

INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I SERVEI DE MANTENIMENT DE PORTES EN APARCAMENTS SOTERRATS; I D'UN SERVEI D'AMPLIACIÓ DELS CCTV I DE CENTRALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS APARCAMENTS SOTERRATS PER A CONTROL REMOT MITJANÇANT UN SOFTWARE DE TELECONTROL

1. OBJECTE	3
2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ	5
3. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES.....	6
4. PRESSUPOST LICITACIÓ	6
5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	8
6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.....	8
7. PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ.....	9
8. EXIGÈNCIA DE GARANTIES	9
9. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.....	10
10. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL	11
11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	12
12. VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	14
13. MESA DE CONTRACTACIÓ	15
14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	16
15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	16
16. FORMA DE PAGAMENT	17
17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	17
18. REVISIÓ DE PREUS.....	17
19. SUCCESSIÓ i cessió del contracte	17
20. SUBCONTRACTACIÓ	19
21. PENALITATS I SANCIONS PER INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS	19
21.1. INCOMPLIMENTS.....	20
21.2. PENALITZACIONS.....	21
22. LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	22

23. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	22
24. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL	23

Àrea	Aparcaments
Departaments	Aparcaments soterrats
Expedient	LIC202401 Contracte mixt de subministrament, instal·lació i servei de manteniment de portes en aparcaments soterrats; i d'un servei d'ampliació dels CCTV i de centralització de les instal·lacions dels aparcaments soterrats per a control remot mitjançant un software de telecontrol.
Destinació	Gerència
Assumpte	Informe de necessitats

1. OBJECTE

El present contracte mixt, té per objecte el subministrament, instal·lació i servei de manteniment de portes en aparcaments soterrats; el subministrament necessari per a l'ampliació dels CCTV existents i la centralització de les instal·lacions dels aparcaments soterrats; i d'un contracte de servei d'ús de software de gestió dels aparcaments soterrats mitjançant control remot.

Es considera adient dividir la licitació en lots ja que facilitarà l'accés d'empreses especialitzades en el sector de les portes i en el sector de la instal·lació i implementació de sistemes de tele gestió.

Els subministraments i serveis a contractar es divideixen en dos lots:

LOT 1

Portes motoritzades d'accés rodat

- Subministrament i posada en funcionament de 2 portes motoritzades d'accés rodat.
- Subministrament i col·locació d' 1 dispositiu d'aturada de caiguda lliure, 1 banda de seguretat antiatrapament, 1 banda de seguretat antipinçament, 1 polsador d'aturada d'emergència, instal·lació d'1 llum de senyalització d'advertiment del moviment de les fulles de porta motoritzada i la revisió del quadre elèctric pertinent.
- Servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes motoritzades d'accés rodat, tant de nova instal·lació (2), com de les existents (7).

Portes resistents al foc de pas de vianants

- Subministrament i col·locació de 5 portes RF de pas de vianants.

- Subministrament i col·locació de 26 barres antipànic i 14 sistemes de tancament automàtic amb braç articulat en portes RF de pas de vianants existents.
- Reforç puntual de 2 portes d'accés de vianants.
- Treballs de supressió de 2 travessers d'acer a tancament perimetral de porta de pas en recorregut d'evacuació.
- Servei de manteniment correctiu de les portes RF de pas de vianants, tant de nova instal·lació, com de les preexistents.

LOT 2

Ampliació dels CCTV existents

- Subministrament i instal·lació de 45 càmeres, 4 gravadors NVR i 4 autòmats en ampliació dels CCTV existents. Inclou el cablejat, materials intermedis necessaris i l'execució de l'obra civil.

Centralització i llicències de software de gestió

- Subministraments auxiliars necessaris per a la centralització, integració i connexió de: sistemes de detecció d'incendis i CO; intercomunicadors; CCTV; caixers automàtics; tres equips de bombeig de l'aparcament soterrat del Mercat Vell, Edifici Centre i Plaça Nova de les Dones del Tèxtil, dels quals es vol controlar l'aturada i la posada en marxa i l'alarma per sobreeiximent; els motors de ventilació; els electroimants; i les portes de pas de vehicles. Inclou el cablejat, materials intermedis necessaris i l'execució de l'obra civil. Paral·lelament, inclou la incorporació de 8 sistemes de tancament automàtic amb electroimants; i la instal·lació d'alarmes en 4 portes RF de pas de vianants existents, en 2 estàncies, en 3 caixers automàtics i en 3 sensors d'inundació.
- Servei d'ús de la llicència del software de gestió, amb allotjament al núvol (hosting cloud), que permeti el control, la supervisió i la gestió remota centralitzada de totes les instal·lacions, garantint l'accessibilitat, la seguretat i la disponibilitat del sistema.

