

## Plec de prescripcions tècniques de l'assegurança tot risc danys materials per donar cobertura a les instal·lacions fotovoltaïques situades a la coberta de l'edifici de Fira de l'Hospitalet de Llobregat – Lot 3

COBERTURES COMUNES A TOTS ELS RISCOS ASSEGURATS EN LA PÒLISSA	SUMA ASSEGURADA	FORA ASSEGURANÇA	FRANQUICIA
<b>Perdua de beneficis</b> Període d'indemnització : 12 mesos	2.400.000€	Valor total	8 dies/192 hores
<b>Serveis</b> - Reclamació i defensa jurídica	6.000€	Primer risc	

COBERTURES	SUMA ASSEGURADA	FORA ASSEGURANÇA	FRANQUICIA
<b>Tot risc de danys materials industrial</b>	100% bens assegurats		8.000€
<b>Despeses</b> - Despeses d'extinció - Despeses de desenrunament i demolició - Despeses de desenfangament i extracció de llots	350.000€ 900.000€ 350.000€	Valor total Valor total Valor total	
<b>Robatori i espoliació</b>	60.000€	Primer risc	2.000€
<b>Danys elèctrics i per aigua</b>	90.000€	Primer risc	4.000€

Les instal·lacions fotovoltaïques assegurades corresponen a la planta fotovoltaica situada sobre les cobertes dels pavellons 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8, del recinte Fira de Barcelona Gran Via. Totes les cobertes són planes, accessibles i amb sistemes de seguretat. La relació i les dades d'aquestes instal·lacions són les següents:

### DESCRIPCIÓ DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA DE FIRA 2000

PAVELLONS*	NOMBRE MÒDULS	POTENCIA MÒDULS (W)	NOMBRE D'INVERSORS	POTENCIA PIC (Wp.)	INCLINACIÓ	POTENCIA NOMINAL (W)
PAVELLÓ 1	1.890	180	3 de 100 kW	340.200	30°	300.000
PAVELLÓ 2 + PAVELLÓ ANNEX 2	2.601	272	7 de 100 kW	707.472	COPLANAR	700.000
PAVELLÓ 3	6.300	180	10 de 100 kW	1.134.000	0°	1.000.000
PAVELLÓ 4	2.610	180	4 de 100 kW	469.800	0°	400.000
PAVELLÓ 5	3.294	180	1 de 500 kW	592.920	30°	500.000
PAVELLÓ 6	2.610	180	4 de 100 kW	469.800	0°	400.000
PAVELLÓ 7	3.402	180	1 de 500 kW + 1 de 20 kW	612.360	30°	520.000
PAVELLÓ 8	3.564	180	6 de 100 kW	641.520	30°	600.000
<b>TOTAL</b>	<b>26.271</b>		<b>37 inversors</b>	<b>4.968.072</b>		<b>4.420.000</b>

## Centres de Transformació – MT

	TENSIÓNS	POTÈNCIA DELS TRANSFORMADORS
PAVELLÓ 1 CT-1	25/0.42kV	1 de 400 kVA
PAVELLÓ 2 CT-2.1, CT-2.2	25/0.42kV	2 de 400 kVA
PAVELLÓ 3 CT-3.1, CT-3.2	25/0.42kV	2 de 400 kVA 1 de 630kVA
PAVELLÓ 4 CT-4	25/0.42kV	1 de 630kVA
PAVELLÓ 5 CT-5	25/0.42kV	1 de 630kVA
PAVELLÓ 6 CT-6	25/0.42kV	1 de 630kVA
PAVELLÓ 7 CT-7	25/0.42kV	1 de 630kVA
PAVELLÓ 8 CT-8.1, CT-8.2	25/0.42kV	2 de 400 kVA
CENTRE DE DISTRIBUCIÓ CD-1	25/25kV	Alimenta les cabines de protecció dels CT-2.2, CT-3.1 i CT-3.2
CENTRE DE DISTRIBUCIÓ CM-CD2	25/25kV	Alimenta les cabines de protecció dels CT-4, CT-5, CT-6, CT-7, CT-8.1 i CT-8.2. Disposa de cel·la de mesura i connexió amb la companyia elèctrica.

## A. Clàusules especials

### DEFINICIONS D'EDIFICI I AIXOVAR INDUSTRIAL - PLANTA FOTOVOLTAICA

1. EDIFICI: És el conjunt d' obres compost pels béns següents:
  - a) Caseta de comptadors
  - b) Rases
  - c) Sabata de formigó
  - d) Caseta
  - e) Tanca i portes
2. AJUAR INDUSTRIAL: És el conjunt d'aixovament i instal·lació que es descriuen a continuació:
  - a) Inversor, transformadors
  - b) Comptadors
  - c) Alarmes
  - d) Cablejat
  - e) Línies d'evacuació
  - f) Proteccions
  - g) Mobiliari de casetes
  - h) Material de manteniment
  - i) Mòduls fotovoltaics
  - j) Seguidors
  - k) Subestacions
  - l) Existències: Recanvis i Recanvis de la instal·lació.

### BÉNS DIPOSITATS A LA INTEMPÈRIE

Modificant parcialment el punt II. d'Objecte i extensió de l'assegurança, BÉNS NO COBERTS, es deroga parcialment l'apartat k) i es fa constar que s'asseguren els danys produïts per fenòmens meteorològics i robatori, sempre que aquesta darrera garantia estigui contractada específicament en les condicions particulars de la pòlissa, a qualsevol element de l'Aixovar situat a l'aire lliure.

## LÍMIT CONJUNT GARANTIES DE DESPESES

Mitjançant la present garantia s'estableix un límit conjunt de 3.000.000,00 € per sinistre i anualitat d'assegurança per a totes

les garanties contractades de Despeses derivades de sinistres coberts perla pòlissa:

- Extinció.
- Salvament.
- Desenrunament i demolició.
- Taxa municipal de bombers.
- Desfangament i extracció de llots.
- Reposició d' arxius, motlles i matrius.
- Permisos i llicències.
- Despeses d' honoraris professionals, auditors
- Despeses d' honoraris de perits
- Despeses de vigilància.

## EXCLUSIÓ DE MICROFRACTURES

Sense perjudici de qualsevol disposició en contrari de la present Pòlissa o de qualsevol modificació a la mateixa, pel present s'entén i acorda que les Microfractures no es consideraran com a pèrdues o danys físics directes de la Propietat Assegurada, amb independència de la naturalesa, abast o causa de les mateixes.

### Definició Microfractures

Fa referència a la manifestació de qualsevol fissura o fractura microscòpica en el panell d' un mòdul solar fotovoltaic. Als efectes d'aquesta exclusió, els termes Microfactura i Microfisura es consideraran equivalents i intercanviables.

## POSADA EN MARXA DE PROVES

S' entén i acorda que aquesta Assegurança no cobreix la destrucció o dany de béns en curs de construcció o muntatge, desmuntatge, renovació o en proves o posada en marxa, incloent les proves mecàniques "mechanical performance testing" i qualsevol tipus de pèrdua de beneficis que se'n derivin.

La inclusió d'actius en operació sota aquesta Pòlissa, està subjecta al que es completi satisfactòriament el procediment següent:

Acabament mecànic, incloses les proves.

Proves i posada en marxa "testing and commissioning".

Test de rendiment al 100%. Les condicions de disseny del contracte s'hauran de mantenir de forma estable i controlada per tota la planta,

per un període continu d' almenys 72 hores de durada.

Acceptació oficial per l' Assegurat a través d' un document d' acceptació formal sense reserves o renúncia de les condicions de garantia.

S'entén i acorda que no quedarà pendent cap fallada de cap equip o elements del "punch list" que afectin la integritat operacional de la planta, i que no romandrà cap estructura temporal o quedarà alguna modificació pendent.

No obstant això, la inclusió d' actius en operació sota la Pòlissa estarà subjecta al previ acord dels Asseguradors.

Així mateix, s'entén i acorda que els asseguradors estaran facultats per revisar els termes i condicions d'aquesta inclusió. Les provisions anteriors no seran d'aplicació a activitats normals de manteniment ni a parades programades "scheduled turnarounds", ni a treballs de construcció i muntatge coberts automàticament sota la Clàusula "Benes en Construcció i muntatge" de aquesta Pòlissa.

## **EXCLUSIÓ CABLEJAT DE COURE**

Ampliant el punt número 3 de les exclusions de la cobertura de robatori, quedarà exclòs també el robatori del cablejat de coure, tant pel que fa al propi robatori com a possibles desperfectes que pateixi aquest cablejat per robatori o intent de robatori.

## **B. Franquícia general**

S'estableix una franquícia general a càrrec de l' assegurat sobre qualsevol sinistre indemnitzable amb càrrec a la present pòlissa. L' import d' aquesta franquícia és l' indicat en les condicions particulars de la pòlissa. Aquesta franquícia no és aplicable sobre les cobertures atorgades pel Consorci de Compensació d'Assegurances en aquest cas s' aplicaran les franquícies establertes per a l' esmentat organisme. En els casos en què s'hagi establert un límit d'indemnització i/o franquícies específiques en determinades cobertures, s'entendrà que aquests límits s'aplicaran en excés de la franquícia general abans esmentada, de tal manera que el límit d'indemnització específic, si s'hagués pactat, només s'indemnitzarà si els danys superen en aquest import el valor de la franquícia general, i aplicant, si s'escau, la franquícia especificada per a tal garantia als danys que resultin indemnitzables.

## **C. Definicions**

### **1. Assegurador**

L' entitat que figura en les condicions particulars i assumeix el risc contractualment pactat. Es denominarà en endavant "l'assegurador".

### **2. Prenedor de la pòlissa**

La persona, física o jurídica, que juntament amb l'assegurador, subscriu aquesta pòlissa, i a la qual corresponen les obligacions que se'n derivin, llevat de les que per la seva naturalesa hagin de ser complertes per l'assegurat.

### **3. Assegurat**

La persona, física o jurídica, titular de l'interès objecte de l'assegurança i que, en defecte del prenedor, assumeix les obligacions derivades del contracte.

### **4. Beneficiari**

La persona, física o jurídica que, prèvia cessió per l'assegurat, resulta titular del dret a la indemnització o prestació de l' assegurat.

### **5. Pòlissa**

El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa: les condicions generals; les particulars que individualitzen el risc, i els suplementos o

apèndixs que s'hi emetin per complementar-la o modificar-la.

## **6. Prima**

El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

## **7. Suma assegurada i límit màxim d' indemnització**

La quantitat fixada en cadascuna de les partides de la pòlissa que constitueix el límit màxim d'indemnització a pagar per tots els conceptes per l' assegurador en cas de sinistre i que, llevat de pacte en contrari, correspondrà al valor real dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del mateix.

En absència d' un límit màxim contractual d' indemnització o en absència de qualsevol sublímit la indemnització màxima a pagar per tots els conceptes que derivin del sinistre per part de l' assegurador en cas de sinistre no podrà superar en cap cas la suma que resulti de considerar exclusivament les següents partides assegurades: Continent, mobiliari i aixovament Industrial, existències, pèrdua de beneficis, paralització del treball, pèrdua de lloguers, desallotjament forçós, extracostos i marge per a danys materials i marge per a pèrdua de beneficis.

## **8. Límit màxim contractual d' indemnització**

En el cas que en condicions particulars s'hagi fixat un límit màxim d'indemnització inferior a la suma de les partides esmentades en l'apartat anterior, la indemnització màxima a pagar per tots els conceptes per l'assegurador en cas de sinistre no podrà superar en cap cas, la quantitat fixada en l'esmentat límit.

## **9. Danys materials**

La destrucció o deteriorament dels béns assegurats en el lloc descrit en la pòlissa.

## **10. Danys personals**

Lesions corporals o mort, causats a persones físiques.

## **11. Franquícia**

La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui en cada sinistre i per a cada cobertura.

## **12. Sinistre**

Tot fet que provoca la destrucció o menyscabament dels béns assegurats en el lloc descrit en la pòlissa sempre que es derivin d' una mateixa causa coberta per la pòlissa i ocorregut dins del període de vigència de la mateixa.

## **13. Valor de reposició o reconstrucció**

Valor del bé que implica l'adquisició d'un de nou igual o d' anàlogues característiques.

## **14. Valor residual**

Valor del bé mínim un cop s'ha assolit la màxima depreciació.

## **15. Depreciació o obsolescència tècnica**

Percentatge anual, sobre el valor de reposició, de pèrdua de valor del bé pel seu ús o obsolescència tècnica.

## **16. Cobertura de valor total**

Modalitat de cobertura que exigeix que la suma assegurada cobreixi totalment el valor dels béns assegurats, ja que, si no arribarà a cobrir-lo, l'assegurat serà considerat com a propi assegurador per la diferència i com a tal, haurà de suportar una part proporcional de la pèrdua o dany en cas de sinistre.

### **16.1. Cobertura de valor real**

Dins de la cobertura de valor total, els béns s'asseguren pel seu valor de reposició a nou en el moment del sinistre, amb deducció de les depreciacions aplicables per raó de mercat, antiguitat, ús

o desgast i estat de conservació.

#### 16.2. Cobertura a valor de nou

Dins de la cobertura de valor total, els béns s'asseguren pel seu valor real més una proporció del seu valor de reposició o reconstrucció.

#### 17. Cobertura a valor parcial

Modalitat de cobertura que consisteix a assegurar una part alíquota de la suma assegurada total (valor total) declarat pel prenedor de l'assegurança o assegurat, que al seu torn pot ser a valor real o a valor de nou.

En cas de sinistre, les pèrdues o danys s'indemnitzaran pel seu valor, però amb un límit màxim igual a la part alíquota assegurada. Si el valor total declarat no arribés a cobrir el valor dels objectes o béns assegurats, l'assegurat serà considerat propi assegurador per la diferència i com a tal, haurà de suportar una part proporcional del valor parcial estipulat.

#### 18. Cobertura a primer risc

La forma d'assegurament per la qual es garanteix una quantitat determinada per sinistre i per període d'assegurança, fins a la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total, sense que, llevat de pacte en contrari, hi hagi aplicació de la regla proporcional. Aquesta modalitat d'assegurança és opcional i s'ha de pactar expressament amb les regulacions específiques de la clàusula especial corresponent.

La suma assegurada, per a les partides a primer risc, serà reduïda automàticament per l'import de cada sinistre indemnitzat, si bé, assegurador i assegurat podran acordar la reposició del capital deduït, mitjançant el pagament de la prima corresponent en proporció al capital consumit i el temps restant fins a la finalització del període de l'assegurança en curs.

#### 19. Assegurança flotant

La forma d'assegurament per la qual es garanteix una quantitat eventual d'existències, que, addicionalment a la quantitat fixa establerta en la pòlissa, constitueix la suma assegurada fins a la qual queda cobert el risc, amb les limitacions que s'estableixin en la clàusula especial corresponent. **Aquesta modalitat és aplicable exclusivament sobre existències.**

#### 20. Regla d'equitat

Si en el moment de l'ocurrència del sinistre les característiques del risc assegurat no coincidissin amb les descrites en aquesta pòlissa, o no existissin o estiguessin fora de servei les mesures de prevenció i seguretat pactades per al risc assegurat, la companyia quedarà alliberada de la seva prestació si el prenedor o l'assegurat haguessin obrat amb dol o culpa greu. En cas contrari, la indemnització a satisfer per la companyia es reduirà proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i la que s'hagués aplicat d'acord amb les característiques reals del risc en el moment de l'ocurrència del sinistre, per no existir o per estar fora de servei les referides mesures de prevenció i/o seguretat.

#### 21. Infrasegur

Situació que es produeix quan la suma assegurada és inferior al valor real o valor de reposició a nou dels béns assegurats, segons s'estableixi en pòlissa, i que donarà lloc a l'aplicació d'una regla proporcional.

#### 22. Regla proporcional

Fórmula correctora que s'aplica en la determinació de la indemnització per sinistre quan existeix infrasegur, mitjançant el qual el dany es liquida tenint en compte la diferència existent entre la suma assegurada i el valor real o valor de reposició a nou dels béns assegurats, segons s'estableixi en pòlissa en el moment del sinistre. No és d'aplicació, llevat de pacte en contrari, quan la garantia o risc cobert aquest establert a primer risc.

#### 23. Termini de carència

S'entén com a termini de carència, aquell període de temps preestablert i comptat a partir del moment en què es produeix la causa del sinistre, durant el qual, els béns assegurats, si estan en bon estat, no han de patir cap deteriorament.

#### 24. Període d'assegurança

Per període d'assegurança s'ha d'entendre el període de temps comprès entre la data d'efecte de la pòlissa i la del seu venciment, o bé entre la data d'efecte de la pòlissa i la data d'extinció o cancel·lació de l'assegurança.

## 25. Continent

El conjunt de les construccions, principals o accessòries, i les seves instal·lacions fixes.

A títol enunciatiu, es detallen a continuació els diferents elements que formen part del continent:

a) Elements estructurals i edifici. Els fonaments, estructures, parets, envans, terres, cobertes, sostres, vidres, persianes, tendals, xemeneies, escales, corredors, galeries de serveis, dependències, patis, trasters, garatges i places d'aparcament d'ús privat.

b) Instal·lacions fixes. D'aigua, gas, electricitat, energia solar per a autoconsum, climatització, sanitàries, porter electrònic, ventilació i evacuació de fums, imatge i so, prevenció, detecció i extinció d'incendis, detecció de robatori, parallamps, antenes exteriors, ascensors i muntacàrregues, ponts grua.

c) Revestiments. Tals com marbres, granits, falsos sostres, moquetes, entelats, papers pintats, pintura, estucats, fustes, i en general els materials de recobriment adherits a terres, parets o sostres, els armaris encastrats i elements d'obra. També tindran la consideració de continent, els miralls, rètols, rètols i anuncis lluminosos.

d) Servituds exteriors. fanals, murs o tanques de tancament, murs de contenció de terres, obres d'infraestructura, pavimentació exterior, tanques, reixes o similars, voreres, vials i carrers d'ús privat de l'establiment assegurat.

e) Jardins i instal·lacions esportives. arbres i jardins en general tant naturals com artificials, piscines, frontons, pistes de tennis, així com altres instal·lacions esportives o recreatives privades.

