



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'execució d'obres del projecte de millora del sanejament existent en mal estat del carrer Santa Maria del municipi de Vallbona de les Monges

Assumpte: Contracte d'execució d'obres del projecte de millora del sanejament existent en mal estat del carrer Santa Maria del municipi de Vallbona de les Monges

Document signat per: L'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La finalitat de l'actuació és la millora del sanejament existent en mal estat del carrer Santa Maria del municipi de Vallbona de les Monges, segons el projecte redactat per l'arquitecte dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges, Sr. Jaume Lázaro i Calafell, amb número de col·legiat 81771-6 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, demarcació de Lleida.

2. Descripció de la situació actual

Vallbona de les Monges es troba al sud de la comarca de l'Urgell, a uns 25 km de la seva capital, Tàrraga, en una de les valls entre la Serra del Tallat i la Vall del Corb, just al límit provincial de les Terres de Lleida i el Camp de Tarragona.

Vallbona de les Monges és cap del municipi que està format també pels nuclis de població de Rocallaura (a 7 km) i Montblanquet (a 10 km).

En els seus paisatges combinats entre planúries i turons, envoltats per marges i cabanes de pedra seca, predominen els camps de cereal, de vinya, d'ametllers i d'olivera, principals activitats de l'economia local.

Arrel de successives queixes veïnals per humitats en diferents punts del municipi però amb major incidència al c/ Santa Maria del municipi de Vallbona, es va decidir fer una intervenció prèvia d'inspecció i monitoratge per veure realment l'estat actual interior de la xarxa de sanejament i l'abast dels treballs que s'haurien d'executar dins d'aquest àmbit revisat.

Un cop realitzades les inspeccions mitjançant el pas de càmeres per l'interior de la canonada de sanejament existent es detecten diferents trams de la conducció que requereixen d'una intervenció ràpida per poder evitar més infiltracions al terreny a causa del mal estat i la manca d'estanqueïtat del clavegueram. Tanmateix i coincidint amb aquests trams malmesos, també s'afegeix el mal estat d'alguns interceptors i embornals a causa del pas del temps i l'exposició directa amb el desgast diari.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació son les obres per a realitzar millora del sanejament existent en mal estat del carrer Santa Maria del municipi de Vallbona de les Monges.

Les característiques de la contractació són les següents:

Millora del sanejament existent en mal estat del carrer Santa Maria del municipi de Vallbona de les Monges		
Procediment: Obert Simplificat abreujat	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45232410-9 – Obres de Sanejament		
Accepta renovació: No Revisió de preus / fórmula: No Accepta variants: No		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 58.514,05€	Impostos 21%: 12.287,95€	Total: 70.802,00€
Valor estimat del contracte: 58.514,05€		
Data d'inici execució: Des de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.		Durada execució: 4 setmanes
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí	Garantia complementària: No

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

El plec de condicions tècniques de l'actuació es recullen en el document del projecte.

És important poder donar compliment al termini d'execució i per tant, no únicament realitzar l'oferta, sinó disposar de disponibilitat per a iniciar les obres el més aviat possible.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

5. Anàlisi Econòmica

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CINQUANTA-VUIT MIL CINC-CENTS CATORZE EUROS I CINC CÈNTIMS (58.514,05€) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte sense IVA: 58.514,05€

Import possibles prorroques: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 58.514,05€

Pressupost de licitació.

El pressupost màxim de licitació ascendeix a la quantitat de **70.802,00€**, IVA inclòs.

El preu anterior queda desglossat en una base de **58.514,05€** i en l'impost sobre el valor afegit de **12.287,95€**. Aquest preu es configura com import màxim global a que pot ascendir el contracte:

03.13 Pressupost de l'obra

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	49.171,47€
DESPESES GENERALS (13%)	6.392,29€
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	2.950,29€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (SENSE IVA)	58.514,05€
IVA (21%)	12.287,95€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (AMB IVA)	70.802,00€
PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	70.802,00€

El Pressupost per a coneixement de l'Administració és de SETANTA MIL VUIT-CENTS DOS EUROS (70.802,00 €).



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Es tracta d'una inversió financerament sostenible segons els termes de l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

L'execució d'aquesta inversió no ja de suposar un impacte rellevant en el pressupost i l'equilibri pressupostari, és a dir, la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses atès que la inversió es troba finançada per una subvenció i, per tant, permetria el manteniment d'un equilibri pressupostari positiu.

6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, es valorarà la millor oferta en funció al preu i la qualitat del servei: Oferta econòmica: Fins a 40 punts, la millor oferta econòmica, representant el 40 % de la puntuació final. Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 40

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,4

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES*



Ajuntament de Vallbona de les Monges

PROPOSTES TÈCNIQUES”, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

Altres criteris automàtics:

Considerant l'objecte del contracte, es valorarà la millor oferta en funció al preu i la qualitat del servei:

10.1.1. Oferta econòmica: Fins a **15 punts**, la millor oferta econòmica, representant el 10 % de la puntuació final.

Es valorarà amb un màxim de 15 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (10 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 15

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,15

**Fórmula segons “INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES”, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

10.1.2 Altres criteris automàtics:

A. Proposta de garantia

Es valorarà amb un màxim de **30 punts** la proposta de garantia, els quals representen un 32% sobre la puntuació total.

