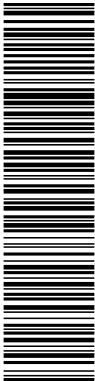


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	



ÀREA ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA

SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL D'INSTAL·LACIONS I ENERGIA

DOCUMENT DESCRIPTIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA PER AL CONTRACTE D'OBRES PER L'ADEQUACIÓ A NORMATIVA I LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC EXTERIOR DEL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Document descriptiu de la prestació d'acord amb el Lot 9 de l'Acord Marc de l'ACM per a la contractació del **servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat** mitjançant nova licitació d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient **2021.05**)

Destinatari: Unitat Tècnica de contractació

Expedient: 2025/6959/1404

En relació amb l'assumpte e l'epígraf, els tècnics sotasignats emeten el següent

Prestació: Servei de Direcció d'Obra i Direcció Executiva d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Tipologia de contracte: Direcció d'Obra i Direcció Executiva d'obra.

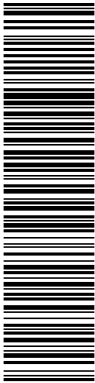
Lot: 9. Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Barcelona.

ENCÀRREC DE SERVEIS

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és la contractació de serveis tècnics per a la **Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat**.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1404/2025/6959	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 61DN3-FCVYZ-TX340 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 10:14:06 Pàgina 2 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/06/2025 10:27
	ESTAT SIGNAT 04/06/2025 10:27



2. ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té 194 quadres a l'espai públic que alimenten les instal·lacions d'enllumenat públic, semafòriques, contenidors i fonts.

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de garantir la seguretat, el correcte funcionament de les instal·lacions i està obligada a complir amb les diferents lleis i reglamentacions vigents de instal·lacions de seguretat industrial, en aquest cas, les instal·lacions de baixa tensió corresponents a l'enllumenat públic dels que esdevé titular.

A l'any 2019 es va aprovar les obres del pla de renovació i millora de l'enllumenat públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat consistia en la substitució de l'enllumenat per tipus LED i la adequació i renovació dels quadres de comandaments per la integració d'un sistema de telegestió, a més a més, incloïa la realització de totes les inspeccions de baixa tensió. Amb el resultat de totes les inspeccions s'observa que hi ha nombroses instal·lacions que tenen defectes que s'han d'esmenar i pot comportar un greu perill de seguretat.

Per aquest motiu, en data **19 de setembre de 2023** l'Ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, el **Pla d'adequació a les condicions tècniques reglamentàries i de seguretat de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat**. Per tal d'acomplir el pla aprovat és del tot necessari portar a terme les obres i fer la contractació de la Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia **12 de maig de 2023** va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu al contracte del **servei de consultoria i assistència tècnica per a l'elaboració d'auditoria de les instal·lacions d'enllumenat públic i redacció del projecte executiu per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat**.

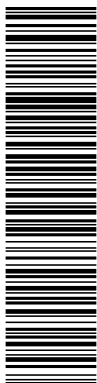
A tal efecte, per Decret d'Alcaldia en data **29 de novembre de 2024** es va aprovar inicialment projecte executiu: **obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat**, signat per l'Enginyer Tècnic Industrial **Alberto Isidoro Ochando Ramírez** del Il·lustrísim Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Granada (C.O.I.T.I.G.R.) amb núm. de Col·legiat **1.542**.

En data **20 de desembre de 2024** l'Ajuntament en sessió ordinària de Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, relatiu al contracte per executar les **obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat**.

En conseqüència una vegada aprovat el projecte i en procés d'adjudicació de les obres, apareix la necessitat de procedir a la contractació d'un empresa per portar a fi el **servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat**.

És objectiu d'aquesta licitació la de realitzar la contractació d'una empresa per executar el **servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat**.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1404/2025/6959	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 61DN3-FCVYZ-TX340 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 10:14:06 Pàgina 3 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/06/2025 10:27
	ESTAT SIGNAT 04/06/2025 10:27



3. OBJECTE DEL CONTRACTE I DE LES OBRES

L'objecte general del contracte és descriure els àmbits de treball i establir les responsabilitats en la prestació del servei de **Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat** amb Definició Tècnica de les obres de construcció incloses en **projecte executiu per les obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del Terme Municipal d'Esplugues de Llobregat**.