En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, s'entendrà inclosa la part proporcional que li correspongui com a propietari en els elements comuns.

Llevat d'indicació en contrari en les condicions particulars, queden incloses les tanques i murs independents de l'edifici, així com qualsevol construcció propietat de l'assegurat, directament relacionada amb l'activitat assegurada i que es trobi com a màxim a una distància de 150 metres del predi assegurat. A tall enunciatiu, no limitatiu s'esmenta: estacions transformadores, dipòsits d'aigua, o altre tipus d'edificacions annexes.

Es considerarà obra de millora el conjunt de reformes o addicions realitzades per l'assegurat-arrendatari dels immobles per tal de compartimentar, condicionar, aïllar, decorar i en general, adequar els edificis, annexos i terrenys a la seva activitat empresarial.

**No tindran consideració de continent aquells aparells o màquines que, encara que estiguin permanentment connectats, realitzin algun procés (augment o disminució de pressió, intensitat, voltatge, cabal o temperatura) que seran considerats com a contingut.**

## 26. Contingut

El conjunt de béns situats a l'interior del recinte o local on es desenvolupa l'activitat objecte de la present assegurança, que siguin patrimoni propi de l'assegurat, sempre que tot això constitueixi o aquest directament relacionat amb l'actiu de producció o comercialització de l'activitat assegurada. En conseqüència, llevat de pacte exprés, dins del capital assegurat pel present contracte no es consideren inclosos els béns propietat de terceres persones o empleats. Formen part del contingut l'aixovament industrial, maquinària, mobiliari i existències.

### 26.1. Aixovament industrial, maquinària i mobiliari

Formen part de l'aixovament industrial, maquinària i mobiliari:

- Mobiliari: Conjunt de béns mobles.
- Maquinària i instal·lacions: maquinària pròpia de l'activitat assegurada (incloses les de captació, producció i transformació d'energia elèctrica), utilitatge i eines, estris professionals, equips elèctrics i electrònics, així com les instal·lacions no fixes.
- Motlles, models i matris.

**No formaran part del contingut:**

**Els vehicles de motor que necessitin matriculació per circular, propietat de l' empresa assegurada i utilitzats en el desenvolupament de la seva activitat, llevat que s' hagués pactat la seva inclusió en la pòlissa.**

**Els bitllets de banc, targetes de crèdit, targetes de telefonia mòbil, paperetes d'oci, valors mobiliaris públic o privats, efectes de comerç, efectes timbrats, segells de correus, escriptures públiques, col·leccions filatèliques o numismàtiques, així com pedres i metalls preciosos, excepte en les cobertures en què especialment s'indica que queden assegurats.**

#### 26.2. Existències

El conjunt de primeres matèries, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat assegurada.

#### 27. Incendi

La combustió i abrasament amb flama capaç de propagar-se d'un objecte a objectes que no estan destinats a ser cremats en el lloc i moment en què es produeix.

#### 28. Explosió

Acció sobtada i violenta de la pressió o depressió de gasos o vapors, o com a conseqüència de la deflagració de matèries combustibles en estat pulverulent.

#### 29. Raig

Descàrrega violenta produïda per una pertorbació en el camp elèctric de l' atmosfera.

#### 30. Robatori

La sostracció o apoderament il·lícit dels béns designats en la pòlissa realitzat o intentat per tercers amb ànim de lucre, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat mitjançant escalament de diferències de nivell superiors a cinc metres per penetrar en el risc assegurat, mitjançant ganzúa o altres mitjans o instruments no destinats ordinàriament a obrir les portes o penetrant secretament o clandestinament, ignorant-lo l'assegurat, la seva família, empleats o servents, ocultant-se i cometent el delictes quan el local es tanqués tancat.

#### 31. Atracament o espoliació

La sostracció o apoderament il·lícit dels béns designats en la pòlissa realitzat o intentat per tercers amb ànim de lucre, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

#### 32. Furt

La presa dels béns designats en la pòlissa contra la voluntat de l'assegurat, sense ocupació de violència o força en les coses, ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

#### 33. Caixa forta

S'entendrà per caixa forta, aquella que disposi de pany i combinació, o dos panys, o dues combinacions. La porta, així com la totalitat de les parets, han de ser d' acer temperat i formigó armat o d' una altra composició que ofereixi anàloga resistència. Haurà d' estar encastada a la paret o subjecta al terra per mitjà d' ancoratges o tingui un pes mínim de 100 quilos.

#### 34. Infidelitat d' empleats

La sostracció, frau, falsificació o malversació de metàl·lic, bitllets de banc, valors o mercaderies, comesos pels empleats al servei de l'assegurat en l'exercici del càrrec a què es troben adscrits.

#### 35. Casc urbà/nucli urbà



Nucli de població constituït per un mínim de 20 edificacions i que disposa de serveis públics tals com enllumenat, telèfon, aigua, clavegueram i carreteres.

### **36. Polígon comercial/industrial**

Zones que, sense formar part d'un nucli urbà, disposen de tots els serveis municipals, com ara aigua, clavegueram, enllumenat, carreteres i similar.

### **37. Despoblat/aïllat**

L'establiment no té construccions a menys de 200 metres i es troba ubicat a més d'1 km. d'un nucli urbà o d'un polígon comercial/industrial. Aquesta distància es mesurarà per camí útil per al trànsit rodat.

## **D. Béns assegurats**

### **1. Béns i interessos assegurats**

Llevat dels béns no coberts indicats en l'apartat següent "2. Béns no coberts", queden emparats per l'assegurança els béns i interessos especificats en les condicions particulars que siguin patrimoni propi de l'assegurat, incloent el seu interès en les reformes i millores d'edificis propietat de tercers, **sempre que tot això constitueixi o estigui directament relacionat amb l'actiu de producció o comercialització propi de l'activitat assegurada. En conseqüència, llevat de pacte exprés en les condicions particulars, dins del capital assegurat pel present contracte, no es consideren inclosos els béns propietat de terceres persones i/o empleats.**

### **2. Béns no coberts**

Aquesta pòlissa no cobreix els béns següents:

- a) Els valors mobiliaris públics o privats, efectes de comerç, bitllets de banc, diners en metàl·lic, pedres i metalls preciosos, objectes artístics, col·leccions, joies i alfàbegues o altres objectes de valor o representatius de diners, tot i que es provi la seva preexistència i la seva destrucció o deteriorament pel sinistre.
- b) Embarcacions a flor i el seu contingut, aeronaus de qualsevol tipus i el seu contingut, vies fèrries, material ferroviari i el seu contingut, vehicles a motor (i els seus remolcs) autoritzats a circular per la via pública i el seu contingut.
- c) Terrenys, aigües, costos de condicionament o modificació de terrenys, arbres i jardins en general tant naturals com artificials, collites en peu, excepte els arbres i plantes que formin part del mobiliari, decoració i/o de les existències segons es defineixen en el paràgraf existències de les condicions particulars.
- d) Béns durant el seu transport o que es trobin fora dels recintes que contenen els béns assegurats, llevat de pacte exprés en les condicions particulars.
- e) Suports o arxius de dades processats electrònicament i el material portador de dades i informació que conté (*software*).
- f) Recobriments refractaris o catalitzadors, excepte les pèrdues o danys produïts per incendi, caiguda del llamp, vent, pedrisc, explosió, vandalisme, caiguda d'avions, impacte de vehicles terrestres i fum, i pels riscos extraordinaris coberts pel consorci de compensació d'assegurances.
- g) Minerals i combustibles fòssils sòlids, líquids o gasosos abans de la seva extracció, instal·lacions mineres i el seu contingut.
- h) Els béns situats o formant part de qualsevol instal·lació subterrània de mineria o operació de sondeig, perforació o qualsevol instal·lació d'extracció de petroli o gas, excepte desmuntats i dipositats en magatzems.
- i) Béns situats en, sobre o sota l'aigua, o en qualsevol tipus d'artefacte flotant, ja sigui al mar,

llacs, rius o lleres similars, exceptuant les estructures (dics, molls, espigons, etc.) que s'estenguin dins l'aigua des de la costa o marges.

j) Béns durant la seva construcció, instal·lació, muntatge o en curs d'elaboració o manipulació, propis del procés productiu, llevat que se'n derivi un incendi o explosió.

k) Béns dipositats a l'aire lliure o a la intempèrie o en construccions obertes, respecte dels danys causats als mateixos pels fenòmens meteorològics o de la natura, robatori, furt, desaparicions o minves, encara que aquests béns es trobin protegits per materials flexibles (lones, plàstics, construccions figuerenques, flexibles o similars) o continguts a l'interior de construccions obertes. Així mateix tampoc quedaran emparades les lones, tendals, plàstics, hivernacles, construccions figuerenques o similars.

l) Els materials nuclears o radioactius.

m) Les aus, peixos i en general qualsevol animal viu.

n) Els danys desperfectes i/o despeses que pateixin els objectes durant la seva cocció o vulcanització, dins dels motlles o forns, encara que en aquestes existències es produeixi incendi durant aquestes operacions; no obstant això, sí que es respondrà dels danys causats als altres objectes assegurats als quals es propagui l' incendi, així com dels que pateixin els béns que es troben en els forns o motlles quan es deguin a un incendi originat fora dels mateixos.

o) L'obra civil acabada. Entenent per tal carretera, túnels, ponts, canals, murs de contenció de terres independents d'edificis, pous, oleoductes i gasoductes, així com construccions i instal·lacions marítimes o portuàries de qualsevol classe, així com les obres d' urbanització, pavimentació, asfaltat i similars.

p) Totes les línies de transmissió i distribució incloent cables, fils, pals, torres d'estesa, pilars i qualsevol classe d' equip que formi part d' aquestes instal·lacions, incloent-hi tot tipus de subestacions. Aquesta exclusió es refereix, entre d' altres, a les línies de distribució o transmissió d' energia elèctrica, de telèfons o telègrafs, així com de senyals de comunicació d' àudio i vídeo i s' aplica als equips sobre i sota terra que estiguin a més de 2.000 metres del predi que conté els edificis assegurats.

En el cas de parcs eòlics, plantes fotovoltaïques o similars, la distància indicada es comptarà des dels límits del parc o planta i no des de cada instal·lació individual assegurada.

Aquesta exclusió s' aplica tant als danys materials als equips com a la pèrdua de beneficis, danys conseqüencials i altres pèrdues per contingències, relatives a línies de transmissió i distribució.

q) Sense perjudici de qualsevol disposició en contra continguda en la present pòlissa o en qualsevol dels seus suplementos, s' exclouen totes les pèrdues, danys i perjudicis, responsabilitats, reclamacions, costos o despeses de qualsevol naturalesa que, de forma directa o indirecta, hagin estat causats per, contribuïts per, que resultin de, que sorgeixin de o en connexió amb:

- Qualsevol pèrdua, alteració, dany o reducció de funcionalitat, disponibilitat o operació d' un Sistema informàtic, i
- Qualsevol pèrdua d' ús, reducció de funcionalitat, reparació, reemplaçament, restauració o reproducció de qualsevol tipus de dades, incloent-hi qualsevol import pertanyent al valor d' aquestes dades.

Tret que en ambdós casos s' estigui subjecte a les provisions del paràgraf següent:

Subjecte als termes, condicions i exclusions continguts en la present pòlissa, queda expressament cobert el dany material a la propietat assegurada sota les pòlisses originals i la pèrdua de beneficis directament resultant d' aquest dany material sempre que aquesta pèrdua de beneficis hagi estat contractada.

#### Definicions

- Sistema informàtic es defineix com qualsevol sistema de computació, maquinari, programari, sistema de comunicacions, aparells electrònics (incloent-hi, però no limitat a, telèfons intel·ligents, portàtils, tablets, wearable devices), servidors, sistemes cloud o microcontrol·lers

incloent qualsevol sistema similar o qualsevol configuració de l' anteriorment esmentat i incloent qualsevol input, output, dispositiu d'emmagatzematge de dades, equips de xarxa o instal·lació de suport associats.

- Dades es defineixen com informació, fets, conceptes, codi o qualsevol altra informació de qualsevol tipus que sigui gravada o transmesa de qualsevol forma per ser usada, accedida, processada, transmesa o guardada en un sistema informàtic.
- Pèrdua de beneficis es refereix a la interrupció de negocis (contingent business interruption) o qualsevol altra pèrdua en conseqüència.

r) Qualsevol bé quan el risc estigui totalment desocupat, entenent per desocupat aquell en què l' assegurat o el seu arrendador no exerceixin cap activitat, o que es trobi sense presència de personal en horari laboral i sense vigilància diària per un període de temps superior als 30 dies naturals consecutius.

s) Els edificis en curs de demolició o els béns en estat de rebuig i/o desballestament.

t) Aquells béns que no es troben en territori nacional.

## E. Riscos coberts

### 1. Cobertures bàsiques

a) Dins dels límits establerts en la pòlissa, l' assegurador indemnitzarà els danys materials i deterioraments causats directament als béns assegurats per qualsevol risc que no figuri expressament indicat com a no cobert, **sempre que els esmentats danys materials es derivin d' un fet sobtat, accidental i imprevist.**

b) Així mateix dins dels límits de capitals establerts en les condicions particulars de la pòlissa, s' indemnitzaran:

1. Els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l' autoritat o l' assegurat per tallar o extingir l' incendi o un altre risc cobert o impedir-ne la propagació, **amb exclusió de les despeses que ocasioni l'aplicació d' aquestes mesures**, llevat de pacte en contrari.
2. Les despeses que ocasioni a l' assegurat el transport dels objectes assegurats per tal de salvar-les de l' incendi o un altre risc cobert d' acord amb l' estipulat en el punt 4 de l' apartat Sinistres. de les condicions generals de la pòlissa.
3. Els menyscabaments que pateixin els objectes salvats per les circumstàncies descrites en els apartats 1 i 2 anteriors.
4. Els costos que l' assegurat hagi considerat necessari desemborsar per prevenir o minorar un dany ocorregut, encara que no hagin assolit el fi perseguit i sempre que no siguin inoportuns o desproporcionats. L' assegurador no està obligat als pagaments anticipats en aquest concepte. El reemborsament dels costos desemborsats juntament amb la indemnització mateixa no haurà de sobrepassar la suma assegurada sempre que aquestes despeses no s'hagin desemborsat a indicació de l'assegurador. En cas d'infrasegur, aquests costos addicionals es rescabalaran en la mateixa proporció de l'infrasegur aplicat als danys.
5. Qualsevol altre dels riscos opcionals que figuren a l'apartat següent 2. Cobertures opcionals acceptats mitjançant pacte exprés indicats en les condicions generals de la pòlissa, sempre que es consignin amb antelació i expressament en les condicions particulars de la pòlissa.

### 2. Cobertures opcionals

**Només mitjançant expressa declaració, que ha de constar en les condicions particulars de la pòlissa i amb el pagament de la prima corresponent,** es poden garantir totes o algunes de les cobertures addicionals següents, a les quals seran d'aplicació tant les condicions generals com les particulars de la pòlissa.

Danys elèctrics i per aigua	Pèrdua de beneficis
-----------------------------	---------------------

Inclusió de béns	Ampliades de pèrdua de beneficis
Noves adquisicions	Robatori i espoliació
Objectes d' ornat, art i decoratius	Ampliades de robatori i espoliació
Obres de reforma	Serveis
Jardins, gespa	Avaria de maquinària
Trencament de miralls, vidres, rètols i rètols	Equips electrònics
Cancel·lació de viatges	Vessaments de líquids o de material fos
Béns refrigerats	Danys estètics

## F. Riscos no coberts

La present pòlissa no cobreix els riscos següents:

- a) Els danys produïts quan el sinistre s'origini per dol o culpa greu del prenedor de la pòlissa o assegurat.
- b) El furt, la pèrdua o la desaparició inexplicable de béns que no sigui a conseqüència d' un sinistre emparat per la pòlissa, les faltes descobertes en fer inventari i el frau o infidelitat de persones al servei de l' assegurat.
- c) Les pèrdues o danys produïts per pollastres, cucs, termites o qualsevol altra classe d'insectes i rosegadors, virus i/o bacteris, microorganismes; vici propi o defecte latent; error de disseny, fabricació defectuosa o utilització de materials defectuosos en el desenvolupament, procés o fabricació dels productes de l' assegurat.
- d) Les pèrdues o danys produïts per desgast, ús i deteriorament graduals; minves i pèrdues de pes, fuites, vessament de líquids, evaporació, erosió, corrosió, fermentació, auto-combustió o combustió espontània, oxidació, cavitació, aranyes, raspadures, trencament de rètols i trencament de vidres sempre que no es pacti expressament la seva inclusió en les condicions particulars de la pòlissa; així com tot tipus de pèrdues o danys estètics, pintades, inscripcions o fets anàlegs; feridor, incrustacions, contaminació o pol·lució (fins i tot la causada per fallades a les instal·lacions o errors de manipulació o tràfec), podridura, floridura, humitat o sequedat de l'atmosfera i temperatures extremes.
- e) Les pèrdues de valor o aprofitament de les existències per l' exposició a la llum, així com les produïdes per canvis de color, textura, sabor i acabat.
- f) Les pèrdues o danys produïts per desprendiments de roques assentament i/o enfonsament i/o lliscament i/o corriments del terreny, contracció, dilatació i/o esquerdament, col·lapse, total o parcial, d'edificis o dels seus elements o fonaments.
- g) Les pèrdues o danys produïts per danys elèctrics o magnètics, alteració o esborrat d' arxius o suports electrònics de procés de dades.

