

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT UN PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER RAONS D'EXCLUSIVITAT TÈCNICA, EL SERVEI DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LES OBRES D'ARRENJAMENT DE L'ENLLUMENAT DE L'ESPLANADA OLÍMPICA FASE 2

I.- ANTECEDENTS

En data 7 de desembre de 2022, des de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (en endavant, BSM) es va formalitzar l'adjudicació a l'empresa BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, S.L.P. del contracte derivat amb número d'expedient 2022ST0417ACCM, l'abast del qual incloïa la redacció del projecte executiu per les Obres d'Arranjament de l'Enllumenat de l'Esplanada Olímpica Fase 2 per un import d'adjudicació de 12.500,00 €, IVA exclòs.

En data 17 d'octubre de 2023, l'empresa Ernesto Cuadrado Alba emet el corresponent informe d'auditoria del projecte en un sentit FAVORABLE (A).

Un cop tancat i auditat el projecte executiu de referència, BSM no disposa del finançament per poder executar les obres objecte d'aquest Projecte, de manera que el projecte queda aturat fins a replantejar la situació. Transcorreguts aquest temps, des de BSM i amb el finançament aprovat, es vol executar les obres del Projecte en qüestió.

Donat que ha passat un període important de temps des de que es va tancar el projecte fins que s'ha disposat de l'esmentat finançament, és necessari actualitzar el projecte per a fer viable la seva execució, sobretot pel què fa a l'actualització de preus, així com amb el termini i calendarització de les obres per tal que aquestes siguin compatibles amb les activitats que es porten a terme a l'Anella Olímpica. Per tant, a causa del temps succeït entre la redacció definitiva del projecte i el moment actual, resulta imprescindible dur a terme no només una revisió del mateix, sinó determinats canvis significatius en el propi projecte, el que veritablement representa la prestació a contractar i que és objecte de la present contractació.

II.- CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

L'empresa BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, S.L.P., com a redactora del projecte executiu per les obres d'arranjament de l'Enllumenat de l'Esplanada Olímpica Fase 2, té un coneixement tècnic del projecte que es considera imprescindible per a l'actualització i les modificacions que es volen dur a terme respecte el mateix i, a més, fer-ho d'una manera adequada que no generi cap incongruència tècnica en el projecte.

Aquest coneixement no només inclou aspectes econòmics, sinó que també d'instal·lacions, estructures i sostenibilitat. Les modificacions tècniques que cal realitzar en el projecte poden tenir múltiples repercussions en diverses disciplines i, en aquest sentit, el redactor del mateix és el professional millor capacitat per a integrar aquests aspectes de manera efectiva, sense que dita actuació provoqui disfuncionalitats, incongruències o problemàtiques en la solució tècnica proposada. Així les coses, la seva intervenció garanteix que les modificacions es facin amb un enfocament integral, evitant problemes futurs que podrien sorgir de canvis mal gestionats, quelcom que podria succeir amb un alt nivell de probabilitats si es produeix una variació en relació amb el proveïdor encarregat de materialitzar aquestes modificacions en el projecte. Lligat amb l'anterior, convé recordar que, ser autor del projecte implica un coneixement profund del seu

disseny i objectius, essent el propi qui coneix amb el grau d'exhaustivitat i detall necessaris els requeriments tècnics del projecte, les característiques del terreny i les normatives aplicables, en el seu cas. Així doncs, és aquesta familiaritat amb el projecte executiu l'element crucial per a què, en cas que siguin imprescindibles determinades modificacions en el document, en termes de viabilitat i, als efectes de minimitzar riscos, el més recomanable és que no es produeixi cap canvi de proveïdor i, així, sigui el redactor qui dugui a terme els canvis necessaris, que d'aquesta forma seran viables i respectaran l'enfocament original del projecte.

Tanmateix, l'empresa BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, S.L.P., com a redactora del projecte executiu en qüestió, assumeix una responsabilitat legal i professional sobre el seu contingut, quelcom que es desprèn de la pròpia Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) i, en particular, de l'article 242 LCSP. En aquest sentit, no convé distribuir aquesta responsabilitat entre diversos proveïdors i, en conseqüència, el més convenient és que sigui un únic professional el que assumeixi la totalitat de responsabilitats derivades de la redacció del projecte executiu.

