

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALLÚS.

Reunits a Callús, el dia 27 de juny de 2025.

D'una part el Sr. Raúl Sánchez Venancio, amb DNI núm. [REDACTED] en qualitat de representant legal de la persona jurídica INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A., amb NIF A62785456.

De l'altre part la Sra. Elisabet Hernández del Arco amb DNI 3 [REDACTED], en qualitat d'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Callús, amb NIF núm. P0803700D, assistida pel Secretari-Interventor de l'Ajuntament, el Sr. Alejandro Llorente Barrio.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per a atorgar el present contracte administratiu de serveis per la NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALLÚS (Expedient número 250_2024), adjudicat mitjançant un procediment obert harmonitzat, en virtut de l'acord de la sessió de la Junta de Govern Local de data de 28 d'agost de 2025.

MANIFESTEN

Que la finalitat del present acte és procedir a la formalització del contracte de serveis per la NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALLÚS.

ANTECEDENTS

Inici de l'expedient.

PRIMER.- En data de 18 de febrer de 2025, mitjançant providència d'alcaldia, es va sol·licitar iniciar l'expedient per la contractació del servei de neteja de les instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Callús.

SEGON.- En data de 26 de febrer de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Callús va aprovar l'expedient de contractació, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs tècnics.

TERCER.- En data de 8 d'abril es va reunir la mesa de contractació, per tal de procedir a l'obertura del sobre A.

QUART.- En data de 7 de maig de 2025 es va reunir la mesa de contractació per tal de procedir a l'obertura del sobre B.

CINQUÈ.- En data de 21 de maig de 2025, es va tornar a reunir la mesa de contractació, a l'efecte d'analitzar el compliment dels requeriments efectuats a les empreses licitadores i proposar l'adjudicació de la licitació.

Adjudicació definitiva

A la vista de l'acta de la mesa de contractació del passat dia 21 de maig de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Callús, en sessió de 21 de maig de 2025 i en virtut de les facultats delegades pel Ple de l'Ajuntament de Callús, en data de 26 de febrer de 2025 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data de 10 de març de 2025 (número CVE CVE202510049393), va acordar adjudicar el contracte de serveis per la NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALLÚS, a l'empresa INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A, en els termes i condicions que s'estableixen a l'esmentat acord d'adjudicació.

Contractació

Ambdues parts convenen, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, aquest contracte i el formalitzen en aquest document administratiu, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. La mercantil **INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A.**, es compromet a l'execució del contracte de serveis per la NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALLÚS, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Callús, en data de 26 de febrer de 2025, conforme a la seva oferta presentada i conforme a les instruccions que doni el responsable del contracte, en els àmbits de la seva competència.

SEGONA.- La vigència del contracte, de conformitat amb la documentació administrativa esmentada al punt anterior, serà de dos anys, sense perjudici de les dues prorroques previstes, que seran d'un any cada una d'elles. El contracte tindrà vigència en la data de posada en funcionament del servei, prevista pel proper dia 1 de juliol de 2025 fins el dia 1 de juliol de 2027.

TERCERA.- El contracte s'haurà d'executar en els termes establerts a l'oferta presentada pel contractista, essent aquests els següents:

Preus unitaris

Preu/hora per serveis de neteja en dia laboral s/IVA:	16,85 euros
Preu/hora per serveis de neteja en dia festiu o diumenge s/IVA:	26,00 euros
Preu/hora per serveis d'especialista s/IVA:	18,80 euros

Criteris automàtics

Bossa d'hores addicionals

Bossa d'hores addicionals de lliure disposició:	20 hores
---	----------

Utilització de productes

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de terres i paviments d'aquestes característiques: LIMPACT LIMFLOR.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies d'aquestes característiques: TOP BRILL MARSELLA.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de vidres d'aquestes característiques: LIMPACT MULTIPLUS.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies ceràmiques d'aquestes característiques: TOP BRILL DN.

QUARTA.- L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats i formalment rebuts per l'Administració conforme a les condicions establertes en el contracte.

El pagament es realitzarà amb caràcter mensual, pels serveis prestats, prèvia presentació de factura al Registre general de factures electròniques (efact) de l'Ajuntament de Callús.

El contractista presentarà una factura mensual per l'import corresponent a cadascun dels serveis prestats realitzat en el mes anterior, tenint en compte la distribució dels serveis i els períodes sense serveis establerts en funció de l'espai d'acord amb allò indicat en el PTT, i prenent com a base les taules de preus unitaris d'adjudicació.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dintre dels trenta dies següents a la data d'aprovació del document que acredita la conformitat amb allò que disposa el contracte dels serveis prestats, sense perjudici del termini especial establert en l'article 210.4 de la LCSP, i, si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual

s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

CINQUENA.- Les aplicacions amb càrrec a les quals es procedirà a abonar s'abonaran el preu del contracte són les següents:

APLICACIÓ	DENOMINACIÓ
920.227.00	Neteja equipaments municipals
337.227.00	Neteja

SISENA.- El contracte només podrà ser modificat, en els termes previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques.

SETENA.- L'empresa contractista tindrà la obligació durant tot el període d'execució del contracte, de vetllar pel compliment de les condicions fixades al conveni col·lectiu d'aplicació.

VUITENA.- Les causes de resolució del contracte seran les següents:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del

contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

NOVENA.- La mercantil INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ S.A., presta la seva conformitat a les presents clàusules i al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que regeix el procediment de contractació aprovat per l'acord de Ple de 26 de febrer de 2025, que declara conèixer la seva integritat i se sotmet, per a tot el que no estigui establert en aquests documents a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei i el Reial Decret 1090/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes, en allò que resti vigent, i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personal i Garantia dels drets digitals i el Reglament de la UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, del 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació de dades.

Contracte que es signa en el lloc i la data indicats.

L'Alcalde

Representat de la contractista

[Redacted signature area]