



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES DIGITALS "C"

PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT RESERVAT (DA 4ª LCSP) PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES I DEPENDÈNCIES DE L'ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE RECURSOS MUNICIPALS, DE L'OFICINA VILAWAT I DEL MUSEU DE CA N'AMAT DE VILADECANS AMB PERSONAL AMB DIVERSITAT FUNCIONAL

A Viladecans, el dia 3 de juliol de 2025, essent les 12:00 hores, ha estat constituïda la Mesa de contractació de manera telemàtica, mitjançant videoconferència *Microsoft Teams*, a l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en els **sobres digitals "C"**, presentats per a l'adjudicació mitjançant procediment obert harmonitzat reservat (segons la disposició addicional quarta de la LCSP) i tramitació ordinària, **del contracte administratiu de serveis de neteja de les oficines i dependències de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals, de l'Oficina Vilawat i del Museu de Ca n'Amat de Viladecans, amb personal amb diversitat funcional.**

MEMBRES ASSISTENTS:

Assisteix en condició de:	Nom	Càrrec
Presidenta de la Mesa	Rosa Cañisa Abancó	Tinenta d'alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni
Secretària	Sandra Pérez Mateo	Tècnica superior graduada en dret del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Vocal	Pere Ramells Cabrelles	Secretari Accidental de la Corporació
Vocal	Laura Almonacid Lamelas	Interventora general de la Corporació
Vocal	Israel Martínez Rodrigo	Tècnic superior del departament d'Assessorament Jurídic de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Vocal	Ramón Borda Pijuan	Cap de la Unitat de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible

Ha assistit com observador de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot el Sr. Fernando Moya Cantarero, regidor del Partit Popular de Viladecans (PP Viladecans).

LICITADORS ASSISTENTS

No assisteix cap licitador.

Constituïda la Mesa de la forma indicada i constatada l'existència de quòrum legal necessari, es declara legalment constituïda la Mesa de contractació, es declara obert l'acte i del seu ordre, es dona la paraula al cap de la unitat de Parcs i Jardins del departament de Gestió i Manteniment de l'Espai Públic, per exposar als membres de la Mesa de contractació el



contingut de l'informe de valoració de les ofertes presentades en relació als criteris amb judici de valor.

El Sr. Ramón Borda Pijuan explica el contingut de l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, posant de manifest els seus punts forts i febles, les principals diferències entre elles i les conclusions a les que s'ha arribat en l'anàlisi de les mateixes.

A les 12:13 hores comença l'acte públic d'obertura dels sobres digitals C, i la Sra. Sandra Pérez Mateo dona lectura de la puntuació total obtinguda pels licitadors presentats i admesos en relació als criteris que depenen d'un judici de valor. La puntuació obtinguda és la següent:

1. CET INTECSERVEIS - FUNDACIÓ GERMÀ BENITO MENNI: 21 punts.

2. EMISER VALLES: 22,5 punts.

3. CAN CET CENTRE D'INSERCIO SOCIO LABORAL SL: 12 punts

4. SERNET SOCIAL SL: 0 punts

Tot seguit, amb el vistiplau de la Sra. presidenta de la Mesa, la secretaria de la Mesa procedeix a l'obertura dels sobres digitals "C" que contenen la proposició econòmica i millores relatives als criteris d'aplicació automàtica de les empreses presentades i admeses:

1. **CET INTECSERVEIS - FUNDACIÓ GERMÀ BENITO MENNI**, que ofereix portar a terme l'execució del contracte per un import total pels 2 anys d'execució del contracte de **253.242,65 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial).

1. Que accepta íntegrament les indicades condicions i les obligacions del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques i ofereix portar a terme l'execució del contracte **per un import total pels 2 anys d'execució de dos-cents cinquanta-tres mil dos-cents quaranta-dos amb seixanta-cinc €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	TOTAL PRESSUPOST (2 anys, sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST (2 anys, IVA inclòs)
Servei de neteja de locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, reservat a centres especials de treball o empreses d'inserció. (costos directes + costos indirectes)	204.891,45 €	43.027,20 €	247.918,65 €
Treballs complementaris (part variable (*))	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL	209.291,45 €	43.951,20 €	253.242,65 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs no inclosos al contracte, dependrà de les necessitats puntuals i imprevistes que vagin sorgint. Per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

Tanmateix adjunta el quadre resum i el detall del pressupost.

