



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Exp. Núm.: GES/789/2025

**PLEC DE PREINSCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PÈRGOLA PER REFUGI
CLIMÀTIC A LA PLAÇA JOAN VICH AMB EL SUPORT DE LA DIPUTACIÓ
DE BARCELONA**

Índex

1. Antecedents.....	2
2. Descripció del objecte.....	2
2.1 Dimensions i estructura.....	2
2.2 Materials i resistència.....	3
2.3 Sistema d'accionament.....	3
2.4 Transport i instal·lació.....	4
3. Característiques tècniques mínimes.....	5
3.1 Estructura.....	5
3.2 Tendals.....	6
3.3 Motor.....	7
4. Proposta d'actuació.....	8
5. Memòria valorada.....	10
6. Incidències i reparacions.....	11





Ajuntament de
Vilanova del Camí

1. Antecedents

L'Ajuntament de Vilanova del Camí té la voluntat de millorar les condicions de confort climàtic dels usuaris del mercat municipal, especialment durant els mesos d'estiu, quan les altes temperatures poden dificultar el desenvolupament normal de l'activitat comercial i la comoditat dels ciutadans. Per aquest motiu, es preveu la instal·lació d'un tendal que permeti proporcionar ombra i millorar la qualitat ambiental de l'espai públic.

Els objectius principals d'aquesta actuació són:

- Protegir els usuaris i comerciants de les inclemències meteorològiques, especialment de la radiació solar intensa i les altes temperatures.
- Contribuir a la sostenibilitat i eficiència energètica mitjançant la reducció de la temperatura en l'entorn immediat.
- Fomentar l'ús de l'espai públic i la dinamització comercial del mercat municipal.
- Garantir la seguretat i funcionalitat de la instal·lació amb materials adequats i resistent a les condicions climàtiques adverses.

2. Descripció del objecte

Aquest té per objecte establir preinscripció tècniques particulars que regiran la prestació del subministrament i instal·lació de pèrgola per refugi climàtic a la Plaça Joan Vich, definir els valors mínims de qualitat del conjunt del sistema i els elements que es componen, sense perjudici de millores que l'empresa adjudicatària pugui proposar.

2.1 Dimensions i estructura

- L'estructura tindrà unes dimensions totals de 20 m x 19,5 m.
- La superfície coberta pels tendals serà de 15 m x 19,5 m, es compondrà de tendals corredissos, amb suports distribuïts 15 m de longitud i 6,5 metres d'amplada, essent així tres teles independents, tal com es pot veure al plànol adjunt.
- Els tendals es desplaçaran mitjançant guies d'alumini transversals situades a una distància que garanteixi una correcta distribució del pes i un funcionament òptim del mecanisme de corredissa, evitant deformacions i assegurant la durabilitat del sistema. Les guies hauran de permetre un moviment fluid i estable dels tendals, mantenint la seva posició sense comprometre la seguretat estructural.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Els tendals penjaran amb rodes sobre cables principals, un sistema que permet una obertura i tancament suau i eficient, reduint el desgast dels materials i garantint una distribució equilibrada del pes. Aquest mecanisme facilita el desplaçament lineal dels tendals, evitant tensions innecessàries i assegurant la seva estabilitat davant condicions meteorològiques adverses.
- Caldrà pre-dimensionar correctament el sistema de fonamentació dels pilars que subjectin tota la estructura, ja siguin fonaments de formigó superficials revestits amb fusta, jardineres amb terra suficient per suportar la tensió dels pilars i la incorporació de seients de fusta o bé optar per fonaments enterrats ja que estem fora de l'àmbit del pàrquing soterrat.