Arribats a aquest punt, convé recordar que l'article 196 de la LCSP, relatiu a la indemnització de danys i perjudicis causats a tercers, estableix l'obligació del contractista d'indemnitzar en concepte dels danys i perjudicis ocasionats, en el seu cas, com a conseqüència de les operacions necessàries per a l'execució del contracte, especificant que, quan tals danys i perjudicis a tercers es derivin dels vicis del projecte en el contracte d'obra, serà possible la repetició de dita responsabilitat contra el redactor del projecte, de conformitat amb l'establert a l'article 315 de la LCSP.

Així doncs, qualsevol modificació que es realitzi pot tenir implicacions significatives en la seguretat, la funcionalitat i el compliment normatiu de l'enllumenat. Per aquest motiu, es considera que, BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, S.L.P., no només està en la millor posició per a avaluar les conseqüències dels canvis proposats i garantir que es mantingui la integritat del projecte i es minimitzin riscos associats, sinó també es troba en la millor posició per a assumir, de manera total, íntegra i sense excepcions, el contingut de l'esmentat projecte, incloent modificacions que cal realitzar.

III.- CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Pel que fa al procediment de contractació, resta seguir l'especificat a l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el qual estableix:

“Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación únicamente en los siguientes casos:

- a) En los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, en los casos en que:*

(...)

*2.º Cuando las obras, los suministros o los servicios **solo puedan ser encomendados a un empresario determinado**, por alguna de las siguientes razones: que el contrato tenga por objeto la creación o adquisición de una obra de arte única no integrante del Patrimonio Histórico español o actuación artística*

*única; **que no exista competencia por razones técnicas**; o que proceda la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial.”*

Doncs bé, seguint l'exposat anteriorment, BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, S.L.P., com a empresa redactora del projecte executiu de referència, és l'empresa no només adient, sinó també l'únic proveïdor, que pot dur a terme la modificació del mateix amb màximes garanties, tant des d'un punt de vista tècnic, com de la responsabilitat legal i professional derivada de la redacció de tal document, tenint en compte la rellevància que ostenta el mateix dins d'un eventual procediment de licitació i posterior execució de les obres.

Així les coses i, de conformitat amb l'anterior, es compleixen tots els requisits legals per a comprovar l'existència del supòsit habilitant que el citat precepte de la Llei de Contractes del Sector Públic preveu per a poder tramitar un procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat tècnica.

IV.- DURADA, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

- DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte tindrà una durada de 2 mesos.

- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Concepte	Import
Redacció del projecte executiu modificat per les Obres d'Arranjament de l'Enllumenat de l'Esplanada Olímpica Fase 2	2.500,00.-€
IVA (21%)	525,00.-€
TOTAL IVA INCLÒS	3.025,00.-€

- FACTURACIÓ

L'adjudicatari emetrà una factura pel 80% de l'import del contracte a l'entrega del projecte modificat. El 20% restant es facturarà un cop la documentació hagi estat revisada i validada per BSM.

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor estimat del contracte: 2.500,00.-€ (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 2.500,00.-€
- Possible pròrroga: NO
- Possibles modificacions: NO

V.- CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, donant per reproduïts tots i cadascun dels arguments que integren el present informe, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta:

Primer.- APROVAR l'inici de l'expedient de contractació corresponent al **SERVEI DEL PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT PER LES OBRES D'ARRANJAMENT DE L'ENLLUMENAT DE L'ESPLANADA OLÍMPICA FASE 2**.

Segon.- ADJUDICAR, de conformitat amb el present informe tècnic que consta a l'expedient de referència i mitjançant el procediment negociat sense publicitat per exclusivitat tècnica regulat a l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Contracte relatiu al **SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT PER LES OBRES D'ARRANJAMENT DE L'ENLLUMENAT DE L'ESPLANADA OLÍMPICA FASE 2** a la societat BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, S.L.P., per un termini d'execució de 2 mesos, i en base al següent desglossament econòmic:

Concepte	Import
Servei redacció del Projecte Executiu modificat per les obres d'arranjament de l'enllumenat de l'esplanada olímpica fase 2	2.500,00.-€
TOTAL (IVA exclòs)	2.500,00.-€

Barcelona, juny del 2025

Sr. Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu de Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, SA