



Exp. 25/0018
CTE. 25000054

Objecte: Contractació del servei de treballs de prevenció i control de legionel·losi de les instal·lacions de reg, tones i dipòsits i centres de treball de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

1. INTRODUCCIÓ

Dins del termini establert per a la presentació d'ofertes es van rebre les propostes de les següents empreses:

- Control de Plagas y Legionella, S.L
- Labaqua, S.A.U.

2. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Tal com s'estableix al PCAP, els criteris automàtics a valorar per aquest contracte són:

A. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

L'import de sortida és de 2.669.732,38 euros (IVA inclòs), dels quals 2.206.390,40 corresponen al pressupost net i 463.341,98 són en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit.

La clàusula 2 del PCAP determina que, d'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Institut, per tant, no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Els preus unitaris ofertats es detallen en el quadre adjunt al present informe.

Els imports de les propostes són els següents:

EMPRESSES	IMPORT IVA INCLÒS
Control de Plagas y Legionella, S.L	2.533.009,81 €
Labaqua, S.A.U	2.184.202,19 €

D'acord amb el previst al PCAP s'ha procedit a calcular la possible existència d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats, es constata que no hi ha i es procedeix a la valoració de les ofertes.

D'acord amb l'esmentat anteriorment es procedeix a la valoració de les ofertes

EMPRESSES	IMPORT IVA INCLÒS	IMPORT SENSE IVA	PUNTS ATORGATS
Labaqua, S.A.U	2.184.202,19 €	1.805.125,78 €	35,00
Control de Plagas y Legionella, S.L	2.533.009,81 €	2.093.446,12 €	9,85

B. Per disposar del certificat Cert-LEGIO, certificat de validació d'empreses amb solvència tècnica en prevenció i control de la legionel·la, fins 35 punts.

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
Labaqua, S.A.U	SI es compromet i aporta certificat Cert-Legio	35,00
Control de Plagas y Legionella, S.L	SI es compromet i aporta certificat Cert-Legio	35,00



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

C. Per presentar un informe de visita i inspecció inicial de l'estat actual de les instal·lacions, fins 15 punts.

El present informe s'haurà d'entregar en un termini de 12 mesos des de l'inici del contracte.

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
Labagua, S.A.U	SI es compromet a lliurar informe inicial de visita i inspecció de l'estat actual de les instal·lacions	15,00
Control de Plagas y Legionella, S.L	SI es compromet a lliurar informe inicial de visita i inspecció de l'estat actual de les instal·lacions	15,00

D. Per posar un vehicle a disposició del contracte de baixa impacte ambiental, fins 10 punts.

Per la millora ambiental sobre el tipus de motorització de, com a mínim, dos vehicles principals (tipus furgoneta) a utilitzar per realitzar les tasques.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent ponderació:

- Etiqueta Zero Emissions. Vehicle 100% elèctric de bateria, 10 punts
- Etiqueta Zero Emissions. Vehicle híbrid endollable amb una autonomia en mode elèctric de més de 40 km, 8 punts
- Etiqueta ECO. Vehicle híbrid endollable amb menys de 40 km d'autonomia elèctrica, 6 punts
- Etiqueta ECO Vehicle híbrid no endollable híbrids, de gas natural (GNC i GNL) o gas líquat del petroli (GLP), 4 punts

La puntuació màxima s'atorgarà només per al total de dos vehicles, independentment del total de vehicles presentats en l'oferta.

En el cas de presentar dos vehicles de diferent tipologia de motorització, per cada vehicle s'atorgaran la meitat del punts indicats dins de cada categoria.

Aquest vehicle haurà d'estar disponible a l'inici del contracte o en un termini màxim de dos mesos des de l'inici.

Acreditació:

L'adjudicatari haurà de presentar les fitxes tècniques, els seus certificats i inspeccions en vigència (ITV, marcatge CE), assegurança i tota aquella documentació que estimi oportuna per acreditar els vehicles compromesos en la seva oferta o una declaració responsable sobre els vehicles a aportar.



EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
Labagua, S.A.U	SI es compromet a posar a disposició del contracte 2 vehicles Etiqueta Zero Emissions. Vehicle 100% elèctric de bateria (com a mínim en aquest criteri s'han d'oferir 2 vehicles). NO aporta declaració responsable ni documentació acreditativa	10,00
Control de Plagas y Legionella, S.L	SI es compromet a posar a disposició del contracte 3 vehicles Etiqueta Zero Emissions. Vehicle 100% elèctric de bateria (com a mínim en aquest criteri s'han d'oferir 2 vehicles) S'aporta documentació acreditativa d'un vehicle (ITV i impost de circulació) i pressupost dels altres dos.	10,00

E. Per donar formació mediambiental a les persones adscrites al contracte, fins 5 punts.

Es valorarà amb 5 punts la incorporació per part de les empreses licitadores del compromís de realització d'una formació de sensibilització mediambiental i formació a la plantilla que executarà el contracte sobre diferents conceptes relacionats amb el medi ambient i desenvolupament sostenible, així com sobre la influència que els éssers humans tenen en aquest, amb una durada mínima de 4 hores el primer trimestre del contracte.

Acreditació: L'empresa adjudicatària haurà d'aportar després d'impartir la formació, un informe detallat amb el contingut, els assistents i el lloc i data de celebració de la mateixa. L'informe haurà de comptar amb el vistiplau del responsable de formació. El fet de no aportar-lo en un termini màxim de 3 mesos des de la data de finalització de la formació suposarà una falta lleu.

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
Labagua, S.A.U	SI es compromet a realitzar una formació de sensibilització mediambiental i formació a la plantilla que	5,00



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

	executarà el contracte sobre diferents conceptes relacionats amb el medi ambient i desenvolupament sostenible.	
Control de Plagas y Legionella, S.L	SI es compromet a realitzar una formació de sensibilització mediambiental i formació a la plantilla que executarà el contracte sobre diferents conceptes relacionats amb el medi ambient i desenvolupament sostenible.	5,00

RESUM VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La puntuació resultant és la següent:

EMPRESA	A.	B.	C.	D.	E.	TOTAL PUNTUACIÓ
Labaqua, S.A.U	35,00	35,00	15,00	10,00	5,00	100,00
Control de Plagas y Legionella, S.L	9,85	35,00	15,00	10,00	5,00	74,85

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Labaqua, S.A.U pel preu de **2.669.732,38 € (IVA inclòs)**, atès que ha obtingut la major puntuació i en ser considerada l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Aquest import és estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els preus unitaris ofertats.