No obstant això, si les pèrdues o danys exclosos en els apartats c), d), e), f), i g), anteriors, s'originessin per un sinistre la causa del qual no estigui exclosa, s'indemnitzaran exclusivament les pèrdues o danys produïts per l' esmentat sinistre en els béns assegurats.

h) Els retards, perjudicis o pèrdues indirectes de qualsevol classe que es produeixin amb ocasió del sinistre, com ara rescissions de contractes, multes, penalitzacions, sancions, pèrdues d' ús o de quota mercat, concessions o qualsevol altre perjudici anàleg, així com qualsevol cost de manteniment, llevat que es tanquessin emparats per pacte exprés en les condicions particulars de la pòlissa.

i) Els danys ocasionats directament pels efectes mecànics, tèrmics i radioactius deguts a reaccions o transmutacions nuclears, qualsevol que sigui la causa que les produeixi.

Les pèrdues de valor o d' aprofitament de les existències a conseqüència dels fets esmentats en el paràgraf anterior.

Les despeses de descontaminació, recerca i recuperació dels isòtops radioactius de qualsevol naturalesa i aplicació, a conseqüència d' un sinistre emparat per la pòlissa.

j) Les despeses de recuperació, eliminació o sanejament del sòl o subsol dels productes, contaminants i/o radioactius o no, infiltrats o abocaments, així com les despeses de neteja o descontaminació del medi ambient en general.

k) Les pèrdues o danys deguts a confiscació, expropiació, nacionalització o estatalització, requisa o destrucció dels béns assegurats per ordre de qualsevol govern de fet o de dret o de qualsevol autoritat pública de la zona on es troben situats els béns assegurats.

l) Els sinistres produïts amb motiu o a conseqüència de guerra civil o internacional (hi hagi o no hi hagi declaració oficial), aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució, terrorisme, usurpació de poder o operacions bèl·liques de qualsevol classe tant en temps de pau com de guerra, incloent-hi els actes per impedir, combatre o defensar-se contra un atac real o probable realitzat per:

- Un govern o poder sobirà (de fet, o de dret) o per qualsevol autoritat que mantingui o utilitzi forces armades de qualsevol índole.
- Forces armades de qualsevol índole.
- Un agent d'aquest govern, poder, autoritat o forces armades.

m) Els sinistres classificats pel poder públic, de catàstrofe o calamitat nacional.

n) Els sinistres produïts per causes de naturalesa extraordinària la indemnització dels quals correspongui al consorci de compensació d' assegurances en virtut de la legislació vigent.

Cas de produir-se un sinistre esdevingut a Espanya i que afecti riscos en ella situada, que sigui totalment o parcialment indemnitzable pel Consorci de Compensació d' Assegurances, l' assegurat ve obligat a reclamar l' import dels danys a l' esmentat organisme mitjançant comunicació i forma oportuns. Si fos rebutjat el sinistre per considerar-lo el Consorci de Compensació d' Assegurances no emparat per les seves cobertures, l' assegurator aplicarà les condicions d' aquesta pòlissa indemnitzant l' assegurat, si procedís, d' acord amb aquestes.

L' assegurat vindrà obligat a mantenir la seva reclamació davant el Consorci de Compensació d' Assegurances fins que l' esmentat organisme es pronunciï sobre el pagament del sinistre en la forma que estableixi el seu reglament, obligant-se, així mateix, en el seu cas i seguint les instruccions de l' assegurator, a interposar els recursos i a seguir els procediments jurídics que procedeixin en relació amb la indicada reclamació.

En el cas de ser indemnitzat pel Consorci de Compensació d' Assegurances, com a resultat de la reclamació interposada, l' assegurat vindrà obligat a restituir a l' assegurator el que, d' acord amb el paràgraf anterior, aquest l' hagi indemnitzat.

L' assegurat serà responsable dels perjudicis derivats de demores o omissions per ell incorregudes davant el consorci de compensació d' assegurances o davant qualsevol altra instància jurisdiccional competent.

No seran indemnitzables sota cap concepte les diferències entre els danys produïts i les quantitats indemnitzables per l'esmentat organisme, per raó de l'aplicació de franquícies, regla proporcional o d'equitat, període de carència o per incompliment de les normes establertes en el seu reglament i disposicions complementàries.

o) La responsabilitat civil.

p) L'avaria o trencament de maquinària deguda a causes intrínseques a la pròpia maquinària. No obstant això, si les pèrdues o els danys exclosos s'originessin per un sinistre la causa del qual no està exclosa, s'indemnitzaran exclusivament les pèrdues o els danys produïts per l' esmentat sinistre.

q) Les despeses i/o costos derivats de la localització i de la reparació d'avaries.

r) El transport dels béns assegurats fora dels recintes descrits en la pòlissa.

s) Els danys a les obres de reforma que es realitzin en els béns assegurats.

t) Els animals vius queden exclosos dels sinistres les causes dels quals siguin emparades pel

**Consorci de Compensació d' Assegurances.**

u) **Riscos coberts en els plans anuals d' assegurances agràries combinades per a la campanya o exercici de què es tracti, aprovats pel consell de Ministres i publicats en el Butlletí Oficial de l' Estat.**

v) **Queden exclosos tots els riscos que es poden cobrir mitjançant les cobertures que s' inclouen dins de l' apartat cobertures opcionals, sempre que no s'hagin contractat mitjançant pacte exprés.**

w) **L'omissió de les reparacions indispensables per al normal estat de conservació de les instal·lacions assegurades o per esmenar el deteriorament generalitzat i conegut de les mateixes, així com el manteniment inadequat de les instal·lacions.**

x) **Els danys a tendals, para-sols, carpes i hivernacles, així com les marquesines o altres construccions similars que no tinguin una estructura fixa i/o no es trobin construïts amb materials de sòlida construcció.**

y) **Els danys ocasionats als béns assegurats per goteres, filtracions, oxidacions o humitats produïts per la neu, aigua, sorra, o pols que penetri per portes, finestres o altres obertures que hagin quedat sense tancar o el tancament de les quals fos defectuós. Així mateix, els danys provocats per la infiltració d' aigües subterrànies o estancades.**

z) **La instal·lació elèctrica de l'activitat a assegurar ha d'estar protegida per interruptors magnetotèrmics i diferencials, complir en la seva totalitat amb la normativa legal vigent, a més de complir amb el reglament electrònic de baixa tensió RD 842/2002 de 2 d'agost. En cas de sinistre amb origen en la instal·lació elèctrica, si aquesta no complís amb la normativa i reglament electrònic de baixa tensió esmentat, serà d'aplicació una regla d'equitat de com a mínim, del 50%.**

aa) **En el cas que l' assegurador hagués realitzat una Inspecció del risc per verificar les mesures de protecció i en el moment d' ocurrència d' un sinistre es detectessin discrepàncies entre l' informat a la Inspecció respecte a la situació real del risc, l' assegurador podrà procedir a l' aplicació d' una regla d' equitat per a la indemnització del sinistre.**

ab) **Els danys que es produeixin com a conseqüència de treballs de construcció o reparació de l' edifici assegurat.** ac) **Les despeses de reparació d'elements de les instal·lacions i/o aparells d'aigua que no fossin les pròpies canonades.**

ad) **La recerca i reparació d'avaries i trencaments en: dipòsits, piscines, conduccions en instal·lacions que discorrin per l' exterior de l' immoble.**

ae) **Avaries i trencaments en arquetes, pous i col·lectors de la xarxa general de sanejament.**af) **Els danys als béns assegurats i les despeses derivades d' haver-se omès el tancament de les espites de pas o seguretat de les entrades d' aigua situades al local objecte d' assegurança, quan la nau es trobi desocupada i sense activitat de forma permanent o quan l' empresa romanguí tancada i sense activitat per un període superior a 8 dies**

ag) **En tots els sinistres causats per instal·lacions de subministrament o evacuació d'aigua que tinguin una antiguitat superior als 25 anys i no hagin estat renovades en la seva totalitat, serà d'aplicació una franquícia del 20% de l'import dels danys, amb mínim de 6.000€. El mínim indicat anteriorment només serà d' aplicació quan sigui superior a la franquícia general establerta en la pòlissa, cas en el qual, s' aplicarà sempre la franquícia general com a franquícia mínima.**

## **G. Valor a nou**

Aquesta cobertura de valor a nou cobreix l' aplicació als articles de la present pòlissa i la seva contractació, en cap cas, donarà lloc a pagament de sobreprima.

Es convé l' ampliació de la cobertura de la pòlissa a la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou **amb el límit percentual indicat en les condicions particulars de la pòlissa en cada situació de risc, el qual no es podrà excedir, l' excés d' aquest percentatge sempre a càrrec de l' assegurat.**

**Si el bé danyat o destruït no és útil per a l'assegurat o no es repara, reconstrueix o substitueix en el mateix o un altre lloc dins d'un període màxim de 12 mesos després d'ocorregut el sinistre, l'assegurador taxarà els danys en base al valor real de l'objecte (tenint en compte la deducció corresponent per ús, antiguitat i obsolescència).**

La responsabilitat de l'assegurador pels béns danyats no excedirà de la menor quantitat entre les següents:

a) El cost de la reconstrucció o substitució amb materials nous de mida, classe, qualitat i capacitat operativa similars, efectuada en el mateix lloc on va ocórrer el sinistre i en la data en què es duu a terme l'esmentada reconstrucció o substitució, tenint en compte que aquesta data a efectes d'estimació del cost, no podrà ser posterior al dia en què es compleixin els 6 mesos a partir del moment en què es va produir el sinistre.

b) La despesa real en què s'incorri per la reconstrucció, reparació o substitució en el mateix o altre lloc.

**L'assegurador no indemnitzarà en cap cas, l'augment del cost degut a qualsevol ordenament o llei que afecti o reguli la reparació o reconstrucció de béns.**

**No quedaran afectats per aquest tipus de valoració els béns següents:**

a) La matèria primera, obra en curs i producte acabat, que s'indemnitzarà al seu valor real.

b) Els dibuixos, arxius manuscrits, registres sobre pel·lícules, fotografies i suports de processament de dades i programació que s'indemnitzaran pel seu cost inicial en blanc més el de transcripció del seu contingut, llevat de l'indicat en la cobertura de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols.

c) Les fotocopiadores, impressores, ordinadors, faxos, escàners, plòters i qualsevol tipus d'equip ofimàtic.

d) Les robes o efectes de vestir, animals, collites, provisions de cap classe, vehicles a motor i els seus remolcs i embarcacions, maquinària agrícola i maquinària autopropulsada. Ni als objectes el valor dels quals no es veu reduït per la vetustesa (en especial quadres, escultures, objectes artístics, col·leccions d'objectes rars o preciosos, joies i similars).

e) Aquells béns assegurats en els quals, de forma específica es determini un criteri de valoració diferent a l'especificat en la present cobertura.

f) Les cobertes de fibrociment, uralita o materials de similars característiques, s'indemnitzaran sempre a valor real. Aquest valor en cap cas excedirà del 20% del seu valor de reposició, i es consideren com l'estricta reconstrucció de la coberta amb els materials més anàlegs possible als existents.

Les cobertes o lluernaris de policarbonat s'indemnitzaran, en funció de la seva antiguitat, sense aplicar la compensació del valor a nou, excepte durant els 2 primers anys. El seu valor es calcularà mitjançant l'aplicació d'una depreciació lineal d'un 6% anual durant la seva vida útil, que s'estima en 15 anys.

g) Per a les màquines l'antiguitat de les quals sigui superior a 20 anys, el valor a nou quedarà limitat al percentatge del 30%.

h) Per als equips electrònics l'antiguitat dels quals sigui superior a 12 anys, el valor a nou quedarà limitat al percentatge del 30%.

i) Els elements del continent, situats a l'aire lliure, constituïts per materials flexibles, lones, tendals, plàstics, hivernacles, construccions inflables o similars.

## **H. Cobertures**

### **Despeses d'extinció**

L'assegurador garanteix a l'assegurat fins al límit de la suma pactada per a aquesta cobertura, els danys i les despeses que ocasionin l'aplicació de les mesures necessàries, adoptades per l'autoritat o l'assegurat, per tallar, impedir la propagació o extingir l'incendi o qualsevol altre risc cobert per

la pòlissa.

Dins de la cobertura a més estan incloses les despeses d' assistència de bombers, sempre que aquest import correspongui a un servei de bombers pertanyent a una comunitat autònoma, ajuntament o municipi que el tingui organitzat i amb tarifa degudament aprovada amb antelació.

També queden garantides les despeses de l' emplenat dels equips contra incendis utilitzat en cas de sinistre o conat de sinistre emparats i coberts en pòlissa.

#### **Despeses de demolició i desenrunament**

L' assegurador garanteix a l' assegurat, fins al **límit de la suma pactada per a aquesta cobertura**, la part de les despeses de demolició i desenrunament de les restes dels béns assegurats destruïts per qualsevol sinistre emparat per aquest contracte. En aquestes despeses es comprèn el trasllat de les runes fins al lloc o abocador més proper en què sigui permès per llei dipositar-les, **sempre que aquestes despeses siguin necessàries i el sinistre resulti comprès en les cobertures de la pòlissa.**

#### **Despeses no cobertes**

**No quedaran emparats per la present cobertura les despeses derivades de:**

- a) **La utilització de transports especials per al trasllat de béns o productes nocius, insalubres o contaminants.**
- b) **La necessitat, imposada o no per l' autoritat competent, d' enterrar o emmagatzemar en mines o altres receptacles especials.**
- c) **La recuperació de matèries contaminants tant en les pròpies runes com en el sòl o subsol, o d' abocaments en l' aigua o en l' aire.**

#### **Despeses de desembassament i extracció de llots**

Per aquesta cobertura, fins al límit de la suma pactada per a la mateixa i indicada en les condicions particulars de la pòlissa, l'assegurador abonarà les despeses de desembassament i extracció de llots a causa d'un sinistre garantit per la pòlissa.

#### **Danys elèctrics**

##### **1. Riscos coberts**

L'assegurador garanteix a l'assegurat fins al **límit de la suma pactada per a aquesta cobertura**, els danys materials i directes com a conseqüència de corrents anormals o curtcircuits l'origen dels quals sigui extern al propi risc assegurat (caiguda de llamp, electricitat subministrada per la companyia elèctrica o altres); ocasionats en:

- a) Les instal·lacions elèctriques, **sempre que es trobi assegurat el capital de continent.**
- b) La maquinària, ordinadors i aparells elèctrics i/o electrònics, **sempre que es trobi assegurat el capital de maquinària, mobiliari i instal·lacions.**

El caràcter anormal d' aquest fenomen s' acreditarà fonamentalment amb els informes expedits pels organismes oficials competents, empreses subministradores d' energia elèctrica o, en el seu defecte, mitjançant aportació de proves convincentes l' apreciació de les quals queda al criteri dels perits nomenats per l' assegurador i assegurat.

##### **2. Límit d' indemnització i franquícia**

El límit màxim d' indemnització per qualsevol fet cobert per aquesta cobertura és la quantitat, especificada en les condicions particulars de la pòlissa.

En tot sinistre, emparat per la present cobertura, serà a càrrec de l' assegurat, en concepte de franquícia, la quantitat indicada en les condicions particulars de la pòlissa.



### 3. Riscos no coberts

No queden assegurats per la present cobertura qualsevol dany a conseqüència de:

- a) Qualsevol dany l'origen del qual sigui per falta de manteniment o defecte propi.
- b) Els danys soferts per pantalles, tubs, bombetes i aparells d'enllumenat.
- c) Incompliments de la normativa legal vigent.
- d) Els danys produïts en les plantes de cogeneració, qualsevol que sigui el règim d'explotació o ubicació de les mateixes.
- e) Els danys que es produeixin a màquines elèctriques l'antiguitat de les quals sigui superior a 15 anys.
- f) Els danys que es produeixin a equips ofimàtics l'antiguitat dels quals sigui superior a 7 anys.

## I. Pèrdua de beneficis

### 1. Definicions

Als efectes d'aquesta cobertura s'entendrà per:

- a) **Període d'indemnització:** Aquell que comença el dia del sinistre i té com a límit la durada fixada en les condicions particulars de la pòlissa i durant el qual els resultats de l'empresa són afectats pel sinistre.
- b) **Volum de negoci de referència:** El volum de negoci que hagués obtingut l'assegurat sense l'ocurrència del sinistre, en funció de les previsions contrastades, durant els dotze mesos immediatament anteriors a la primera de les dues dates següents:

- La data en què el negoci ja no es vegi afectat pel sinistre, o
- La data en què acabi el període màxim d'indemnització.

- c) **Despeses generals permanents:** Aquelles que no varien en funció directa de les activitats de l'empresa i que, en conseqüència, hauran de ser mantingudes malgrat la interrupció total o parcial de l'explotació provocada pel sinistre.

- d) **Despeses generals permanents assegurades:** Les despeses generals permanents que siguin conseqüència del sinistre assegurat i que no estiguin exclosos expressament en les condicions generals o particulars de la pòlissa.

- e) **Benefici net o pèrdua neta:** La diferència entre el volum de negoci i els costos d'explotació de l'empresa, entenent-se que aquests últims comprenen totes les despeses generals i amortitzacions imputables al període considerat abans de la deducció d'impostos que recauen sobre els beneficis del mateix període.

**No entren en el càlcul els beneficis o pèrdues resultants d'operacions financeres i, en general, totes les operacions atípiques o no pròpies de l'activitat de l'empresa.**

- f) **Benefici brut:** Les despeses generals permanents més el benefici net. En cas de pèrdua, el benefici brut s'entendrà com el total de les despeses generals permanents assegurades menys un percentatge de la pèrdua neta igual a la relació entre les despeses generals permanents assegurades i el total de despeses generals de l'empresa.

- g) **Percentatge d'indemnització:** El percentatge de despeses generals permanents assegurats o del benefici brut, sobre el volum de negoci durant l'exercici econòmic anual immediatament anterior a la data del sinistre.

- h) **Volum de negoci:** És la suma de les despeses d'explotació de l'empresa més el benefici net.