Assistència tècnica

- Servei d'assistència tècnica en remot
- Servei de manteniment correctiu dels elements instal·lats

Els codis CPV de licitació de cada lot són els següents:

LOT 1

- 44221240-9 Subministrament Portes aparcaments
- 44221220-3 Subministrament Portes tallafoç
- 50324200-4 Servei Manteniment preventiu
- 50800000-3 Servei Varis de reparació i manteniment

LOT 2

- 32231000-1 Subministrament Aparells de televisió en circuit tancat
- 30237475-9 Subministrament Sensors elèctrics
- 72267000-4 Servei Manteniment i reparació de programari
- 48000000-8 Subministrament Paquets de programes i sistemes d'informació

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

Segons l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, d'àmbit estatal i amb caràcter bàsic, l'Ajuntament té competències pròpies en trànsit, l'estacionament de vehicles i mobilitat.

En data 15 de desembre de 2021 es formalitzà l'encàrrec de gestió del servei públic municipal d'estacionament regulat de vehicles a la societat mercantil local Serveis Urbans del Masnou Empresa Municipal S.L., (en endavant SUMEM S.L.) en qualitat de mitjà propi de l'Ajuntament del Masnou mitjançant la signatura del corresponent conveni i d'acord amb les condicions que consten al plec de condicions reguladores i els seus annexos.

En data 1 de gener de 2022 la societat mercantil local Serveis Urbans del Masnou Empresa Municipal S.L. de capital íntegrament públic, participada al 100% per l'Ajuntament del Masnou, inicià les seves operacions en base a l'encàrrec de gestió de 15 de desembre de 2021 el qual inclou, entre d'altres, l'explotació íntegra de 4 aparcaments soterrats.

Tanmateix, fruit de l'esmentat conveni, l'Ajuntament del Masnou feu una cessió d'ús a favor de SUMEM S.L. dels actius de la seva titularitat vinculats al servei d'aparcament soterrat entre els quals hi figuren tots els elements i sistemes inclosos en l'interior d'aquests recintes.

SUMEM S.L. no disposa dels mitjans de personal, materials i tècnics necessaris per a l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte.

Per tot l'anterior, i amb la voluntat de millorar l'accessibilitat i la seguretat dels usuaris en els aparcaments soterrats, SUMEM S.L. té la necessitat de substituir 2 portes motoritzades d'accés rodat, 5 portes RF de pas de vianants, i de millorar les prestacions d'1 porta motoritzada d'accés rodat i 26 portes RF de pas de vianants existents. En paral·lel, es preveu la contractació d'un servei de manteniment del conjunt de totes les portes.

D'altra banda, i amb la voluntat de millorar la seguretat dels usuaris i d'optimitzar la gestió dels diferents aparcaments, SUMEM S.L. requereix l'ampliació dels sistemes de CCTV existents i la centralització d'aquests juntament amb la dels elements de comunicació i control d'accés, dels sistemes de detecció d'incendis i CO, i dels equips de bombeig, ventilació i intrusió, per a facilitar la gestió dels aparcaments de forma remota mitjançant l'ús d'un software de gestió.

3. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

Termini de lliurament

El termini màxim del subministrament, en els termes previstos al plec de prescripcions tècniques particulars, serà de 3 MESOS per al LOT 1 i 2 MESOS per al LOT 2, a comptar des de l'endemà de formalització del contracte.

Arribat el termini de lliurament, si els béns no es troben en estat de ser rebuts, aquest extrem es farà constar en l'acta de recepció parcial del subministrament i es donaran les instruccions precises al contractista perquè esmeni els defectes trobats o procedeixi a un nou subministrament de conformitat amb el pactat.

