



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Exp. Núm.: GES/789/2025

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de subministrament i instal·lació de pèrgola per refugi climàtic a la Plaça Joan Vich amb el suport de la Diputació de Barcelona.

Índex

1. Necessitat i idoneïtat del contracte
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida
4. Divisió en lots
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)
6. Imputació pressupost municipal
7. Procediment d'adjudicació
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar
10. Garanties
11. Termini d'execució
12. Termini de garantia
13. Condicions especials d'execució
14. Pagament del preu
15. Modificacions del contracte
16. Revisió de preus
17. Subcontractació
18. Cessió del contracte
19. Demora en l'execució
20. Règim específic de penalitats





Ajuntament de
Vilanova del Camí

1. Necessitat i idoneïtat del contracte

De conformitat amb que disposen els articles 28.1 i 116.4 lletra e) de la LCSP, en la fase preparatòria de l'expedient, s'ha de redactar informe en el que es detalla la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se per mitjà de la seva celebració així com la seva relació amb el seu objecte.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'Ajuntament de Vilanova del Camí té la voluntat de millorar les condicions de confort climàtic dels usuaris del mercat municipal, especialment durant els mesos d'estiu, quan les altes temperatures poden dificultar el desenvolupament normal de l'activitat comercial i la comoditat dels ciutadans. Per aquest motiu, es preveu la instal·lació d'un tendal que permeti proporcionar ombra i millorar la qualitat ambiental de l'espai públic.

Els objectius principals d'aquesta actuació són:

- Protegir els usuaris i comerciants de les inclemències meteorològiques, especialment de la radiació solar intensa i les altes temperatures.
- Contribuir a la sostenibilitat i eficiència energètica mitjançant la reducció de la temperatura en l'entorn immediat.
- Fomentar l'ús de l'espai públic i la dinamització comercial del mercat municipal.
- Garantir la seguretat i funcionalitat de la instal·lació amb materials adequats i resistents a les condicions climàtiques adverses.

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) resten acreditats a l'expedient.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació d'un tendal retràtil motoritzat en l'espai de la Plaça Joan Vich i Adzet de Vilanova del Camí, amb la finalitat de proporcionar una protecció climàtica efectiva als usuaris i comerciants. Es tracta d'un sistema amb estructura fixa i una tela corredissa motoritzada que permet regular l'ombra segons les necessitats específiques del moment.

La prestació concreta inclou:





Ajuntament de
Vilanova del Camí

1. Dimensions i estructura:

- L'estructura tindrà unes dimensions totals de 20 m x 19,5 m.
- La superfície coberta pels tendals serà de 15 m x 19,5 m, es compondrà de tendals corredissos, amb suports distribuïts 15 m de longitud i 6,5 metres d'amplada, essent així tres teles independents, tal com es pot veure al plànol adjunt.
- Els tendals es desplaçaran mitjançant guies d'alumini transversals situades a una distància que garanteixi una correcta distribució del pes i un funcionament òptim del mecanisme de corredissa, evitant deformacions i assegurant la durabilitat del sistema. Les guies hauran de permetre un moviment fluid i estable dels tendals, mantenint la seva posició sense comprometre la seguretat estructural.
- Els tendals penjaran amb rodes sobre cables principals, un sistema que permet una obertura i tancament suau i eficient, reduint el desgast dels materials i garantint una distribució equilibrada del pes. Aquest mecanisme facilita el desplaçament lineal dels tendals, evitant tensions innecessàries i assegurant la seva estabilitat davant condicions meteorològiques adverses.
- Caldrà pre-dimensionar correctament el sistema de fonamentació dels pilars que subjectin tota la estructura, ja siguin fonaments de formigó superficials revestits amb fusta, jardineres amb terra suficient per suportar la tensió dels pilars i la incorporació de seients de fusta o bé optar per fonaments enterrats ja que estem fora de l'àmbit del pàrquing soterrat.

2. Materials i resistència:

- Els materials hauran de ser resistents a la intempèrie i al desgast provocat per l'exposició continuada a l'ambient exterior, assegurant una llarga durabilitat sense pèrdua de funcionalitat.
- Els tendals hauran de ser fabricats amb un teixit tècnic d'alta qualitat que proporcioni una protecció òptima contra la radiació UV, la pluja i altres fenòmens climàtics, garantint alhora una bona ventilació.
- S'haurà d'incorporar un sistema de protecció per als tendals quan estiguin recollits, evitant el deteriorament prematur per agents externs.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- L'estructura haurà de tenir la rigidesa suficient per suportar les càrregues derivades del vent i altres factors ambientals, sense comprometre la seva estabilitat.
- Els elements de fixació hauran d'assegurar un ancoratge robust tant a terra com a paret, distribuint adequadament els esforços per evitar deformacions o desplaçaments no desitjats.
- El licitador haurà de proposar les solucions tècniques i les dimensions adequades per satisfer aquests requisits, garantint la funcionalitat i seguretat de la instal·lació.