### 2. Abast de cobertura

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix a l'assegurat fins al **límit de la suma pactada per a aquesta cobertura en cadascuna de les situacions de risc indicades en les condicions particulars de la pòlissa**, segons s'hagi contractat, que pateixi l'empresa assegurada a causa d'una paralització o interrupció total o parcial de la seva activitat, **exclusivament en el cas que aquesta paralització sigui conseqüència de danys materials directes efectivament indemnitzats pels riscos i cobertures**

**bàsics i garantits en les condicions particulars** i que aquests danys donin lloc a una reducció del volum de negoci o a un augment del cost d' explotació per les despeses addicionals raonables i necessàries directament destinades a evitar o reduir la disminució del volum de negoci, **sense que aquests puguin superar la indemnització que correspondria a la reducció evitada.**

**Si com a conseqüència d' una causa de força major, l' empresa no pot reprendre la seva activitat en els locals on es desenvolupava aquesta activitat abans de l' ocurrència del sinistre, el període d' indemnització, llevat de pacte en contrari, no prendrà efecte fins al començament dels treballs de reinstal·lació del negoci en el nou emplaçament.**

### **3. Riscos no coberts**

**No queden coberts i, per tant, no s' indemnitzaran per l' assegurator, les pèrdues resultants de:**

- a) Els sinistres que siguin conseqüència de la destrucció de les propietats per ordre de qualsevol autoritat pública.**
- b) Els perjudicis ocasionats com a conseqüència de la manca d' accés als locals o instal·lacions assegurades, o de temor en les persones.**
- c) Els sinistres que siguin conseqüència d' una operació deliberada i contínua de la planta, maquinària, conduccions o altres béns de l' assegurat en excés de les toleràncies de seguretat i basades en instruccions específiques i intencionades de l' alta direcció de l' empresa assegurada.**
- d) Els perjudicis resultants d' insuficiència d' assegurança contra el risc causant del sinistre.**
- e) Els perjudicis ocasionats per sinistres de naturalesa extraordinària, la indemnització dels quals, quant a danys materials, fos a càrrec del consorci de compensació d' assegurances, que seran assumits per l' esmentat organisme segons les condicions previstes en el seu reglament vigent.**
- f) Els perjudicis ocasionats per sinistres deguts a cobertures opcionals contractades, llevat de pacte exprés en contrari reflectit en les condicions particulars de la pòlissa i mitjançant el pagament de la corresponent sobreprima.**
- g) Els sinistres que siguin conseqüència de la retirada o treball lent dels treballadors, tancament patronal, i, en general, qualsevol cessament de treball.**
- h) La indemnització de perjudicis coberts si l' empresa assegurada no torna a reprendre la seva activitat, tot i que, si bé, si el cessament es deu a una causa de força major, s' indemnitzaran les despeses generals permanents realitzades fins al moment en què hagi tingut coneixement de la impossibilitat de reprendre l' explotació.**

### **4. Sinistres. Tramitació**

**El prenedor de l' assegurança o l' assegurat, a més del previst en l' apartat sinistres de les condicions generals de la pòlissa, hauran de comunicar a l' assegurator l' import aproximat de la pèrdua de beneficis que afecti la present pòlissa, com igualment la durada estimada per reprendre l' activitat total de l' empresa. En cas de violació d' aquest deure, la pèrdua del dret a la indemnització només es produirà en el supòsit que hagués concorregut dol o culpa greu.**

**Tan aviat com sigui raonablement possible el prenedor de l' assegurança o l' assegurat lliurarà a l' assegurator una relació escrita donant detalls de la seva reclamació.**

#### **4.1. Taxació de les pèrdues**

**Cal atènyer-se respecte a les pèrdues conseqüencials assegurades al que disposa l' apartat sinistres-taxació de danys de les condicions generals de la pòlissa.**

#### **4.2. Determinació de la indemnització**

**La suma assegurada per a aquesta cobertura representa el límit màxim de la indemnització a pagar per l' assegurator en cada sinistre en el qual resulti afectada.**

**En el cas que l' assegurat tingués contractada més d' una en relació a les següents tres cobertures**

**de pèrdua de beneficis per contingències, ja sigui falta de subministraments d'entitats públiques, ja sigui proveïdors o clients, ja sigui interdicció d'accessos, el límit màxim d'indemnització per sinistre i per a la pèrdua de beneficis per contingències seria el major de les cobertures que poguessin estar garantides, en cap cas se sumarien els capitals assegurats per a cadascuna d'elles.**

La pèrdua indemnitzable soferta pel prenedor de l'assegurança o assegurat es calcula de la forma següent:

a) Pel que fa a la disminució del volum de negoci:

El volum de negoci obtingut durant el període d'indemnització es compara amb el volum de negoci de referència.

Les operacions que entren en l'activitat de l'explotació assegurada que, pel fet del sinistre i durant el període d'indemnització, són realitzades fora dels locals especificats en les condicions particulars de la pòlissa per l'assegurat o per tercers que actuen pel seu compte, **formen part integrant igualment del volum de negoci del període esmentat.**

L'import de la pèrdua s'obté aplicant el percentatge de benefici brut a la reducció constatada.

**La fracció de les despeses generals compresa en la indemnització lliurada pels asseguradors de danys materials a títol de les mercaderies, dels productes acabats o en curs de fabricació no serà objecte d'una indemnització en el marc de la present cobertura.**

b) Pel que fa a l'augment en el cost d'explotació:

Les despeses addicionals, en les quals necessàriament i raonablement incorri l'assegurat amb l'única finalitat d'evitar o reduir la disminució del volum de negoci que, sense aquest desemborsament, hagués ocorregut durant el període d'indemnització per causa del dany, **però sense excedir de la suma que resulti d'aplicar el percentatge de benefici brut a la quantitat de disminució que d'aquesta manera s'evita.**

**Si alguna classe de despesa permanent no està coberta per aquesta pòlissa, es tindrà en compte, en calcular la quantitat a recobrar com a augment en el cost d'explotació, només la proporció del desemborsament addicional que resulta de comparar la suma del benefici net i les despeses permanents assegurades respecte a la suma del benefici net i totes les despeses permanents.**

Les sumes que resultin de l'aplicació de les condicions, tant en el punt a) com en el punt b), seran reduïdes per qualsevol suma economitada durant el període d'indemnització respecte a les despeses permanents assegurades que puguin cessar o ser reduïdes a conseqüència del dany.

**Així mateix de la indemnització deguda, a títol de la present cobertura, serà deduïda la indemnització eventualment lliurada a l'empresa a títol d'una cobertura de paralització del treball.**

#### 4.3. Aplicació de la regla proporcional

Pel que fa a la present cobertura, el punt a) de l'apartat 8.1.3. Liquidació del sinistre de les condicions generals de la pòlissa en el seu primer paràgraf, s'entendrà redactat com segueix a continuació:

**Si la suma assegurada és inferior a la suma obtinguda aplicant el percentatge d'indemnització al volum de negoci de referència, definits i determinats com s'indica en l'apartat definicions d'aquesta cobertura, l'assegurat es considera com a propi assegurador per a l'excedent i suportarà, en conseqüència, la part proporcional de la pèrdua soferta.**

#### 4.4. Coexistència d'altres assegurances

El punt "12. Concurrència d'assegurances" de l'apartat sinistres de les condicions generals de la pòlissa, als efectes de la present cobertura s'entendrà redactat com segueix:

**Si el prenedor de l'assegurança o l'assegurat, en contractar aquesta pòlissa o en qualsevol moment durant la seva vigència, tingués ja contractat o contractés, amb qualsevol altre assegurador, una altra assegurança de pèrdua de beneficis o la cobertura suplementària de paralització de treball, tenint en compte a efectes de la indemnització el que preveu l'apartat 2 de les condicions generals de la pòlissa amb relació al mateix negoci i en els mateixos locals, els**

**asseguradors contribuïran a l'abonament de la indemnització i a les despeses de taxació en proporció a la suma que assegurin, sense que es pugui superar la quantia de la pèrdua. L'assegurat haurà de comunicar a cada assegurador les altres assegurances que estipuli. Si per dol s'ometés aquesta comunicació, i en cas de sobresegur, es produís el sinistre a l'assegurador no estarà obligat a pagar la indemnització.**

#### 4.5. Ajustaments

Per a la determinació del percentatge del benefici brut, del volum de negoci de referència, es tindrà en compte la tendència general de l'empresa, i dels factors interiors o exteriors que hagin modificat la marxa general d'aquesta, abans o després del sinistre. Aquests ajustaments tenen per finalitat determinar, el més exactament possible, els resultats que hauria obtingut l'empresa en absència del sinistre.

#### 4.6. Reinstal·lació en altres llocs - cessament d'activitats

a) Si com a conseqüència d'una causa de força major, l'empresa no pot reprendre la seva activitat en els locals assenyalats en les condicions particulars de la pòlissa, el període d'indemnització, llevat de pacte en contrari, no prendrà efecte fins al començament dels treballs de reinstal·lació del negoci en el nou emplaçament.

**b) No procedirà cap indemnització si l'empresa assegurada no torna a reprendre la seva activitat.** Tanmateix, si el cessament de l'activitat es deu a una causa de força major es convindrà una indemnització a l'assegurat en compensació de les despeses generals permanents realitzades fins al moment en què hagi tingut coneixement de la impossibilitat de continuar l'explotació.

#### 5. Franquícia temporal o de valor total

**En cas de sinistre s'estableix la franquícia indicada en les condicions particulars de la pòlissa que podrà estar expressada en valor total o període temporal, indicat en hores.**

**Si la franquícia es pactés en hores, durant el període esmentat següent a la data d'ocurrència del sinistre, l'assegurador no satisfarà cap indemnització en concepte de pèrdua de beneficis.**

**En conseqüència, seran indemnitzables únicament les pèrdues conseqüencials produïdes a partir del moment en què hagi estat superat el termini de la franquícia temporal establerta.**

## J. Robatori i espoliació. Desperfectes per robatori

### 1. Definicions

Als efectes d'aquesta cobertura s'entendrà:

#### 1.1. Robatori

La sostracció o apoderament il·lícit dels béns designats en la pòlissa realitzat o intentat per tercers amb ànim de lucre, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat mitjançant escalament de diferències de nivell superiors a cinc metres per penetrar en el risc assegurat, mitjançant ganzúia o altres mitjans o instruments no destinats ordinàriament a obrir les portes o penetrant secretament o clandestinament, ignorant-lo l'assegurat, la seva família, empleats o servents, ocultant-se i cometent el delictes quan el local es tanqués tancat.

### 2. Abast de la cobertura

L'assegurador garanteix l'assegurat **fins al límit de la suma pactada per a aquesta cobertura en les condicions particulars de la pòlissa**, el robatori de continent i els desperfectes o deterioraments causats en portes, finestres, parets, sostre, terres i instal·lacions fixes de l'edifici, exclosos llunes i vidres, per robatori o intent de robatori.

## K. Reclamació i defensa jurídica

## **1. Objecte de la cobertura**

L' assegurador assumeix les despeses derivades de la defensa jurídica dels interessos de l' assegurat en l' àmbit de l' exercici de l' activitat empresarial descrita en les condicions particulars, dels seus familiars i les persones en qui deleguin la direcció de l' empresa, durant l' exercici de la referida activitat, així com d' altres prestacions cobertes en aquest grup de cobertures, amb les limitacions i exclusions que més endavant s' indiquen.

Així mateix, tindran la consideració d' assegurats, en les cobertures que els afectin, els assalariats del prenedor.

## **2. Prestacions de l' assegurador**

Són despeses garantides:

- a) Les taxes, drets i costes judicials derivats de la tramitació dels procediments coberts.
- b) Els honoraris i despeses d' advocat.
- c) Els drets i abonaments de procurador, quan la seva intervenció sigui preceptiva
- d) Les despeses notariales i d' atorgament de poders per a plets, així com les actes, requeriments i altres actes necessaris per a la defensa dels interessos de l' assegurat.
- e) Els honoraris i despeses de perits designats o autoritzats per l' assegurador.
- f) La constitució, en processos penals, de les fiances exigides per aconseguir la llibertat provisional de l' assegurat, així com per respondre del pagament de les costes judicials, amb exclusió d' indemnitzacions i multes.

## **3. Delimitació geogràfica de la cobertura**

En matèria de drets relatius al seu negoci, reclamacions sobre béns mobles i immobles, assessorament extrajudicial, es garanteixen els esdeveniments assegurats produïts a Espanya o a Andorra i que siguin competència de jutjats i tribunals espanyols o andorrans.

## **4. Vigència temporal de la cobertura**

a) Els drets derivats de matèria contractual estan subjectes a un termini de carència de 3 mesos a comptar des de la data en què va entrar en vigor aquest grup de cobertures, és a dir, no estan garantits durant els 3 primers mesos de vigència de la cobertura.

No hi haurà cobertura si al moment de formalitzar aquest grup de cobertures o durant el termini de carència es rescindeix per alguna de les parts el contracte origen de litigi o se sol·licita la seva resolució, anul·lació o modificació.

b) Només s' entendran emparats els casos assegurats que es declarin durant la vigència de la cobertura abans de transcórrer 2 anys des de la data de rescissió o anul·lació de la mateixa, excepte en matèria fiscal en què el termini serà de 5 anys.

## **5. Definició i moment d' ocurrència del sinistre**

Als efectes de la present cobertura, s' entén per sinistre o esdeveniment tot fet o esdeveniment imprevist que causi lesió en els interessos de l' assegurat o que modifiqui la seva situació jurídica.

S' entén ocorregut el sinistre o esdeveniment:

- a) En les infraccions penals i administratives, es considerarà produït el sinistre o esdeveniment assegurat en el moment en què s' hagi realitzat, o es pretengui que s' ha realitzat, el fet punible.
- b) En els supòsits de reclamació, per culpa no contractual, es produirà el sinistre o esdeveniment en el moment mateix en què el dany ha estat causat.
- c) En els litigis sobre matèria contractual, es considerarà produït l' esdeveniment en el moment en què l' assegurat, el contrari o tercer van iniciar, o es pretén que van iniciar la infracció de les normes contractuals.

## **6. Abast de la cobertura**

#### 6.1. Servei telefònic de consultes

L' asseguradora posarà a disposició de l' assegurat un advocat perquè l' informi telefònicament, en prevenció de possibles litigis, sobre l' abast dels drets que, amb caràcter general, l' assisteixin en l' àmbit de la seva activitat empresarial, així com de la forma en què millor pugui defensar-se.

#### **Queda exclosa, en qualsevol cas, la consulta sobre temes fiscals.**

Aquesta informació jurídica es presentarà a través del número de telèfon que, a aquest efecte, es facilitarà a l' assegurat.

#### 6.2 Reclamació de drets relatius al local.

Aquesta cobertura comprèn la protecció dels interessos el prenedor en relació amb el local designat en les condicions particulars, i en el qual exerceixi l' activitat empresarial descrita.

##### a) Com a Llogater en relació amb:

- Els conflictes derivats del contracte de lloguer. No queden coberts per aquesta garantia els judicis de desnonament per falta de pagament.

##### b) Com a propietari o usufructuari, en relació amb:

- Els conflictes amb els seus immediats veïns per qüestions de servitud de pas, de llums, vistes, distàncies, partions, mitgeries o plantacions.
- La defensa de la seva responsabilitat penal en processos seguits per imprudència, imperícia o negligència, com a membre de la junta de copropietaris de l' edifici en què es trobi el local assegurat.
- La defensa i reclamació dels seus interessos davant la comunitat de propietaris, sempre que estigués al corrent de pagament de les quotes legalment acordades.

##### c) Com a Llogater, Propietari o Usufructuari, aquesta garantia també comprèn la defensa i reclamació dels seus interessos com a assegurat, en relació amb:

- La reclamació per danys, d' origen no contractual, causats per tercers al local.
- Les reclamacions als seus immediats veïns per incompliment de normes legals, en relació amb emanacions de fums o gasos.
- La reclamació per incompliment dels contractes de serveis de reparació o manteniment de les instal·lacions del local, quan el pagament d'aquests serveis correspongui íntegrament i hagi estat satisfet pel prenedor.

#### 6.2. Reclamació de la franquícia per danys materials

Aquesta cobertura comprèn la defensa dels interessos de l'assegurat, reclamant els danys d'origen no contractual causats per tercers al local i als béns mobles o maquinària propietat de l'assegurat instal·lats en el mateix.

L' abast de la cobertura queda limitat a la reclamació de l' import de la franquícia establerta en la pòlissa.

#### 6.3. Reclamació de contractes de serveis

Aquesta cobertura comprèn la reclamació per incompliment dels següents contractes d' arrendament de serveis, que afectin l' activitat comercial del prenedor i dels quals sigui titular o destinatari final:

- a) Serveis de reparació i manteniment de coses mobles, inclosa la maquinària i equips electrònics i informàtics i dels seus programes operatius.
- b) Serveis de viatges i hostaleria.
- c) Serveis privats de vigilància i seguretat.
- d) Serveis de neteja.
- e) Serveis de transports, mudances i missatgeria.
- f) Servei de traductors jurats.

#### 6.4. Reclamació de contractes de serveis

Aquesta cobertura comprèn la reclamació per incompliment dels contractes de subministraments d'

aigües, gas, electricitat i telèfon, concertats pel titular de l' empresa en el desenvolupament de l' activitat descrita, sempre que l' import reclamat excedeixi de 360 €.

#### 6.5. Defensa de drets davant el consorci de compensació d' assegurances

L' asseguradora garanteix la defensa o reclamació dels interessos de l' assegurat, en relació amb el local designat en aquesta pòlissa, tant en via amistosa com judicial, en cas d' incompliment contractual del consorci de compensació d' assegurances, amb l' objectiu de fer efectius els drets sobre aquells sinistres no coberts per l' asseguradora, per considerar que el sinistre ha de ser assumit pel consorci de compensació d' assegurances, en tractar-se d' un fet consorciabile. Queden també inclosos en aquesta cobertura els honoraris pels peritajes contradictoris.

#### 6.6. Defensa penal

Aquesta cobertura comprèn la defensa penal de l' assegurat en processos que se li segueixin per Imprudència, Imperícia o negligència, relacionada amb l' activitat empresarial del prenedor descrita en la pòlissa.