Durada del servei de manteniment i possibles pròrroques

El servei de manteniment, en els termes previstos al plec de prescripcions tècniques particulars, dels dos lots seran de 5 anys a comptar des de l'acta de recepció del subministrament.

No es preveuen pròrroques un cop finalitzat el contracte.

4. PRESSUPOST LICITACIÓ

El pressupost base de licitació per al subministrament dels elements i sistemes i dels cinc anys del contracte de manteniment dels LOTS 1 i 2 és de 171.707,00 € sense IVA, 207.765,47 € IVA inclòs.

Per al LOT 1, el pressupost base de licitació per al subministrament dels elements i sistemes i els cinc anys del servei de manteniment és de 40.602,00 €, sense IVA. L'IVA aplicable és del 21%, 49.128,42 € IVA inclòs.

El LOT 1 té el següent desglossament de l'import total en 32.067,42 € IVA inclòs en concepte de subministrament i 3.412,20 € IVA inclòs en concepte de manteniment anual.

Per al LOT 2, el pressupost base de licitació per al subministrament dels elements sistemes i els cinc anys del servei de manteniment és de 131.105,00 €, sense IVA. L'IVA aplicable és del 21%, 158.637,05 € IVA inclòs.

El LOT 2 té el següent desglossament de l'import total en 97.066,20 € IVA inclòs en concepte de subministrament i 12.314,17 € IVA inclòs en concepte de manteniment anual.

A l'ANNEX III d'aquest expedient es detalla la justificació econòmica del LOT 1, Contracte mixt de subministrament, instal·lació i servei de manteniment de portes en aparcaments soterrats.

A l'ANNEX IV d'aquest expedient es detalla la justificació econòmica del LOT 2, Contracte de subministrament per a l'ampliació dels CCTV existents i la centralització de les instal·lacions dels aparcaments soterrats; i servei d'ús d'un software de gestió dels aparcaments soterrats mitjançant control remot.

A partir de l'anàlisi de costos del subministrament i del servei de manteniment objecte d'aquest contracte, s'obté el pressupost màxim del primer any de contracte, en el qual hi haurà la part de subministrament i la part de manteniment per cada un dels dos lots segons es detalla a continuació:

LOT 1	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
Subministrament / inversió	26.502,00 €	5.565,42 €	32.067,42 €
Manteniment / Despesa recurrent	2.820,00 €	592,20 €	3.412,20 €
	29.322,00 €	6.157,62 €	35.479,62 €

LOT 2	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
Subministrament / inversió	80.220,00 €	16.846,20 €	97.066,20 €
Servei / Despesa recurrent	10.177,00 €	2.137,17 €	12.314,17 €
	90.397,00 €	18.983,37 €	109.380,37 €

Els costos per al segon any de contracte i successius, en els quals únicament hi haurà vigent el servei de manteniment dels dos lots es detallen a continuació:

LOT 1	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
Manteniment / Despesa recurrent	2.820,00 €	592,20 €	3.412,20 €
	2.820,00 €	592,20 €	3.412,20 €

LOT 2	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
Servei / Despesa recurrent	10.177,00 €	2.137,17 €	12.314,17 €
	10.177,00 €	2.137,17 €	12.314,17 €

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat de contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de 171.707,00 €, que comprèn la durada inicial del contracte i les modificacions possibles, IVA exclòs. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

L O T		Preu contracte 1r any	Preu contracte 2n any	Preu contracte 3r any	Preu contracte 4t any	Preu contracte 5é any	Possibles modifica. (0%)	Valor estimat contracte VEC
LOT 1	Submi.	26.502,00 €						26.502,00 €
	Mant.	2.820,00 €	2.820,00 €	2.820,00 €	2.820,00 €	2.820,00 €	0,00 €	14.100,00 €
LOT 2	Submi.	80.220,00 €						80.220,00 €
	Mant.	10.177,00 €	10.177,00 €	10.177,00 €	10.177,00 €	10.177,00 €	0,00 €	50.885,00 €
171.707,00 €								

6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada de l'execució del contracte es farà amb càrrec a les aplicacions indicades i d'acord amb les anualitats següents:

