

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE LA PRIMERA FASE DE REFORMA I NATURALITZACIÓ DEL PARC DE LA TORRE FABREGAT (Exp. Gest 1930/2025)

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de la Llei 972017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LSP), en consonància amb l'article 63.a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte consisteix en l'execució de la **primera fase** de les obres definides en el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 03.07.2025 i que correspon amb la reforma i naturalització del parc de la Torre Fabregat.

L'execució d'aquest projecte sorgeix amb la voluntat de crear un espai multifuncional capaç de conciliar les necessitats d'ús social i d'oci amb la conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural i històric existent. La proposta planteja la transformació del parc en un espai verd habitable, sostenible i ben gestionat, on la vegetació, la fauna i el paisatge esdevinguin protagonistes i es relacionin de manera harmònica amb el seu entorn urbà.

El projecte persegueix, així, un doble objectiu: d'una banda, millorar la qualitat de vida dels ciutadans, oferint un espai de trobada, descans i convivència; de l'altra, contribuir a la protecció i recuperació dels ecosistemes locals i a la posada en valor dels elements patrimonials del parc. Amb aquesta doble mirada social i ambiental, es pretén que el Parc de la Torre Fabregat esdevingui un espai viu, capaç de donar resposta a les necessitats canviants de la comunitat i, alhora, actuar com a refugi de biodiversitat.

La intervenció es desenvoluparà en dues fases diferenciades.

- La **primera fase** abordarà les actuacions de posada en valor del parc històric, prioritzant la conservació dels elements patrimonials, la gestió de la vegetació existent i la millora dels accessos i recorreguts i és la que serà objecte d'aquest contracte.

- La segona fase se centrarà en la reordenació i renaturalització de l'àmbit obert situat entre edificis, resultat de la transformació d'una antiga esplanada sense ús, que s'integrarà al parc com un nou espai enjardinat conegut com el jardí tranquil.

La metodologia d'intervenció es fonamenta en criteris de sostenibilitat, de respecte pels elements patrimonials i vegetals existents i d'integració paisatgística. Això es tradueix en una selecció acurada de les espècies vegetals per afavorir la biodiversitat, la prioritització de materials drenants i naturals per als nous paviments, la millora dels espais d'estada i la incorporació d'elements que reforcin la connectivitat ecològica dins el parc i amb el seu entorn.

Amb aquest projecte, es vol reforçar el caràcter singular del Parc de la Torre Fabregat com a espai verd històric, adaptant-lo a les necessitats actuals i futures, tot garantint-ne la preservació, l'accessibilitat, la funcionalitat i la qualitat ambiental.



2. Classificació i codificació del contracte

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que el contractista es trobi degudament classificat

La classificació del contracte és la següent:

Classificació	Grup	Subgrup	Categoria
	K	6	3

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

45112711-2: Treballs de paisatgisme en parcs

3. Justificació de la necessitat del contracte

Les necessitats a satisfer del present projecte és la millora i naturalització del Parc de la Torre Fabregat per transformar-lo en un entorn de gran qualitat paisatgística i ambiental, on la flora i la fauna autòctones adquireixen un protagonisme destacat.

Es pretén convertir el parc en un espai habitable, sostenible, ben gestionat i adaptat a la pràctica d'activitats quotidianes de lleure i convivència, alhora que es reforma el seu paper com a refugi de biodiversitat dins del medi urbà.

Les actuacions previstes tenen com a objectiu conservar i posar en valor la vegetació existent, complementar-la amb noves plantacions que afavoreixin l'increment de la biodiversitat i millorar les condicions ambientals generals, mitjançant l'augment de les zones d'ombra i l'optimització de la il·luminació. Paral·lelament, es dissenyaran nous itineraris de descoberta, s'instal·larà senyalització interpretativa i s'adequaran i crearan espais destinats a l'estada, l'esbarjo i la convivència.

També es contempla la millora de la connectivitat i l'accessibilitat dins del parc, mitjançant l'adequació dels recorreguts existents i la consolidació de les connexions entre espais, amb l'objectiu de garantir una circulació fluida i accessible per a tots els usuaris.

Amb aquesta intervenció, es vol aconseguir un parc que respongui als criteris de sostenibilitat, funcionalitat i qualitat ambiental, tot mantenint-ne la identitat històrica i el valor patrimonial, i contribuint de manera efectiva a la millora del benestar urbà i de l'ecosistema local.