2. **EMISER VALLES**, que ofereix portar a terme l'execució del contracte per un import total pels 2 anys d'execució del contracte de **229.579,66 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial).



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
AEP/AGI/Contractació/2025/20
9/2025/CSERV

1. Que accepta íntegrament les indicades condicions i les obligacions del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques i ofereix portar a terme l'execució del contracte **per un import total pels 2 anys d'execució de 224.255,66€ (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall:

	TOTAL PRESSUPOST (2 anys, sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST (2 anys, IVA inclòs)
Servei de neteja de locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, reservat a centres especials de treball o empreses d'inserció. (costos directes + costos indirectes)	185.335,26€	38.920,40€	224.255,66€
Treballs complementaris (part variable (*)	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL	189.735,26 €	39.844,40 €	229.579,66 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs no inclosos al contracte, dependrà de les necessitats puntuals i imprevistes que vagin sorgint. Per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

Es detecta per part de la Mesa que hi ha un error en la oferta, no contemplant la part complementaria (part variable) . Evidenciant que l'import correcte total es de 229.579,66 € pels dos anys d'execució del contracte.

3. **CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL SL**, que ofereix portar a terme l'execució del contracte per un import total pels 2 anys d'execució del contracte de **259.057,98 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**).

1. Que accepta íntegrament les indicades condicions i les obligacions del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques i ofereix portar a terme l'execució del contracte per un import total pels 2 anys d'execució de **259.057,98 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall:

	TOTAL PRESSUPOST (2 anys, sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST (2 anys, IVA inclòs)
Servei de neteja de locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, reservat a centres especials de treball o empreses d'inserció. (costos directes + costos indirectes)	209.697,50 €	44.036,48 €	253.733,98 €
Treballs complementaris (part variable)	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL	214.097,50 €	44.960,48 €	259.057,98 €



(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs no inclosos al contracte, dependrà de les necessitats puntuals i imprevistes que vagin sorgint. Per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

Tanmateix adjunta el quadre resum i el detall del pressupost.

4. **SERNET SOCIAL SL:** que ofereix portar a terme l'execució del contracte per un import total pels 2 anys d'execució del contracte de **265.248,94€** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial).

1. Que accepta íntegrament les indicades condicions i les obligacions del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques i ofereix portar a terme l'execució del contracte per un import total pels 2 anys d'execució de 259.924,94 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

	TOTAL PRESSUPOST (2 anys, sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST (2 anys, IVA inclòs)
Servei de neteja de locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, reservat a centres especials de treball o empreses d'inserció. (costos directes + costos indirectes)	214.814 €	45.110,94 €	259.924,94 €
Treballs complementaris (part variable *)	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL	219.214 €	46.034,94 €	311.283,88 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs no inclosos al contracte, dependrà de les necessitats puntuals i imprevistes que vagin sorgint. Per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

Es detecta per part de la Mesa que hi ha un error en la oferta, no contemplant la part complementaria (part variable) i no coincidint el sumatori del total del pressupost . Evidenciant que l'import correcte total es de 265.248,94 € pels dos anys d'execució del contracte.

Tanmateix no adjunta ni el quadre resum ni el detall del pressupost.

Segons el que estableix l'apartat 4.2 de les clàusules específiques del PCAP la no presentació del quadre resum i detall de preus unitaris suposarà l'exclusió de l'oferta del procés de valoració de les ofertes, motiu pel qual la Mesa **acorda excloure** al licitador del procés del llicitació.

A continuació, la Mesa acorda traslladar l'expedient als serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals perquè emetin informe en relació als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (criteris objectius d'aplicació automàtica) establerts en el plec de clàusules administratives particulars.



En el cas en que es detecti que alguna de les ofertes resulta presumptament anormal o temerària, s'autoritza als serveis tècnics dependents de l'òrgan de contractació per a realitzar els requeriments que corresponguin de conformitat al procediment establert al plec de clàusules administratives particulars i a la LCSP.

Sense més manifestacions per part de les persones assistents, conclou l'acte telemàtic d'obertura dels sobres digitals C; essent les 12:24 hores, es dona per finalitzat l'acte, i jo com a secretària de la Mesa en dono fe.

La present acta serà signada electrònicament pels membres de la Mesa de contractació.

per delegació del secretari general,
Tinente d'Alcalde de Compra Pública i Patrimoni Interventora