

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: *Servei d'Infraestructures i Coordinació de Projectes. Unitat Projectes Inf.*

TIPUS: **OBRES** NÚM. EXPEDIENT : **16085807** DATA: **11/03/2025**

VEC: **836.543,66€** PBL: **1.012.217,83€** Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: **45200000** – Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

L'objecte d'aquesta obra és la reforma de dependències de l'estació Fondo L1 per a la renovació d'una base d'Operació.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de l'obra serà 8 mesos
El termini de durada del contracte serà 20 mesos des de la formalització del contracte.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

El deteriorament de les instal·lacions i dels acabats d'alguns sanitaris, vestuaris i dependències de la xarxa provoca un augment important de les incidències. Per tal de disminuir aquestes afeccions i actualitzar les instal·lacions de metro es fa necessària la seva renovació. D'altra banda el canvi en l'estructura de l'organització d'explotació de FMB obliga a modificar la tipologia i distribució de despatsos i zones comuns per tal d'ajustar-se a les noves necessitats operatives, incloent en algun cas la creació de noves dependències.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert** .
La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

L'objecte del contracte és la reforma de les dependències d'Operació de l'estació Fondo L1, de manera que l'execució per lots entorpiria les feines donat que es treballaria en els mateixos espais i en el mateix temps, i a més requeriria de recursos de coordinació i control. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en l'execució de les obres des del punt de vista tècnic, l'obra afecta o modifica molts dels sistemes de l'estació, tant de baixa tensió, comunicacions, contra incendi, ventilació, climatització i control d'accessos entre altres que estan interrelacionats per la qual cosa cal d'una bona coordinació de totes les parts per a que no afecti al bon funcionament de la resta d'estació.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 116. 4.c)-

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87/3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, donat l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la seva correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Mentre que per la solvència tècnica de conformitat amb l'indicat a l'art **88 per a obres** s'ha decidit exigir els requeriments de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

Es requereix una experiència en sector ferroviari perquè l'obra està en una estació en servei, fet que fa que sigui molt important la interacció de tots els equipaments que modifiquem i que alhora segueixen en servei per a la normalitat de l'explotació de l'estació i per tant requereix d'un coneixement previ per a evitar interferències no desitjades al bon funcionament amb la finalitat d'evitar incidències que puguin afectar al servei.

Presentar una relació de 2 obres executades en els darrers 5 anys dins d'estacions en servei en l'entorn del sector Ferroviari amb un valor mínim de 100.000€ de PEM. Es demanen aquests dos requisits (sector ferroviari i estacions en servei) perquè s'han de tenir en compte alhora d'executar-les i pressupostar-les i així assegurar la viabilitat de la seva execució.

S'acreditarà mitjançant l'entrega de declaració responsable amb una llista indicant client, import de les obres i durada (inici i final).

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència .

Cal aportar declaració responsable indicant que es disposarà d'un equip mínim adscrit al contracte, siguin o no de la pròpia empresa, format pels següents professionals i amb la següent experiència:

☒ 1 Cap d'Obra amb titulació universitària en l'àmbit d'obra civil o arquitectura, amb 5 anys d'experiència mínima en aquestes funcions i amb 1 obra similar. No cal 100% de dedicació a l'obra.

☒ 1 Especialista en instal·lacions amb titulació universitària en l'àmbit d'enginyeria, amb 5 anys d'experiència mínima en aquestes funcions i amb 1 obra similar. No cal 100% de dedicació a l'obra.

☒ 1 Encarregat d'obra amb 5 anys d'experiència mínima en aquestes funcions i amb 1 obra similar. 100% de dedicació a l'obra.

☒ 1 Recurs Preventiu.

S'entén per obra similar obres executades en els darrers 5 anys dins d'estacions en servei en l'entorn del sector ferroviari i amb una valoració PEC (preu execució contracte) superior o igual a 100.000€. Es demanen aquests dos requisits (sector ferroviari i estacions en servei) perquè s'han de tenir en compte alhora d'executar-les i pressupostar-les i així assegurar la viabilitat de la seva execució. L'obra afecta i modifica molts dels sistemes de l'estació, tant de baixa tensió, comunicacions, contra incendi, ventilació, climatització i control d'accessos entre altres que cal d'una bona coordinació de totes les parts per a que no afecti al bon funcionament de la resta d'estació.

No incloure dades personal ni CV de l'equip proposat. Aquesta inclusió serà motiu d'exclusió sense possibilitat d'esmena. Acreditació mitjançant Declaració Responsable.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta més avantatjosa s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Es valora exclusivament l'oferta econòmica atès que tenint en compte la solvència exigida i altres requisits demanats, la valoració del preu suposa arribar a la millor oferta relació qualitat preu.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En base a allò indicat en l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que el valor de les obres és superior a 500.000 euros, s'exigeix la Classificació en el Grup: C Subgrup: 4 Categoria: 3

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l' integren:

- Costos directes.
- Costos indirectes.
- Despeses generals d'estructura.
- Benefici industrial.

L'import total del VEC és: **836.543,66€**

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

Per a contractes d'obra: N/A

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Marcos González Díaz
Resp. Unitat Projectes Infraestructura