La tècnica del Departament de Projectes i Manteniment

	Uts.	Concepte	Unitats estimades (2 anys)	Preu unitari sortida	TOTAL	Preu unitari sortida CPL	TOTAL	Preu unitari sortida LABAQUA	TOTAL
1	Avaluació de riscos dels sistemes de reg per aspersió i centres de treball				134.048,00 €		128.802,00 €		109.643,20 €
	ut.	Avaluació de risc de sistemes subministrats amb la Xarxa d'Aigua Freàtica. Freqüència anual	166	50,00 €	8.300,00 €	48,00 €	7.968,00 €	40,90 €	6.789,40 €
	ut.	Avaluació de risc de sistemes subministrats amb la Xarxa d'Aigua Potable. Freqüència anual	2394	50,00 €	119.700,00 €	48,00 €	114.912,00 €	40,90 €	97.914,60 €
	ut.	Avaluació de risc de centres de treball. Freqüència anual	126	48,00 €	6.048,00 €	47,00 €	5.922,00 €	39,20 €	4.939,20 €
2	Avaluació de riscos de les tones				1.824,00 €		1.786,00 €		1.489,60 €
	ut.	Anàlisi de risc tones de reg. Freqüència anual	38	48,00 €	1.824,00 €	47,00 €	1.786,00 €	39,20 €	1.489,60 €
3	Avaluació de riscos dels dipòsits i basses de reg				384,00 €		376,00 €		313,60 €
	ut.	Anàlisi de risc dipòsits i basses de reg. Freqüència anual	8	48,00 €	384,00 €	47,00 €	376,00 €	39,20 €	313,60 €
4	Control i gestió d'anàlitzes d'aigües, neteja i desinfecció de les tones				8.740,00 €		8.170,00 €		6.494,20 €
	ut.	Preses de mostres d'Anàlisi de Legionella spp (UFC/L). Freqüència anual	38	15,00 €	570,00 €	15,00 €	570,00 €	14,00 €	532,00 €
	ut.	Paràmetres del perfil analític per a tones de reg (Segons Taula 3 Reial Decret 487/2022) de Legionella spp (UFC/L). Freqüència anual	38	55,00 €	2.090,00 €	50,00 €	1.900,00 €	26,00 €	988,00 €
	ut.	Neteja i desinfecció de les cubes de reg. Freqüència anual	38	160,00 €	6.080,00 €	150,00 €	5.700,00 €	130,90 €	4.974,20 €
5	Control i gestió d'anàlitzes d'aigües dels dipòsits de reg				480,00 €		456,00 €		288,00 €
	ut.	Preses de mostres d'Anàlisi de Legionella spp. Diagnosi i recomanacions de mesures correctores pertinents. Als 15 dies de cada desinfecció es procedeix. Freqüència anual	8	15,00 €	120,00 €	15,00 €	120,00 €	14,00 €	112,00 €
	ut.	Paràmetres del perfil analític per a dipòsits de reg (Segons Taula 3 Reial Decret 487/2022) de Legionella spp (UFC/L). Freqüència anual	8	45,00 €	360,00 €	42,00 €	336,00 €	22,00 €	176,00 €
6	Control i gestió d'anàlitzes d'aigües, neteja i desinfecció dels sistemes de reg per aspersió subm. P				1.911.240,00 €		1.813.580,00 €		1.576.928,00 €
	ut.	Preses de mostres d'Anàlisi de Legionella spp. Diagnosi i recomanacions de mesures correctores pertinents. Als 15 dies de cada desinfecció es procedeix. Freqüència anual (per freàtica semestral) (estimació núm. de mostres 2 de mitjana)	5452	15,00 €	81.780,00 €	15,00 €	81.780,00 €	14,00 €	76.328,00 €
	ut.	Paràmetres del perfil analític per a circuits de reg (Segons Taula 3 Reial Decret 487/2022) de Legionella spp (UFC/L). Freqüència anual (per freàtica semestral) (estimació núm. de mostres 2 de mitjana)	5452	55,00 €	299.860,00 €	50,00 €	272.600,00 €	26,00 €	141.752,00 €
	ut.	Revisió, neteja i desinfecció dels sistemes/zones de reg. Freqüència anual (una jornada). (estimació)	768	350,00 €	268.800,00 €	325,00 €	249.600,00 €	290,00 €	222.720,00 €
	ut.	Revisió, neteja i desinfecció dels sistemes/zones de reg. Freqüència anual (mitja jornada). (estimació)	1792	275,00 €	492.800,00 €	255,00 €	456.960,00 €	250,00 €	448.000,00 €
	ut.	Revisions i control mensual per mesurar clor lliure, pH i temperatura Freqüència mensual	30720	25,00 €	768.000,00 €	24,50 €	752.640,00 €	22,40 €	688.128,00 €
7	Control i gestió d'anàlitzes d'aigües, neteja i desinfecció instal·lació nebulització edifici Hivernacle				2.310,00 €		2.198,00 €		1.804,00 €
	ut.	Preses de mostres d'Anàlisi de Legionella spp. Diagnosi i recomanacions de mesures correctores pertinents. Als 15 dies de cada desinfecció es procedeix. Freqüència anual (per freàtica semestral) (estimació núm. de mostres 2 de mitjana)	8	15,00 €	120,00 €	15,00 €	120,00 €	14,00 €	112,00 €
	ut.	Paràmetres del perfil analític per a circuits de reg (Segons Taula 3 Reial Decret 487/2022) de Legionella spp (UFC/L). Freqüència anual (per freàtica semestral) (estimació núm. de mostres 2 de mitjana)	8	55,00 €	440,00 €	52,00 €	416,00 €	26,00 €	208,00 €