Any	Lot	Partides	Import sense IVA	IVA 21%	Import amb IVA	Anualitat
2024	LOT 1	Segons pressupost aprovat any 2024	26.502,00 €	5.565,42 €	32.067,42 €	129.133,62 €
	LOT 2	Segons pressupost aprovat any 2024	80.220,00 €	16.846,20 €	97.066,20 €	
2025	LOT 1	Pendent habilitació	2.820,00 €	592,20 €	3.412,20 €	15.726,37 €
	LOT 2	Pendent habilitació	10.177,00 €	2.137,17 €	12.314,17 €	
2026	LOT 1	Pendent habilitació	2.820,00 €	592,20 €	3.412,20 €	15.726,37 €
	LOT 2	Pendent habilitació	10.177,00 €	2.137,17 €	12.314,17 €	
2027	LOT 1	Pendent habilitació	2.820,00 €	592,20 €	3.412,20 €	15.726,37 €
	LOT 2	Pendent habilitació	10.177,00 €	2.137,17 €	12.314,17 €	
2028	LOT 1	Pendent habilitació	2.820,00 €	592,20 €	3.412,20 €	15.726,37 €
	LOT 2	Pendent habilitació	10.177,00 €	2.137,17 €	12.314,17 €	

2029	LOT 1	Pendent habilitació	2.820,00 €	592,20 €	3.412,20 €	15.726,37 €
	LOT 2	Pendent habilitació	10.177,00 €	2.137,17 €	12.314,17 €	
			171.707,00 €	36.058,47 €	207.765,47 €	

Per a l'exercici 2024, la despesa màxima prevista és de 125.000€, l'Ajuntament es compromet a dotar pressupostàriament a SUMEM S.L., per tal de realitzar les inversions descrites en el present contracte. Tanmateix, i atès que el contracte comporta despeses de manteniment d'abast plurianual, la despesa màxima del contracte prevista pels exercicis futurs es supeditarà a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents

7. PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ

A l'empara del que disposa l'article 131 de la LCSP, la forma de tramitació de l'expedient és ordinària. Atenent-nos al VEC del present contracte; que supera els llindars econòmics que s'estipulen a l'article 159, que regula el procediment obert simplificat, s'estableix com a procediment de tramitació l'obert ordinari, regulat a l'article 156 i ss. Així mateix, la licitació es publicarà al perfil de contractant del web de SUMEM SL, en els termes previstos a l'article 135 de la LCSP, amb una antelació mínima de 15 dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions que vulguin fer arribar els licitadors.

8. EXIGÈNCIA DE GARANTIES

No s'exigeix la constitució de garantia provisional en aquest procediment.

Pel que fa a la garantia definitiva, a fi de respondre del correcte compliment del contracte i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, el licitador haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el termini establert en l'article 150.2 de la LCSP.

Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

En cas d'optar per l'ingrés de la garantia mitjançant transferència, es farà al compte indicat per SUMEM S.L., indicant el nom del titular i el número del procediment de contractació.

La garantia definitiva es podrà instrumentar, si l'adjudicatari ho sol·licita expressament, mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva, perquè continuï equivalent al 5% del preu d'adjudicació, com també en el supòsit de pròrroga, si escau.

La garantia definitiva es retornarà un cop rebut el contracte i consti acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista

derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

9. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Vist que la LCSP a l'article 87.1.a estableix que la solvència econòmica podrà ser com a màxim de 1.5 vegades el valor estimat el contracte. Atès que el "Contracte mixt de Subministrament, instal·lació i servei de manteniment de portes en aparcaments soterrats; i servei d'ampliació dels CCTV i de centralització de les instal·lacions dels aparcaments soterrats per a control remot" no és un contracte de servei en riscos especials, és considera suficient sol·licitar 1,5 vegades l'anualitat mitja del valor estimat del contracte.

Per al càlcul de la solvència econòmica pel que fa a la inversió / subministrament dels LOTS 1 i 2, s'ha calculat multiplicant per 1,5 vegades el valor estimat del contracte. Pel que fa a la part de despesa corrent / manteniment dels LOT 1 i 2 es calcula multiplicant per 1,5 l'anualitat mitja del valor estimat del contracte. Les empreses que presentin oferta, hauran d'acreditar una solvència econòmica que resultarà de la suma de la solvència corresponent a la part d'inversió / subministrament i a la de despesa corrent / manteniment.