Aquestes obres a les que caldrà aportar els serveis indicats consistiran principalment:

- Adequació de centres de comandament.
- Renovació de cablejat d'alimentació de les línies que no compleixin amb els valors d'aïllament.
- Adaptació de la xarxa de terres a normativa en els quadres que ho precisin.
- Canvis de suports en mal estat o a petició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Obra civil en aquelles zones que ho precisin i/o a petició de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Tenint en compte tots aquests treballs:
 - Enderrocs i reposició de paviments.
 - Excavació manual i a màquina de terres, residus de la construcció, etc.
 - Explanacions, compactacions, i execució de bases i subbases de paviments.
 - Fonamentacions.
 - Muntatge i col·locació de materials prefabricats.
 - Construcció de claveguers.
 - Construcció d'arquetes i embornals per a sanejament.
 - Construcció de guals per a passos de vianants.
 - Paviments per a trànsit rodar i bicicletes i tots els elements que els componen.
 - Paviments per a vianants i voreres així com tots els elements que les conformen (panot, vorades, escocells, pericons i tapes de registre, embornals, etc.).
 - Arbrat i altres elements vegetals.
 - Mobiliari urbà de qualsevol tipus, tant la seva reposició, com el seu desplaçament o reparació.
 - Senyalització vertical, horitzontal i semafòrica.
 - Renovació de paviments i vorades de tot tipus.
 - Construcció de nous paviments de tot tipus.
- Legalització de les instal·lacions.
- Treballs de senyalització horitzontal i vertical.
- Tasques de tancaments d'obra, desviaments i elements de seguretat.
- En general, qualsevol actuació relacionada per poder dur a terme **l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior**.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1404/2025/6959	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 61DN3-FCVYZ-TX340 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 10:14:06 Pàgina 4 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/06/2025 10:27
	ESTAT SIGNAT 04/06/2025 10:27



Les actuacions subjectes a aquest contracte es podran realitzar en qualsevol àmbit dins dels límits del terme municipal d'Esplugues de Llobregat d'acord amb la planificació que s'estableixi per part de l'Ajuntament i sempre d'acord amb els documents tècnics que haurà d'elaborar l'adjudicatari del present contracte de cada actuació i que validarà i aprovarà l'Ajuntament.

Adicionalment, serà objecte del contracte i responsabilitat de la Direcció de l'Obra l'elaboració dels pressupostos per a actuacions amb caràcter d'emergència que es poguessin requerir durant el període de vigència del contracte d'obres associat. Aquests pressupostos, en cas que incloguin preus diferents als del contracte o l'ITEC s'hauran d'acordar amb l'adjudicatari de les obres i presentar de forma justificada als tècnics de l'Ajuntament.

Així doncs, la prestació del servei té com a principal finalitat la **Direcció i gestió de les Obres** així com **l'elaboració de la documentació tècnica necessària per a l'execució de les obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior, durant l'execució de les mateixes.**

Amb la prestació d'aquest servei s'obtindrà, per tant, l'experiència necessària per a realitzar una correcta gestió i Direcció de les Obres amb el suficient detall tècnic i econòmic.

Així doncs, com a resultat del servei:

- Es disposarà dels tècnics i les tècniques necessàries que realitzin el seguiment i Direcció de l'Obra d'acord amb les funcions i normativa vigents durant totes les etapes de les diferents obres donant suport tant a aspectes tècnics i executius, com a econòmics i de gestió i legalització que siguin necessaris pel correcte desenvolupament d'aquestes.

En el marc del contracte, s'entén com a Direcció d'Obra el seguiment de les obres d'acord amb la normativa vigent dels corresponents col·legis professionals.

4. DEFINICIÓ DELS TREBALLS

4.1. OBJECTE DEL PLEC

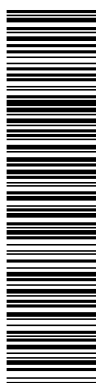
L'objecte del plec és la definició dels treballs necessaris per la **Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.**

El contingut del treball inclourà tota la documentació tècnica necessària per tal de poder adjudicar les obres que es descriuen en aquest plec.

DIRECCIÓ DE L'OBRA

Descripció: Dins les funcions de direcció facultativa d'una obra, la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) distingeix entre la direcció de l'obra i la direcció executiva de l'obra. La direcció de l'obra dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar la seva adequació a la finalitat proposada.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1404/2025/6959	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61DN3-FCVYZ-TX340 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 10:14:06 Pàgina 5 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/06/2025 10:27	ESTAT SIGNAT 04/06/2025 10:27



La direcció de l'obra també haurà de deixar constància formal de les dades de l'execució de l'obra i de l'obra executada i, mensualment, al llarg d'aquesta, estimar amb equitat el valor de l'obra executada a partir de l'aplicació dels preus contractuals dels projectes aprovats als amidaments que realitzi.