2.2 Materials i resistència

- Els materials hauran de ser resistents a la intempèrie i al desgast provocat per l'exposició continuada a l'ambient exterior, assegurant una llarga durabilitat sense pèrdua de funcionalitat.
- Els tendals hauran de ser fabricats amb un teixit tècnic d'alta qualitat que proporcioni una protecció òptima contra la radiació UV, la pluja i altres fenòmens climàtics, garantint alhora una bona ventilació.
- S'haurà d'incorporar un sistema de protecció per als tendals quan estiguin recollits, evitant el deteriorament prematur per agents externs.
- L'estructura haurà de tenir la rigidesa suficient per suportar les càrregues derivades del vent i altres factors ambientals, sense comprometre la seva estabilitat.
- Els elements de fixació hauran d'assegurar un ancoratge robust tant a terra com a paret, distribuint adequadament els esforços per evitar deformacions o desplaçaments no desitjats.
- El licitador haurà de proposar les solucions tècniques i les dimensions adequades per satisfer aquests requisits, garantint la funcionalitat i seguretat de la instal·lació.

2.3 Sistema d'accionament

- Per garantir la flexibilitat d'ús de la pèrgola, el sistema d'accionament haurà de permetre l'obertura i el tancament dels tendals de manera àgil i





Ajuntament de
Vilanova del Camí

eficient, adaptant-se a les necessitats de l'espai i a les condicions meteorològiques.

- El mecanisme d'obertura i tancament del tendal haurà de ser en dos sistemes possibles: de forma manual i de forma automàtica mitjançant un comandament a distància.
- Per millorar i facilitar la seva comoditat, s'haurà d'incorporar un sistema amb motor i comandament a distància, que permeti gestionar l'obertura i el tancament dels tendals de manera ràpida i sense esforç físic. Aquest motor haurà de garantir un moviment fluid, evitant tensions innecessàries en la tela i les guies.
- El sistema motoritzat haurà d'estar dissenyat per suportar les condicions ambientals del lloc d'instal·lació, resistint la humitat, el vent i la radiació solar sense comprometre la seva funcionalitat.
- El licitador haurà de proposar la tecnologia adequada per garantir una operació suau i segura, assegurant que el sistema d'accionament compleixi amb la normativa vigent en matèria de seguretat i eficiència energètica.

2.4 Transport i instal·lació

- El transport i la instal·lació de la pèrgola són aspectes clau per garantir la correcta execució del projecte i el seu funcionament òptim. El licitador haurà de preveure tots els mitjans necessaris per al trasllat segur de tots els components, evitant possibles danys durant el transport i garantint el lliurament en perfectes condicions.
- La instal·lació haurà de realitzar-se seguint els estàndards de qualitat i seguretat establerts, assegurant una correcta fixació de l'estructura i els tendals, així com la integració adequada dels mecanismes d'accionament.
- El muntatge haurà de tenir en compte les particularitats de l'entorn d'instal·lació, minimitzant les afectacions a l'espai i garantint la seva compatibilitat amb les infraestructures existents.
- El licitador haurà de disposar de personal qualificat per a la instal·lació, amb experiència en estructures similars, assegurant una execució eficient i complint amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Es requerirà una verificació final del muntatge, comprovant el correcte funcionament de tots els elements i realitzant els ajustos necessaris per garantir la seguretat i l'operativitat de la pèrgola.
- El licitador haurà de proporcionar tota la documentació necessària sobre el procés d'instal·lació, incloent manuals d'ús, recomanacions de manteniment i garanties aplicables.
- Degut les condicions d'urbanització de la Plaça Joan Vich i Adzet, per realitzar el transport del material no poden accedir a l'interior de la plaça camions de més de 2.000 Kg per roda o més de 4.000 Kg per eix.