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant el següent aspecte:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior als següents valors:

LOT		Import solvència econòmica (VEC mig anual x 1,5)
LOT 1	Subministrament	39.753,00 €
	Manteniment	4.230,00 €
LOT 2	Subministrament	120.330,00 €
	Manteniment	15.265,00 €

En cas que alguna de les empreses licitadores es presentés als dos lots, caldria que justificués una solvència econòmica que sigui igual o superior als imports que figuren a la taula anterior per a cada un dels dos lots.

- Forma d'acreditació: Declaració responsable acompanyada dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil.

En cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, el criteri per a la l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà la disposició d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior als indicats.

L'esmentada assegurança haurà d'estar vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, havent d'aportar així mateix el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a que es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

Els requeriments de solvència econòmica i financera i tècnica i professional tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa.

10. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb els articles 89-90 de la LCSP, s'exigeix l'acreditació de solvència tècnica als licitadors amb el compliment del següents requisits:

LOT1

- a) Una declaració responsable signada pel representant de l'empresa dels principals subministraments i serveis de contingut similar o anàleg amb els que són objecte de la licitació a la que es presenta, efectuats durant els últims tres anys, que n'indiqui l'import, les dates, la destinació pública o privada. Per a determinar que un subministrament és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als tres primers dígits de la CPV.
- Llindar: Per ser admès al procediment el licitador ha d'acreditar, en els darrers tres anys, la realització de deu contractes de característiques similars en quant a la naturalesa de la prestació durant aquest període.
- Forma d'acreditació: Certificats emesos per l'entitat del sector públic contractant. En cas que l'entitat contractant sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit o visat per aquest o bé mitjançant una declaració del licitador acompanyat dels documents que tingui a la seva disposició que acreditin la realització de la prestació.
- b) Una certificació emesa per instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda, que acreditin la conformitat dels productes a entregar de manera detallada.

- Llindar: Per ser admès al procediment el licitador ha d'acreditar la qualitat de tots els productes a subministrar.
- Forma d'acreditació: Certificació emesa per serveis oficials que acreditin la conformitat del producte mitjançant referències a determinades especificacions o normes tècniques.

LOT 2

- a) Una declaració responsable signada pel representant de l'empresa dels principals subministraments i serveis de contingut similar o anàleg amb els que són objecte de la licitació a la que es presenta, efectuats durant els últims tres anys, que n'indiqui l'import, les dates, la destinació pública o privada. Per a determinar que un subministrament és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als tres primers dígits de la CPV.
- Llindar: Per ser admès al procediment el licitador ha d'acreditar, en els darrers tres anys, la realització de tres contractes de característiques i imports similars quant a naturalesa i preu durant aquest període.
- Forma d'acreditació: Certificats emesos per l'entitat del sector públic contractant. En cas que l'entitat contractant sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit o visat per aquest o bé mitjançant una declaració del licitador acompanyat dels documents que tingui a la seva disposició que acreditin la realització de la prestació.

En ambdós lots, en el cas que el licitador sigui una empresa de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, de conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP, el mitjà d'acreditació de la solvència tècnica es podrà substituir pels següents mitjans d'acreditació conjunts:

- a) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats en el suport tècnic. Com a mínim, haurà de participar en el contracte 1 (un) perfil professional especialitzat en la solució a implementar.
- b) Certificació emesa pel fabricant de la solució proposada, que acrediti la competència tècnica del licitador per la distribució de la solució i la prestació de serveis de desplegament, suport tècnic i manteniment associats. En el cas que el licitador sigui el mateix fabricant, s'entendrà automàticament acreditada aquesta condició.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent i d'acord amb la proposta efectuada pel departament promotor de la contractació, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació, que es detalla per a cadascun d'ells, següent:

LOT 1: Contracte mixt de subministrament, instal·lació i servei de manteniment de portes d'aparcaments soterrats.

[100 punts] - Criteris quantificables automàticament

- a) Proposta econòmica del contracte [80 punts]
 Per a la valoració de les ofertes econòmiques es proposa la fórmula lineal següent:

$$\text{Puntuació}_i = \frac{80 \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Puntuació (i): Puntuació de l'oferta a valorar.