També haurà de proposar les modificacions d'obra que estimi convenients, informar de les que proposi l'Adjudicatari i comunicar a aquest darrer les que introdueixi el promotor.

Els resultats a assolir per la Direcció d'Obra son els que es relacionen a continuació:

- Aconseguir que l'obra es faci, impulsant la seva execució segons el Projecte aprovat i resolent indefinicions i problemes amb tercers.
- Aconseguir que l'obra es faci bé, garantint amb un grau de confiança suficient que totes les característiques de l'obra estan d'acord a plànols i els Plecs de Prescripcions i Condicions Tècniques.
- Aconseguir que l'obra es faci en el termini i amb el cost previstos.

Per assolir aquests resultats prendrà com a base els següents documents de treball:

- El contracte d'obres entre el promotor i l'Adjudicatari
- El Plec de bases del Concurs de l'obra
- El Plec de Condicions Tècniques
- Els Plànols del Projecte.
- Els Quadres de Preus.
- El Pressupost del Projecte.
- El Termini d'execució.
- El Programa de Treballs
- El Pla d'Autocontrol de Qualitat
- El Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient
- El Programa de Vigilància Ambiental, si és el cas.
- Els detalls de l'oferta d'Adjudicatari
- El Pla de Seguretat i Salut
- Les modificacions d'Obra establertes pel promotor.
- El Programa de Punt d'Inspecció (PPI)
- El Pla d'homologació de proveïdors d'equips
- El Pla d'homologació d'instal·ladors elèctrics

Documentació i funcions: A continuació es relacionen les responsabilitats de La direcció de l'obra, sense que la relació sigui limitativa i a banda de l'establert en la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra Pública:

- Revisar i aprovar els documents d'execució elaborats pel contractista, requerits per la signatura del contracte d'obra (Pla de treballs i Pla d'Assegurament de Qualitat i Medi Ambient).
- Estudiar el projecte i el contracte així com els terrenys i els serveis afectats
- Comprovar que el Contractista obté els permisos necessaris i formular amb el mateix l'Acta de comprovació del replanteig.
- Impulsar l'execució de les obres seguint el projecte i el contracte de la forma més fidedigna possible.
- Proposar les modificacions d'obra que estimi convenients, informar de les que proposi el Contractista i comunicar a aquest darrer les que introdueixi el Promotor.
- Assistir al Contractista en la interpretació dels documents del projecte, i fixar els detalls de la definició de les obres i la seva execució, a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1404/2025/6959	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61DN3-FCVYZ-TX340 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 10:14:06 Pàgina 6 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/06/2025 10:27	ESTAT SIGNAT 04/06/2025 10:27



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Definir i establir l'àmbit, coordinar i fer el seguiment dels elements a inspeccionar, d'acord amb el contractista d'inspeccions i amb la planificació de l'obra, per tal de tenir totes les inspeccions abans d'iniciar les feines.
- Requerir, acceptar o esmenar, si procedeix, els plànols d'obra que ha de formular el Contractista.
- Aconseguir que els materials, equips, l'execució de l'obra i les instal·lacions executades tinguin la qualitat prevista, que es farà palesa mitjançant inspeccions visuals i els resultats dels assaigs de laboratori i del control topogràfic facilitats pel Pla d'assaigs.
- Establir amb el Contractista la documentació formal de constància de les dades de l'obra executada (comprovació de característiques geomètriques, constància de forma i cotes de fonamentació, i característiques del terreny de fonaments, barres del formigó armat, etc.).
- Establir mensualment la relació valorada en la què constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat pel Contractista.
- Facilitar les dades que permetin al Promotor la comprovació de les relacions valorades.
- Comprovar la desviació econòmica de l'obra degut a les incidències que es produeixen durant l'execució, i establir les mesures per controlar el seu cost.
- Lliurar, abans de l'inici de cada mes, un informe del seguiment de l'obra que incorporarà el seguiment de les No Conformitats a la base de dades de No Conformitats, la situació actual de l'execució de l'obra, el seguiment econòmic temporal, el seguiment del pla d'assaigs, i el seguiment de la qualitat i el medi ambient de l'obra, etc.
- Preparar la informació de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada (EDC) i lliurar-lo a al promotor a la finalització dels treballs, de manera que quedi constància exacta d'allò que s'ha construït.
- Elaborar conjuntament amb el Contractista adjudicatari, supervisar i presentar al promotor abans de la recepció de l'obra, la Memòria Final de l'obra prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública. - Realitzar comprovacions sobre el compliment, per part de contractista principal, del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el sector de la Construcció.
- Controlar el manteniment dels nivells de solvència tècnica indicats en la memòria presentada d'acord amb les condicions del procediment d'adjudicació, per la UTE que, en el seu cas, fos adjudicatària de les obres.
- Seguiment de les declaracions o estudis d'impacte ambiental i dels informes d'impacte ambiental, si és el cas.

