

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2025 APC CPUB SER 08
Títol	Servei de Manteniment dels ascensors de la torre de control de l'aeroport Lleida-Alguaire i les oficines d'Aeroports de Catalunya a Barcelona
Número de lots	2
Títol de cada lot	LOT 1: Manteniment ascensors de torre de control de l'Aeroport Lleida-Alguaire. LOT 2: Manteniment ascensor de l'edifici d'oficines d'Aeroports Públics de Catalunya a Barcelona:
Import de licitació	14.260,00 € + IVA - Lot 1: 8.640,00 € - Lot 2: 5.620,00 €
Termini	36 mesos des de la firma del contracte

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte.....	3
4.	Durada del contracte i pròrroga	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte i del pressupost de licitació (PL)	3
6.	Modificació de contracte prevista.....	3
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar	4
8.	Criteris d'adjudicació	4
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part del licitador	5

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

El manteniment dels ascensors és imprescindible per al seu correcte funcionament tant a les oficines d'Aeroports de Catalunya a Barcelona, com a la torre de control de l'Aeroport de Lleida-Alguaire. Per aquest motiu s'ha de contractar un servei especialitzat que haurà de comptar amb els mitjans humans i materials necessaris perquè el servei es presti amb el nivell de qualitat exigít.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

No aplica.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies de serveis de manteniment dels ascensors dels seus aeroports. Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació del referit servei a una empresa o professional qualificat.

El servei de manteniment s'haurà de prestar per part d'una empresa on disposi de la certificació de competència professional de conservador d'ascensors (empresa conservadora d'ascensors inscrita en el RASIC) seguint el que s'indica a la disposició transitòria 2ª de l'Ordre EMO/254/2013, de 10 d'octubre (DOGC 6486, 23/10/2013).

4. Durada del contracte i pròrroga

Es preveu una durada del contracte de 36 mesos a comptar des de la signatura dels contractes.

5. Justificació del valor estimat del contracte i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació es fixa en: **14.260,00 €**, que correspon a la suma de 8.640 € (lot 1) + 5.260 € (lot 2), desglossat en:

- LOT 1- Ascensors Aeroport de Lleida-Alguaire:**

Nº RAE	Preu unit	Quantitat	TOTAL
11748-LL	120	36	4.320,00
11749-LL	120	36	4.320,00
		LOT 1-LEDA	8.640,00

- LOT 2- Ascensor Barcelona:**

Nº RAE	Preu unit	Quantitat	TOTAL
1015077	120	36	4.320,00
Actualització normativa	1300	1	1.300,00
		LOT 2- APC	5.620,00

6. Modificació de contracte prevista

No hi ha causes previstes de modificació dels contractes.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

a) Econòmica:

Volum anual de negocis o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclosos, sigui, almenys, una vegada i mitja el Valor Estimat del Contracte (VEC).

b) Tècnica:

Documentació que acrediti que dins de la relació de treballs dels darrers tres (3) anys, ha fet treballs de manteniment d'aparells elevadors i amb un pressupost igual o superior al del pressupost de licitació.

Alternativament les empreses podran presentar la classificació empresarial en vigor següent per acreditar la seva solvència econòmica i tècnica:

Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal. Grup P. Serveis Generals. Subgrup 7. Categoria A.

8. Criteris d'adjudicació

Tots els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran avaluables de forma automàtica i seran els següents:

Els criteris seran els mateixos per LOT 1 I LOT 2:

a) OFERTA ECONÒMICA (0 A 65)

$$P = 65 - (b_{\text{màx}} - b) \times 150$$

O = oferta del consultor

T = pressupost de licitació

$$b = 1 - O/T$$

b) OFERTA TÈCNICA (0 A 35):

- **Portal on-line: Fins a 10 punts**

- Portal amb historial de manteniment i possibilitat d'obrir/consultar estat d'incidències. Inclou estadístiques: 10 punts
- Portal bàsic amb accés a parts de treball: 5 punts
- No disposa de portal online de funcionalitat de client: 0 punts

- **Eficiència energètica: Fins a 10 punts**

- Auditoria energètica inicial: 5 punts

- Instal·lació de sistema d'il·luminació de cabina temporitzada: 5 punts
- **Mesures mediambientals: Fins a 10 punts**
Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO2. Per aquest motiu es valorarà la disponibilitat de mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la *Dirección General de Tráfico* tipus ECO o Zero azul. Per aquest motiu es donaran punts si el vehicle assignat a l'aeroport de Lleida és de baixes emissions seguint els següents criteris:
 - Vehicle amb etiqueta Zero azul: 10 punts
 - Vehicle amb etiqueta ECO: 5 punts
- **Reducció del temps de resposta en cas d'avaría urgent: 5 punts.**
 - Menys d'una hora: 5 punts
 - Més d'una hora i menys d'una hora i mitja: 2,5 punts
 - Més d'una hora i mitja i fins al màxim de 2 hores: 0 punts

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part del licitador

- **LOT 1- Ascensors torre de control de l'aeroport de Lleida-Alguaire:**

Nº RAE	Preu unit	Quantitat	TOTAL
11748-LL		36	0,00
11749-LL		36	0,00
		LOT 1-LEDA	0,00

- **LOT 2- Ascensor Barcelona:**

Nº RAE	Preu unit	Quantitat	TOTAL
1015077		36	0,00
Actualització normativa		1	0,00
		LOT 2- APC	0,00

Al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars hi ha la descripció de l'actualització normativa.

Elaborat per
Pilar Moya Argente

Validat per
Xavier Gómez Jordana

Validat per
Jordi Candela Garriga

Directora d'infraestructures
i conservació

Director Aeroport
Lleida-Alguaire

Director Aeroports
de Catalunya