



Ajuntament de Sidamon.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

EXP 18/2025. LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA ENTORN DEL CENTRE DE SERVEIS PER L'ESMORTEÏMENT DELS EFECETS DE LES ILLES DE CALOR URBANA.

S'expedeix la present memòria atenent el contingut dels article 28,63 i 116.4 DE LA Llei 9/2017 de 8 de novembre; en l'article 73 del RGLCAP, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre

1. NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ:

El projecte pretén re-urbanitzar l'espai públic de l'entorn del centre de serveis, orientant l'actuació a l'esmorteïment dels efectes de les illes de calor urbanes en l'àmbit de l'habitatge, la salut i l'urbanisme, i per tant, cal seguir uns criteris d'ombrejat natural i artificial, la plantació d'arbres i la presència de vegetació adequada, i la reducció de la impermeabilitat del sòl amb paviments transpirables que absorbeixin la calor durant el dia i durant la nit ajudin a refrescar l'ambient.

La reordenació de l'espai donarà prioritat als vianants enfront als vehicles rodats, per tal de potenciar la circulació peatonal i reduir així les emissions de gasos amb efecte hivernacle.

2. INSUFICIENCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Sidamon no disposa de mitjans tècnics ni personal per atendre aquesta necessitat.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Obres necessàries per re-urbanitzar l'espai públic de l'entorn del centre de serveis.

4. DISPONIBILITATS DELS TERRENYS:

Actualment els terrenys son el resultat de l'espai de l'antic pati de l'escola, terrenys ja desafectat i de l'expedient de l'enderroc de l'antiga edificació de l'escola, igualment desafectat de l'ús educatiu.

Urbanísticament els terrenys tenen la qualificació de sòl urbà, clau C sistema d'equipaments

5. PROPOSTA DE L'ACTUACIÓ:

Les obres que es contemplen en aquesta actuació, correspondran a:

- Enderrocs i moviments de terres.
- Pavimentació
- Marquesines
- Mobiliari urbà i jardineria.
- Instal·lacions de reg, aigua i enllumenat

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de **105.212,32€** (IVA inclòs).

Es detalla l'import de **86.952,33€** de base més **18.259,99€** que corresponen al 21% d'IVA.

Desglossat en conceptes:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:	73.069,19€
Despeses generals (13% sobre PEM)	9.498,99€
Benefici industrial (6% sobre PEM)	4.384,15€
Subtotal:	86.952,33€
21% IVA sobre els 182.701,82€	18.259,99€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE:	105.212,32€





Ajuntament de Sidamon.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

El preu establert és indiscutible i comprèn la totalitat dels serveis connexos a l'objecte del contracte així com totes les possibles actuacions que se'n derivin.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible i porta implícits tots els conceptes previstos en l'article 100 i següents de la LCSP.

No es preveu la revisió de preus en base a l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte, donat que l'execució és inferior a un any.

7. DIVISIÓ DE LOTS:

S'ha emès informe tècnic on segons l'objecte i atenent les seves característiques no es proposa la divisió del contracte en lots.

8. JUSTIFICACIÓ DELS PREUS:

Els preus de maquinària, materials i ma d'obra s'han ajustat a la zona d'ubicació de l'obra. Per a l'obtenció dels preus unitaris s'ha seguit el previst a l'article 130 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com les normes complementàries vigents.

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

En base a l'article 101 de la LCSP el valor estimat del contracte és el mateix que el pressupost base de licitació que és d'un total de **86.952,33€** (exclòs l'IVA).

L'import inclou només el pressupost d'execució material més el benefici industrial i les despeses generals ja que no es preveuen pròrroques ni modificacions i, per tant, no estan incloses.

Aquest import determina el procediment de licitació **obert i simplificat** aplicable en l'adjudicació del contracte.

10. ORGAN DE CONTRACTACIÓ:

Atès que d'acord als informes que consta a l'expedient, el valor estimat del contracte **86.952,33€** es superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent (**770.600,00€**), la competència li correspon al **ple Municipal** (DA 2ª LCSP)

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

El PCAP estableix una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'avaluació automàtica, d'acord amb la millor relació qualitat-preu, tots ells compleixen els requisits de l'article 145.5 LCSP, és a dir, que estan vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat en l'article 145.6 LCSP, estan formulats de manera objectiva respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i, a més, garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades amb condicions de competència efectiva.

Els criteris d'adjudicació s'han distribuït de la següent manera:

En relació a la licitació convocada per aquest Ajuntament per tal d'adjudicar les obres OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE, i per tal de complir allò que s'estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris de valoració automàtica d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, en base a la millor relació qualitat-preu:





Ajuntament de Sidamon.

