



**INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA
DESHUMECTADORA PER L'EQUIPAMENT MUNICIPAL ESPORTIU CEM CAN LLADÓ
DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES**

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el departament de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles emet el següent informe als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

La zona de piscina coberta del CEM Can Lladó disposa d'una deshumectadora de la marca Astralpool instal·lada l'any 2010, abans de la inauguració del centre esportiu.

La màquina és l'encarregada regular la temperatura i humitat de la zona de la piscina coberta i està formada per un mòdul d'entrada d'aire exterior, i recuperació de calor, un mòdul de free cooling, una bateria d'aigua calenta alimentada des de caldera, una bateria de fred alimentada des de una unitat exterior de producció de fred ubicada a coberta, al costat de la deshumectadora, a més de ventilador d'impulsió i retorn, filtres i demés elements de controls.

Els darrers mesos la màquina ha donat molts problemes per poder aconseguir les mesures de temperatura i humitat de consigna, a més de ser reparada en diverses ocasions els últims anys. L'últim hivern va estar aturada l'activitat a la piscina 15 dies amb motiu de la parada de la màquina i l'arribada dels components de reposició necessaris.

La deshumectadora es troba fora de la seva vida útil, i entre d'altres problemes té els compressors espatllats.

Per aquest motiu, i per poder continuar l'activitat de la piscina coberta amb les màximes garanties de confort i poder fer compliment de la normativa de seguretat i salut que regula aquests equipaments, cal substituir la màquina per una altra nova i més eficient.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa especialitzada.

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest plec és la contractació del subministrament, la retirada de la maquinària actual, substitució per una màquina de nova generació i tot el necessari (elements, obra civil, etc...) per la seva instal·lació i posta en marxa i legalització descrit al Projecte Executiu que acompanya a aquest informe i que serà el PPT d'aquesta licitació.





Amb data 5 de juny de 2025 per Decret d'Alcaldia número 361/2025 es va aprovar el Projecte Executiu de substitució de la deshumectadora del Centre Esportiu Municipal Can Lladó.

Dita aprovació es va publicar al BOPB (CVE 202510111792) amb data 11 de juny de 2025, (CVE 202510118037) amb data 23 de juny de 2025 i al DOGC (Núm. 9432) el 12 de juny de 2025 i (Núm. 9114) el 26 de juny de 2025.

CPV:

- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 42113161-0 Deshumidificadors

3. NATURALESSA I DURADA DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el present contracte es qualifica com a **contracte de subministrament** (article 16), malgrat incloure també prestacions d'obra i/o servei, per les raons següents:

- La prestació principal del contracte és el subministrament que representa el component econòmic i funcional predominant dins l'objecte contractual.
- Les prestacions d'obra i/o servei que s'inclouen tenen un caràcter accessori i complementari, i són necessàries per a la correcta instal·lació, posada en funcionament o manteniment del subministrament principal.
- En conseqüència, el contracte es regeix per les disposicions aplicables als contractes de subministrament, d'acord amb la normativa vigent.

Aquesta qualificació s'ha tingut en compte per a la determinació dels requisits de solvència, la durada, les garanties i la resta d'aspectes contractuals

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, la tramitació serà amb **procediment obert** segons allò previst a l'article 156 de la LCSP.

La durada màxima del contracte serà de 18 setmanes, incloent-hi el termini estimat de 12 setmanes per a l'entrega dels equips. Aquest termini es comptarà a partir del dia següent a la signatura de l'acta d'inici de les obres, atès que la instal·lació de l'equip subministrat requereix una execució prèvia d'obra.

4. ANÀLISI ECONÒMIC:

Pressupost base de licitació d'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP i tal i com es **detalla en el Projecte Executiu**, és de **220.851,99€** (al tipus del 21% d'IVA) essent el detall següent:

		Import €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		153.380,09 €
TOTAL		153.380,09 €

Costos Indirectes (B)





Despeses generals (13%)	19.939, 41 €
TOTAL	19.939, 41 €
Benefici empresarial (C)(6%)	9.202 ,81 €
TOTAL COSTOS (A+B+C)	182.522, 31 €
	38.329,68
IVA 21%	€
TOTAL + IVA (21%)	220.851, 99 €

Valor estimat del contracte 182.522,31€ IVA exclòs.

Aplicació pressupostària: 50 1721 63940- INVERSIO EFICIENCIA TÈRMICA PAVELLÓ 2

5. DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. L'envergadura d'aquesta obra fa inviable la seva divisió en diverses parts, la qual cosa dificultaria de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. L'obra en si mateixa s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

6. PRÒRROGA

No es preveu pròrroga en aquesta licitació.

7. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte no és possible la cessió del contracte.

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA - PROFESSIONAL

Els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els l·lindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació.