Al ser l'objecte del contracte la millora del sanejament existent en mal estat del carrer Santa Maria del municipi de Vallbona de les Monges, es proposa la valoració de la constitució d'una garantia, en base a la següent consideració:

- No proposa termini de garantia: 0 punts
- Proposa 1 any del termini de garantia: 10 punts
- Proposa 2 anys del termini de garantia: 30 punts

B. Millora 1 Formació de nou interceptor encontre C/ Santa Maria amb C/ Tallat. 20 punts

Col·locació al final del C/Tallat. Col·locació d'un nou tram d'interceptor d'aigua pluvial d'aproximadament 3,5 m al final del C/ Tallat encontre amb el C/ Santa Maria objecte principal d'actuació.

**PRESSUPOST I AMIDAMENTS es troben indicats a l'ANNEX III.*

Amb caràcter FACULTATIU.

La millora tècnica només podrà ofertar-se respecte als elements que estan descrits i valorats d'una manera detallada en l'Annex III d'aquets plecs i que fan referència PROJECTE DE MILLORA DEL SANEJAMENT EXISTENT EN MAL ESTAT DEL CARRER SANTA MARIA DEL MUNICIPI DE VALLBONA DE LES MONGES.

- El valor total la millora proposada és:

MILLORA	DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (SENSE IVA)	PUNTUACIÓ
1	Col·locació al final del c/Tallat. Col·locació d'un nou tram d'interceptor d'aigua pluvial d'aproximadament 3,5m al final del c/ Tallat	2.202,76€	20 punts



Ajuntament de Vallbona de les Monges

	encontre amb el c/ Santa Maria objecte principal d'actuació.		
--	--	--	--

C. Reducció del termini d'execució: 20 punts

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$PP = 20 \times Rp / Rmaj$$

On:

PP = Puntuació de la proposició analitzada

Rp = Reducció del termini proposada per l'oferta analitzada expressada en setmanes completes.

RMaj = Major termini de reducció de les proposicions presentades.

L'Ajuntament de Vallbona de les Monges podrà demanar tota aquella documentació que consideri necessària per garantir el correcte compliment de la present millora. Entre aquesta documentació pot haver-hi el programa d'execució de l'obra per poder valorar el termini proposat.

En cas que la Direcció Facultativa entengui que el termini proposat no és assumible no es valorarà aquesta millora (puntuació 0 punts).

Recordem que el termini d'execució d'obra és d'un màxim de 1 mes.

L'incompliment de l'oferta pot ser motiu d'anul·lació del contracte i les corresponents indemnitzacions, llevat que el retard sigui degut a causes majors justificables segons la direcció tècnica i l'ajuntament. (NO SÓN CAUSES MAJORS EL RETARD EN EL SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS, atès s'entén que és responsabilitat de l'empresa la correcta coordinació de l'obra).

D. Celeritat en l'inici d'obra: 15 punts

Es valorarà amb 15 punts aquella proposta que tingui previst iniciar les obres abans del dia 5 de setembre, aquest inici es valorarà des de la signatura del contracte que haurà de ser durant els 5 primers dies hàbils, presentar el Pla de Seguretat i Salut els dos dies següents de la signatura del contracte, seguidament signar l'acta de Replanteig i iniciar les obres l'endemà mateix, aquesta es comptabilitzarà en dies:



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 15 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$PP= 15 \times D_{\text{mín}} / D_p$$

On:

PP= puntuació de la propocisió analitzada

D_p= Data d'inci de l'obra proposat

D_{Mín}=Data inici menor.

6. Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment

Atès que el pressupost del projecte d'obres no supera els 80.000 euros, el procediment de contractació serà OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 (LCSP).

Qualificació del contracte

D'acord amb l'objecte del projecte "millora del sanejament existent en mal estat del carrer Santa Maria del municipi de Vallbona de les Monges", la qualificació del contracte és d'OBRES.

Anàlisi d'execució per lots

Es considera que la licitació no s'ha de dividir en lots per varis motius:

- a) El projecte de ha previst cap divisió en lots
- b) La divisió en lots podria perjudicar l'execució dins el termini previst per motius de:
 - a. Necessitat de coordinació addicional entre els diferents actors
 - b. Les obres es realitzen en un únic equipament
 - c. Les actuacions previstes tenen totes la qualificació d'obres o instal·lacions
 - d. Necessitat d'eficiència i garantia de bona execució de les obres

7. Durada

El contracte tindrà una duració de QUATRE SETMANES com a màxim, llevat de força major, o causa no imputable al contractista.

No es preveu la possibilitat de pròrroga.

8. Conclusions

Es considera justificada i idònia la licitació del present contracte d'obres en base a les actuacions recollides en el projecte "millora del sanejament existent en mal estat del carrer Santa Maria del municipi de Vallbona de les Monges", mitjançant el procediment



Ajuntament de Vallbona de les Monges

obert simplificat abreujat, en base a un únic lot pels motius indicats en la present memòria.

Vallbona de les Monges, a data de signatura electrònica.