present contracte també està cofinançat per la subvenció per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural (CLT004) per al trienni 2023-2025, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Convocatòria a partir de la RESOLUCIÓ CLT/2536/2023, de 4 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2023-2025 (ref. BDNS 707242).

b. Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:



"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

c. Codificació del contracte CPV:

Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45454100-5 – Treballs de restauració.

44522000-5 – Tancaments.

45261000-4 – Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes i treballs afins.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ:

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria dels Projectes Tècnics.

"EL principal objectiu de la proposta es la restauració parcial d'una part de les pintures mural interiors que presenten un estat més crític, en concret les que decoren la paret esquerra del absis, i una part adjacent a aquesta de la paret del fons del mateix.

Paral·lelament es pretén actuar sobre els tancaments exteriors i cobertes corresponents aquest àmbit, per tal de garantir la seva estanqueïtat a l'aigua de pluja i eliminar les humitats interiors que són la causa principal de la degradació que han patit les pintures



murals. S'actua en aquest sentit els tancaments exteriors de l'absis i en els paraments adjacent dels transseptes i del cos central més proper, així com en les cobertes d'aquest i la de lasagristia posterior"

L'edifici de l'església Vella de Miravet és propietat del bisbat de Tortosa, però aquest té cedit al seu ús a l'Ajuntament de Miravet per un període de 30 anys. És precisament l'Ajuntament de Miravet qui actua com a promotor de l'actuació contemplada en aquest projecte.

Entre les competències que tenen assignades per llei els ajuntaments els correspon la del patrimoni historicoartístic.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

L'Ajuntament de Miravet no disposa de mitjans ni materials ni humans per portar a terme l'objecte del contracte, resultant, per tant, necessari impulsar el corresponent expedient de contractació.

3. DADES ECONÒMIQUES:

a. Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del projecte executiu.

b. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de SEIXANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (69.991,47€), IVA exclòs, més 14.698,20€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de VUITANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (84.689,67€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Costos de mà d'obra i materials	58.816,36 €
Total costos directes	58.816,36 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	7.646,13 €
Benefici industrial (6%)	3.528,98 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	69.991,47 €



IVA	14.698,21 €
Total costos indirectes	25.873,32 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	84.689,68 €

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2026 (codi de conveni núm. 43000145011994).

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

c. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de SEIXANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (69.991,47€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 69.991,47€

Import possibles pròrrogues: 0,00€

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00€

Total valor estimat del contracte: 69.991,47€

d. Revisió de preus: NO

e. Subrogació de personal: NO

f. Existència de crèdit: 2025/333-619.06. No es tracta d'un expedient d'abast plurianual.

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ:

a. Procediment: Obert simplificat

b. Utilitzar mitjans electrònics: Sí (únicament mitjans electrònics)

c. Termini de presentació: 20 dies naturals

d. Condicions especials del contracte:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:



M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 300.000 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Caldrà incorporar en el cartell d'obres per la present actuació:

- Escut del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

D'acord amb el model de la Generalitat de Catalunya, el qual es pot trobar en el següent enllaç:

https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/senyal_obres.pdf

M.4 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.



e. Durada:

El termini d'execució del contracte es preveu en un total de: 3 mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

f. Prorrogable: No.

g. Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 104.987,20€ corresponent al valor estimat del contracte multiplicat per 1,5.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditar haver executat com a mínim tres (3) contractes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.



- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte i al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.1 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

h. Es requereix compromís de dedicar o adscriure el contracte:

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost com a mínim per les següents persones i perfil professional:

- **Restaurador especialista en pintura mural.**
 - Haurà d'estar en possessió del títol de restaurador especialista en pintura mural i acreditar una experiència mínima consistent en haver participat



com a restaurador especialista en pintura mural com a mínim en 3 contractes d'obres similars

- O bé, alternativament en cas de no disposar de titulació, caldrà acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a restaurador especialista en pintura mural com a mínim en 7 contractes d'obres similars

Aclariment important: Les empreses licitadores hauran d'aportar **només declaració responsable** conforme disposen d'aquests mitjans personals (SOBRE ÚNIC), tal com s'ha indicat, i serà l'empresa proposada com a adjudicatària qui haurà d'acreditar els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per a cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte, abans de formalitzar el contracte.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

i. Criteris per adjudicar el contracte:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica

100 punts

Oferta econòmica

80 punts

Ampliació termini de garantia

20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

j. Composició de la Mesa de contractació:

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President: F. Xavier Fàbregas Tomàs, tècnic de l'Ajuntament de Miravet, suplent Sra. Anna Jornet Jornet.

Vocals:



AJUNTAMENT DE MIRAVET
Ribera d'Ebre

Sra. Anna Jornet Jornet, Secretària de la Corporació, suplent Sra. Sònia Martínez Martí, auxiliar administrativa.

Sra. Montserrat Benaiges Castelló, auxiliar administrativa de la Corporació, suplent Sra. Sònia Martínez Martí, auxiliar administrativa.

Assessors: Equip redactor del projecte podran assistir a petició de la mesa.

Secretària: una funcionària de la corporació dels que actuen com a vocals.

k. Modificació del contracte:

No es preveu

l. Responsable del contracte:

El tècnic director de l'obra, Sr. Carlos Brull Casadó.

Documentació adjunta:

- **PROJECTE PER LA MILLORA DE L'ESTANQUITAT DE TANCAMENTS I COBERTES I RESTAURACIÓ DE PINTURES MURALS DE L'ESGLÉSIA VELLA DE MIRAVET**
- **ACTA DE REPLANTEIG DEL PROJECTE PER LA MILLORA DE L'ESTANQUITAT DE TANCAMENTS I COBERTES I RESTAURACIÓ DE PINTURES MURALS DE L'ESGLÉSIA VELLA DE MIRAVET**

Miravet, a data de signatura