3. Sistema d'accionament:

- Per garantir la flexibilitat d'ús de la pèrgola, el sistema d'accionament haurà de permetre l'obertura i el tancament dels tendals de manera àgil i eficient, adaptant-se a les necessitats de l'espai i a les condicions meteorològiques.
- El mecanisme d'obertura i tancament del tendal haurà de ser en dos sistemes possibles: de forma manual i de forma automàtica mitjançant un comandament a distància.
- Per millorar i facilitar la seva comoditat, s'haurà d'incorporar un sistema amb motor i comandament a distància, que permeti gestionar l'obertura i el tancament dels tendals de manera ràpida i sense esforç físic. Aquest motor haurà de garantir un moviment fluid, evitant tensions innecessàries en la tela i les guies.
- El sistema motoritzat haurà d'estar dissenyat per suportar les condicions ambientals del lloc d'instal·lació, resistint la humitat, el vent i la radiació solar sense comprometre la seva funcionalitat.
- El licitador haurà de proposar la tecnologia adequada per garantir una operació suau i segura, assegurant que el sistema d'accionament compleixi amb la normativa vigent en matèria de seguretat i eficiència energètica.

4. Transport i instal·lació:

- El transport i la instal·lació de la pèrgola són aspectes clau per garantir la correcta execució del projecte i el seu funcionament òptim. El licitador haurà de preveure tots els mitjans necessaris per al trasllat segur de tots els components, evitant possibles danys durant el transport i garantint el lliurament en perfectes condicions.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- La instal·lació haurà de realitzar-se seguint els estàndards de qualitat i seguretat establerts, assegurant una correcta fixació de l'estructura i els tendals, així com la integració adequada dels mecanismes d'accionament.
- El muntatge haurà de tenir en compte les particularitats de l'entorn d'instal·lació, minimitzant les afectacions a l'espai i garantint la seva compatibilitat amb les infraestructures existents.
- El licitador haurà de disposar de personal qualificat per a la instal·lació, amb experiència en estructures similars, assegurant una execució eficient i complint amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Es requerirà una verificació final del muntatge, comprovant el correcte funcionament de tots els elements i realitzant els ajustos necessaris per garantir la seguretat i l'operativitat de la pèrgola.
- El licitador haurà de proporcionar tota la documentació necessària sobre el procés d'instal·lació, incloent manuals d'ús, recomanacions de manteniment i garanties aplicables.
- Degut les condicions d'urbanització de la Plaça Joan Vich i Adzet, per realitzar el transport del material no poden accedir a l'interior de la plaça camions de més de 2.000 Kg per roda o més de 4.000 Kg per eix.

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, la modalitat de contracte que millor s'ajusta a aquestes necessitats és el procediment **obert simplificat amb tramitació abreujada**.

El present contracte té la qualificació de contracte de serveis de subministrament, segons estableixen a l'article 16 de la LCSP.

D'acord amb allò establert a l'article 18.1. a) de la LCSP, la prestació principal i de més alt valor és el subministrament.

4. Divisió en lots





Ajuntament de
Vilanova del Camí

No es preveu la divisió del contracte en lots d'acord amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que la prestació és de caràcter homogeni i indivisible, la seva execució per un únic adjudicatari assegura el compliment de les especificacions tècniques i garanteix una correcta instal·lació d'acord amb la normativa vigent.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

1. El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

Els licitadors no podran superar en la seva oferta els esmentats preus, IVA exclòs, restant automàticament excloses les que superin aquests preus.

L'oferta s'hauran d'expressar en euros i com a màxim amb dos decimals. Els preus oferts inclouran tots els conceptes i s'aplicarà l'IVA, com a partida independent.

L'oferta s'haurà de presentar segons el model previst en el plec de clàusules administratives.