Equip professional:

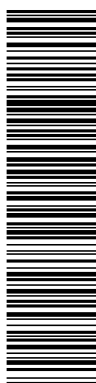
- Enginyer Industrial Superior, o titulació habilitada equivalent, amb un mínim de 15 anys d'experiència.
- Enginyer Tècnic Industrial, o titulació habilitada equivalent, amb un mínim de 10 anys d'experiència.
- Enginyer d'obra pública, o titulació habilitada equivalent, amb un mínim de 10 anys d'experiència.

DIRECCIÓ EXECUTIVA DE L'OBRA

Descripció: La direcció de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat del que s'ha edificat. Les tasques de direcció de l'execució de l'obra inclouen:

- Verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció, i ordenar la realització dels assaigs i proves necessaris.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1404/2025/6959	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 61DN3-FCVYZ-TX340 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 10:14:06 Pàgina 7 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/06/2025 10:27 ESTAT SIGNAT 04/06/2025 10:27



- Dirigir l'execució material de l'obra i comprovar els replanteigs, els materials, l'execució i la disposició correctes dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- Consignar les instruccions precises en el Llibre d'ordres i assistències.
- Subscriure l'acta de replanteig o d'inici d'obra i el certificat final d'obra, i elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- Col·laborar amb els agents restants en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, i aportar els resultats del control realitzat.
- Aprovar el pla de gestió de residus conjuntament amb el director de l'obra
- Justificar i aprovar la necessitat del 4t nivell de subcontractació en cas que es produeixi, conjuntament amb la DO.

Durant la construcció de les obres, i en aplicació del CTE (Codi tècnic de l'edificació), el director de l'execució d'obra haurà de dur a terme i documentar els controls següents:

- a) El control de recepció a l'obra dels productes, dels equips i dels sistemes que se subministren a les obres.
- b) El control d'execució de l'obra.
- c) El control d'obra acabada.

A aquest efecte, el director de l'execució de l'obra redactarà un programa de control de qualitat que contingui els tres punts anteriors, el qual precedeix a la direcció de l'execució de l'obra i forma part de la seva preparació.

Comprèn la coordinació amb els altres tècnics, el constructor i el propietari per presentar i explicar el programa de control i els assaigs i documents que cal recollir i comprovar. El promotor ha de contractar el laboratori acreditat per dur a terme els assaigs que preveu el programa, i exigir al constructor que lliuri al director de l'execució de l'obra tots els documents necessaris per realitzar aquest control.

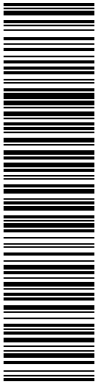
Durant la direcció de l'execució de l'obra, els assaigs i els documents aportats són enregistrats pel director de l'execució de l'obra, i en acabar l'obra, aquest en certificarà el seu compliment i hi adjuntarà una fotocòpia del programa amb els resultats anotats, document que serà lliurat al propietari, i incorporat a la documentació de control d'obra que lliurarà al seu col·legi professional.

Documentació i funcions: Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra ha de controlar l'execució de cada unitat d'obra i verificar-ne el replantejament, els materials que s'utilitzin, l'execució correcta i la disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls que s'hagin de fer per comprovar-ne la conformitat amb el que s'indica al projecte, la legislació aplicable, les normes de la bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. En rebre l'obra executada es poden tenir en compte les certificacions de conformitat que tenen els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, duguin a terme les entitats de control de qualitat de l'edificació.

- S'ha de comprovar que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- En el control d'execució de l'obra s'han d'adoptar els mètodes i procediments que es considerin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors previstos a l'article 5.2.5. de la part I del CTE.

