

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-752	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Lleida		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Tramitació	URGENT		
Objecte	Obres de rehabilitació estructural del forjat sanitari amb millora de ventilació, eliminació de la instal·lació de la calefacció de la cambra de l'Institut Canigó d'Almacelles (Codi Centre: 25006483).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	355.103,15	-	-
Pressupost licitació	355.103,15	74.571,66	429.674,81
Termini d'execució	180 Dies		

Antecedents

- Per resolució de 9 de maig de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència.
- En la mateixa data, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 29 de maig de 2025 a les 18 hores.
- En data 2 de juny de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, de l'empresa presentada i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - RAS, 21, S.L. representada pel senyor Manuel Maclina Comino
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb
 - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.





4. En la mateixa data, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de l'oferta presentada, que s'incorpora a l'annex núm. 1.

Segons l'informe totes les empreses es consideren adients.

5. En data 5 de juny de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:

- Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
- Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de rehabilitació estructural del forjat sanitari amb millora de ventilació, eliminació de la instal·lació de la calefacció de la cambra de l'Institut Canigó d'Almacelles (exp. ED-2025-752), a favor de l'empresa RAS, 21, S.L. amb NIF B60775616, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 404.968,51 €, IVA inclòs (334.684,72 € es corresponen al preu del contracte i 70.283,79 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 160 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6. En data 6 de juny de 2025, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària la constitució de la garantia definitiva i la documentació corresponent de la vigència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

7. En data 13 de juny de 2025, l'empresa RAS, 21, S.L. presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.

8. En data 19 de juny de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.

9. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.



Doc. original signat per:
Teresa Sambola Ferré
25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FYIYJ9RMR3KZ4GU08N4IJPSYNJCQSLW

Data creació còpia:
27/06/2025 11:15:20



3. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
4. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
5. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
6. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex 2.
2. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de rehabilitació estructural del forjat sanitari amb millora de ventilació, eliminació de la instal·lació de la calefacció de la cambra de l'Institut Canigó d'Almacelles (exp. ED-2025-752), a favor de l'empresa RAS, 21, S.L. amb NIF B60775616, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 404.968,51 €, IVA inclòs (334.684,72 € es corresponen al preu del contracte i 70.283,79 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 160 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
3. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
4. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
5. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Doc. original signat per:
Teresa Sambola Ferré
25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FYIYJ9RMR3KZ4GU08N4IJPSYNJCQSLW

Data creació còpia:
27/06/2025 11:15:20

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La secretària general



Doc. original signat per:
Teresa Sambola Ferré
25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FYIYJ9RMR3KZ4GU08N4IJPSYNJCQSLW

Data creació còpia:
27/06/2025 11:15:20

Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-752 INFORME TÈCNIC

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-752 relatiu a les de rehabilitació estructural del forjat sanitari amb millora de ventilació, eliminació de la instal·lació de la calefacció de la cambra de l'Institut Canigó d'Almacelles

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

2020 Plus Obras y Reformas SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Oumeskur Construcciones y Obras SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 30 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 40 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Ras 21 SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 20 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de les instal·lacions de calefacció i enllumenat, moviment de terres i excavacions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Teresa Sambola Ferré
25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FYIYJ9RMR3KZ4GU08N4IJPSYNJCQSLW

Data creació còpia:
27/06/2025 11:15:20

Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-752 QUADRE DE PUNTUACIÓ

Licitador	Representant	Import total € IVA exclos	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (1 punt per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
RAS, 21, S.L.	Manuel Maclina Comino	334.684,72 €	75,80	20	20,00	300.097,67	95,80
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	Mohamed Oumeskour El Ghoulb	349.599,05 €	72,44	40	20,00	300.097,67	92,44
2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	Abdelmalek Belayachi Chafh	316.041,80 €	80,00	10	10,00	291.761,62	90,00



Doc.original signat per:
Teresa Sambola Ferré
25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FYIYJ9RMR3KZ4GU08N4IJPSYNJCQSLW

Data creació còpia:
27/06/2025 11:15:20