



Codi de verificació: e18b26e9a4ac0100

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e18b26e9a4ac0100>



INFORME FINAL I VALORACIÓ D'OFERTES

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable a partir de criteris avaluable de forma automàtica de les ofertes presentades a la licitació del contracte relatiu als **serveis de redacció d'estudis previs, elaboració de renders i hores de suport tècnic mig, superior i especialitzat per l'elaboració d'estudis bàsics inicials per a la definició d'intervencions a la unitat del Park Güell.**

Núm. expedient: 2022ST0064ACV65

Juliol 2025

Signat per: ROGER TOBOSO MARTORELL

Data: 03-07-2025 15:27:42

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 04-07-2025 13:27:02

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Codi de verificació: e18b26e9a4ac0100

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e18b26e9a4ac0100>



INDEX

1 OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
2 EMPRESES PRESENTADES A LA LICITACIÓ.....	3
3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	3
4 PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES	
AUTOMÀTICAMENT	6
4.1 Taula de la valoració de la fórmula automàtica (econòmica) de les ofertes presentades i admeses.....	6
4.2 Taula de valoració dels altres criteris avaluable de forma automàtica.....	7
5 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES.....	7
5.1 Quadre-resum de les valoracions segons puntuació final.....	7
5.2 Conclusions	7



Codi de verificació: e18b26e9a4ac0100

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e18b26e9a4ac0100>



1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Redacció d'estudis previs, la realització de renders, així com l'aportació de suport tècnic especialitzat (tècnics de nivell mig, superior i especialista), per tal de desenvolupar una primera aproximació tècnica a la definició d'una actuació a la unitat del Park Güell, dins la fase inicial del procés de planificació. Aquests treballs, d'ara endavant s'anomenaran estudis bàsics inicials, serviran de base per a la valoració de futures propostes de projecte.

2 EMPRESES PRESENTADES A LA LICITACIÓ

- 1.- CAAS ARQUITECTES
- 2.- ALOTARK ARQUITECTOS & CONSULTORES

3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Fins a 100 punts

A. Oferta econòmica. Fins a 60 punts

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.



Codi de verificació: e18b26e9a4ac0100

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e18b26e9a4ac0100>



SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP



B. Altres criteris avaluables de forma automàtica. Fins a 40 punts

1. Millores del termini de la prestació del servei de redacció d'estudis previs (màxim 4 setmanes corresponent a 20 dies hàbils). (0 - 10 punts)

Termini reducció	Opció (indicar amb una x)
No s'ofereix reducció	0
Reducció de 5 dies hàbils, es disposarà de 15 dies hàbils per fer els treballs	2
Reducció de 7 dies hàbils, es disposarà de 13 dies hàbils per fer els treballs	6
Reducció de 10 dies hàbils, es disposarà de 10 dies hàbils per fer els treballs	8
Reducció de 14 dies hàbils, es disposarà de 6 dies hàbils per fer els treballs	10

2. Millores del termini de la prestació del servei de d'execució de renders (màxim 4 setmanes corresponent a 20 dies hàbils). (0 - 15 punts)

Termini reducció	Opció (indicar amb una x)
No s'ofereix reducció	0
Reducció de 5 dies hàbils, es disposarà de 15 dies hàbils per fer els treballs	2
Reducció de 7 dies hàbils, es disposarà de 13 dies hàbils per fer els treballs	5
Reducció de 10 dies hàbils, es disposarà de 10 dies hàbils per fer els treballs	10
Reducció de 14 dies hàbils, es disposarà de 6 dies hàbils per fer els treballs	15

3. Millores del termini de la prestació del servei de d'execució de redacció d'estudis bàsics inicials (màxim 2 setmanes corresponent a 10 dies hàbils) (0 - 15 punts)

Termini reducció	Opció (indicar amb una x)
No s'ofereix reducció	0
Reducció de 2 dies hàbils, es disposarà de 8 dies hàbils per fer els treballs	2
Reducció de 4 dies hàbils, es disposarà de 6 dies hàbils per fer els treballs	5
Reducció de 6 dies hàbils, es disposarà de 4 dies hàbils per fer els treballs	10
Reducció de 8 dies hàbils, es disposarà de 2 dies hàbils per fer els treballs	15



4 PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

4.1 Taula de la valoració de la fórmula automàtica (econòmica) de les ofertes presentades i admeses.

Es procedeix a l'obertura del sobre corresponent a la part de criteris automàtics, d'aquelles ofertes que han quedat admeses.

En el següent quadre, s'indiquen els imports i puntuació de les ofertes presentades i que no han resultat excloses.

NÚM. OFERTA	EMPRESA	Import Ofertat	Baixa oferta presentada	% Baixa oferta presentada	Puntuació econòmica
1.-	CAAS ARQUITECTES	28.942,09 €	4.382,91 €	13,15 %	36,97
2.-	ALOTARK ARQUITECTOS & CONSULTORES	26.212,50 €	7.112,50 €	21,34 %	60,00

L'import de licitació És de 33.325,00 €, desglossat segons el següent:

Servei	Unitats	Import Licitació
Estudis previs	3	10.500,00 € (3500€/unitat)
Renders	17	12.750,00 € (750€/unitat)
Hores tècnic mig*	65 hores	1.950,00 € (30€/h)
Hores tècnic superior*	65 hores	3.250,00 € (50€/h)
Hores tècnic superior*	65 hores	4.875,00€ (75€/h)
TOTAL		33.325,00 €

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en l'Annex núm. 5 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, com el nombre d'empreses és inferior a 5 no s'aplica els criteris de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades.



4.2 Taula de valoració dels altres criteris avaluable de forma automàtica.

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Reducció termini ESTUDIS PREVIS (màx. 10 punts)	Reducció termini RENDERS (màx. 15 punts)	Reducció termini ESTUDIS BÀSICS (màx. 15 punts)	Punts Totals criteris automàtics
1.-	CAAS ARQUITECTES	10	15	15	40
2.-	ALOTARK ARQUITECTOS & CONSULTORES	10	15	15	40

5 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES

5.1 Quadre-resum de les valoracions segons puntuació final

NÚM. OFER.	Empreses	Import oferta	Puntuació econòmica (màx. 60 punts)	Puntuació criteris automàtics (màx. 40 punts)	Puntuació Total
2.-	ALOTARK ARQUITECTOS & CONSULTORES	26.212,50 €	60,00	40,00	100,00
1.-	CAAS ARQUITECTES	28.942,09 €	36,97	40,00	76,97

5.2 Conclusions

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, resulta amb la màxima puntuació total de **100 punts** l'empresa **ALOTARK ARQUITECTOS & CONSULTORES**, amb un import d'adjudicació de **26.212,50 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del **21,34 %**, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.

A Barcelona, a juliol de 2025

Sgt.: Roger Toboso Martorell
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics



Codi de verificació: e18b26e9a4ac0100