A. Criteris de valoració automàtica: fins a 100 punts.

1. Oferta econòmica.	Fins a 65 punts
2. Ampliació termini de Garantia	Fins a 5 punts
3. Millores constructives	Fins a 30 punts
3.1 Millora paviment entorn edifici	12 punts
3.2 Millora enllumenat	
3.2.1 col·locació balisses	8 punts
3.2.2 col·locació columnes	10 punts

Definició dels criteris de valoració i puntuació

A. Criteris de valoració automàtica: fins a 100 punts.

A1. Valoració de l'oferta econòmica (fins a 65 punts):

Pel que fa a la puntuació mínima, **0 punts**, s'atorgarà a l'oferta econòmica que coincideixi amb el tipus de licitació, és a dir, que no suposi **cap** avantatge econòmic per raó del preu.

Pel que fa a la puntuació màxima, és a dir, **65 punts**, s'atorgarà a l'oferta econòmica que, en atenció al conjunt de les proposades, signifiqui una baixa que se situï en el llindar de la temeritat, prèviament definida per pels mateixos plecs per remissió al RCAP, sense incórrer-hi. Un cop definida la màxima puntuació assolible, no inclosa en presumpció de temeritat, s'atorgarà la puntuació de forma proporcional a la baixa presentada pels licitadors en base a la següent fórmula:

$$Pe = 65x (PI - Pi / PI - Pmax)$$

On:

Pe Puntuació econòmica obtinguda.

Pmax Preu de l'oferta més baixa d'entre les no qualificada com a anormalment baixa.

Pi Preu de l'oferta a valorar.

PI Preu de licitació.

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

Atès allò que s'estableix a l'article 149.2 de la LCSP, als efectes d'apreciar que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, en relació a l'oferta econòmica, s'atendrà als paràmetres objectius establerts a l'article 85 del RLCA.

A2. Valoració ampliació termini garantia (fins a 5 punts) :

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de la següent manera:

- Ampliació 1 any: **1 punt**
- Ampliació 2 anys: **2 punts**
- Ampliació 3 anys: **3 punts**
- Ampliació 4 anys: **4 punts**
- Ampliació 5 anys: **5 punts**

Període garantia total = 1 any + ampliació proposada

En aquest sentit, només serà necessari que el licitador especifiqui la seva proposta d'ampliació, fins a un màxim de 5 anys.





Ajuntament de Sidamon.

A.3 Valoració de les millores constructives:

Es definirà la millora, les seves característiques tècniques i constructives i la definició de les noves unitats a realitzar.

Es valoraran les millores consistents en la realització d'obres complementàries contemplades a l'annex I d'aquest document.

La direcció facultativa de l'obra es reserva el dret de canviar les millores proposades durant l'execució de l'obra, conservant la quantitat econòmica ofertada, per tal d'executar aquelles partides que siguin més convenients per al correcte funcionament de l'obra.

Es proposa les següents millores, tenint en compte que **no es podrà alterar l'ordre; ni es valorarà una millora posterior si no es proposa la realització de l'anterior**, es a dir no es pot ofertar la millora 2 si no s'oferta la 1.

Es proposa les següents millores:

3.1. Realització de la millora de l'entorn a l'edifici del Centre de Serveis, consistents en la col·locació de paviment de peça quadrada de formigó doble capa, de color, de 20x20 cm i 5 cm de gruix, preu alt, per a paviment, col·locats amb morter de ciment 1:4 i reblert de junts, sobre el paviment de formigó del lateral de l'edifici que està previst realitzar en el projecte. La superfície total es de 55 m2.

S'adjunta llista valorada de les partides a realitzar a l'annex 1. **S'adjudicaran fins a 12 punts.**

3.2. Millora de l'enllumenat, atès que el projecte només contempla la pre-instal·lació, col·locant diferents elements per tal d'evitar haver de desmuntar part del paviment en un futur per poder instal·lar-los.

3.2.1. Col·locació de les 5 balises tipus L 4 LED, galvanitzades i pintades, en la zona del pas de l'entorn de l'edifici del centre de serveis. S'adjudicaran fins a **8 punts**.

3.2.2. Col·locació de les 4 columnes tipus LEDME DOBLE de 5/3 metres d'alçada, galvanitzades i pintades. S'adjudicaran fins a **10 punts**.

S'adjunta llista valorada de les partides a realitzar a l'annex 1.

Maria Dolors Tella i Albareda
L'alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

