



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT PEL MANTENIMENT I LA GESTIÓ ECONÒMICA DE CEMENTIRIS MUNICIPALS

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei d'assessorament pel manteniment i la gestió econòmica dels cementiris següents:

Lot	Cementiri	Municipi
1	St. Martí De Llémèna	Sant Martí de Llémèna
	Granollers Rocacorba	
	Llorà	
	Les Serres	
2	Cementiri Municipal de Jafre	Jafre
	Cementiri de Pau	Pau

El servei per a cada cementiri inclou:

- Inspecció i identificació dels sistemes dels cementiris.
- Definició d'actuacions de manteniment.
- Planificació temporal.
- Anàlisi de la gestió econòmica del servei.

2. Metodologia dels treballs

El desenvolupament dels treballs es regirà per les tasques i etapes següents:

- Tasques preliminars
 - Recollida d'informació/documentació inicial.
 - Visita del cementiri amb tècnics de la Diputació.
 - Anàlisi i valoració inicial de la informació.
 - Sol·licitud d'informació/documentació addicional o complementària.
- Inspecció
 - Descomposició del cementiri en sistemes, taula resum de deficiències (Annex 4), instruccions d'ús i fitxes de manteniment per cada sistema (Annex 2 i Annex 3 apartats 1-8):
 - Edificació: coberta, façana, estructura i fonaments.
 - Urbanització: elements de contenció, paviments, sanejament, jardineria, enllumenat, instal·lacions d'aigua, mobiliari, etc.
 - Consums: aigua i electricitat.
 - Presència d'amiant





- Pla i programa de manteniment anual amb un horitzó temporal de 10 anys
 - Pla de manteniment basat en les Instruccions d'ús i manteniment segons l'article 6.1.2 d) del Codi tècnic de l'edificació (RD 314/2006, de 17 de març).
 - Programa de manteniment (Annex 5).
 - Fitxes de manteniment (Annex 3 apartat 9).
- Estudi de la gestió econòmica del cementiri
 - Resum de la normativa local i fiscal en relació al servei de cementiri.
 - Resum de les despeses i els ingressos anuals del cementiri a un horitzó temporal de 5 anys.
 - Escenaris de sostenibilitat (annexos 6 i 7).
- Reunió d'entrega final del document tècnic a l'ajuntament amb presentació en format power point o similar, d'acord amb el model facilitat per la Diputació de Girona.

3. Documentació a presentar

El document tècnic es lliura en tres fases:

Lliurament parcial:	Lliurament de l'esborrany	Lliurament final
Durant el quart mes de durada del contracte. Inclourà els apartats 4.a. Introducció, 4.b.1 Inspecció, les fitxes de consums (Annex 2), taula de deficiències (Annex 4) i les fitxes de manteniment (Annex 3) amb els punts de l'1 al 8 omplerts.	Amb una antelació de dos mesos a la finalització del termini del contracte . Inclourà tots els apartats del treball amb les consideracions fetes per part dels tècnics de la Diputació de Girona en el lliurament parcial.	Inclourà tots els apartats del document tècnic havent incorporat les consideracions fetes a l'esborrany i presentació PPT per l'entrega definitiva. Es presentarà en format PDF i signada electrònicament pel tècnic/a redactor/a. El dia de la reunió final s'entregarà una còpia en color impresa, signada i enquadernada.

