

DADES LICITACIÓ

Nº Expedient	603.2025.021
Descripció	OBRES DE REFORMA DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER DE FONT HONRADA 8-10, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA
Import Licitació (a efectes de valoració)	2.595.937,13€
Licitor	ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL
Oferta Analitzada	2.401.416,68€
Baixa oferta	7,49%
Baixa BEDEC oferta	7,5%

ANÀLISI DE L'ESTRUCTURA

S'ajusta a esquema? ☐ Sí
☒ No

1. COST DE LA MÀ D'OBRA

Estudi detallat del personal necessari per a l'execució de les obres (propi/ subcontractat/operaris maquinària de lloguer), número d'equips, composició i determinació de les dedicacions de tots ells, amb indicació diferenciada de personal fixa i eventual pel personal propi.

Descripció El licitador no aporta la documentació sol·licitada.

Costos horaris del personal d'obra segons el conveni col·lectiu d'aplicació

Descripció El licitador no aporta la documentació sol·licitada.

Resum estimatiu del cost de ma d'obra directa del personal propi

Descripció El licitador no aporta la documentació sol·licitada.

2. COST DE MAQUINÀRIA

Estudi detallat de maquinària a emprar: pròpia/a llogar/propietat dels subcontractistes. Identificació de tots els equips i dels temps de presència en obra

Descripció	El licitador no aporta la documentació sol·licitada.
------------	--

Costos horaris d'utilització dels equips (propis i de lloguer)

Descripció	El licitador no aporta la documentació sol·licitada.
------------	--

Costos horaris dels operadors

Descripció	El licitador no aporta la documentació sol·licitada.
------------	--

Resum estimatiu del cost de la maquinària

Descripció	El licitador no aporta la documentació sol·licitada.
------------	--

3. COST DE SUBCONTRACTACIÓ

Presentación detallada de presupuestos i cartes de compromís d'execució de les empreses subcontractistes de totes les unitats d'obra a subcontractar

Descripció	El licitador no aporta la documentació sol·licitada.
------------	--

bResum estimatiu del cost de subcontractació

Descripció	El licitador no aporta la documentació sol·licitada.
------------	--

4. COST DE MATERIALS

Presentació detallada de presupuestos i cartes de compromís d'execució dels proveïdors de les unitats d'obra a executar pel contractista principal

Descripció	El licitador no aporta la documentació sol·licitada.
------------	--

Resum estimatiu del cost dels materials

Descripció	El licitador no aporta la documentació sol·licitada.
------------	--

5. COST INDIRECTE D'OBRA

Estudi detallat de tots els elements integrants del cost indirecte (instal·lacions, equipament, maquinari, locomoció, dietes, recursos humans, etc)

Descripció

El licitador no aporta la documentació sol·licitada.

Resum estimatiu del cost indirecte d'obra

Descripció

El licitador no aporta la documentació sol·licitada.

6. DESPESES GENERALS

Justificació detallada de les despeses generals d'empresa d'aplicació

Descripció

El licitador no aporta la documentació sol·licitada.

Quantificació del percentatge a aplicar sobre el Cost de Producció, entenent com a tal el resultat de la suma dels costos determinats des del punt 1 al 5

Descripció

El licitador no aporta la documentació sol·licitada.

7. BENEFICI INDUSTRIAL

Indicació del benefici industrial aplicat a la oferta en percentatge sobre el Cost de Producció, entenent com a tal el resultat de la suma dels costos determinats des del punt 1 al 5l

Descripció

El licitador no aporta la documentació sol·licitada.

8. IMPORT FINAL DE L'OFERTA

Sumatori final de tots els costos i benefici, anteriorment determinats, més les partides alçades a justificar no sotmeses a baixa, que necessàriament haurà de coincidir amb el import indicat en la proposta econòmica presentada pel licitador

Descripció

El licitador no aporta la documentació sol·licitada.

9. COHERÈNCIA PERSONAL PROPI (si s'escau)

Justificació de coherència amb l'oferta presentada de percentatge d'hores de personal propi amb contracte laboral

Descripció

El licitador no aporta la documentació sol·licitada.

10. COHERÈNCIA SUBCONTRACTACIÓ (si s’escau)

Justificació de coherència amb l’oferta presentada de percentatge de subcontractació declarat

Descripció	El licitador no aporta la documentació sol·licitada.
------------	--

11. ALTRES CONCEPTES QUE SUPOSIN UN ESTALVI DE COST, SI S’ESCAU

Descripció	El licitador no aporta la documentació sol·licitada.
------------	--



CONCLUSIONS

S'accepta Justificació ☐ Sí
☒ No

El licitador només ratifica l’oferta presentada, sense aportar cap justificació en els termes requerits que permetin analitzar i acreditar la viabilitat econòmica de la mateixa