5.1. El pressupost base de licitació es fixa en les quantitats següents:

Preu sense IVA	IVA	Pressupost base licitació
53.627,35 €	11.261,74€	64.889,09 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

5.2. El VEC d'aquest contracte s'estima en 53.627,35 euros IVA exclòs.

El desgloss del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Preu d'execució material	45.065,00 €





Ajuntament de
Vilanova del Camí

TOTAL	45.065,00 €
Costos indirectes	Import €
Benefici industrial 13%	5.858,45 €
Despeses generals 6%	2.703,90 €
TOTAL	8.562,35 €
TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	53.627,35 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec la partida 30.1532.61905 del pressupost de la corporació.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris automàtics d'adjudicació.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb lo reflectit en ell i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i





Ajuntament de
Vilanova del Camí

financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Solvència econòmica i financera

S'haurà d'acreditar per algun dels mitjans següents:

El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser: **53.627,35.**

Aquests imports, de conformitat amb l'article 87 de la LSCP, resulten d'aplicar l'1% al valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé presentant els tres últims anys de l'IRPF acompanyant els Resums Anuals d'IVA (model 390) i el registre de les factures emeses corresponents a cadascun d'aquest anys (art.87.1.a) i 3.a) LCSP).

Solvència tècnica professional

- Relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el transcurs de com a màxim els darrers tres anys, indicant import, data i destinatari, públic o privat.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica amb els altres requisits.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a la valoració de les propostes i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells. La puntuació màxima total serà de 100 punts.

Per a la valoració d'aquests criteris serà necessària la presentació de:

- Documentació descriptiva dels elements a instal·lar, fent referència a la qualitat tècnica, sostenibilitat i manteniment de la instal·lació.

Criteris avaluables de forma automàtica:

1.- Proposició econòmica. Ponderació 80 punts.

$$\text{Punts oferta econòmica} = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es valora}} \times 80$$

2.- Ampliació del període de garantia 10 punts

La valoració de cada oferta PB s'obtindrà de la següent manera:

Es valorarà amb 5 punts per cada any d'ampliació de la garantia, a partir dels primers 5 anys obligatoris, fins a un màxim de 7 anys totals, segons:

$$\text{PB (punts)} = (\text{Total anys de garantia} - 7 \text{ anys}) \times 10 \text{ punts}$$

3.- Acreditació de treballs previs en instal·lació de pèrgoles retràctils de les mateixes mesures i més grans 10 punts

La valoració de cada oferta s'obtindrà de la següent manera

- 10 o més treballs acreditats: 10 punts
- 9 a 1 treball previ acreditat: 5 punts
- 0 treballs previs acreditats: 0 punts



10. Garanties

No s'exigeix la constitució de garantia, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

11. Termini del contracte

La durada dels treballs s'estableix en 4 setmanes des de la signatura del contracte.

12. Termini de garantia

No s'estableix un termini de garantia atesa la naturalesa del contracte.

13. Condicions especials d'execució

1- El contractista haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual amb totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Forma d'acreditació: El licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar juntament amb la resta de documentació prèvia a l'adjudicació una declaració responsable on manifesti, de forma clara i expressa, el compromís de complir amb dita clàusula social durant tot el contracte i possibles pròrrogues, si és el cas.

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.



17. Subcontractació

Les empreses contractistes podran concertar amb altres empreses la realització parcial del contracte d'acord amb els límits i requisits de l'article 215 de la LCSP, d'acord amb el següent:

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP, no essent d'aplicació la disposició addicional 51 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o





Ajuntament de
Vilanova del Camí

l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar, a qui exerceix la representació de les persones treballadores, de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

18. Cessió del contracte

El present contracte no podrà ser objecte de cessió.

19. Demora en l'execució

D'acord amb la previsió de l'article 192, 193, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització com també dels terminis parcials assenyalats.

La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

D'acord amb la previsió de l'article 193.5 LCSP, quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels





Ajuntament de
Vilanova del Camí

terminis parcials i/o quan la demora en el compliment faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de noves penalitats.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

20. Règim específic de penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Infraccions greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi infracció molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Infraccions lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi infracció molt greu o greu.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs que regeixen la licitació. Penalitats contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- a) Infraccions molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Infraccions greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Infraccions lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

3. En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

Clàusula 26.- Resolució del contracte

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 306 LCSP.

