



Ajuntament de  
**Riudarenes**

Expedient núm. X2025000559 - X2025000559

Maria Cairó Muñoz, secretària-interventora de l'Ajuntament de Riudarenes,

**CERTIFICA:**

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 2 de juliol de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

**Títol:**

Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació del contracte menor de les obres de condicionament de l'Antiga Llar d'Infants (X2025000559)

**Text:**

**PROPOSTAD'ACORD**

**Expedient:** X2025000559

**Assumpte:** Contracte menor de les obres de la memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes

Vist l'informe de necessitat de l'Alcaldia de data 26 de juny de 2025 pel qual es proposa la celebració d'un contracte menor d'obres de la memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes

Atès que s'ha presentat el corresponent pressupost i es realitza la següent proposta d'adjudicació:

“(…)

**6.- Que es proposa l'adjudicació a:**

Segons informe emès pel Tècnic de Gestió de l'Ajuntament de Riudarenes del dia 26 de juny de 2025, que es transcriu parcialment a continuació es proposa l'adjudicació a l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL amb NIF B17220419:

“ (...) En data 10 de juny de 2024, per decret d'alcaldia 2025DECR000398, es va aprovar la memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes.

En data 11 de juny de 2025, es va publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Riudarenes, l'anunci de licitació del contracte menor de la memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes. El termini per presentar ofertes acabava el dia 23 de juny de 2025, mitjançant oferta telemàtica.

Segons certificat de la Plataforma de Contractes del Sector Públic, a la licitació es va presentar l'oferta següent. El certificat consta a l'expedient:



Ajuntament de  
Riudarenes



## Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte menor de les obres de la memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes" amb el codi d'expedient "X2025000559" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 23/06/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social                              | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|-------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| INSTAL·LACIONS I<br>MANTENIMENTS<br>ARBÚCIES SL | B17220419 | 19/06/2025     | 16:08:34       | E2025002195        |

El dia 25 de juny de 2025 es va realitzar l'obertura de les ofertes. El certificat d'obertura consta a l'expedient.

Un cop realitzada l'obertura de les ofertes, i comprovat que tota la documentació està complimentada correctament, es procedeix a ponderar la única oferta presentada d'acord amb el punt 6 "Criteris de valoració" del document Quadre de Característiques d'aquesta licitació.

| 1. Oferta econòmica                     |                                           |             |                |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------|
| PBL sense IVA                           |                                           | 29.311,50 € |                |
| Núm                                     | Llicitador                                | Oferta      | Oferta anormal |
| 1                                       | INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL | 28.911,50 € |                |
| Millor oferta sense IVA                 |                                           | 28.911,50 € |                |
| Número d'ofertes presentades            |                                           | 1           |                |
| 25 unitats percentuals PBL sense IVA    |                                           | 7.327,88 €  |                |
| PBL sense IVA – 25 % (art. 85.1 RGLCAP) |                                           | 21.983,63 € |                |

Seguidament, es comprova si la oferta presentada està en baixa temerària, aplicant els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2021, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, segons especifica el Quadre de Característiques d'aquesta licitació:



Al haver-se presentat un únic licitador, es considerarà, en principi, desproporcionada o temerària l'oferta que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

L'oferta presentada per INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL no és inferior en més de 25 unitats percentuals al Pressupost Base de Licitació sense IVA.

## CONCLUSIONS

D'acord al punt 6 del document "Quadre de Característiques" d'aquesta licitació, el criteri de valoració és l'oferta més econòmica que compleixi amb els requisits tècnics, i no s'atribuirà cap puntuació al criteri preu a totes aquelles ofertes que continguin valors anormals o desproporcionats calculats segons els paràmetres objectius de l'article 85 objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2021, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Un cop fets els càlculs i per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** a l'adjudicació del contracte menor abans esmentat a l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL amb NIF B17220419, per import de 34.982,92 € amb IVA (28.911,50 € més 6.071,42 € corresponent al 21% d'IVA). (...) "

Així, l'empresa adjudicatària del contracte menor és la següent:

| Nom del proveïdor                         | NIF       | Nº Pressupost | Import (IVA exclòs) | IVA (21%)  | TOTAL       |
|-------------------------------------------|-----------|---------------|---------------------|------------|-------------|
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL | B17220419 |               | 28.911,50 €         | 6.071,42 € | 34.982,92 € |

## 7.- Observacions

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Durada del contracte        | 2 mesos (veure memòria), a comptar des del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquest es realitzarà en el termini màxim de 10 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació.                                          |
| Condicions especials        | L'obra es realitzarà amb estricte subjecció a la memòria valorada aprovada per decret d'alcaldia 2025DECR000398 del dia 10 de juny de 2025, i al Quadre de Característiques publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Riudarenes en dia 11 de juny de 2025. |
| Altres aspectes destacables | Codi CPV del contracte:                                                                                                                                                                                                                                                 |



|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | 45000000-7 Treballs de construcció.      |
|  | 45453100-8 Treballs de recondicionament. |

(...)"

Vist que consta a l'expedient la corresponent fitxa de creditor així com la declaració responsable relativa a la confidencialitat i a les prohibicions de contractar del contractista.

Vist l'informe de secretaria de data 26 de juny de 2025.

Consta a l'expedient el document comptable corresponent a la retenció de crèdit (RC).

Atès que es tracta d'un contracte d'obres d'import inferior a 40.000€ (IVA exclòs).

Per tot l'exposat, i en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia número 2023DECR000346 de 23 de juny de 2023, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** ADJUDICAR el contracte menor de les obres de la memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes, al contractista **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL** amb NIF B17220419, per un import de 34.982,92 € amb IVA (28.911,50 € més 6.071,42 € corresponent al 21% d'IVA).

**SEGON.-** AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació de la referida obra amb càrrec a l'aplicació 933.63200002 *ADM.GRAL – OBRES D'INVERSIO EN EDIFICIS* del vigent Pressupost municipal.

**TERCER.-** INCORPORAR la factura corresponent un cop realitzat el servei, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i trametre el pagament si s'escau.

**TERCER.-** NOMENAR com a responsable del contracte a l'Arquitecte Municipal i notificar-li la present resolució als efectes pertinents.

**QUART.-** PUBLICAR, si s'escau, el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, IVA inclòs, i la identitat de l'adjudicatari.



Ajuntament de  
**Riudarenes**

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR el present acord al contractista adjudicatari, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Perquè així consti, i a reserva de l'aprovació definitiva, tal i com determina l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, signo aquest certificat amb el vistiplau de l' Alcalde.

Signat electrònicament,