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en conjunt, o bé sobre les diferents parts i instal·lacions, parcialment o totalment acabades, s'han de dur a terme, a més de les que es puguin establir amb caràcter voluntari, les comprovacions i les proves de servei previstes al projecte o bé encarregades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1404/2025/6959		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 61DN3-FCVYZ-TX340 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 10:14:06 Pàgina 8 de 16	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/06/2025 10:27	SIGNAT 04/06/2025 10:27



A continuació es detalla el contingut de la documentació responsabilitat del director d'execució de l'obra.

- 1) **Documentació de control de l'obra:** El control de qualitat de les obres realitzat ha d'incloure el control de recepció de productes, el control de l'execució i el de l'obra acabada. Per això:
- El director de l'execució de l'obra ha de recopilar la documentació del control realitzat, per verificar que s'adiu al que es va establir al projecte, als seus annexes i modificacions.
 - El constructor recollirà dels subministradors de productes la documentació dels productes assenyalada anteriorment, així com les instruccions del seu ús i manteniment, i les garanties corresponents quan s'escaigui, i la facilitarà al director de l'obra i al director de l'execució de l'obra.
 - La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritza el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Un cop acabada l'obra, el director de l'execució de l'obra ha de dipositar la documentació del seguiment del control de l'obra al seu col·legi professional o, si escau, a l'Administració pública competent, que n'asseguri la tutela i es comprometi a emetre certificacions del seu contingut a tots el que n'acreditin un interès legítim.

- 2) **Certificat de final d'obra:** Al certificat de final de l'obra, el director de l'execució de l'obra ha de certificar haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat del que s'ha edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que la desenvolupa i les normes de la bona construcció. S'hi ha d'adjuntar els documents següents:
- La descripció de les modificacions que, de conformitat amb el promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent constar la seva compatibilitat amb les condicions de la llicència.
 - La relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats.

Equip professional:

- Enginyer de camins, canals i ports, o titulació habilitada equivalent
- Enginyer industrial, o titulació habilitada equivalent
- Enginyer d'obra pública, o titulació habilitada equivalent

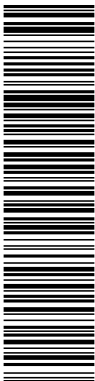
4.2. DOCUMENTACIÓ PREVIA

S'adjunta link del perfil del contractant on està publicat el projecte i els plecs corresponents de la licitació de l'obra: <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300352189>

4.3. SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS

Per dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic del servei tindrà accés, en nom de l'Ajuntament i en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, la firma adjudicatària facilitarà l'accés per a revisió als treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament.

L'Ajuntament establirà, conjuntament amb la firma adjudicatària, una reunió prèvia al inici de les obres en la que es concretaran la planificació i el seguiment dels treballs així com el règim de reunions de seguiment a desenvolupar i el seu contingut, d'acord amb els presents Plecs.



Les reunions podran ser presencials o telemàtiques i les dirigirà la persona del servei responsable del contracte. Aquestes seran, com a mínim, les següents:

- Reunió de presentació. Servirà per presentar als agents, definir la planificació estratègica i confirmar les dades inicials prèvies a l'obra.
- Reunions de seguiment. Es realitzaran totes aquelles reunions de seguiment que es considerin necessàries per al correcte desenvolupament del servei.
- Reunions a les certificacions parcials i final, que seran de caràcter mensual entre els dies 1 i 5 de cada mes.

S'aixecaran actes de totes les reunions per part del Contractista objecte d'aquest contracte; un cop revisades i signades per les parts assistents tindran caràcter vinculant.

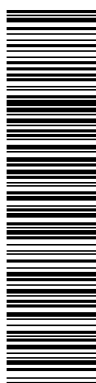
5. COST ESTIMAT

Les obres descrites anteriorment tindran un **PEC Pressupost d'Execució per Contracte de 3.718.954,77 € (IVA no inclòs)** a executar en un termini de 3 anys a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obra.

Aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

PRESSUPOST OBRA		Imports Projecte
PEM Pressupost d'execució material		
PEM Zona 1		465.707,51 €
PEM Zona 2		263.342,54 €
PEM Zona 3		274.118,99 €
PEM Zona 4		265.045,74 €
PEM Zona 5		492.475,02 €
PEM Zona 6		289.902,51 €
PEM Zona 7		328.856,33 €
PEM Zona 8		348.876,84 €
PEM Zona 9		316.678,26 €
PEM Quadres sense zona		26.606,58 €
PEM Seguretat i Salut		53.561,76 €
PEM Pressupost d'Execució Material TOTAL		3.125.172,08 €
BI Benefici industrial	6%	187.510,32 €
DG Despeses generals	13%	406.272,37 €
PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)		3.718.954,77 €
IVA	21%	780.980,50 €
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)		4.499.935,27 €

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1404/2025/6959	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 61DN3-FCVYZ-TX340 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 10:14:06 Pàgina 10 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/06/2025 10:27
	ESTAT SIGNAT 04/06/2025 10:27



6. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLES DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és el Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, que coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen els següents responsables del contracte:

- José Luis García, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.
- Jose Luis Pérez, Tècnic Auxiliar del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.
- Santiago Parra, Coordinador Operatiu del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia.

Les funcions dels responsables o director tècnic del treball són:

- Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per l'elaboració del treball.
- Interpretar el Plec de Condicions Tècniques i demés condicions establertes en el contracte o en les disposicions oficials.
- Programar les modificacions que convingui introduir en el treball per les qual el director tècnic està expressament facultat per variar el programa de treball en realització, o per realitzar, d'acord amb les circumstàncies en cada cas i els resultats que es vagin obtenint, sempre que no variï el pressupost final.
- Expedir les certificacions i liquidació dels treballs realitzats segons els terminis i la forma de pagament previst en el Plec, sempre que a judici del director tècnic el treball entregat satisfaci les exigències objecte d'aquest Plec.
- Exercir d'una forma continuada i directa la inspecció i vigilància del treball contractat. A aquest fi, l'adjudicatari facilitarà les reunions, visites i exàmens periòdics que el director tècnic consideri precis, sobre qualsevol procés o fase del treball, aportant la informació que sigui necessària per aquest objecte.
- Tramitar quantes incidències sorgeixin en l'elaboració del projecte.

7. ASSISTÈNCIA DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA A L'ADMINISTRACIÓ

L'adjudicatari facilitarà a l'administració, sense cap cost addicional, quants serveis professionals s'estimin necessaris pel correcte desenvolupament i compliment de l'objecte del treball, incloent-se l'assistència a reunions explicatives, informació al públic, etc., personant-se a quantes reunions de seguiment siguin considerades necessàries i raonables pel director tècnic, i en el lloc que aquest designi, sense que sigui un obstacle per això el lloc de residència dels membres de l'equip redactor adjudicatari.

L'adjudicatari aportarà els mitjans humans i materials necessaris per realitzar les accions adequades per a realitzar els treballs d'acord amb les característiques del contracte.

El personal adscrit per l'adjudicatari no tindrà cap relació laboral amb l'Ajuntament.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1404/2025/6959	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 61DN3-FCVYZ-TX340 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 10:14:06 Pàgina 11 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/06/2025 10:27
	ESTAT SIGNAT 04/06/2025 10:27



8. ALTRES TASQUES I CONSIDERACIONS INCLOSES EN EL MARC DEL CONTRACTE

Aquestes tasques inclouran en cada fase l'elaboració, gestió i manteniment dels documents requerits per a altres administracions i entitats amb competències, així com de tots aquells documents de caràcter tècnic i econòmic, que siguin exigibles per a l'obtenció de possibles subvencions.

En tot cas es consideraran inclosos dins els treballs a realitzar els relatius a totes aquelles accions de vigilància i control directament relacionades amb l'execució de l'obra i, en general, la realització d'aquelles tasques necessàries per a un millor control i rendiment de l'execució. En aquest sentit, els tècnics municipals podran requerir de la DO, la realització de treballs, informes, anàlisis, comprovacions, contrast i les verificacions que puguin ser necessaris per a la correcta execució de l'obra.

S'entén de l'anterior, que hauran de realitzar-se les modificacions o revisions de detalls o conceptes específics de la documentació tècnica de l'actuació durant el desenvolupament d'aquesta ja sigui per indicacions dels tècnics municipals, necessitats detectades per la pròpia direcció de les obres o altres assumptes intrínsecs de les obres que puguin sobrevenir.

La realització d'aquestes tasques anteriors per part de la DO comportarà l'obligació per part de l'adjudicatari d'aportar els mitjans d'oficina tècnica i de personal que siguin necessaris en cadascuna de les fases.