4. Contingut i estructura

Es realitza una anàlisi per a cada cementiri. La modificació o la inclusió d'algun dels apartats s'ha de consensuar amb els tècnics de la Diputació de Girona.





a) Introducció

- Antecedents, autor dels treballs i finalitat de l'anàlisi (les dades dels antecedents les facilita la Diputació de Girona).
- Descripció del cementiri: geogràfica, característiques generals i actuacions anteriors.
- Desenvolupament dels treballs (visites, inspeccions, incidències, etc.) i menció del reglament i l'ordenança fiscal del cementiri.

b) Anàlisi del cementiri

b.1 Inspecció

- Resum dels treballs efectuats en la inspecció.
- Definició dels sistemes que componen el cementiri.
- Conclusions en relació a la inspecció del cementiri.

b.2 Manteniment

- Definició de les actuacions de manteniment preventives, correctives i conductives.
- Resum de les actuacions de manteniment i del programa anual a un horitzó temporal de 10 anys.

b.3 Anàlisi del finançament del servei de cementiri

- Introducció: normativa fiscal aplicable al servei de cementiri.
- Resum de les despeses anuals i dels ingressos.
- Anàlisi de l'equilibri financer del servei de cementiri (Annex 6).
- Recomanacions.

c) Annexos

1. Plànols dels cementiris.
2. Fitxes de consum (Annex 2).
3. Fitxes de manteniment (Annex 3).
4. Pla / programa de manteniment (Annex 5).
5. Quadres d'anàlisi econòmica del servei de cementiri (Annex 7).
6. Tots els que es considerin necessaris.





Annex 1 - Dades específiques dels lots

D'acord amb la informació facilitada pels ajuntaments al formulari de sol·licitud de l'estudi.

LOT 1: Sant Martí de Llémena

Cementiri	Cementiri de Sant Martí de Llémena
Any construcció*	1858
Superfície (m²) *	598
Unitats d'enterrament*	72
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	Sí
Xarxes serveis	Aigua
Inventari del cementiri	Sí

Cementiri	Cementiri de Granollers de Rocacorba
Any construcció*	1939
Superfície (m²) *	108
Unitats d'enterrament*	30
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	No
Xarxes serveis	-
Inventari del cementiri	Sí

Cementiri	Cementiri de Llorà
Any construcció*	1950
Superfície (m²) *	325
Unitats d'enterrament*	129
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	Reforma de millora de l'accessibilitat, instal·lació del servei de lavabo, etc.
Plànols	Sí
Accessible	Sí
Xarxes serveis	Aigua
Inventari del cementiri	Sí





Cementiri	Cementiri de Les Serres
Any construcció*	1950
Superfície (m²) *	173
Unitats d'enterrament*	24
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	Sí
Xarxes serveis	Aigua i electricitat
Inventari del cementiri	Sí

LOT 2: Jafre i Pau

Cementiri	Cementiri Municipal de Jafre
Any construcció*	1918
Superfície (m²) *	3.456
Unitats d'enterrament*	393
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	Darrera ampliació l'any 2018. Rehabilitació i millora l'any 2025
Plànols	Sí
Accessible	Sí
Xarxes serveis	Aigua potable
Inventari del cementiri	No

Cementiri	Cementiri Municipal de Pau
Any construcció*	1908
Superfície (m²) *	1.709
Unitats d'enterrament*	425
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	Millora accessibilitat l'any 2025
Plànols	Sí
Accessible	No
Xarxes serveis	Aigua
Inventari del cementiri	Sí

Una vegada adjudicats els lots, la Diputació de Girona facilitarà a les empreses adjudicatàries tota la informació documental que disposa de cadascun dels cementiris objecte dels treballs, que serà la següent:





- Formulari de sol·licitud i annexos dels recursos del Servei d'Assistència als Municipis per a la Gestió de Cementiris i Serveis Funeraris.
- Si es disposa, qüestionari en relació amb les necessitats de l'estudi del cementiri dels ajuntaments beneficiaris.
- Si es disposa, es lliurarà el projecte/memòria valorada de les darreres actuacions realitzades al cementiri.
- Inventari del cementiri, si es disposa, que consisteix en la identificació i ubicació de cada unitat d'enterrament, recull de les dades (difunts, titulars, concessions, etc.), detecció de disfuncions, identificació dels elements físics que configuren cada cementiri i valoració del seu estat.