3. Característiques tècniques mínimes

3.1 Estructura

- Subministrament i col·locació de pilars metàl·lics d'acer galvanitzats diàmetre 250mmx4 en jardineres de 1x1x1m ubicades a sobre del paviment existent, inclòs jardinera i banc corregut al voltant del fonament superficial. L'acer fabricat d'acord amb el marcatge CE, norma UNE-EN 1090-1:2011+A1:2012 y dimensionat segons els criteris del CTE DB SE-A.
- Les soldadures que pugués haver-hi en l'estructura metàl·lica estaran fetes per soldadors qualificats en taller, complint amb la normativa vigent i tenint en compte que la instal·lació es realitzarà en un espai públic, s'haurà de prendre les mesures pertinents.
- L'estructura no ha de tenir cossos sortints de més de 15 cm per sota de 2,10 m d'alçada i en cap cas han d'envair el volum d'ocupació dels vianants o trànsit a la via pública.
- Els materials base dels suports han de ser resistents al desgast, a les agressions i impactes.
- La part en contacte amb el paviment serà tractada amb producte impermeabilitzant que eviti la penetració de líquids oxidants com els orins de gossos.
- Amb tractament complet de protecció antigrafiti i anti-adhesius, fins a 3 m d'alçada a l'exterior, realitzat a fàbrica i amb el color que es defineixi.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

El tractament ha de garantir que els adhesius i els graffitis s'eliminin d'una manera fàcil i segura.

- Formigó armat de característiques HA-25/B/IIa i acer B 500S, preferiblement.
- Placa base de fixació d'acer amb 4 cartel·les i 4 perns soldats d'ancoratge en J per columna.
- L'estructura del sistema d'ombres en tot el seu conjunt haurà de complir totes les prescripcions relatives a la solidesa estructural (resistència a sol·licitacions de vent, neu, etc.)
- Els cables, tensors, cargols i altres elements de subjecció del tendal seran d'acer inoxidable o galvanitzat.
- Els cargols, rosques i petites peces d'unió seran d'acer inoxidable o galvanitzat i estaran fabricats segons la normativa DIN Europea.
- Els elements del sistema d'ombres han de permetre la correcta instal·lació i desmuntatge si fos el cas i vetllar per la facilitat de manteniment

3.2 Tendals

- Resistència a temperatura d'ús de 70°C / -30 °C i alta als raigs UV.
- El color concret es determinarà, prèvia presentació de mostres, posteriorment a l'adjudicació del contracte.
- La densitat i gruix del teixit s'adequaran a la resistència que hagi de suportar, segons disseny i dimensions.
- Lliure de ftalats.
- Tractament antifúngic i humitat.
- Característiques ignífugues mínimes, classe M2 (norma UNE).
- Les teles han de garantir una vida útil en condicions normals d'ús i d'adequat manteniment.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

3.3 Motor

- És indispensable que el sistema de recollida incorpori la opció automàtica amb el/s motor/s i manual.
- El sistema ha de permetre l'accionament independent de cada tendal mitjançant comandament a distància per ràdio.
- El motor ha de ser tipus 230 V / 50 Hz, integrat dins l'eix del tendal, i específic per a ús exterior.
- Ha de tenir fi de curs electrònic o mecànic ajustable per garantir la posició de recollida i desplegament total.
- Capacitat de càrrega suficient per accionar tendals de 15 m de llarg per 6,5 m de volada, amb un mínim de 30 Nm de parell (ajustable segons pes del sistema i fricció).
- El sistema haurà de complir la Directiva de Baixa Tensió 2014/35/UE i la Directiva de Compatibilitat Electromagnètica 2014/30/UE.
- Compliment del Reial decret 842/2002, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), especialment en matèria de seguretat i connexió elèctrica.
- El motor ha de tenir marcat CE i estar fabricat segons normes UNE-EN 60335-2-97 i UNE-EN 12194, referents a seguretat d'aparells motoritzats i sistemes de protecció solar.
- Protecció mínima IP44 (preferiblement IP54 o superior), per garantir la resistència a agents atmosfèrics (pluja, humitat, pols).
- Els motors han d'estar perfectament integrats en l'estructura de la pèrgola o el sistema de tendals, evitant punts de tensió, vibració o soroll excessiu (> 45 dB).
- El cablejat elèctric ha de seguir recorreguts protegits, invisibles i registrables, amb tubs i connexions aptes per a exterior.
- S'haurà de lliurar certificat d'instal·lació elèctrica degudament signat per instal·lador autoritzat i documentació tècnica del motor i sistema de control.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- El conjunt ha de resistir condicions de vent d'acord amb la **classe 2 o superior segons la norma UNE-EN 13561** (classe de resistència al vent per a sistemes de protecció solar)