En tot cas i dins del seu àmbit de competències professionals, serà obligació contractual de la firma adjudicatària, elaborar o subscriure els següents documents:

- Acta de comprovació del replantejament de l'obra dins dels terminis establerts.
- Pla de control de qualitat de l'obra.
- Relacions valorades mensuals i extracte informatiu, d'acord amb els paràgrafs anteriors.
- Informes sobre la conveniència de canvis o modificacions en el document tècnic vigent.
- Modificacions de la documentació tècnica.
- Recopilació de la documentació de control realitzada durant l'execució de les obres.
- Acta de recepció i certificat de final d'obres.
- Certificació de final de les obres i liquidació del contracte d'Obres.

9. AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel tècnic redactor, que tindrà la qualificació d'arquitecte, o equivalent, en la seva qualitat d'autor i visat pel col·legi professional corresponent.

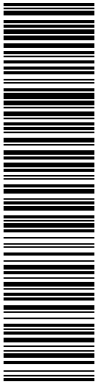
En qualsevol cas haurà de signat amb firma electrònica la totalitat del document digital generat. En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic especialitzat, anirà signada per ambdós tècnics.

Entre les despeses cal contemplar totes les despeses de visat.

10. GESTIÓ DE LA INFORMACIÓ

Tota la informació que es derivi de l'execució del present contracte haurà de ser entregada a l'Ajuntament en el format que aquest requereixi.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1404/2025/6959	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 61DN3-FCVYZ-TX340 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 10:14:06 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/06/2025 10:27
	ESTAT SIGNAT 04/06/2025 10:27



De forma concreta, tota la documentació tècnica de definició inicial així com la corresponent a la del tancament de l'obra (plànols As-Built, fitxes tècniques, manuals, resultats d'assajos, etc.) hauran d'entregar-se en format .pdf i editable per a memòries i documentació gràfica (.docx i .dwg) així com per a la resta quan existeixi.

11. CONFIDENCIALITAT I PROPIETAT DEL TREBALL

Els treballs que es realitzin en qualsevol de les seves fases, serà propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i aquest, en conseqüència, podrà exigir en qualsevol moment la entrega de les part del treball realitzades, sempre que sigui compatible amb el programa definit per l'elaboració i no afecti el correcte desenvolupament dels treballs.

En cap cas l'adjudicatari podrà utilitzar per ell, ni comunicar o proporcionar a tercers dades dels treballs contractats, ni publicar o reproduir total o parcialment el contingut del mateix sense autorització escrita de la unitat tècnica de manteniment i serveis de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. En tot cas, l'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin derivar de l'incompliment d'aquesta obligació.

12. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que garantirà l'exacte compliment del contracte i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatariis hagin estat requerits a l'efecte.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dins del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

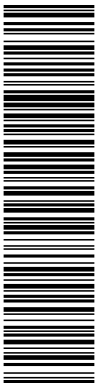
Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

13. MITJANS A ADSCRIURE

Els mitjans a adscriure seran aquells que siguin necessaris per tal de complir amb l'abast i dedicació que requereix el contracte d'acord amb l'abast i terminis descrits en el present document. S'estima una dedicació d'un equip multidisciplinari indicat en la taula del apartat següent.

14. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost de licitació és doncs el següent:



		Preu €/hora	Hores	Import
E.M	Equip multidisciplinari	90,61	600,00	54.366,00 €
LLIC.	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	48,00	350,00	16.800,00 €
DIP.	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	37,24	850,00	31.654,00 €
DIB.	Dibuixant, tècnic de 2a, oficial 2a administratiu, perforista, gravador i conserge o equivalent	26,71	350,00	9.348,50 €
AJU.	Ajudant oficis diversos o equivalent	23,61	350,00	8.263,50 €
		TOTAL	2.500,00	120.432,00 €
		TOTAL amb IVA		145.722,72 €

Les hores indicades en el pressupost de licitació són estimatives als únics efectes de determinar el pressupost del contracte. El resultat de multiplicar el preu/hora ofert per l'empresa proposada com adjudicatària i les hores estimades necessàries per a l'execució íntegra de l'objecte contractual resultarà el preu total del contracte pels diferents conceptes indicats. **Per tant, en cas que fossin necessàries més hores de les estimades inicialment per a l'execució de les diferents prestacions contractuals, aquestes no seran retribuídes.**

15. FACTURACIÓ

La facturació d'honoraris del contracte es certificaran, prèvia aprovació per part dels serveis tècnics municipals, mensualment proporcionalment a les certificacions d'obra.

L'import total de les certificacions no podrà superar, en cap cas, l'import d'adjudicació.