2. A més, constitueixen causes específiques de resolució:

a) La demora en l'inici de les prestacions





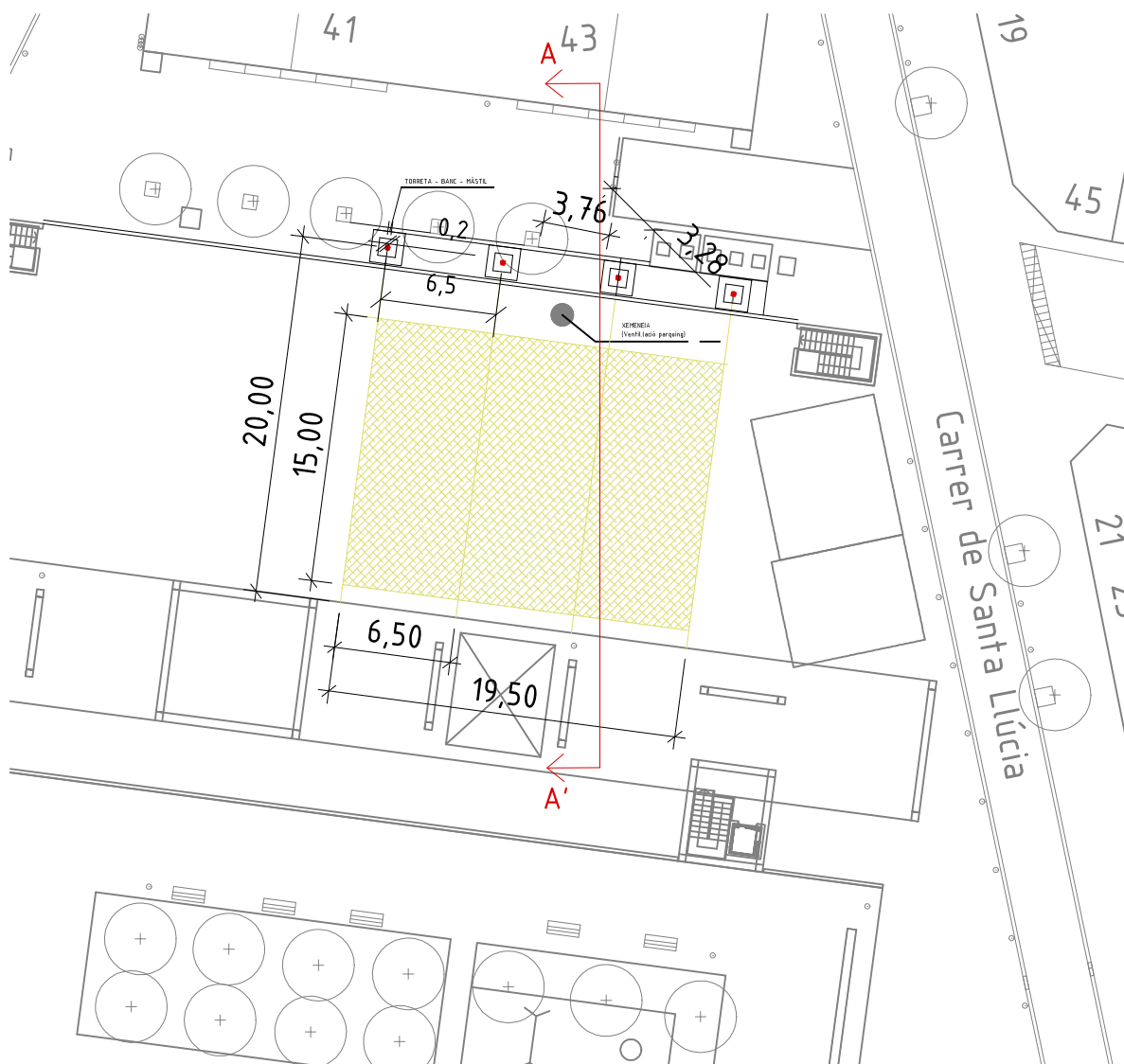
Ajuntament de
Vilanova del Camí

- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- c) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
- d) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- f) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- h) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- i) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- j) Totes aquelles causes que s'hagin establiran en el plec.

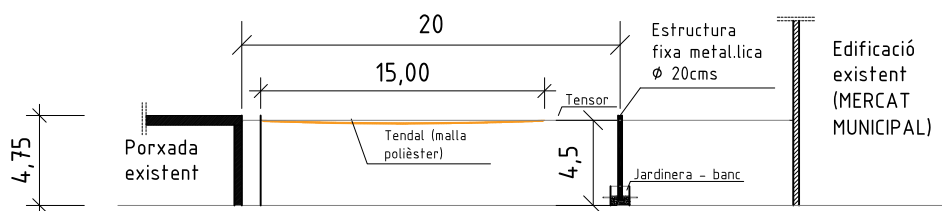
Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge

El Tècnic Municipal





PLANTA



SECCIÓ A-A'

U:\azarom\PDF Images\Urbanisme_C1ef2b43bc.png

PLÀNOL: TENDALL-1 REFUGI CLIMATIC

SITUACIÓ: PL. MERCAT

DATA: NOVEMBRE 2024

Nº PLÀNOL: 0

Escala: 1:400



Verificació: 7X3GNKAFS4X4CLJ3SA56X597K
Verificació: https://vianovadelcam.es/administracio/cal/