S' estén la present cobertura a la defensa penal de l' assegurat en la seva qualitat de vianant o com a passatger de qualsevol mitjà de transport terrestre, sempre que l' esdeveniment es produeixi en ocasió de l' exercici de l' activitat comercial a què es refereix la present pòlissa.

Com a ampliació de la cobertura anterior, es garanteix també la defensa de la responsabilitat penal dels assalariats del titular de l' empresa emparada per l' assegurança, en els processos que se' ls segueixin per fets produïts en l' acompliment del seu treball.

**Queden exclosos els fets deliberadament causats per l' assegurat, segons sentència judicial ferma.**

#### 6.7. Reclamació de danys

Aquesta cobertura comprèn la defensa dels interessos del prenedor, reclamant els danys, d' origen no contractual, que hagi sofert, tant en la seva persona com en les coses mobles de la seva propietat, com ara mobiliari, maquinària, equips electrònics o informàtics, estris, mercaderies i productes, propis de l' activitat empresarial, instal·lats en el local descrit en les condicions particulars, ocasionats per imprudència o dolosament.

S' estén la present garantia a la reclamació de danys i perjudicis soferts per l' assegurat en la seva qualitat de vianant o com a passatger de qualsevol mitjà de transport terrestre, sempre que es produeixin en ocasió de l' exercici de les activitats empresarials a què es refereix la present pòlissa.

#### 6.8. Defensa en qüestions administratives

Aquesta cobertura comprèn la defensa de l' assegurat en els procediments que se li segueixin, per l' administració pública en relació amb el local i activitat comercial descrits.

Queden expressament excloses les qüestions laborals i fiscals.

La defensa garantida comprendrà sempre la via administrativa. Inclourà també la via contenciosa administrativa, quan el litigi sigui per quantia no inferior a 600 € o comporti el tancament del local o el cessament de l' activitat comercial.

L' assegurat respondrà directament de l' import de la sanció que definitivament se li imposi, sense que recaigui sobre l' Assegurador cap responsabilitat per aquest concepte.

#### 6.9. Defensa davant la inspecció de treball

Aquesta cobertura comprèn la defensa de l' assegurat en els procediments instats per la inspecció de treball i seguretat social, per suposades infraccions de la normativa legal aplicable a l' empresa de condicions de treball, ocupació, seguretat social i higiene en el treball.

La defensa garantida comprendrà sempre la via administrativa. Inclourà també la via judicial, quan el litigi sigui per quantia no inferior a 600 € o comporti el tancament del local o el cessament de l'activitat comercial.

L' assegurat respondrà directament de l' import de la sanció que definitivament se li imposi, sense

que recaigui sobre l' assegurador cap responsabilitat per aquest concepte.

#### 6.10. Defensa de contractes laborables

Aquesta cobertura comprèn la defensa dels interessos del prenedor com a demandat, en relació directa amb un conflicte laboral, de caràcter individual, promogut per algun dels seus assalariats, degudament inscrit en el règim de la seguretat social, que s' hagi de substanciar necessàriament davant els organismes de conciliació, jutjats socials o tribunal suprem.

Queda inclosa la defensa del titular de l' empresa davant la jurisdicció social, amb inclusió de la prèvia via administrativa, en els litigis promoguts pels seus assalariats en relació amb l' institut nacional de la seguretat social, montepís i mutualitats de previsió social.

#### 7. Límit de despeses per sinistre

L'assegurador assumirà les despeses ressenyades, dins dels límits establerts i fins a la quantitat màxima contractada per a cada cas. Tractant-se de fets que tinguin la mateixa causa i s'hagin produït en un mateix temps, seran considerats com un sinistre únic.

En relació amb les despeses garantides, quan per un mateix fet sigui precisa l' activació de diverses cobertures, l' import màxim garantit és l' assenyalat en les condicions particulars; aquest import és el límit màxim de la cobertura concedida per l' asseguradora.

En el límit d' honoraris i despeses, la part corresponent a honoraris i despeses d' advocat i procurador serà com a màxim del 50%.

En el supòsit que fent ús del dret de lliure elecció d' advocat l' assegurat utilitzés els serveis jurídics de la companyia, no seria d' aplicació aquest percentatge.

#### 8. Riscos no coberts

En cap cas estan coberts per aquest grup de cobertures els següents esdeveniments:

- a) Els que tinguin el seu origen o estiguin relacionats amb el projecte, construcció, transformació o enderroc de l'immoble o instal·lacions on es trobi ubicat el risc i els originats per pedreres, explotacions mineres i instal·lacions fabrils.
- b) Els relacionats amb vehicles motor i els seus remolcs dels quals siguin responsables els assegurats d' aquesta pòlissa.
- c) Els que es produeixin en l'àmbit de la vida particular de l' assegurat o derivin de qualsevol activitat aliena a l' assegurada.
- d) Les reclamacions que puguin formular-se entre si els assegurats en aquesta pòlissa o per qualsevol d' aquests contra l' assegurador de la mateixa, llevat de la garantia relativa als contractes laborables.
- e) Els relacionats amb la informàtica o amb les coses considerades mobles en l' art.336 del Codi Civil, és a dir, rendes o pensions, contractes sobre serveis públics i cèdules o títols representatius de préstecs hipotecaris.
- f) Litigis sobre qüestions de propietat intel·lectual i industrial, de societats, així com els procediments judicials en matèria d'urbanisme, concentració parcel·lària i expropiació o que dimanin de contractes sobre cessió de drets de favor de l'assegurat.

### L. Clàusula de límit màxim d'indemnització

Queda convingut que els capitals indicats en la pòlissa, declarats per l' assegurat, serveixen de base per establir les primes, així com per a la possible aplicació de la regla proporcional per infrasegur en la liquidació d' eventuais sinistres, prevista en l' apartat a) del punt 8.1.3 de l' epígraf Sinistres de les condicions generals de la pòlissa.

La responsabilitat de l'assegurador en cas de sinistre queda limitada a l'import del límit màxim d'indemnització indicat en les condicions particulars, bé sigui per al conjunt de tot dany material i/o despeses, per a la garantia addicional de pèrdua de beneficis o per a la totalitat de les conseqüències del sinistre incloent danys materials, despeses i pèrdua de beneficis, segons s' hagi indicat en les



condicions particulars de la pòlissa i per a totes les situacions de risc.

L'existència del límit màxim d'indemnització en cap cas implica una modificació del que estableix l'apartat 8 de Determinació de les causes, taxació i liquidació de la indemnització de les condicions generals de la pòlissa.

Així mateix, subsisteixen i per tant seran d'aplicació, qualsevol altre límit i/o sublímit que puguin existir en la pòlissa.

## **M.Exclusió de microfractures**

Sense perjudici de qualsevol disposició en contrari de la present pòlissa o de qualsevol modificació a la mateixa, pel present s'entén i acorda que les microfractures no es consideraran com a pèrdues o danys físics directes a la propietat assegurada, amb independència de la naturalesa, abast o causa de les mateixes.

### **Definició microfractures**

Fa referència a la manifestació de qualsevol fissura o fractura microscòpica en el panell d' un mòdul solar fotovoltaic. Als efectes d' aquesta exclusió, els termes microfractura i microfisura es consideraran equivalents o intercanviables.

## **N. Clàusula revalorització automàtica de capitals**

Excepte en el cas que es pacti expressament l'exclusió de la revalorització automàtica de garanties, aquesta es produirà d' acord amb les següents normes:

### **a) Conceptes als quals s' aplica la revalorització automàtica**

Els capitals, límits assegurats i les franquícies quedaran revaloritzats en cada venciment, seguint les fluctuacions de l' índex general de preus al consum per l' institut nacional d' estadística o organisme que el substitueixi a nivell de l' estat espanyol, revaloració que com a mínim serà del 2%. A aquests efectes es consideraran com a capitals i límits assegurats i per tant subjectes a l' esmentada revalorització, no només els capitals que figuren en les condicions particulars, sinó també aquells que s' indiquin en els possibles suplementes que s' emetin a la pòlissa.

### **b) Actualització de capitals i límits assegurats, franquícies i prima neta**

Els capitals i límits assegurats, franquícies i primes netes, quedaran establerts en cada venciment, multiplicant els que figuren inicialment en aquesta pòlissa pel factor que resulti de dividir l' índex de venciment per l' índex base.

S'entén per índex base el que s' indica en les condicions particulars de la pòlissa. L' índex de venciment és el que s' indica en cada rebut de prima i que correspon a l' actualització de l' índex base en cada venciment seguint les fluctuacions de l' índex general de preus al consum.

### **c) Compensació de capitals**

Expressament es convé que, si en el moment del sinistre existís un excés d'assegurança en un dels capitals

assegurats de continent a valor total o de mobiliari, maquinària i instal·lacions, també a valor total, aquest excés s'aplicarà a l'altre capital que pogués resultar insuficientment assegurat. **En cas de pòlisses amb diverses situacions de risc no serà d' aplicació mai l' esmentada compensació de capitals entre les diferents situacions.**

Aquesta compensació només serà procedent en cas de sinistre que afecti la cobertura bàsica de tot risc de danys materials, s'efectuarà fins al límit en què la prima neta, que resulti d' aplicar les respectives taxes a aquest nou repartiment de capitals, no excedeixi de la satisfeta pel prenedor de l' assegurança en l' últim venciment.

Establerts així els respectius capitals assegurats, es procedirà a la normal liquidació del sinistre d' acord amb el que estableixen aquestes condicions generals de la pòlissa.

En el supòsit que la pòlissa no garanteixi simultàniament el continent a valor total i el mobiliari, maquinària i instal·lacions a valor total, no havent-hi lloc en conseqüència a la compensació de capitals a què es fa referència anteriorment, si el seu valor real, o en estat de nou (d'estar expressament inclosa la garantia de valor de nou), fos superior a la suma assegurada, el dany causat serà indemnitzat en la mateixa proporció en què la pòlissa cobreix l'interès assegurat. Si, per contra, de la revalorització automàtica resultés que la suma assegurada fos superior al valor real o en estat de nou, segons procedís, l'assegurador retornarà la part de prima rebuda en excés.

#### **d) Derogació parcial de la regla proporcional**

L'assegurador renuncia a l'aplicació de la regla proporcional que pogués ser d'aplicació després d'efectuar la compensació de capitals descrita en el punt anterior si, en el moment del sinistre es comprovés una insuficiència de capitals que no sobrepassés el 5% de les sumes assegurades que constituïran al seu torn el límit màxim d'indemnització.

#### **e) Vigència de la cobertura**

El prenedor de l'assegurança podrà renunciar als beneficis d'aquesta clàusula en cada venciment anual, comunicant-ho prèviament a l'assegurador per carta certificada, almenys un mes dos mesos abans de l'esmentat venciment.

## **O. Marc normatiu**

El present contracte d'assegurança es regeix per l'establert en:

- Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de Contracte d'Assegurança.
- La Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.
- Reial Decret 1060/2015, de 20 de novembre, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.
- Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals.
- Les condicions generals, particulars i especials del contracte d'assegurança i els seus suplementes. I totes les disposicions que actualitzin, complementin o modifiquin les esmentades normes.

## **P. Generalitats**

### **1. Riscos generals no coberts**

**No queden assegurats per cap grup de cobertures de la present pòlissa, els fets ocasionats directament o indirectament per:**

- a) Dol o culpa greu del prenedor de la pòlissa o de l'assegurat o de les persones que en depenguin o convisquin.**
- b) Danys propis i a tercers produïts pel bé assegurat sobre el qual pesi o es trobi incoada una declaració de ruïna imminent total o parcial.**
- c) Danys propis i a tercers ocasionats per defectes constructius en els béns assegurats.**
- d) Fets o fenòmens que es trobin coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances.**
- e) Guerra civil o internacional, hagi o no hi hagi declaració oficial, aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució i operacions bèl·liques de qualsevol classe.**
- f) Esdeveniments qualificats pel poder públic de catàstrofe o calamitat nacional.**
- g) Assentaments, enfonsaments, desprendiments o corriments de terra, encara que la seva causa**

pròxima o remota sigui un dels riscos coberts per la pòlissa.

h) Danys causats per l' asbest en estat natural o pels seus productes, així com els danys relacionats amb operacions i activitats exposades a pols que continguin fibres d' amiant.

i) L'assegurador no serà responsable de pagar, mentre duri l'exposició a la sanció, qualsevol sinistre o de proporcionar qualsevol benefici en tant que tal sinistre o benefici impliqui una exposició de l'assegurador a sancions, prohibicions o restriccions en virtut de les resolucions de les Nacions Unides o de les sancions, lleis o regulacions comercials o econòmiques de la Unió Europea o dels Estats Units d'Amèrica (sempre que això no es oposi al que estableixen els reglaments, les decisions i les altres normatives vigents de la Unió Europea. Un cop cessi l' exposició a la sanció l' assegurador es farà càrrec dels sinistres que hagin ocorregut durant la seva vigència .

j) Queden exclosos els animals vius per un sinistre les causes del qual siguin emparades pel Consorci de Compensació d' Assegurances. Tampoc estaran coberts per l' esmentada entitat aquelles explotacions agropecuàries susceptibles d' assegurament a través dels Plans Anuals d' Assegurances Agràries combinades per a la campanya o exercici de què es tracti, aprovats pel Consell de Ministres i publicats al "Butlletí de l' Estat".

k) S' exclouen totes les pèrdues, danys i perjudicis, responsabilitats, reclamacions, costos o despeses de qualsevol naturalesa que, de forma directa o indirecta, hagin estat causats per, contribuïts per, que resultin de, que sorgeixin de o en connexió amb:

- Qualsevol pèrdua, alteració, dany o reducció de funcionalitat, disponibilitat o operació d' un Sistema Informàtic, i;
- Qualsevol pèrdua d' ús, reducció de funcionalitat, reparació, reemplaçament, restauració o reproducció de qualsevol tipus de dades, incloent-hi qualsevol import pertanyent al valor d' aquestes Dades.
- Tret que en ambdós casos s' estigui subjecte a les provisions del paràgraf següent:
- Subjecte als termes, condicions i exclusions continguts en la pòlissa d' assegurança, es cobrirà el dany material a la propietat assegurada sota la pòlissa i, si s' ha contractat, la pèrdua de benefici directament resultant d' aquest dany material.

Als efectes d' aquesta exclusió, s'entén per:

- Sistema Informàtic es defineix com qualsevol sistema de computació, maquinari, programari, sistema de comunicacions, aparells electrònics (incloent-hi, però no limitat a, smartphones, portàtils, tablets, wearable devices), servidors, sistemes cloud o microcontrol·lers incloent qualsevol sistema similar o qualsevol configuració de l'anteriorment esmentat i incloent qualsevol input, output, dispositiu d'emmagatzematge de dades, equips de xarxa o instal·lació de suport associats.
- Dades es defineixen com informació, fets, conceptes, codi o qualsevol altra informació de qualsevol tipus que sigui gravada o transmesa de qualsevol forma per ser usada, accedida, processada, transmesa o guardada en un sistema informàtic.
- Pèrdua de beneficis es refereix a la interrupció de negocis, Contingent business interruption o qualsevol altra pèrdua en conseqüència.

l) Malalties contagioses en el context de pandèmia / epidèmia: s'exclouen d'aquest contracte tots els danys i perjudicis, responsabilitats, reclamacions, costos o despeses de qualsevol naturalesa que, de forma directa o indirecta, hagin estat causats per una malaltia contagiosa o resultin o es derivin d'una malaltia contagiosa o en relació amb ella o del temor o amenaça (real o percebuda) d'una malaltia contagiosa. S' entén per malaltia contagiosa tota malaltia que pot transmetre' s d' un organisme a un altre per mitjà de qualsevol substància o agent quan:

- la substància o agent sigui, sense caràcter limitatiu, un virus, bacteri, paràsit o un altre organisme o qualsevol variació del mateix, tant si se'l considera viu com si no, i;
- el mètode de transmissió, directe o indirecte, inclogui, sense caràcter limitatiu, la transmissió per via aèria, la transmissió per fluids corporals, la transmissió per o a qualsevol superfície o objecte ja sigui sòlid, líquid o gasós, o entre organismes, i;

- la malaltia, substància o agent pugui ser causa o amenaça de danys a la salut o al benestar de les persones o pugui ser causa o amenaça de danys, deteriorament o pèrdua de valor, comerciabilitat o ús de béns.

m) Reacció nuclear, radiació nuclear o riscos de l'energia nuclear - MNA 1975 a 1994.

**S' exclou d' aquest contracte qualsevol:**

- Risc d' energia nuclear.

**A aquests efectes s' entendrà per riscos d'energia nuclear:**

1. Tots els béns que es trobin a les instal·lacions d'una central nuclear generadora d'electricitat.

Els reactors nuclears, edificis del reactor, i plantes i equips en aquests, que es trobin en qualsevol instal·lació que no sigui una central nuclear generadora d'electricitat.

2. Tots els béns que es trobin en qualsevol instal·lació (incloent-hi les instal·lacions referides en l'anterior apartat, però sense limitar-s'hi) que s'utilitzin o hagin estat usats per:

- la generació d' energia nuclear o la producció, l'ús o emmagatzematge de substàncies nuclears.

3. Qualsevol altres béns que puguin assegurar-se sota el respectiu pool local i/o associació d'assegurança nuclear, però només fins a l'abast dels requisits establerts per tal pool local i/o associació.

4. El subministrament de mercaderies i la prestació de serveis a qualsevol de les instal·lacions descrites en els anteriors apartats.