- b) Reducció del termini màxim d'entrega dels subministraments que s'indica en el plec de condicions tècniques particulars del present contracte. [10 punts]

Valoració:

Termini de reducció	Puntuació
8 setmanes	10 punts
6 setmanes	7 punts
4 setmanes	4 punts
2 setmanes	2 punts
Cap setmana	0 punts

- c) Ampliació del termini de garantia dels subministraments segons el que s'estableix al plec de condicions tècniques del present contracte. [10 punts]

Valoració:

Ampliació termini de garantia PPT	Puntuació
+ 0 anys d'ampliació	0 punts
+ 1 any d'ampliació	5 punts
+ 2 anys d'ampliació	10 punts

La puntuació final vindrà donada per la suma de totes les subpuntuacions. Així mateix, i als efectes de verificar que l'oferta compleix amb les especificacions tècniques requerides als plecs, les empreses licitadores hauran de presentar dins el mateix sobre digital la fitxa tècnica dels productes a subministrar i de tots els elements que l'han de composar. **La no presentació d'aquesta documentació suposarà l'exclusió de l'oferta presentada.**

LOT 2: Contracte mixt de subministrament, instal·lació de nous CCTV i servei de centralització i llicències de software de gestió.

[100 punts] - Criteris quantificables automàticament

- a) Proposta econòmica del contracte [70 punts]
 Per a la valoració de les ofertes econòmiques es proposa la fórmula lineal següent:

$$\text{Puntuació}_i = \frac{80 \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Puntuació (i): Puntuació de l'oferta a valorar.

- b) Reducció del termini màxim d'entrega dels subministraments que s'indica en el plec de condicions tècniques particulars del present contracte. [15 punts]

Valoració:

Termini de reducció	Puntuació
8 setmanes	10 punts
6 setmanes	7 punts
4 setmanes	4 punts
2 setmanes	2 punts
Cap setmana	0 punts

- c) Disposar d'un software de gestió remota i centralitzada de les instal·lacions dels aparcaments amb un cert volum d'implantació en els últims 5 anys. [15 punts]

Valoració:

Per a la valoració del nivell d'implantació es proposa la fórmula lineal següent:

$$\text{Puntuació}_i = \frac{15 \times \text{Oferta que es puntua}}{\text{Oferta amb més nivell d'implantació}}$$

Puntuació (i): Puntuació de l'oferta a valorar.

12. VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

S'aplicarà, a la oferta considerada en el seu conjunt, el resultat de valorar la oferta econòmica relativa al preu de conformitat amb el que disposa l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP):

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, es requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació s'adreçaran mitjançant correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores.

Transcorregut aquest termini, si no es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si per contra, es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, s'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició amb l'ànim de que l'òrgan de contractació decideixi, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

Si l'òrgan de contractació, estima que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i acordar d'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenjala l'apartat 1 de l'article 150 LCSP.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

SERVEIS URBANS DEL MASNOU EMPRESA MUNICIPAL SL és una societat mercantil, la totalitat del capital social del qual està participat directament per l'Ajuntament de

Masnou per a la qual cosa, forma part del sector públic en els termes establerts en l'article 3.1h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

SERVEIS URBANS DEL MASNOU EMPRESA MUNICIPAL SL és doncs, un poder adjudicador no administració pública (PANAP), donat que d'acord amb l'apartat 3 lletra d del mateix article, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia que ha estat creada específicament per a satisfer necessitats d'interès general que no té caràcter industrial o mercantil, com a tal, el seu règim jurídic és l'establert en el Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la dita Llei. En aquest sentit, la regulació de la mesa de contractació queda reflectida a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fet que permet la interpretació potestativa de la seva creació quan la vinculació de dret subjectiu a la llei no rep la distinció d'Administració Pública.

Atesa a la estructura de l'òrgan de contractació, i l'aplicació del marc normatiu citat, no procedeix la constitució de la mesa de contractació.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per tal de garantir la seguretat tant dels treballadors i treballadores en la prestació del servei, així com evitar l'impacte ambiental i els efectes negatius sobre la ciutadania, que pugui tenir l'execució de les feines portades a terme en el marc d'aquests contractes, es preveuen unes condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir la correcta gestió dels residus i el compliment dels aspectes ambientals segons s'estableix als plecs de prescripcions tècniques particulars.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El seguiment del present contracte serà realitzat pel gerent de SUMEM S.L., amb l'eventual col·laboració d'una direcció facultativa que recolzés el seguiment del contracte, si l'empresa ho considerés oportú.