A continuació s'indica l'assignació pressupostària que serà d'acord amb les anualitats següents:

Any 2025	65.575,22 €
Any 2026	43.716,82 €
Any 2027	36.430,68 €
TOTAL	145.722,72 €

amb càrrec a la següent partida:

12	16500	61900	LEGALITZACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC
----	-------	-------	--------------------------------

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1404/2025/6959	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61DN3-FCVYZ-TX340 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 10:14:06 Pàgina 14 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/06/2025 10:27	ESTAT SIGNAT 04/06/2025 10:27



16. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus en la totalitat de la durada del contracte.

Per tant, els licitadors han de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

17. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària és susceptible de fer una subcontractació parcial amb tercers per a la realització parcial de la prestació, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, **el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, els següents serveis que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:**

- Enginyer Industrial Superior, o titulació habilitada equivalent, amb un mínim de 15 anys d'experiència.
- Enginyer Tècnic Industrial, o titulació habilitada equivalent, amb un mínim de 10 anys d'experiència.
- Enginyer d'obra pública, o titulació habilitada equivalent, amb un mínim de 10 anys d'experiència.

Així doncs, sí que podran ser subcontractats aquells serveis complementaris, d'assessorament, plànols o estudis auxiliars que poguessin resultar necessaris fora de l'àmbit de competència dels mitjans mínims a adscriure i els oferts.

18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i per a la determinació de les millors ofertes s'atendrà al següent:

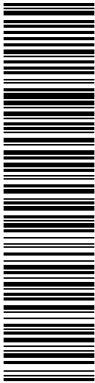
Criteris Automàtics: Fins a un màxim de 20 punts.

Criteri automàtic 1: Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari. Puntuació fins a 20 punts.

Per valorar l'oferta econòmica s'utilitzarà la fórmula recollida per a aquest criteri a l'Acord Marc actualitzant el valor de ponderació associat al pes específic d'aquest criteri d'adjudicació en el contracte basat.

Així doncs, la puntuació màxima a obtenir serà de 20 punts

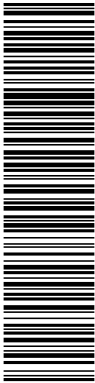
DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
<		



19. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

- Criteri Automàtic 1: Proposició econòmica amb l'oferta per realitzar, d'acord amb el model que consta com a ANNEX VI, el **servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.**
- Declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar d'acord amb el model de l'annex núm. 07 del Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05).

El present document consta de **15** pàgines i 1 annex.



ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Per al Criteri Automàtic 1 (fins a 20 punts):
"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del **servei de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra per al Contracte d'obres per l'adequació a normativa i legalització de les instal·lacions de l'enllumenat públic exterior del terme municipal d'Esplugues de Llobregat**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al plec de prescripcions tècniques i a la resta de documentació associada, que accepta íntegrament, per la quantitat de, IVA exclòs, el que resulta en un import total del contracte de.....€. L'import de l'IVA, al 21 %, és de.....€. El pressupost de licitació es distribueix en el següent quadre:

		Preu €/hora	Hores	Import Licitació	preu/h proposta	Import Proposta licitador
E.M	Equip multidisciplinari	90,61	600,00	54.366,00 €		
LLIC.	LLICENCIATS I TITULATS 2n i 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	48,00	350,00	16.800,00 €		
DIP.	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	37,24	850,00	31.654,00 €		
DIB.	Dibuixant, tècnic de 2a, oficial 2a administratiu, perforista, gravador i conserge o equivalent	26,71	350,00	9.348,50 €		
AJU.	Ajudant oficis diversos o equivalent	23,61	350,00	8.263,50 €		
	TOTAL	2.500,00		120.432,00 €		
	21% IVA			25.290,72 €		
	TOTAL amb IVA			145.722,72 €		

***En verd a omplir per l'empresa licitadora**

La proposta d'imports a realitzar pels licitadors corresponents amb aquest concepte no podran ser, en cap cas, superiors a allò indicat al PCAP de l'ACM.

L'import total resultant del pressupost indicat anteriorment segons el preu/hora ofert per l'empresa licitadora serà el preu d'adjudicació del contracte, sent les hores indicades estimatives als únics efectes de determinar el preu del contracte. Per tant, en cas que fossin necessàries més hores de les estimades inicialment per a l'execució de les diferents prestacions contractuals, aquestes no seran retribuïdes.

(Data i signatura)."