**Als efectes d'aquesta exclusió, s'entén per:**

- **Substàncies nuclears:** els combustibles nuclears, diferents de l' urani natural i de l' urani empobrit, que per si sols o en combinació amb altre material, siguin capaços de produir energia mitjançant un procés auto-mantingut de fissió nuclear fora d' un reactor nuclear; i els productes o deixalles radioactives.
- **Productes o deixalles radioactives:** qualsevol material radioactiu generat en la producció o utilització de combustibles nuclears, o qualsevol material que s' hagi fet radioactiu per exposició a les radiacions inherents a aquest procés de producció o utilització de combustibles nuclears, però sense incloure radioisòtops que hagin assolit l' etapa final de la seva elaboració i que puguin utilitzar-se amb finalitats científiques, metges, agrícoles, comercials o industrials.
- **Instal·lació nuclear:** tot tipus de reactor nuclear; tot tipus de fàbrica que utilitzi combustibles nuclears per a la producció de substàncies nuclears, així com tota fàbrica que processi substàncies nuclears, incloent-hi tota fàbrica per a la regeneració de combustibles nuclears irradiats; i tot tipus d'instal·lacions on s'emmagatzemen les substàncies nuclears, excepte els llocs en què aquestes substàncies s'emmagatzemen incidentalment durant el seu transport.
- **Reactor nuclear:** qualsevol estructura que contingui combustibles nuclears ordenats de manera que dins d' ella pugui tenir lloc un procés auto-mantingut de fissió nuclear sense necessitat d' una font addicional de neutrons.
- **Producció, ús o emmagatzematge de substàncies nuclears:** la producció, fabricació, enriquiment, condicionament, processament, reprocessament, utilització, emmagatzematge, maneig i rebuig de substàncies nuclears.
- **Béns:** tots els terrenys, edificis, estructures, plantes, equips, vehicles, continguts (incloent-hi líquids i gasos, però no limitant-s'hi) i materials de tota mena, així siguin aquests fixos o no.
- **Zona o àrea d'alta radioactivitat:** per a les centrals nuclears generadores d'electricitat i per als reactors nuclears, el recipient o estructura on efectivament es trobi el nucli (incloent-hi els seus suports i embolcalls de protecció) i tot el seu contingut, els elements de combustió, les barres de control i el dipòsit de combustible irradiat; per a les instal·lacions nuclears sense reactor, tota àrea on el nivell de radioactivitat requereixi el subministrament de blindatge biològic.

n) **Contaminació radioactiva.** S' exclouen d' aquest contracte qualsevol pèrdua, dany, cost o despesa de qualsevol naturalesa que hagin estat ocasionats per, es derivin de o estiguin relacionats amb qualsevol dels esdeveniments o causes esmentats a continuació, independentment de qualsevol altre esdeveniment o causa que hagi contribuït al sinistre de forma concurrent o seqüencial:

- Radiació ionitzant o contaminació radioactiva per qualsevol combustible o residu nuclears o per la combustió d' un combustible nuclear.
- Les propietats radioactives, tòxiques, explosives o, de qualsevol altra forma, perilloses o contaminants de qualsevol instal·lació nuclear, reactor o un altre grup o component nuclears d'aquests.
- Qualsevol dispositiu o arma de guerra que empri la fissió i/o fusió atòmica o nuclear o qualsevol altra reacció, força o substància radioactiva similar.

o) **Pol·lució i contaminació.** S' exclou d' aquest contracte qualsevol dany o pèrdua a conseqüència de pol·lució i contaminació excepte la pèrdua o dany físic a la propietat assegurada a causa de:

- Pol·lució o contaminació que per si mateix resulti d' un dany material que estaria cobert per la present pòlissa i que ocorri en els riscos assegurats.
- Qualsevol risc descrit i cobert per la present pòlissa que es produeixi a conseqüència de pol·lució o contaminació.

També s' exclou qualsevol responsabilitat relacionada amb, o derivada de, matèries, substàncies, o abocaments o deixalles tòxiques o contaminants.

Igualment, quedaran exclosos els perjudicis i/o danys causats per pol·lució o contaminació gradual gradual. En especial, s'exclouen les despeses per a neteja o descontaminació del medi ambient (terra, subsòl, aire, aigües).

p) **Qualsevol sinistre provocat per ocupants il·legals en el risc assegurat, tret que l'assegurat hagués comunicat fefaentment aquesta situació a l'asseguradora. A més, serà condició indispensable que l'assegurat hagi emprès accions legals per al desallotjament dels mateixos.**

## **2. Revalorització automàtica**

Excepte en el cas que es pacti expressament l'exclusió de la revalorització automàtica de cobertures, aquesta es produirà d' acord amb les següents normes:

### **2.1. Conceptes als quals s' aplica la revalorització automàtica**

Els capitals i límits assegurats quedaran revaloritzats en cada venciment seguint les fluctuacions de l' índex de preus de consum publicat per l' Institut Nacional d' Estadística o organisme que el substitueixi a nivell de l' estat espanyol, revaloració que com a mínim serà de l' 1%, llevat que el percentatge d' actualització es trobi expressament determinat en les condicions particulars. A aquests efectes es consideraran com a capitals i límits assegurats i per tant subjectes a l' esmentada revalorització, no només els capitals i límits que figuren en les condicions particulars, sinó també aquells que s' indiquin en els possibles suplementes que s' emetin a la pòlissa. No seran objecte d' actualització els capitals de reclamació i defensa jurídica, efectiu i joies, els objectes de valor especial, els vehicles en repòs, el bestiar i la palla i el farratge.

### **2.2. Compensació de capitals**

Expressament es convé que, si en el moment del sinistre existís un excés d'assegurança en un dels capitals assegurats de continent (a valor total o incorporat) o de mobiliari, maquinària i instal·lacions (excloses les mercaderies) també a valor total, aquest excés s'aplicarà a l'altre capital que pogués resultar insuficientment assegurat. En cas de pòlisses amb diverses situacions de risc no serà d' aplicació mai l' esmentada compensació de capitals entre les diferents situacions.

Aquesta compensació només serà procedent en cas de sinistre que afecti la cobertura bàsica de tot risc de danys materials, s' efectuarà fins al límit en què la prima neta, que resulti d' aplicar les respectives taxes a aquest nou repartiment de capitals, no excedeixi de la satisfeta pel prenedor de

l'assegurança en l'últim venciment.

Establerts així els respectius capitals assegurats, es procedirà a la normal liquidació del sinistre d'acord amb el que estableixen aquestes condicions generals.

En el supòsit que la pòlissa no garanteixi simultàniament el continent a valor total i el mobiliari, maquinària i instal·lacions a valor total, no havent-hi lloc en conseqüència a la compensació de capitals a què es fa referència anteriorment, si el seu valor real, o en estat de nou (d'estar expressament inclosa la cobertura de valor de nou), fos superior a la suma assegurada, el dany causat serà indemnitzat en la mateixa proporció en què la pòlissa cobreix l'interès assegurat.

#### 2.3. Derogació parcial de la regla proporcional

L'assegurador renuncia a l'aplicació de la regla proporcional que pogués ser d'aplicació després d'efectuar la compensació de capitals descrita en el punt anterior si, en el moment del sinistre es comprovés una insuficiència de capitals que no sobrepassés el 5% de les sumes assegurades que constituïran al seu torn el límit màxim d'indemnització.

#### 2.4. Vigència de la revalorització automàtica

El prenedor de la pòlissa podrà renunciar als beneficis d'aquesta clàusula en cada venciment anual, comunicant-ho prèviament a l'assegurador per carta certificada, almenys un mes abans de l'esmentat venciment.

### 3. Comunicacions

a) Les comunicacions del prenedor de l'assegurança, de l'assegurat o del beneficiari a l'assegurador, es realitzaran en el domicili social d'aquest assenyalat en la pòlissa.

b) Les comunicacions que efectuï el prenedor de l'assegurança a l'agent d'assegurances que distribueixi el contracte d'assegurança, han de assortir els mateixos efectes que si s'haguessin realitzat directament a l'entitat asseguradora.

c) Les comunicacions efectuades per un corredor d'assegurances a l'assegurador en nom del prenedor de l'assegurança han sortiran els mateixos efectes que si les realitzés el mateix prenedor, llevat d'indicació en contrari d'aquest. En tot cas, es precisarà el consentiment exprés del prenedor de l'assegurança per subscriure un nou contracte o per modificar o rescindir el contracte d'assegurances en vigor.

d) Les comunicacions de l'assegurador al prenedor de l'assegurança i, si s'escau, a l'assegurat i al beneficiari, es podran realitzar per correu postal, electrònic o per qualsevol altre mitjà telemàtic (incloent-hi, entre d'altres, missatges SMS) que permeti verificar la seva correcta posada a disposició, a les adreces o números de telèfon d'aquests recollits a la pòlissa i/o aportats per la seva part a l'assegurador, assortint plens efectes les comunicacions així realitzades, llevat que haguessin notificat prèviament a l'assegurador el canvi d'aquestes adreces i/o números de telèfon. El prenedor, l'assegurat i el beneficiari de l'assegurança hauran de comunicar a l'assegurador qualsevol canvi o actualització de les seves direccions i altres dades de contacte, així com dels relatius als seus representants o apoderats en cas de persones jurídiques, a l'efecte de garantir el bon fi de les comunicacions durant la vigència de la pòlissa.

## Q. Bases del contracte

#### 1. Durada de la pòlissa i termini de preavís d'anul·lació

La durada del contracte serà determinada en les condicions particulars, la qual no podrà fixar un termini superior a cinc anys. Tanmateix, podrà establir-se que es prorrogui una o més vegades per un període no superior a un any cada vegada.

Les parts poden oposar-se a la pròrroga del contracte mitjançant una notificació escrita a l'altra part, efectuada amb un termini de, almenys, dos mesos d'anticipació al finiment del període de l'assegurança en curs quan qui s'oposi a la pròrroga sigui el prenedor de la pòlissa i de 6 mesos

quan sigui l'assegurador.

Exclusivament per al cas de sinistres on l'assegurador acredites fefaentment que l'assegurat ha obrat amb dol o mala fe, l'assegurador podrà rescindir el contracte comunicant mitjançant notificació escrita que el contracte serà cancel·lat en el termini d'un mes, tenint l'assegurat dret a percebre l'import de prima no consumida.

## **2. Nul·litat del contracte**

El contracte d'assegurança serà nul, llevat dels casos previstos per la Llei, si en el moment de la seva conclusió no existia el risc o havia ocorregut el sinistre.

Sens perjudici d'això, el contracte d'assegurança contra danys és nul si en el moment de la seva conclusió no existeix un interès de l'assegurat a la indemnització del dany.

## **3. Declaracions del prenedor de l'assegurança, termini per esmenar errors de l'emissió de la pòlissa**

El prenedor de la pòlissa té el deure, abans de la conclusió del contracte, de declarar l'assegurador, d'acord amb el qüestionari que aquest li sotmeti, totes les circumstàncies per ell conegudes que puguin influir en la valoració del risc.

El prenedor de la pòlissa quedarà exonerat de tal deure si l'assegurador no li sotmet qüestionari o quan, tot i sostenir-se'l, es tracti de circumstàncies que puguin influir en la valoració del risc i que no hi estiguin compreses.

L'assegurador podrà rescindir el contracte mitjançant declaració adreçada al prenedor de la pòlissa en el termini d'un mes, a comptar del coneixement de la reserva o inexactitud del prenedor de la pòlissa. Correspondran a l'assegurador, llevat que concorri dol o culpa greu per la seva part, les primes relatives al període en curs en el moment que faci aquesta declaració.

Si el sinistre sobrevé abans que l'assegurador faci la declaració a què es refereix el paràgraf anterior, la prestació d'aquest es reduirà proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i la que s'hagués aplicat d'haver-se conegut la veritable entitat del risc. Si va mesurar dol o culpa greu del prenedor de la pòlissa quedarà el assegurador alliberat del pagament de la prestació.

Si el contingut de la pòlissa difereix de la proposició d'assegurança o de les clàusules acordades, el prenedor de la pòlissa podrà reclamar a l'entitat asseguradora en el termini d'un mes a comptar des del lliurament de la pòlissa perquè esvaeixi la divergència existent.

Transcorregut aquest termini sense efectuar la reclamació, cal atènyer-se al que disposa la pòlissa.

## **4. Modificacions del risc**

El prenedor de la pòlissa o l'assegurat hauran, durant el curs del contracte, comunicar a l'assegurador, tan aviat com li sigui possible, totes les circumstàncies que agreugi el risc i siguin de tal naturalesa que si haguessin estat conegudes per aquest en el moment de la perfecció del contracte no ho hauria celebrat o ho hauria conclòs en condicions més gravoses.

L'assegurador pot, en un termini de 2 mesos a comptar del dia en què l'agreujament li ha estat declarada, proposar una modificació del contracte. En aquest cas, el prenedor de la pòlissa disposa de 15 dies a comptar des de la recepció d'aquesta proposició per acceptar-la o rebutjar-la. En cas de rebuig, o de silenci per part del prenedor de la pòlissa, l'assegurador pot, transcorregut aquest termini, rescindir el contracte prèvia advertència al prenedor de la pòlissa, donant-li perquè contesti un nou termini de 15 dies, transcorreguts els quals i dins dels 8 següents comunicarà al prenedor de la pòlissa la rescissió definitiva.

L'assegurador igualment podrà rescindir el contracte comunicant-ho per escrit a l'assegurat dins d'un mes, a partir del dia en què va tenir coneixement de l'agreujament del risc. En el cas que el prenedor de la pòlissa o l'assegurat no hagi efectuat la seva declaració i sobrevingués un sinistre, l'assegurador queda alliberat de la seva prestació si el prenedor de la pòlissa o l'assegurat han actuat amb mala fe. En un altre cas, la prestació de l'assegurador es reduirà proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i la que s'hagués aplicat d'haver-se conegut la veritable entitat del risc.



El prenedor de la pòlissa o l'assegurat podran durant el curs del contracte, posar en coneixement de l'assegurador totes les circumstàncies que disminueixin el risc i siguin de tal naturalesa que si haguessin estat conegudes per aquest en el moment de la perfecció del contracte ho hauria conclòs en condicions més favorables.

En aquest cas, en finalitzar el període en curs cobert per la prima, s'ha de reduir l'import de la prima futura en la proporció corresponent, tenint dret el prenedor de la pòlissa en cas contrari a la resolució del contracte i a la devolució de la diferència entre la prima satisfeta i la que li hagués correspost pagar, des del moment de la posada en coneixement de la disminució del risc.

## **5. Transmissió del bé assegurat**

En cas de transmissió de l'objecte assegurat, l'adquirent se subroga en el moment de l'alienació en els drets i obligacions que corresponien en el contracte d'assegurança a l'anterior titular. S'exceptua el supòsit de pòlisses nominatives per a riscos no obligatoris, si en les condicions generals hi ha pacte en contrari.

L'assegurat està obligat a comunicar per escrit a l'adquirent l'existència del contracte de l'assegurança de la cosa transmesa. Un cop verificada la transmissió, també haurà de comunicar-la per escrit a l'assegurador o als seus representants en el termini de 15 dies. Seran solidàriament responsables del pagament de les primes vençudes en el moment de la transmissió l'adquirent i l'anterior titular o, en cas que aquest hagués mort, els seus hereus.

L'assegurador podrà rescindir el contracte dins dels 15 dies següents a aquell en què tingui coneixement de la transmissió verificada. Exercitat el seu dret i notificat per escrit a l'adquirent, l'assegurador resta obligat durant el termini d'un mes, a partir de la notificació. L'assegurador haurà de restituir la part de prima que correspongui a períodes d'assegurança, per la qual cosa, com a conseqüència de la rescissió, no hagi suportat el risc.

L'adquirent de cosa assegurada també pot rescindir el contracte si ho comunica per escrit a l'assegurador en el termini de 15 dies, comptats des que va conèixer l'existència del contracte.

En aquest cas, l'assegurador adquireix el dret a la prima corresponent al període que hagués començat a córrer quan es produeix la rescissió.

L'establert anteriorment serà també d'aplicació en els casos de mort, suspensió de pagaments, quitació i espera, fallida o concurs del prenedor de la pòlissa o de l'assegurat.

## **6. Perfecció i efecte del contracte**

a) El contracte es perfecciona pel consentiment manifestat en la subscripció de la pòlissa o del document provisional de cobertura per les parts contractants. La cobertura contractada i les seves modificacions o addicions no prendran efecte mentre no hagi estat satisfet el rebut de prima, llevat de pacte en contrari en les condicions particulars. En cas de demora en el compliment de qualsevol d'ambdós requisits, les obligacions de l'assegurador començaran a les 24 hores del dia en què hagin estat complimentats.

b) Les cobertures de la pòlissa entren en vigor en l'hora i data indicades en les condicions particulars.

# **R. Sinistres**

## **1. Termini de comunicació**

El prenedor de la pòlissa o l'assegurat o el beneficiari hauran de comunicar a l'assegurador l'esdeveniment del sinistre dins del termini màxim de 7 dies d'haver-lo conegut, llevat que s'hagi fixat en la pòlissa un termini més ampli. En cas d'incompliment, l'assegurador podrà reclamar els danys i perjudicis causats per la manca de declaració.

En cas de concurrència d'assegurances es respectarà el termini fixat en el paràgraf anterior i el prenedor de la pòlissa o l'assegurat haurà de comunicar-ho a cada assegurador, amb indicació del



nom dels altres.

## **2. Col·laboració del prenedor de la pòlissa en cas de sinistre**

El prenedor de la pòlissa o l'assegurat haurà de donar a l'assegurador tota classe d'informacions sobre les circumstàncies i conseqüències del sinistre. En cas de violació d'aquest deure, la pèrdua del dret a la indemnització només es produirà en el supòsit que hagués concorregut dol o culpa greu.

El prenedor de la pòlissa, l'assegurat o el beneficiari tenen els deures i obligacions següents:

- a) Prestar declaració davant l'autoritat local de policia, dins de les 48 hores següents a la seva ocurrència, en els casos de robatori, espoliació o furt, actes vandàlics o malintencionats, o qualssevol altres en què, en l'esdeingut del sinistre, hagués intervingut dol o culpa.
- b) Transmetre immediatament a l'assegurador tots els avisos, citacions, requeriments, cartes, emplaçaments i, en general, tots els documents judicials o extrajudicials que amb motiu d'un fet del qual es derivi responsabilitat coberta per l'assegurança li siguin dirigides a ell o al causant del mateix.