En aquest cas, l'empresa adjudicatària estarà obligada a respondre davant de l'Ajuntament del Masnou, SUMEM S.L. i de la direcció facultativa, duplicant les informacions i documentacions si així fos requerida. Sempre prevaldrà el criteri de l'Ajuntament del Masnou qui és el titular del Servei públic municipal d'estacionament regulat de vehicles.

16. FORMA DE PAGAMENT

Pel que fa al subministrament la facturació es farà un cop lliurat, instal·lat i posat en funcionament els elements i sistemes objecte d'aquesta convocatòria.

La facturació, pel que fa al servei de manteniment es realitzarà mensualment mitjançant factures que inclouran l'objecte del contracte rebut i que s'hauran de conformar per part del responsable del contracte. Les factures es presentaran al Registre Electrònic de Factures de Serveis Urbans del Masnou Empresa Municipal.

Prèviament a la presentació de la factura electrònica, caldrà enviar al responsable del contracte via correu electrònic l'esborrany de la factura on es detallin les feines executades.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic i en els casos previstos als articles 204 i 205 de la LCSP. Qualsevol modificació del contracte no prevista en aquest Plec, només pot operar quan es justifiqui la concurrència d'algun dels supòsits que, amb caràcter taxat, es preveuen a l'article 205.2 de la LCSP. Aquestes modificacions s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

18. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

19. SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

a) Successió en la persona del contractista

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'adjudicatari/a ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'adjudicatari/a sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari/a.

b) Cessió Del Contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'adjudicatari/a a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'adjudicatari/a en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'adjudicatari/a si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

20. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

El pagament als subcontractistes s'ajustarà al que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a SUMEM S.L., de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte. El coneixement que SUMEM S.L. tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de SUMEM S.L. contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes

21. PENALITATS I SANCIONS PER INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present contracte així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

21.1. INCOMPLIMENTS

Els incompliments es tipificaran en lleus, greus i molt greus de la següent manera:

a) Faltes molt greus:

- La realització dels subministrament/serveis contractats a un preu superior a l'establert en la seva oferta econòmica.
- L'endarreriment en el termini de subministrament, instal·lació i posada en marxa dels productes del lot 1 o 2.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei de manteniment, en compliment de les condicions establertes en el plec de condicions tècniques.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- La cessió dels serveis objecte del contracte sense autorització prèvia i expressa.
- La desobediència reiterada, més de dues vegades, respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de SUMEM S.L relatives a l'ordre, la forma i el règim dels serveis, segons el contracte.
- La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.
- Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinen les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.
- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.
- La reiteració de dos incompliments greus.

b) Faltes greus:

- Sobrepassar el temps de resposta establert en el plec de prescripcions tècniques i en l'oferta de l'adjudicatari per les actuacions de manteniment preventiu i/o correctiu del maquinari dels aparcaments soterrats.
- La inobservança o l'incompliment de les ordres de SUMEM S.L per evitar situacions perilloses o molestes al públic.
- Mal estat de conservació o falta de reposició dels mitjans mecànics del servei.
- No facilitar la documentació i informació relativa al servei que els tècnics de SUMEM SL li requereixin.
- La reiteració de tres incompliments lleus.

c) Faltes lleus:

Tota la resta d'incompliments no previstos anteriorment i que incompleixin d'alguna manera les condicions establertes als plecs, en perjudici lleu dels serveis, o en desatenció als usuaris

21.2. PENALITZACIONS

En virtut de l'article 192 de la LCSP les penalitzacions hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte IVA exclòs ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

Les penalitzacions que podrà imposar SUMEM S.L. al contractista segons el tipus d'infracció seran les següents:

- Per als incompliments qualificats de molt greus:
 - o Fins al 10% de l'import de l'adjudicació, i es pot donar la resolució del contracte en els casos previstos en la legislació aplicable.
 - o Per la realització de tres incompliments molt greus: resolució del contracte, confiscació de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.
- Per als incompliments qualificats de greus, fins al 5% de l'import de l'adjudicació.
- Per a les incompliments qualificades de lleus, amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% de l'import de l'adjudicació les consecutives.