4. Decisió de no divisió en lots

No procedeix dividir l'objecte del contracte en lots, d'acord l'article 99.3 de la LCSP, per raons d'idoneïtat tècnica en l'execució global de tota l'obra. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat perquè la coordinació de diferents contractistes entorpiria



l'òptima marxa de les obres fins al punt d'haver de parar les obres d'un contractista perquè no estan executades les d'un altre. Tot i les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic ja que és una execució indivisible no segregable en diferents unitats de negoci i en un mateix emplaçament

Tanmateix, el pressupost del contracte, la tipologia i volum de les obres permet la participació de la petita i mitjana empresa, i no va en detriment de la participació de les PIMES, ni per raons quantitatives ni qualitatives.

5. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **4 mesos**, el qual s'iniciarà amb l'acta d'inici i comprovació del replanteig.

6. Preu del contracte

Pressupost base de licitació i preu del contracte:

	Import sense iva	Iva 21 %	Total
Licitació	439.701,59 €	92.337,33 €	532.038,92 €

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb el que estableix l'art. 101 de la LCSP ascendeix a **527.641,91 €** IVA exclòs, segons el que es reflexa a la següent taula:

Concepte	Import € (sense iva)
Import licitació	439.701,59 €
Import modificacions (20%)	87.940,32 €
Total	527.641,91 €



8. Subcontractació

Es podrà realitzar la subcontractació dels següents capítols del projecte de l'obra que es detalla en el resum del pressupost de la fase 1 del projecte executiu i que són els següents:

- 01.08 Paviments
- 01.09 Tancaments i estructures
- 01.12 Jocs singulars

9. Justificació de l'elecció del procediment de licitació i la forma de tramitació

D'acord amb 159.1.a) de la LCSP per a obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000 d'euros, el procediment d'adjudicació del contracte és l'**obert simplificat**, en la qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

10. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les propostes i la determinació de l'oferta de millor relació qualitat preu s'atendrà als següents criteris d'adjudicació proposats per l'enginyera tècnica municipal i que es resumeixen de la següent forma:

- a) **Oferta econòmica (40 punts)**
- b) **Disminució del termini d'execució (40 punts)**
- c) **Augment del termini de garantia (20 punts)**

11. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució, seran les que tot seguit s'indiquen:

Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

Principis ètics i regles de conducta



Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Obligacions mediambientals

S'hauran de tenir en compte les consideracions mediambientals següents:

- Reducció de les emissions dels gasos d'efecte hivernacle
- Gestió sostenible de l'aigua.
- L'empresa contractista haurà de fer un tractament correcte dels residus pel que fa a la recollida i al seu reciclatge, si escau, en compliment de la normativa aplicable (RD 105/2008 d'1 de febrer; RD 210/2018 de 6 d'abril i Decret 89/2010 de 29 de juny).

12. Règim de penalitats

Per tal d'assegurar una bona qualitat en l'execució de les obres es considera adient establir una sèrie de penalitats que presentaran una classificació variable en funció de la seva gravetat pel que fa als incompliments de freqüències, de les normes, de la qualitat i la quantitat de la prestació, segons la següent tipificació:

Faltes molt greus:

a) L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les obres



- b) La paralització total i absoluta en l'execució de les obres per causes imputables al contractista.
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- d) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- e) L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- f) La reiteració de 2 faltes greus.

Es consideren faltes greus:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- b) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, al plec i en la oferta del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- c) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- d) Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- e) Incompliment de les condicions de subcontractació que es regulen en el present plec.
- f) La reiteració de 3 faltes lleus.

Es consideren faltes lleus:

- a) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- b) L'incompliment de les ordres donades per la direcció d'obra

13. Causes de modificació del contracte

Es considera necessari establir certs supòsits que es puguin esdevenir durant la vigència del contracte i puguin incórrer en una causa de modificació del contracte. Les causes previstes són:

- a) Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la professionalitat en l'elaboració del projecte o en la



redacció de les especificacions tècniques.

- b) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.

La producció de danys a elements existents, quan no s'hagi pogut preveure la realització de treballs de reparació o substitució

14. Identificació de la unitat i del responsable del contracte

Tal i com es defineix a l'art. 62.1 de la LCSP, es designat com a responsable del present contracte, a la tècnica de medi ambient.

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà l'Àrea de Serveis Territorials.

(signat electrònicament)

Isabel Cívico Díaz
Administrativa OCAP

