



**Expedient: X2025000559**

**INFORME:** Valoració d'ofertes del contracte menor de les obres de la memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes.

### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 10 de juny de 2024, per decret d'alcaldia 2025DECR000398, es va aprovar la memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes.

En data 11 de juny de 2025, es va publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Riudarenes, l'anunci de licitació del contracte menor de la memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes. El termini per presentar ofertes acabava el dia 23 de juny de 2025, mitjançant oferta telemàtica.

Segons certificat de la Plataforma de Contractes del Sector Públic, a la licitació es va presentar l'oferta següent. El certificat consta a l'expedient:



### **Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Contracte menor de les obres de la memòria valorada per a la reforma de l'antiga llar d'infants per a ubicar les oficines de Serveis Socials i Correus a Riudarenes" amb el codi d'expedient "X2025000559" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 23/06/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social                              | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|-------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| INSTAL·LACIONS I<br>MANTENIMENTS<br>ARBÚCIES SL | B17220419 | 19/06/2025     | 16:08:34       | E2025002195        |

El dia 25 de juny de 2025 es va realitzar l'obertura de les ofertes. El certificat d'obertura consta a l'expedient.



Un cop realitzada l'obertura de les ofertes, i comprovat que tota la documentació està complimentada correctament, es procedeix a ponderar la única oferta presentada d'acord amb el punt 6 "Criteris de valoració" del document Quadre de Característiques d'aquesta licitació.

| 1. Oferta econòmica                     |                                           |             |                |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------|
| PBL sense IVA                           |                                           | 29.311,50 € |                |
| Núm                                     | Llicitador                                | Oferta      | Oferta anormal |
| 1                                       | INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL | 28.911,50 € |                |
| Millor oferta sense IVA                 |                                           | 28.911,50 € |                |
| Número d'ofertes presentades            |                                           | 1           |                |
| 25 unitats percentuals PBL sense IVA    |                                           | 7.327,88 €  |                |
| PBL sense IVA – 25 % (art. 85.1 RGLCAP) |                                           | 21.983,63 € |                |

Seguidament, es comprova si la oferta presentada està en baixa temerària, aplicant els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2021, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, segons especifica el Quadre de Característiques d'aquesta licitació:

Al haver-se presentat un únic llicitador, es considerarà, en principi, desproporcionada o temerària l'oferta que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

L'oferta presentada per INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL no és inferior en més de 25 unitats percentuals al Pressupost Base de Licitació sense IVA.

## CONCLUSIONS

D'acord al punt 6 del document "Quadre de Característiques" d'aquesta licitació, el criteri de valoració és l'oferta més econòmica que compleixi amb els requisits tècnics, i no s'atribuirà cap puntuació al criteri preu a totes aquelles ofertes que continguin valors anormals o desproporcionats calculats segons els paràmetres objectius de l'article 85 objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2021, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Un cop fets els càlculs i per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** a l'adjudicació del contracte menor abans esmentat a l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL amb NIF B17220419, per import de 34.982,92 € amb IVA (28.911,50 € més 6.071,42 € corresponent al 21% d'IVA).

Xavier Gallart Garangou, Tècnic de Gestió de l'Ajuntament de Riudarenes

Datat i signat electrònicament



Ajuntament de  
**Riudarenes**