Prèviament a la instal·lació del sistema l'adjudicatari presentarà les mostres dels materials que se li requereixin, aportant les fitxes i/o certificats on es reflectiran la seva composició i propietats i característiques.

4. Proposta d'actuació

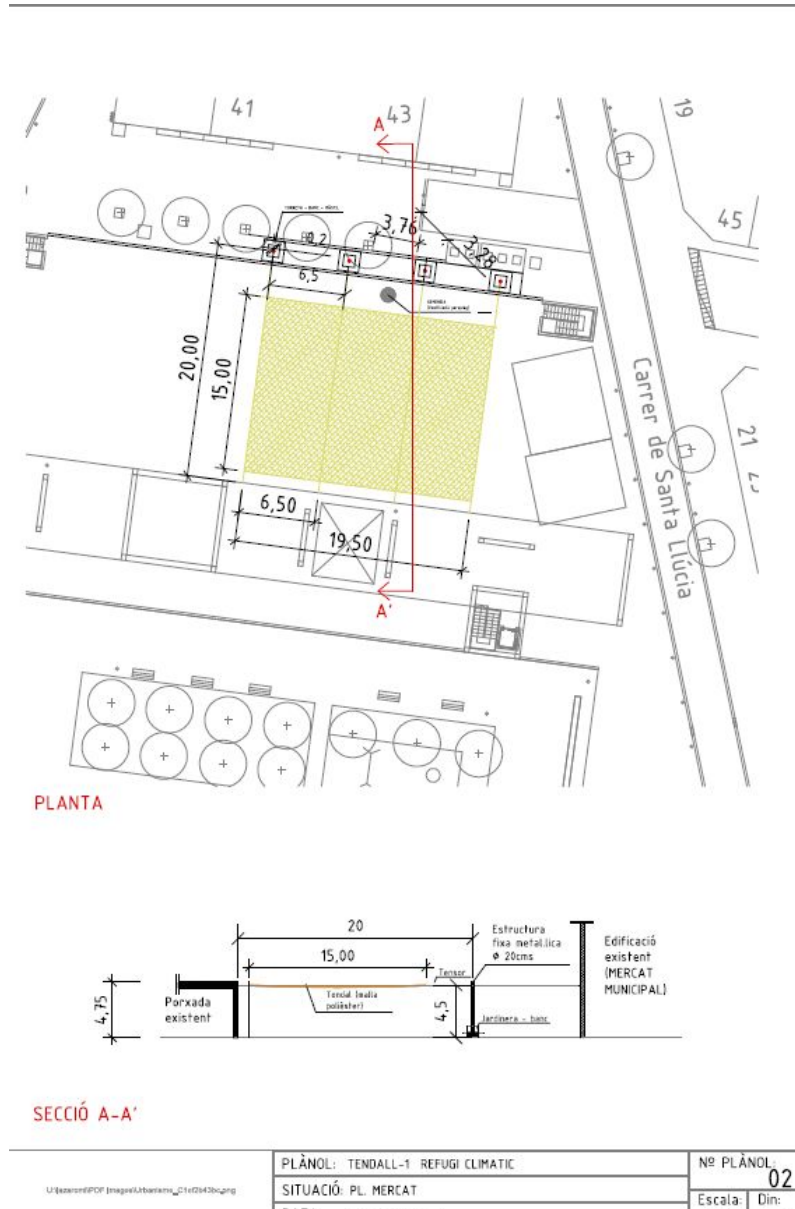
- Estat actual, ubicació d'instal·lació:





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Plànol



Aquest plànol consta al expedient amb millor resolució.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

5. Memòria valorada

 Ajuntament de Vilanova del Camí Àrea d'Urbanisme i Obres		SERVEIS TÈCNICS			
		TÍTOL DE L'OBRA:		PRESSUPOST	
		REFUGI CLIMÀTIC A LA PLAÇA JOAN VICH I ADZET		MES DE:	ANY:
		CONTRATISTA ADJUDICATARI:		Abril	2025
				ARXIU:	CARP.:
Num. D'ordre	Unitat D'amidament	Denominació de l' unitat d'obra.	Quantitat	Preu Unitari	Import Euros
1.01	pa	Capítol 1: Mobiliari urbà Conjunt de tendals corredissos. Fabricació i col·locació d'un conjunt de 3 tendals de tela model HDPE microperforado de 15m de llargada x 6,5m d'amplada amb possibilitat de recollida de la tela, amb suports metàl·lics a 20m de distància. Inclòs tota la estructura complementària de guies d'alumini transversals cada 1,5m o similar que es despenen amb rodes dels cables principals i la visera metàl·lica o d'alumini per protegir la tela un cop recollida.	3,00	10.850,00	32.550,00
1.02	ut	Fonament i pilars metàl·lics d.250mm Subministrament i col·locació de pilars metàl·lics d'acer galvanitzats diàmetre 250mmx4 en jardineres de 1x1x1m ubicades a sobre del paviment existent, inclòs jardineria i banc corregut al voltant del fonament superficial. L'acer fabricat d'acord amb el marcatge CE, norma UNE-EN 1090-1:2011+A1:2012 y dimensionat segons els criteris del CTE DB SE-A.	4,00	1.285,00	5.140,00
1.03	ut	Suministre i Instal·lació de motors elèctrics Subministre i instal·lació de motors elèctrics independents per l'accionament amb comandament a distància.	3,00	2.175,00	6.525,00
TOTAL CAPITOL 02:					44.215,00
3.01	PA	Capítol 2: Imprevistos a Justificar Imprevistos a justificar, en la realització de treballs no tinguts en compte a la realització del projecte	1,00	850,00	850,00
TOTAL CAPITOL 03:					850,00
RESUM PER CAPITOLS:					
Capítol 1: Mobiliari urbà					44.215,00
Capítol 2: Imprevistos a Justificar					850,00
IMPORT DE L'EXECUCIÓ MATERIAL :					45.065,00
SUMA:					45.065,00
DESPESES GENERALS (13%):					5.858,45
BENEFICI INDUSTRIAL (6%):					2.703,90
SUMA:					53.627,35
I.V.A. 21% (21%):					11.261,74
TOTAL CONTRACTE:					64.889,09
L'import de la present relació valorada és el de					
Seixanta mil vuit cents vuitanta nou euros amb nou cèntims.					





Ajuntament de
Vilanova del Camí

6. Incidències i reparacions

En el moment de detectar la incidència s'informarà per part de l'Ajuntament al contractista, que haurà de donar resposta en 24h i indicar la planificació de la substitució o reparació que no podrà ser superior a 15 dies, excepte per causes justificades alienes al contractista.

En cas que la situació produís alguna situació de perill i/o seguretat, el contractista haurà de fer l'actuació immediatament (2 dies) que pot ser provisional fins a la realització de l'actuació definitiva en el termini màxim establert de 15 dies naturals.

Tots els elements subministrats hauran de complir la garantia de la qualitat de producte pactada en el moment de l'oferta i hauran d'estar en disposició de evidenciar el compliment d'aquesta garantia de qualitat mitjançant els certificats pertinents. Així mateix els elements i el conjunt de subministrament hauran de disposar de la informació que faci referència a la seguretat en el seu ús en el cas que aquesta sigui necessària.

Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge

L'Arquitecte Tècnic Municipal