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb el que disposa l'article 87.1.a) de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà pel mitjà següent:

- **Volum anual de negoci:** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis anual no excedirà d'una vegada i mitja del valor estimat del contracte (270.000€)

Mitjà d'acreditació: Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació d'una declaració

Plaça de la Vila nº1, Sant Fost de Campsentelles T.935796980 www.santfost.cat





responsable per part de l'empresa en el moment de presentar les ofertes. Si és requerit per l'Ajuntament, aquest criteri s'acreditarà pels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats o la declaració de la renda. (Model annex 5).

- **Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a 600.000,00€

-Mitjà d'acreditació: s'acreditarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com el rebut de pagament.

Solvència tècnica i professional

De conformitat amb el que disposa l'article 89 de la LCSP, la justificació de la solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà següent:

- **Relació de subministrament** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, de com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. L'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Mitjà d'acreditació: a través de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquests certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Classificació: D'acord amb l'establert a l'article 77.1.c) de la LCSP per aquest contracte **no** s'exigeix classificació empresarial.

Empreses de nova creació: d'acord amb la previsió de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

- o Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb 2 anys d'experiència i un encarregat amb experiència mínima de 2 obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i atès que el present procediment és un procediment obert ordinari, no es requereix la inscripció prèvia del licitador al Registre Electrònic de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) ni al Registre Electrònic de Licitadors de Catalunya (RELI) per poder participar en la licitació. Els licitadors podran acreditar el compliment dels requisits de capacitat i solvència mitjançant la presentació de la **declaració responsable (DEUC)** i, si escau, mitjançant la documentació justificativa que es requereixi en el moment oportú del procediment.





Adscripció de mitjans materials i personals:

Les empreses licitadores hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- o L'empresa haurà d'acreditar que el personal que exerceixi les funcions de coordinació amb l'Ajuntament de Sant Fost de C. (**Cap d'obra**) té experiència mínima en 2 obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers 5 anys, atès que es considera necessari per la correcta execució dels treballs, així com una titulació de tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa on es faci constar els anys en aquesta funció professional i de la presentació del títol acadèmic corresponent.

- o Un/a **Encarregat/da d'Obra** amb experiència mínima en 2 obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers 5 anys, atès que es considera necessari per la correcta execució dels treballs.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa on es faci constar les obres en que hagi participat l'encarregat.

9.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris d'adjudicació mitjançant fórmules (fins a 100 punts) i distribuïts de la següent forma:

Criteris	Puntuació
1.) Millora en el preu	Puntuació màxima 60 punts
2.) Ampliació del termini de garantia	Puntuació màxima 20 punts
3.) Reducció temporal	Puntuació màxima 20 punts

1.) Millora en el Preu:

Millora del preu de la licitació fins a un **màxim de 60 punts**.

Criteri	Puntuació millor oferta
Millora del preu de la licitació	60 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment segons fórmula.

Si es presenta una oferta amb més de dos decimals, tan sols es tindran en compte els dos primers. L'empresa que no ofereixi una millora en el preu, obtindrà zero punts.
Fórmula que serà d'aplicació:

$$\frac{P_{ec}}{P_m} \cdot \frac{Import\ millor\ oferta}{Import\ oferta(i)}$$





= **ax**

On:

Pec és la puntuació a obtenir.

Pmax és la puntuació màxima que es pot obtenir.

Import millor oferta és l'import de la oferta més econòmica.

Import oferta (i) és l'import de la oferta a valorar.

2.) Ampliació del termini de garantia: (màxim 20 punts)

S'atorgarà 5 punts per cada any d'ampliació, fins a una màxim de 4 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix el Plec Administratiu. S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors a les obres finalitzades.

3.) Reducció temporal: (màxim 20 punts)

La durada màxima del contracte s'estableix en 18 setmanes (incloent el temps d'espera d'entrega dels equips, estimat en 12 setmanes). Es valorarà la reducció d'aquestes 18 setmanes d'acord amb el següent detall:

- ☐ Reducció d'1 setmana: 5 punts
- ☐ Reducció de 2 setmanes: 10 punts.
- ☒ Reducció de 3 o més setmanes: 20 punts.

Adjunt a aquest criteri, per tal de poder controlar el progrés i assegurar que tot es compleixi dins dels terminis establerts, caldrà incloure un **CRONOGRAMA** on quedi reflectida la planificació de les tasques i els terminis. També caldrà incloure una breu **JUSTIFICACIÓ** de la reducció del termini. (model ANNEX 7)

Nota important: Si no s'adjunta el cronograma i la justificació, aquest apartat **no es valorarà**.

.MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Inicialment no es preveu modificació del contracte, tot i que aquests podria ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE





AJUNTAMENT DE
Sant Fost de Campsentelles

El responsable del contracte serà l'enginyer de l'àrea de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles.

Sant Fost de Campsentelles, en data de la signatura del document.

Document signat electrònicament.