## **3. Conservació dels béns afectats pel sinistre**

El prenedor de la pòlissa o l'assegurat hauran de conservar les restes i vestigis del sinistre fins que acabi la liquidació dels danys, llevat d'impossibilitat material justificada, la qual cosa no donarà lloc a indemnització especial; tenir cura que no es produeixin nous desperfectes o desaparicions que serien al seu càrrec i, llevat de pacte en contrari, no fer abandonament total o parcial dels objectes o béns assegurats.

## **4. Minoració de les conseqüències del sinistre**

L'assegurat o el prenedor de la pòlissa hauran d'emprar els mitjans al seu abast per minorar les conseqüències del sinistre. L'incompliment d'aquest deure donarà dret a l'assegurador a reduir la seva prestació en la proporció oportuna, tenint en compte la importància dels danys derivats del mateix i el grau de culpa de l'assegurat.

Si aquest incompliment es produís amb la manifesta intenció de perjudicar o enganyar l'assegurador, aquest quedarà alliberat de tota prestació derivada del sinistre.

Les despeses que s'originin pel compliment de l'esmentada obligació, sempre que no siguin inoportunes o desproporcionades als béns salvats, seran de compte de l'assegurador fins al límit fixat en el contracte, fins i tot si aquestes despeses no han tingut resultats efectius o positius. En defecte de pacte s'indemnitzaran les despeses efectivament originades. Aquesta indemnització no podrà excedir de la suma assegurada.

## **5. Interessos de demora**

Si l'assegurador incorre en mora en el compliment de la prestació, la indemnització de danys i perjudicis, encara que es considerin vàlides les clàusules contractuals que siguin més beneficioses per a l'assegurat, s'ajustarà a les següents regles:

- 1. Afectarà, amb caràcter general, la mora de l'assegurador respecte del prenedor de la pòlissa o assegurat i, amb caràcter particular, la mora respecte del tercer perjudicat en l'assegurança de responsabilitat civil i del beneficiari en l'assegurança de vida.
- 2. Serà aplicable a la mora en la satisfacció de la indemnització, mitjançant pagament o per la reparació o reposició de l'objecte sinistrat, i també a la mora en el pagament de l'import mínim del que l'assegurador pugui deure.
- 3. S'entendrà que l'assegurador incorre en mora quan no hagués complert la seva prestació en el termini de 3 mesos des de la producció del sinistre o no hagués procedit al pagament de l'import mínim del que pugui deure dins dels 40 dies a partir de la recepció de la declaració del sinistre.
- 4. La indemnització per mora s'imposarà d'ofici per l'òrgan judicial i consistirà en el pagament d'un interès anual igual al de l'interès legal dels diners vigents en el moment en què es merita, incrementat en el 50%; aquests interessos es consideraran produïts per dies, sense necessitat de reclamació judicial.

No obstant això, transcorreguts 2 anys des de la producció del sinistre, l'interès anual no podrà ser inferior al 20%.

5. En la reparació o reposició de l'objecte sinistrat la base inicial de càlcul dels interessos serà l'import líquid de tal reparació o reposició, sense que la manca de liquiditat impedeixi que comencin a meritarse interessos en la data a què es refereix l'apartat sisè subsegüent. En els altres casos serà base inicial de càlcul la indemnització deguda, o bé l'import mínim del que l'assegurador pugui deure.

6. Serà terme inicial del còmput d'aquests interessos la data del sinistre.

No obstant això, si pel prenedor de la pòlissa, l'assegurat o el beneficiari no s'ha complert el deure de comunicar el sinistre dins del termini fixat en la pòlissa o, subsidiàriament, en el de 7 dies d'haver-lo conegut, el termini inicial del còmput serà el dia de la comunicació del sinistre. Respecte del tercer perjudicat o els seus hereus el disposat en el paràgraf primer d'aquest número quedarà exceptuat quan l'assegurador provi que no va tenir coneixement del sinistre amb anterioritat a la reclamació o a l'exercici de l'acció directa pel perjudicat o els seus hereus, cas en el qual serà terme inicial la data de l'esmentada reclamació o la de l'esmentat exercici de l'acció directa.

7. Serà terme final del còmput d'interessos en els casos de manca de pagament de l'import mínim del que l'assegurador pugui deure, el dia en què d'acord amb el nombre precedent comencin a meritarse interessos per l'import total de la indemnització, llevat que amb anterioritat sigui pagat per l'assegurador l'esmentat import mínim, cas en el qual serà final la data d'aquest pagament. Serà terme final del termini de l'obligació d'abonament d'interessos de demora per l'asseguradora en els restants supòsits el dia en què efectivament satisfaci la indemnització, mitjançant pagament, reparació o reposició, a l'assegurat, beneficiari o perjudicat.

8. No hi haurà lloc a la indemnització per mora de l'assegurador quan la manca de satisfacció de la indemnització o de pagament de l'import mínim estigui fundada en una causa justificada o que no li fos imputable.

9. Quan el Consorci de Compensació d'Assegurances hagi de satisfer la indemnització com a fons de garantia, s'entendrà que incorre en retard injustificat del pagament únicament en el cas que hagi transcorregut el termini de 3 mesos des de la data en què se li reclami la satisfacció de la indemnització sense que pel Consorci s'hagi procedit al pagament de la mateixa d'acord amb la seva normativa específica, no sent-li d'aplicació l'obligació d'indemnitzar per retard injustificat del pagament en la manca de pagament de l'import mínim. En la resta, quan el Consorci intervingui com a fons de garantia, i, sense excepcions, quan el Consorci contracti com a assegurador directe, serà íntegrament aplicable el present article.

10. En la determinació de la indemnització per mora de l'assegurador no serà d'aplicació el que disposa l'article 1108 del Codi Civil, ni el preceptuat en el paràgraf quart de l'article 921 de la Llei d'Enjudiciament Civil, llevat de les previsions contingudes en aquest últim precepte per a la revocació total o parcial de la sentència.

## **6. Reordenació**

Un cop pagada la indemnització i sense que hi hagi cap necessitat d'una altra cessió, trasllat, títol o mandat, el assegurador queda subrogat en tots els drets, recursos i accions de l'assegurat, contra tots els autors o responsables del sinistre, i encara contra altres asseguradors, si n'hi hagués, fins al límit d'indemnització, essent l'assegurat responsable dels perjudicis que amb els seus actes o omissions pugui causar a l'assegurador en el seu dret a subrogar-se.

Pel que fa a la cobertura de reclamació i defensa jurídica, l'assegurador queda subrogat en els drets i accions que corresponguin a l'assegurat o als beneficiaris davant els tercers responsables, per les despeses i pagaments de qualsevol classe que hagi efectuat, i fins i tot pel cost dels serveis prestats.

L'assegurador no tindrà dret a la subrogació contra cap de les persones els actes o omissions de les quals donin origen a responsabilitat de l'assegurat, d'acord amb la Llei, ni contra el causant del sinistre que sigui, respecte de l'assegurat, parent en línia directa o colateral dins del tercer grau civil de consanguinitat, pare adoptant o fill adoptiu que convisquin amb l'assegurat. Però aquesta norma no tindrà efecte si la responsabilitat prové de dol o si la responsabilitat està emparada mitjançant un contracte d'assegurança. En aquest últim supòsit la subrogació estarà limitada en el seu abast

d'acord amb els termes de l'esmentat contracte.

En cas de concurrència d'assegurador i assegurat davant tercer responsable, el recobro obtingut es repartirà entre ambdós en proporció al seu respectiu interès.

## **7. Sinistres: pagament de la indemnització**

### **7.1. Procediments i terminis**

L'assegurador satisfarà la indemnització conforme s'indica a continuació:

a) Com a norma general, l'haurà de satisfer al terme de les investigacions i peritacions necessàries per establir l'existència del sinistre i, si s'escau, l'import dels danys que en resultin. Les parts poden acordar la substitució del pagament de la indemnització pel pagament del cost de la reparació o substitució objecte sinistrat per un altre del mateix tipus.

b) Si el dictamen pericial fos impugnat, l'assegurador abonarà l'import mínim a què es refereix l'apartat d) següent.

c) En cas d'acord transaccional o de resolució judicial conforme als seus propis termes, tot això sens perjudici del que disposen els apartats anteriors.

d) En qualsevol supòsit, dins dels 40 dies següents a la recepció de la declaració de sinistre, l'assegurador abonarà l'import mínim del que pugui deure segons les circumstàncies per ell conegudes.

e) Si l'assegurador incorregués en mora en el compliment de la prestació, s'ajustarà a les regles que s'estableixen en les condicions generals (en el seu apartat 5. Interessos de demora) d'aquesta pòlissa.

### **7.2. Recuperacions**

Si després d'un sinistre s'obtinguessin recuperacions o rescabaments, l'assegurador està obligat a notificar-ho a l'assegurador, qui podrà deduir el seu import de la indemnització.

## **8. Determinació de les causes, taxació i liquidació de la indemnització**

Una vegada produït el sinistre, i en el termini de 5 dies, a partir de la notificació prevista en l'article 16 de la Llei del Contracte de l'Assegurança, l'assegurador o el prenedor de la pòlissa hauran de comunicar per escrit a l'assegurador la relació dels objectes existents al temps del sinistre, la dels salvats i l'estimació dels danys.

Si les parts es posessin d'acord en qualsevol moment sobre l'import i la forma de la indemnització, l'assegurador haurà de pagar la suma convinguda o realitzar les operacions necessàries per reemplaçar l'objecte assegurat, si la seva naturalesa així ho permetés.

Si no s'assignés l'acord dins del termini previst a l'article 18 de la Llei del Contracte d'Assegurança, cada part designarà un perit, havent de constar per escrit l'acceptació d'aquests. Si una de les parts no hagués fet la designació, estarà obligada a realitzar-la en els 8 dies següents a la data en què sigui requerida per la que hagués designat el seu, i de no fer-ho en aquest últim termini s'entendrà que accepta el dictamen que emeti el perit de l'altra part, quedant vinculat pel mateix.

En cas que els perits arribin a un acord, es reflectirà en una acta conjunta, en la qual es faran constar les causes del sinistre, la valoració dels danys, les altres circumstàncies que influeixin en la determinació de la indemnització, segons la naturalesa de l'assegurança de què es tracti i la proposta de l'import líquid de la indemnització.

Quan no hi hagi acord entre els perits, ambdues parts designaran un tercer perit de conformitat, i de no existir aquesta, la designació es farà pel Jutge de Primera Instància del lloc en què es troben els béns, en acte de jurisdicció voluntària i pels tràmits previstos per a la insaculació de perits en la pericial s'emetrà en el termini assenyalat per les parts o, en el seu defecte, en el de 30 dies, a partir de l'acceptació del seu nomenament pel perit tercer. El dictamen dels perits, per unanimitat o per majoria, es notificarà a les parts de manera immediata i en forma indubitada, essent vinculant per a aquests, llevat que s'impugni judicialment per alguna de les parts, dins del termini de 30 dies, en el

cas de l'assegurador, i 180 en el de l'assegurat, computats ambdós des de la data de la seva notificació. Si no s'interposés en aquests terminis la corresponent acció, el dictamen pericial esdevindrà inatacable.

Si el dictamen dels perits fos impugnat, l'assegurador haurà d'abonar l'import mínim a què es refereix l'article 18 de la Llei del Contracte d'Assegurança, i si no ho fos abonarà l'import de la indemnització assenyalat pels perits en un termini de 5 dies. En el supòsit que per demora de l'assegurador en el pagament de l'import de la indemnització esdevinguda inatacable l'assegurat es veïés obligat a reclamar-lo judicialment, la indemnització corresponent es veurà incrementada amb l'interès previst a l'article 20 de la Llei del Contracte d'Assegurança, que en aquest cas, començarà a meritarse des que la valoració va esdevenir inatacable per a l'assegurador i, en tot cas, amb l'import de les despeses originades a l'assegurat pel procés, a la indemnització del qual farà expressa condemna la sentència, qualsevol que fos el procediment judicial aplicable.

L'assegurador abans de procedir al pagament de la indemnització podrà exigir al prenedor de la pòlissa o a l'assegurat certificació acreditativa de la llibertat de càrregues de l'immoble, maquinària o instal·lació sinistrats.

#### 8.1. Per a les cobertures de danys i despeses

##### 8.1.1. Acord entre les parts

L'assegurador es personarà, com més aviat millor, en el lloc del sinistre per mitjà de la persona que designi per començar les operacions de comprovació de les causes i forma d'ocurrència del sinistre, de les declaracions contingudes en la pòlissa i dels danys soferts pels objectes o béns assegurats.

Si les parts es posessin d'acord en qualsevol moment sobre l'import i la forma de la indemnització, cal atènyer-se al que estipula l'apartat 8.1.3. Liquidació del sinistre següent (pel que fa al procediment de liquidació) i en el Sinistres: pagament de la indemnització (pel que fa al procediment i terminis per al pagament de la indemnització).

##### 8.1.2. Taxació

La taxació s'efectuarà sempre amb subjecció a les normes següents:

Continent. Els edificis, incloent-hi els fonaments, però sense comprendre el valor del solar, han de ser justipreus segons el valor real, sense que en cap cas la valoració pugui excedir de la que tingués a la venda en el moment del sinistre. Si per raons tècniques una fonamentació assegurada no fos utilitzada per a la reconstrucció de l'edifici pertinent o de la maquinària corresponent, l'assegurador indemnitzarà sempre el seu valor depreciat, independentment de qualsevol pacte subscrit sobre formes de valoració.

Contingut. Es taxarà segons les següents consideracions:

a) El mobiliari, aixovar i instal·lacions es justipreciaran a valor real en el moment anterior al sinistre. En cas de no existir en el mercat, es prendrà com a base de valoració altres de similars característiques i rendiment.

b) Per a la maquinària:

1. En cas de sinistre parcial, la indemnització correspondrà al valor real de la reparació essent d'aplicació la depreciació per millora tecnològica si n'hi hagués.

2. En cas de sinistre total, la valoració es correspondrà amb el seu valor real. Es considerarà sinistre total quan la taxació dels danys sigui superior al 75% del valor real.

c) Els objectes especials, el metàl·lic, bitllets de banc, valors, i, en general, tota classe d'objectes rars o preciosos, mobles i immobles, encara que estiguin assegurats per quantitats concretes, han de ser valorats per l'import real i veritable que tinguin en el moment anterior al sinistre.

d) Les mercaderies:

1. Elaborades per l'assegurat, ja sigui durant la seva transformació o emmagatzematge, seran estimades pel valor de la matèria primera més les despeses meritades per aconseguir el grau d'elaboració que tenien en el moment del sinistre, o pel seu valor en venda, si aquest fos inferior.

2. No elaborades per l' assegurat, s' estimaran pel seu valor de cost en el moment anterior al sinistre.

e) Els arxius, documents, registres, bicis, clixés, suports informàtics, títols i valors, així com plànols, s'estimaran, pel que fa a les indemnitzacions per danys, al valor que tinguessin els materials emprats en la seva elaboració.

Les despeses de reposició dels esmentats elements es liquidaran, segons factura, fins als límits contractats.

f) Els motlles, models i matrius s' indemnitzaran pel valor dels materials emprats i despeses per a la seva elaboració, fins al límit de la suma pactada per a aquesta partida.

g) Per als equips ofimàtics:

1. En cas de sinistre parcial, la indemnització correspondrà al valor de la reparació essent d'aplicació la depreciació per millora tecnològica si n' hi hagués.

2. Es considerarà sinistre total en el cas que sigui irreparable o que la seva reparació superi el valor real. El valor real es calcularà segons el següent criteri:

Any vida de l'equip	Depreciació en % del valor de nova adquisició	Valor real indemnitzable en % del valor de nova adquisició
Primer any	0%	100%
Segon any	20%	80%
Tercer any	40%	60%
Quart any	80%	20%
Cinquè any	95%	5%

h) En el cas que s'hagi contractat expressament la inclusió de béns tals com vehicles a motor i els seus remolcs i embarcacions, maquinària agrícola i maquinària autopropulsada, serà el següent:

1. En cas de sinistre parcial, la indemnització correspondrà al valor de la reparació essent d'aplicació la depreciació per millora tecnològica si n' hi hagués.

2. En cas de sinistre total la indemnització es correspondrà amb el seu valor real. Es considerarà sinistre total quan el valor dels danys superi el 75% del valor real.

i) El bestiar es valorarà segons el preu que tindria en el mercat just en el moment anterior al sinistre o, en el seu defecte, el preu de mercat que paga el majorista per al consum humà en la data del sinistre.

#### 8.1.3. Liquidació del sinistre

En base al conveni entre les parts o del dictamen dels perits i sempre que es tracti de sinistre indemnitzable d' acord amb les condicions de la present pòlissa, es fixarà la indemnització tenint en compte les següents estipulacions:

a) Si del conveni entre les parts o del dictamen dels perits resultés que el valor dels objectes assegurats per una o més partides, presa cadascuna separatament, excedeix en el moment abans del sinistre de la seva respectiva suma assegurada, el prenedor de la pòlissa o l'assegurat serà considerat propi assegurador de l'excés i com a tal haurà de suportar la part proporcional en la pèrdua de cada partida que resulti deficient d'assegurança, excepte el que preveu l'apartat compensació de capitals.

b) Per a les partides i/o cobertures en què s'hagués convingut un valor parcial, és a dir, una part alíquota de la suma assegurada, la pèrdua serà pagada fins a l'import corresponent a l'esmentada part alíquota, sent d'aplicació així mateix com s'estableix en l'apartat a) anterior en el supòsit que el valor dels objectes assegurats per una o més partides, preses cadascuna separatament, excedeixi en el moment abans del sinistre del valor total declarat per a cadascuna d'elles.

En el cas que la suma assegurada fos superior a la suma asegurable, els valors parcials pactats s'aplicaran sobre aquesta última.

c) Per a les partides i/o cobertures en què s'hagués convingut una assegurança a primer risc, la pèrdua serà pagada fins a l'import màxim assegurat per aquest concepte.

d) En cap cas la indemnització per cada partida podrà excedir de la xifra per ella assegurada.

e) Si existissin diverses pòlisses cobrint els mateixos objectes i riscos, cada pòlissa participarà en les indemnitzacions i despeses de taxació a prorrata de la suma que s'asseguri.

f) L'assegurat no podrà, sense consentiment exprés de l'assegurador, fer cap abandonament total ni parcial, dels objectes assegurats, avariats o no avariats, els quals després d'un sinistre queden del seu compte i risc. L'assegurador, per contra, podrà prendre pel seu compte, en tot o en part i pel preu de taxació, els objectes assegurats.

g) En el cas de les obres d'art o altres objectes artístics que després del sinistre admetin restauració, s'indemnitzarà exclusivament, i d'acord amb les anteriors normes, el cost de tal restauració, sense que pugui ser objecte d'indemnització la possible pèrdua de valor que experimentin després de la seva reparació.

h) En els objectes que formen joc o parella només s'indemnitzarà el sinistre corresponent a l'objecte assegurat i sinistrat, però no el demèrit que per això pateixi el joc o parella.

## **9. Canvi d' indemnització per prestació de servei**

Quan la naturalesa de l'assegurança ho permeti i l'assegurat ho consenti, l'assegurador podrà substituir el pagament de la indemnització, pel pagament del cost de la reparació o la reposició de l'objecte sinistrat. L'assegurador es limita a rescabalar a l'assegurat les despeses que aquest incorre per reparar el seu immoble.

En aquells casos en què l'assegurat no opti per utilitzar un professional recomanat per l'assegurador per efectuar el servei requerit, l'assegurador, prèvia revisió tècnica i acceptació, assumirà igualment les despeses per reparar l'immoble de l'assegurat en el seu nom.

## **10. Dret dels creditors en cas de sinistre**

El dret dels creditors hipotecaris, pignoraticis o privilegiats sobre béns especialment afectes s'estendrà a les indemnitzacions que corresponguin al propietari per raó dels béns hipotecats, pignorats o afectats de privilegi, si el sinistre esdevé després de la constitució de la garantia real o del naixement del privilegi. Amb aquesta finalitat, el prenedor de la pòlissa o l'assegurat hauran de comunicar a l'assegurador la constitució de la hipoteca, de la penyora o el privilegi quan tingués coneixement de la seva existència.

L'assegurador a qui s'hagi notificat l'existència d'aquests drets no podrà pagar la indemnització deguda sense el consentiment del titular del dret real o del privilegi. En cas de contesa entre els interessats o si la indemnització hagués de fer-se efectiva abans del venciment de l'obligació garantida, es dipositarà el seu import en la forma que convingui als interessats, i en defecte de conveni en l'establerta en els articles 1176 i següents del Codi Civil.

Si l'assegurador pagués la indemnització, transcorregut el termini de 3 mesos des de la notificació del sinistre als creditors sense que aquests s'haguessin presentat, quedarà alliberat de la seva obligació.

### **10.1. Drets de tercers**

Atès que la relació jurídica del present contracte s'estableix exclusivament amb el prenedor de la pòlissa o l'assegurat, el possible dret de tercers s'entendrà limitat a la percepció de la indemnització, si correspongués, sense que puguin intervenir en la tramitació del sinistre; i els afectaran les reduccions o pèrdues de drets en què hagués incorregut el prenedor de la pòlissa o l'assegurat, llevat del que disposa la Llei per als casos en què existeixin creditors hipotecaris, pignoraticis o privilegiats.

## **11. Pagament d' honoraris pericials**

Cada part satisfarà els honoraris del seu perit. Les del perit tercer i altres despeses que ocasioni la

taxació pericial seran de compte i càrrec per meitat de l' assegurat i de l' assegurador. No obstant això, si qualsevol de les parts hagués fet necessari el peritatge per haver mantingut una valoració del dany manifestament desproporcionada, serà ella l' única responsable d' aquestes despeses.

## **12. Concurrencia d' assegurances**

Quan en 2 o més contractes estipulats pel mateix prenedor de la pòlissa amb diferents asseguradors es cobreixin els efectes que un mateix risc pot produir sobre el mateix interès i durant idèntic període de temps, el prenedor de la pòlissa o l'assegurat hauran, llevat de pacte en contrari, comunicar a cada assegurador les altres assegurances que estipuli. Si per dol s' ometés aquesta comunicació, i en cas de sobre assegurança es produís el sinistre, els asseguradors no estan obligats a pagar la indemnització.

Els asseguradors contribuïran a l'abonament de la indemnització en proporció a la pròpia suma assegurada, sense que es pugui superar la quantia del dany.

Si l'import total de les sumes assegurades superés notablement el valor de l'interès, serà d'aplicació el previst en el 31 de la Llei de Contracte d' Assegurança.

## **S. Altres aspectes del contracte**

### **1. Conseqüències de l' impagament de primes**

Si per culpa del prenedor de la pòlissa la primera prima no ha estat pagada, o la prima única no ho ha estat al seu venciment, l'assegurador té el dret a resoldre el contracte o a exigir el pagament de la prima deguda en via executiva sobre la base de la pòlissa. Llevat de pacte en contrari, si la prima no ha estat pagada abans que es produeixi el sinistre, l' assegurador quedarà alliberat de la seva obligació.

En cas de manca de pagament d'una de les primes següents, la cobertura de l'assegurador queda suspesa un mes després del dia del seu venciment. Si l'assegurador no reclama el pagament dins dels 6 mesos següents al venciment de la prima, s'entendrà que el contracte queda extingit. En qualsevol cas, l'assegurador, quan el contracte estigui en suspens, només podrà exigir el pagament de la prima del període en curs.

Si el contracte no hagués estat resolt o extingit conforme als paràgrafs anteriors, la cobertura torna a tenir efecte a les 24 hores del dia en què el prenedor de la pòlissa va pagar la seva prima.

### **2. Domicili de pagament de la prima per defecte**

El prenedor de la pòlissa està obligat al pagament de la prima en les condicions estipulades en la pòlissa. Si s' han pactat primes periòdiques, la primera d' elles serà exigible una vegada signat el contracte.

Si en la pòlissa no es determina cap lloc per al pagament de la prima, s' entendrà que aquest s'ha de fer en el domicili del prenedor de la pòlissa.

### **3. Determinació i pagament de la prima**

**a)** La prima inicial es determina sobre la base de les cobertures i períodes de cobertura contractats i serà reflectida en les condicions particulars. El present contracte no es perfecciona i no entra en vigor fins que la prima inicial hagi estat satisfeta.

**b)** La prima de cadascun dels períodes successius serà la que resulti d'aplicar al risc i suma assegurada les tarifes que, fundades en l'experiència estadística i criteris tecnicoactuals, tinguï vigents en cada moment l'assegurador. Per a la seva determinació també es consideraran, a més, les modificacions de cobertures o les causes d'agreujament o disminució del risc que s'haguessin produït d'acord a l'establert en el punt 4. Modificacions del risc, de l'apartat Bases del contracte de les condicions generals de la pòlissa. Així mateix, per al càlcul d'aquesta prima, es tindrà en compte l'historial personal de sinistralitat dels períodes precedents d' assegurança.

**c)** L' assegurador només resta obligat pels rebuts lliurats per la direcció o pels seus representants



legalment autoritzats.

#### 4. Prescripció

Les accions que es derivin del contracte d'assegurança prescriuran en el termini de 2 anys si es tracta d'assegurança de danys.

## T. Riscos extraordinaris

Clàusula d'indemnització pel consorci de compensació d'assegurances de les pèrdues derivades d'esdeveniments extraordinaris esdevinguts a Espanya en assegurances de danys en els béns i en els de responsabilitat civil en vehicles terrestres automòbils.

El Consorci de Compensació d'Assegurances indemnitzarà els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb el que estableixi la normativa vigent.

La pòlissa subscripta, conseqüència d'aquesta licitació, es considerarà com a continuació a la que té vigent l'entitat Fira 2000, SA a 30 de juny de 2025.

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarificació de la prima del Consorci de Compensació d'Assegurances.

De conformitat amb el que estableix el text refós de l'Estatut legal del Consorci de Compensació d'Assegurances, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2004, de 29 d'octubre, el prenedor d'un contracte d'assegurança dels que han d'incorporar recàrrec a favor de l'esmentada entitat pública empresarial té la facultat de convenir la cobertura dels riscos extraordinaris amb qualsevol entitat asseguradora que reuneixi les condicions exigides per la legislació vigent.

Les indemnitzacions derivades de sinistres produïts per esdeveniments extraordinaris esdevinguts a Espanya i que afectin riscos en ella situats, seran pagades pel Consorci de Compensació d'Assegurances quan el prenedor hagués satisfet els corresponents recàrrecs al seu favor i es produís alguna de les següents situacions:

- a) Que el risc extraordinari cobert pel Consorci de Compensació d'Assegurances no estigui emparat per la pòlissa d'assegurança contractada amb l'entitat asseguradora.
- b) Que, tot i estar emparat per l'esmentada pòlissa d'assegurança, les obligacions de l'entitat asseguradora no poguessin ser complertes per haver estat declarada judicialment en concurs o per estar subjecta a un procediment de liquidació intervinguda o assumida pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

El Consorci de Compensació d'Assegurances ajustarà la seva actuació al que disposa l'esmentat Estatut legal, en la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de Contracte d'Assegurança, en el Reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris, aprovat pel Reial decret 300/2004, de 20 de febrer, i en les disposicions complementàries.

Resum de les normes legals

#### 1. Esdeveniments extraordinaris coberts

- a) Els següents fenòmens de la natura: terratrèmols i maremots; inundacions extraordinàries, incloses les produïdes per embats de mar; erupcions volcàniques; tempesta ciclònica atípica (incloent-hi els vents extraordinaris de ratxes superiors a 120 km/h i els tornados); i caigudes de cossos siderals i aerolits.
- b) Els ocasionats violentament com a conseqüència de terrorisme, rebel·lió, sedició, motí i tumult popular.
- c) Fets o actuacions de les Forces Armades o de les Forces i Cossos de Seguretat en temps de pau.
- Els fenòmens atmosfèrics i sísmics, d'erupcions volcàniques i la caiguda de cossos siderals se certificaran, a instància del Consorci de Compensació d'Assegurances, mitjançant informes expedits per l'Agència Estatal de Meteorologia (AEMET), l'Institut Geogràfic Nacional i els altres organismes públics competents en la matèria. En els casos d'esdeveniments de caràcter polític



o social, així com en el supòsit de danys produïts per fets o actuacions de les Forces Armades o de les Forces o Cossos de Seguretat en temps de pau, el Consorci de Compensació d'Assegurances podrà recaptar dels òrgans jurisdiccionals i administratius competents informació sobre els fets esdeveniments.

## 2. Riscos exclosos

- a) Els que no donin lloc a indemnització segons la Llei de Contracte d'Assegurança.
- b) Els ocasionats en béns assegurats per contracte d'assegurança diferent a aquells en què és obligatori el recàrrec a favor del Consorci de Compensació d'Assegurances.
- c) Els deguts a vici o defecte propi de la cosa assegurada, o a la seva manifesta falta de manteniment.
- d) Els produïts per conflictes armats, encara que no hagi precedit la declaració oficial de guerra.
- e) Els derivats de l'energia nuclear, sens perjudici del que estableix la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius. No obstant això, sí que s'entendran inclosos tots els danys directes ocasionats en una instal·lació nuclear assegurada, quan siguin conseqüència d'un esdeveniment extraordinari que afecti la pròpia instal·lació.
- f) Els deguts a la mera acció del temps, i en el cas de béns totalment o parcialment submergits de forma permanent, els imputables a la mera acció de l'onatge o corrents ordinaris.
- g) Els produïts per fenòmens de la naturalesa diferents als assenyalats en l'apartat 1.a) anterior i, en particular, els produïts per elevació del nivell freàtic, moviment de vessants, lliscament o assentament de terrenys, despreniment de roques i fenòmens similars, llevat que aquests fossin ocasionats manifestament per l'acció de l'aigua de pluja que, al seu torn, hagués provocat a la zona una situació d'inundació extraordinària i es produïssin amb caràcter simultani a l'esmentada inundació.
- h) Els causats per actuacions tumultuàries produïdes en el curs de reunions i manifestacions dutes a terme conforme al que disposa la Llei Orgànica 9/1983, de 15 de juliol, reguladora del dret de reunió, així com durant el transcurs de vagues legals, llevat que les esmentades actuacions poguessin ser qualificades com a esdeveniments extraordinaris dels assenyalats a l'apartat 1.b) anterior.
- i) Els causats per mala fe de l'assegurat.
- j) Els derivats de sinistres per fenòmens naturals que causin danys als béns o pèrdues pecuniàries quan la data d'emissió de la pòlissa o d'efecte, si fos posterior, no precedeixi en set dies naturals aquell en què ha ocorregut el sinistre, llevat que quedi demostrada la impossibilitat de contractació anterior de l'assegurança per inexistència d'interès asegurable. Aquest període de carència no s'aplicarà en el cas de reemplaçament o substitució de la pòlissa, en la mateixa o una altra entitat, sense solució de continuïtat, llevat de la part que fos objecte d'augment o nova cobertura. Tampoc s'aplicarà per a la part dels capitals assegurats que resulti de la revalorització automàtica prevista en la pòlissa.
- k) Els corresponents a sinistres produïts abans del pagament de la primera prima o quan, de conformitat amb el que estableix la Llei de Contracte d'Assegurança, la cobertura del Consorci de Compensació d'Assegurances es trobi suspesa o l'assegurança quedi extingit per manca de pagament de les primes.
- l) Els indirectes o pèrdues derivades de danys directes o indirectes, diferents de les pèrdues pecuniàries delimitades com a indemnitzables en el Reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris. En particular, no queden compresos en aquesta cobertura els danys o pèrdues sofertes com a conseqüència de tall o alteració en el subministrament exterior d'energia elèctrica, gasos combustibles, fuel-oil, gasoil, o altres fluids, ni qualssevol altres danys o pèrdues indirectes diferents de les esmentades en el paràgraf anterior, encara que aquestes alteracions es derivin d'una causa inclosa en la cobertura de riscos extraordinaris.
- m) Els sinistres que per la seva magnitud i gravetat siguin qualificats pel Govern de la Nació com de «catàstrofe o calamitat nacional».

## 3. Franquícia

La franquícia a càrrec de l'assegurat serà:

- a) En el cas de danys directes, en les assegurances contra danys en les coses la franquícia a càrrec de l'assegurat serà d'un set per cent de la quantia dels danys indemnitzables produïts pel sinistre. No obstant això, no s'efectuarà cap deducció per franquícia als danys que afectin habitatges, a comunitats de propietaris d' habitatges, ni a vehicles que estiguin assegurats per pòlissa d'assegurança d' automòbils.
- b) En el cas de pèrdues pecuniàries diverses, la franquícia a càrrec de l' assegurat serà la mateixa prevista en la pòlissa, en temps o en quantia, per a danys que siguin conseqüència de sinistres ordinaris de pèrdua de beneficis. Si hi ha diverses franquícies per a la cobertura de sinistres ordinaris de pèrdua de beneficis, s'aplicaran les previstes per a la cobertura principal.
- c) Quan en una pòlissa s'estableixi una franquícia combinada per a danys i pèrdua de beneficis, pel Consorci de Compensació d'Assegurances es liquidaran els danys materials amb deducció de la franquícia que correspongui per aplicació del que preveu l' apartat a) anterior, i la pèrdua de beneficis produïda amb deducció de la franquícia establerta en la pòlissa per a la cobertura principal, minorada en la franquícia aplicada en la liquidació dels danys materials.

#### 4. Extensió de la cobertura

- 1. La cobertura dels riscos extraordinaris arribarà als mateixos béns i les mateixes sumes assegurades que s'hagin establert en les pòlisses d'assegurança a efectes de la cobertura dels riscos ordinaris.
- 2. No obstant l'anterior:
  - a) En les pòlisses que cobreixin danys propis als vehicles a motor la cobertura de riscos extraordinaris pel Consorci de Compensació d'Assegurances garantirà la totalitat de l'interès asegurable encara que la pòlissa ordinària només ho faci parcialment.
  - b) Quan els vehicles únicament comptin amb una pòlissa de responsabilitat civil en vehicles terrestres automòbils, la cobertura de riscos extraordinaris pel Consorci de Compensació d'Assegurances garantirà el valor del vehicle en l' estat en què es trobi en el moment immediatament anterior a l' ocurrència del sinistre segons preus de compra de general acceptació en el mercat.

#### Comunicació de danys al Consorci de Compensació d' Assegurances

1. La sol·licitud d'indemnització de danys la cobertura dels quals correspongui al Consorci de Compensació d'Assegurances, s'efectuarà mitjançant comunicació al mateix pel prenedor de l'assegurança, l'assegurat o el beneficiari de la pòlissa, o per qui actuï per compte i nom dels anteriors, o per l'entitat asseguradora o el mediador d'assegurances amb la intervenció de les quals s'hagués gestionat l'assegurança.
2. La comunicació dels danys i l'obtenció de qualsevol informació relativa al procediment i a l'estat de tramitació dels sinistres podrà realitzar-se:
  - Mitjançant trucada al Centre d'Atenció Telefònica del Consorci de Compensació d'Assegurances (900 222 665 o 952 367 042).
  - A través de la pàgina web del Consorci de Compensació d'Assegurances ([www.consorseguros.es](http://www.consorseguros.es)).
3. Valoració dels danys: La valoració dels danys que resultin indemnitzables d' acord amb la legislació d' assegurances i al contingut de la pòlissa d' assegurança es realitzarà pel Consorci de Compensació d' Assegurances, sense que aquest quedi vinculat per les valoracions que, si s' escau, hagués realitzat l' entitat asseguradora que cobrés els riscos ordinaris.
4. Abonament de la indemnització: El Consorci de Compensació d' Assegurances realitzarà el pagament de la indemnització al beneficiari de l' assegurança mitjançant transferència bancària.