Per graduar les penalitzacions que s'ha comés o omès més objectivament, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, es tindrà en compte la

intencionalitat, la reincidència, la pertorbació del servei en qualitat, quantitat i temps, així com el perill i les molèsties que hagi comportat la infracció.

22. LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El lloc de prestació del servei és el terme municipal del Masnou i l'àmbit d'aplicació del contracte el formen els aparcaments soterrats que es detallen a continuació:

- Aparcament de la Plaça de Marcel·lina Monteys.
- Aparcament de la Plaça del Mercat Vell.
- Aparcament de l'Edifici Centre. Mercat Municipal.
- Aparcament de la Plaça Nova de les Dones del Tèxtil.

23. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

SUMEM S.L. en aplicació del que s'estableix en el RGPD i en la LOPD informa sobre el tractament de les dades personals dels representants legals i/o apoderats dels licitadors i adjudicataris que aquests facilitin a conseqüència del procés de licitació, adjudicació i execució del contracte, amb la finalitat de complir les obligacions legals de comprovació, control i vigilància que puguin derivar -se de la licitació i de la prestació contractada:

Responsable del tractament: El responsable del tractament de les dades personals és SERVEIS URBANS DEL MASNOU EMPRESA MUNICIPAL SL, amb NIF: B06822233, domicili al Passeig Prat de la Riba, 1, 08320, El Masnou.

Base de legitimació jurídica per al tractament: La base jurídica que legitima el tractament de les dades és el consentiment de l'interessat per a les finalitats informades, juntament amb l'habilitació legal del tractament de les dades per a la participació en la licitació i, en el seu cas, per a l'execució de la relació contractual i administrativa i pel compliment de les obligacions legals.

Comunicació de dades: Sense perjudici de les obligacions de publicitat establertes en la LCSP, les dades personals no seran comunicades a tercers, excepte quan es cedeixin a Administracions Públiques, Jutjats o Tribunals, conformi el que es prevegi legalment. Així mateix, s'informa que no es realitzaran transferències internacionals de dades.

Seguretat: SUMEM S.L. implantarà les mesures tècniques i organitzatives necessàries que garanteixin la seguretat i integritat de les dades personals dels representants legals i/o apoderats dels licitadors i adjudicataris que aquests facilitin a conseqüència del procés de licitació per tal d'evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.

Conservació de les dades: En compliment del que disposa el principi de minimització de les dades previst a l'article 5.1 c) del RGPD, les dades personals es conservaran durant el termini necessari per a complir les obligacions legals que comporti aquesta relació.

Exercici de drets: D'acord amb els drets que li confereix la normativa vigent en matèria de protecció de dades, l'interessat té dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, així com exercir els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les seves dades personals, en els supòsits previstos en la normativa.

Per a l'exercici dels drets, es pot dirigir la sol·licitud, juntament amb una còpia del document oficial d'identitat, indicant el dret que es vol exercitar, a l'adreça postal assenyalada en l'apartat de responsable del tractament o per correu electrònic a l'adreça: sumem@elmasnou.cat

24. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El contractista adjudicatari de cada lot haurà de presentar una pòlissa de responsabilitat civil i rebut del seu pagament, amb una garantia mínima de 600.000€ anuals, per a l'assegurament de possibles danys, perjudicis o lesions a tercers, béns o a la corporació en el seu desenvolupament del servei, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

A aquest efecte, abans de l'inici del servei, en cas de no haver-se presentat amb anterioritat, l'adjudicatari haurà de presentar a SUMEM S.L:

- Rebut pagament prima
- Pòlissa d'assegurança (condicions generals particulars i especials).

L'original o fotocopia compulsada d'aquestes pòlisses l'haurà de presentar l'empresa que hagi presentat la millor oferta a requeriment municipal, prèviament a l'adjudicació del contracte.

Caldrà que l'adjudicatari acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de la pòlissa per cada anualitat.

El Masnou, 22 d'octubre de 2024

Albert Borbón Mateus

Gerent de Serveis Urbans del Masnou Empresa Municipal S.L.