	ut.	Revisió, neteja i desinfecció dels sistemes/zones de reg. Freqüència anual (mitja jornada). (estimació)	2	275,00 €	550,00 €	255,00 €	510,00 €	250,00 €	500,00 €
	ut.	Revisions i control mensual per mesurar clor lliure, pH i temperatura Freqüència mensual	48	25,00 €	1.200,00 €	24,00 €	1.152,00 €	20,50 €	984,00 €
8	Control i gestió d'anàlitzes d'aigües, neteja i desinfecció dels centres de treball (casetes jardineros)				108.612,00 €		99.918,00 €		76.120,38 €
	ut.	Preses de mostres d'Anàlisi de Legionella spp i aerobis. Diagnosi i recomanacions de mesures correctores pertinents. Freqüència semestral (2 ut per caseta i any: 1ut circuit aigua calenta i 1 ut aerobis)	504	15,00 €	7.560,00 €	15,00 €	7.560,00 €	14,00 €	7.056,00 €
	ut.	Paràmetres del perfil analític per a AFCH-ACS: -Legionella spp -Aerobis -Ferro total Freqüència semestral (2 ut per caseta: 1ut circuit aigua calenta i 1 ut circuit aigua freda)	504	78,00 €	39.312,00 €	70,00 €	35.280,00 €	37,00 €	18.648,00 €
	ut.	Neteja i desinfecció de centres de treball. Freqüència anual.	126	250,00 €	31.500,00 €	225,00 €	28.350,00 €	204,53 €	25.770,78 €
	ut.	Revisió i controls previstos mensuals i anuals per mesurar clor lliure, pH i temperatura en instal·lacions d'aigua Sanitària: Mensual • La revisió dels punts terminals (aixetes i dutxes), s'haurà de fer mensualment (mostra rotatòria), i almenys una vegada a l'any a tots els punts terminals de la instal·lació. • Temperatura d'aixetes i dutxes d'ACS (50°C) i AFCH (20°C), en un nombre representatiu (mostra rotatòria), incloent-hi els més propers i els més allunyats dels acumuladors i/o dipòsits o punts d'entrada d'aigua. Al final de l'any s'hauran revisat tots els de la instal·lació. • Purgat a través de les vàlvules de drenatge de les canonades, es farà l'eliminació dels sediments i setmanalment la purga del fons dels acumuladors. • S'obriran les aixetes i les dutxes d'habitacions o instal·lacions amb poc ús o no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la • Temperatura de l'aigua de dipòsits o cisternes (20°C). • Nivell de Desinfectant i pH de l'aigua freda. Diari en dipòsits i cisternes; així com en un nombre de punts terminals representatiu de la instal·lació.	1512	20,00 €	30.240,00 €	19,00 €	28.728,00 €	16,30 €	24.645,60 €
9	Imprevistos en la realització del servei de presa de mostres i desinfeccions planificades				20.252,40 €		20.160,00 €		16.632,00 €
	h.	Desplaçament sense possibilitat de realització del servei de presa de mostres o desinfecció prèviament planificades i confirmades, per causes alienes a l'empresa adjudicatària (previst h)	840	24,11 €	20.252,40 €	24,00 €	20.160,00 €	19,80 €	16.632,00 €
Total A. Avaluació Riscos, Control i Gestió d'Anàlitzes, Neteja i Desinfecció de les instal·lacions de reg i centres de treball					2.187.890,40 €		2.075.446,00 €		1.789.712,98 €
10	Uts.	Concepte - Desinfecció Dipòsits específics							
	Espaces Verds				4.500,00 €		4.300,00 €		4.056,20 €
	ut.	Desinfecció dipòsit reg - del Parc del Cobi (subcontractació externa)	2	1.000,00 €	2.000,00 €	950,00 €	1.900,00 €	918,10 €	1.836,20 €
	ut.	Desinfecció dipòsit reg - Toroidal (Pota d'Elefant) del Parc Güell (subcontractació externa)	2	1.250,00 €	2.500,00 €	1.200,00 €	2.400,00 €	1.110,00 €	2.220,00 €
Total B. Desinfecció Dipòsits de Reg i Freàtic					4.500,00 €		4.300,00 €		4.056,20 €
11	Uts.	Concepte							
	Pla Sanitari de control de Legionella (PSL)				14.000,00 €		13.700,12 €		11.356,60 €
	ut.	Redacció i revisió de Pla Sanitari de Legionella (PSL), segons estableix el RD 487/2022, per a les instal·lacions de Parcs i Jardins, incloent la planificació de controls, desinfeccions, mostrejos i anàlitzes de l'any següent i tasques de coordinació del servei.	2	7.000,00 €	14.000,00 €	6.850,06 €	13.700,12 €	5.678,30 €	11.356,60 €
Total C. Redacció Pla Sanitari					14.000,00 €		13.700,12 €		11.356,60 €
TOTAL (IVA NO INCLÒS) (A+B+C)					2.206.390,40 €		2.093.446,12 €		1.805.125,78 €
IVA					463.341,98 €		439.623,69 €		379.076,41 €
TOTAL (IVA INCLÒS)					2.669.732,38 €		2.533.069,81 €		2.184.202,19 €