Annex 2 – Fitxa de consums

1	FITXA DE CONSUMS	CEMENTIRI DE	
2	EDIFICACIÓ / URBANITACIÓ (escollir)		
3	SISTEMA Número, nom del sistema i números de fitxes d'inspecció i de manteniment.		
4	COMPANYIA SUBMINISTRADORA		
5	COMPTADOR		
6	DIÀMETRE		
7	CONSUM: COST: COST MIG:		



Annex 3 – Fitxa de manteniment

1	FITXA DE MANTENIMENT	CEMENTIRI DE	
2	EDIFICACIÓ / URBANITACIÓ (escollir)		
3	SISTEMA Número i nom del sistema		
4	SITUACIÓ / ZONA: Ubicació dins del cementiri mitjançant plànol de planta		
5	ELEMENTS I CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES Definició i descripció breu del sistema		
6	FOTOGRAFIES Imatges que il·lustrin el sistema i les lesions i/o patologies que l'afecten		
7	INSTRUCCIONS D'ÚS Instruccions que els usuaris han de seguir per donar-li un ús i funcionament adequats en quant a: la seva naturalesa i funcionalitat; les intervencions de reforma, reparació o rehabilitació; i en cas d'incidències extraordinàries. Condicions d'ús Intervencions durant la vida útil de l'edifici Incidències extraordinàries		
8	INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT Proposta d'operacions necessàries per evitar la degradació del cementiri.		
9	VALORACIÓ ECONÒMICA ANUAL Cost de cada una de les operacions necessàries per evitar la degradació del cementiri.		





Annex 4 – Taula de deficiències

Codi	Sistema	Estat actual	Es definiran actuacions de:

Codi: Número de fitxa.

Sistema: Numeració i nom del sistema

Estat actual i el tipus d'intervenció que requerirà:

TIPUS	ESTAT ACTUAL	ES DEFINIRAN ACTUACIONS DE:
Sense deficiències	BO	CONSERVACIÓ
Deficiències lleus	ACCEPTABLE	MANTENIMENT
Deficiències importants	MILLORABLE	MANTENIMENT
Deficiències lleus/importants	ACCEPTABLE/MILLORABLE	MANTENIMENT
Deficiències importants/greus/molt greus	INTERVENCIÓ	INVERSIÓ





Annex 5 – Programa de manteniment

Sistema	Especialització (d'acord amb la codificació següent: BM: Brigada municipal C: Constructor E: Empresa especialitzada EIC: Empresa d'inspecció i control TC: Tècnic competent U: Usuaris)	Cost	Periodicitat	Cost convertit a un any
Sistema X (d'acord amb la numeració de les fitxes)				
Actuació 1				
Actuació 2				
...				
Sistema 2				
Actuació 1				
Actuació 2				
Sistema 3				
Actuació 1				
Actuació 2				
IMPORT TOTAL				





Annex 6 – Quadre resum d'anàlisi financera del servei de cementiri

Escenari 1: Mantenir la taxa per finançar el manteniment amb increment segons IPC previst (situació actual)						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual *		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

Escenari 2: Incrementar la taxa i manteniment segons IPC previst						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'exploació	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

Escenari 2: Incrementar la taxa i manteniment segons IPC previst						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'exploació	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

Escenari 3: Incrementar la taxa a l'equilibri						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'exploació	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €





Escenari 4: Incrementar la taxa amb pujada progressiva a l'equilibri						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'explotació	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

* Cal indicar la font utilitzada





Annex 7 – Quadre d'anàlisi financera

Escenari X: *Títol escenari*

	Any estudi	1	2	3	4	5
Núm. Nínxols	x	x	x	x	x	x
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Núm. Columbaris	x	x	x	x	x	x
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Núm. Hipogeus	5	5	5	5	5	5
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Núm. Tombes	x	x	x	x	x	x
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Total taxa de conservació	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
TOTAL INGRESSOS	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Despeses Manteniment	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
TOTAL DESPESES	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Resultat d'explotació	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €

