



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DE L'ARRENDAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE LES CABINES DE SANITARIS PÚBLICS, AUTOMÀTIQUES I AUTORENTABLES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té per objecte regular les condicions tècniques que han de regir el contracte per a l'arrendament, instal·lació i manteniment de les cabines de sanitaris públics, automàtiques i autorentables (en endavant, cabines autorentables), del districte de Ciutat Vella.

2. ABAST DEL CONTRACTE

Les cabines autorentables incloses en el present contracte es detallen en el quadre resum següent, que recull les principals característiques i condicions associades a l'execució del contracte per a cada grup de cabines. Aquest quadre servirà de referència per a la planificació de les diferents fases d'execució establertes a la clàusula 3 del present plec.

Grup	Ubicacions	Cabina preexistent	Forma cabina	Prestació	Data prevista posada en funcionament
C1	1. Pl. Folch i Torres	Sí	Encastada	• Manteniment i neteja	1/12/2025
C2	2. Plaça de la Catedral	Sí	Rectangular	• Coordinació de la retirada de les cabines preexistents • Col·locació i instal·lació de les noves cabines autorentables • Posada en funcionament de les noves cabines autorentables • Manteniment i neteja de les cabines autorentables • Retirada de les cabines autorentables i transició amb el nou adjudicatari	1/02/2026
	3. Jardins de Sant Pau del Camp	Sí			
	4. Plaça Duc de Medinaceli	Sí			
	5. Rambla del Raval	Sí			
	6. Passeig Marítim	Sí			
	7. Passeig Picasso	Sí			
	8. Plaça Terenci Moix	Sí			
	9. Plaça Salvador Seguí	Sí			
	10. Plaça Pla de Palau	Sí			
	11. Plaça Sant Agustí	Sí			
C3	12. Parc de la Barceloneta	No	Ovalada	• Col·locació i instal·lació de les noves cabines autorentables • Posada en funcionament de les noves cabines autorentables • Manteniment i neteja de les cabines autorentables • Retirada de les cabines autorentables i transició amb el nou adjudicatari	1/02/2026
	13. Plaça Pes de la Palla	No			
C4	14. Plaça Poeta Boscà - c/ Sant Carles	Sí	Ovalada	• Coordinació de la retirada de les cabines preexistents • Col·locació i instal·lació de les noves cabines autorentables • Posada en funcionament de les noves cabines autorentables • Manteniment i neteja de les cabines autorentables • Retirada de les cabines autorentables i transició amb el nou adjudicatari	1/02/2028
	15. Passeig Joan de Borbó - pl. del Mar	Sí			
	16. Passeig Marítim de la Barceloneta - Atlàntida/Emília Llorca Martín	Sí			



Grup C1: Inclou una cabina autorentables ja instal·lada a la façana de l'equipament de titularitat municipal Casal de Barri Folch i Torres. Durant tota la vigència del contracte, se'n durà a terme exclusivament el manteniment i la neteja, segons els criteris establerts en aquest plec.

Grup C2: En aquests 10 emplaçaments amb una cabina autorentable preexistent, l'adjudicatari haurà de col·locar, instal·lar i posar en funcionament les noves cabines corresponents. Així mateix, haurà de realitzar el manteniment i la neteja de les cabines d'acord amb les dates, planificació i criteris establerts en aquest plec de condicions. La desinstal·lació i retirada de les cabines existents actualment és responsabilitat de l'empresa sortint, que presta actualment el servei. No obstant això, el nou adjudicatari haurà de coordinar-se amb aquesta empresa per tal de garantir una transició adequada i la retirada efectiva de les cabines preexistents.

Grup C3: En aquests 2 ubicacions no hi ha cap cabina preexistent. L'empresa adjudicatària haurà de col·locar, instal·lar i posar en funcionament les noves cabines, així com assegurar-ne el manteniment i neteja, d'acord amb les dates i els criteris establerts en aquest plec.

Grup C4: En aquests 3 emplaçaments hi ha una cabina autorentable preexistent. L'adjudicatari haurà de col·locar, instal·lar i posar en funcionament les noves cabines a cada un dels 3 emplaçaments. Així mateix, haurà de realitzar el manteniment i la neteja de les 3 cabines d'acord amb les dates, planificació i criteris establerts en aquest plec. La desinstal·lació i retirada de les cabines existents actualment és responsabilitat de l'empresa sortint, que presta actualment el servei. No obstant això, el nou adjudicatari haurà de coordinar-se amb aquesta empresa per tal de garantir una transició adequada i la retirada efectiva de les cabines preexistents. Aquestes 3 cabines hauran d'estar instal·lades i en funcionament per part del nou adjudicatari l'1 de febrer de 2028, per tant romandran només 22 mesos instal·lades

3. DURADA I FASES DEL CONTRACTE

La durada de les prestacions objecte del present contracte serà de **48 mesos** comptats a partir de la data indicada a l'acta d'inici del contracte. No contempla la possibilitat de pròrrogues. El contracte es desenvoluparà, per a cada grup de cabines, en les fases següents, amb les durades previstes que s'indiquen a continuació:

Fase 0: Coordinació de la retirada de les cabines autorentables preexistents.

La retirada de les cabines preexistents dels grups C2 i C4 és responsabilitat de l'empresa que actualment les té instal·lades a les ubicacions corresponents. L'empresa adjudicatària del present contracte haurà de coordinar-se amb l'empresa sortint per garantir una retirada ordenada de les cabines autorentables, dins dels terminis establerts, i amb el vistiplau dels serveis tècnics del Districte.

La durada prevista de la fase de coordinació de la retirada de les cabines autorentables preexistents per a cadascun dels grups de les cabines és:

- | | |
|-----------------|---|
| Grup C2: | Fins a 15 dies, a comptar des de la data d'inici del contracte. |
| Grup C4: | Fins a 15 dies, a comptar des de l'1 de gener de 2028. |

Durant aquesta fase i fins a la posada en funcionament de les noves cabines autorentables, l'empresa adjudicatària haurà de garantir la presència d'una cabina sanitària portàtil accessible a cadascuna de les 10 ubicacions del grup C2 i de les 3 ubicacions del grup C4, amb tres serveis diaris de neteja i buidatge. Els requisits tècnics d'aquestes cabines portàtils accessibles, així com les condicions dels serveis de manteniment i neteja associats, es detallen a l'apartat 5 del present Plec de Prescripcions Tècniques. Fins que no es posin en funcionament les noves cabines autorentables, l'empresa adjudicatària podrà facturar mensualment l'import corresponent al lloguer, neteja i buidatge d'aquestes cabines sanitàries portàtils, en les fases que es preveuen al present plec, d'acord amb el desglossament del pressupost net de licitació detallat a la clàusula 2 del Plec de Clàusules



Administratives Particulars, i aplicant el percentatge de baixa que resulti de l'oferta econòmica presentada per l'empresa.

En cas que es produeixi qualsevol endarreriment en la posada en funcionament d'alguna de les cabines autorentables d'aquests grups d'ubicacions, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir operativa la cabina sanitària portàtil d'aquell emplaçament fins al moment en què entri en funcionament la cabina que ha patit l'endarreriment. Les cabines autorentables només es podran començar a facturar quan estiguin correctament instal·lades i en funcionament.

Fase 1: Col·locació i instal·lació de les noves cabines

Aquesta fase inclou la col·locació i instal·lació de les noves cabines autorentables corresponents als grups de cabines **C2**, **C3** i **C4**, d'acord amb les fases establertes en el calendari d'instal·lació per a cada grup.

Totes les cabines es col·locaran sobre les lloses de fonamentació ja existents. En cas que aquestes estiguin cobertes amb algun tipus de paviment provisional, l'empresa adjudicatària serà responsable de la seva retirada.

La fonamentació i les obres civils relacionades amb les escomeses d'aigua, electricitat i clavegueram no formen part del present contracte. No obstant això, l'empresa adjudicatària serà responsable de la connexió de les cabines a aquestes escomeses, així com de la gestió de totes les actuacions i taxes amb les companyies de serveis, necessàries per a la seva posada en funcionament.

En cas que durant el procés de col·locació de les cabines es produeixin danys al paviment existent, l'empresa adjudicatària assumirà tant el subministrament com la reposició del paviment a les zones afectades. El paviment haurà de ser subministrat per l'empresa adjudicatària amb el vistiplau previ del Departament d'Obres i Manteniment del Districte, tant pel que fa a la fitxa tècnica com de la mostra del material a col·locar, que haurà de tenir les mateixes característiques tècniques i estètiques que el paviment existent a l'àmbit.

A més, aquesta fase inclou la pavimentació de l'espai circumdant a les cabines de nova implantació del grup **C3**, a càrrec de la nova empresa adjudicatària, substituint el paviment provisional existent. En aquest cas, el Districte de Ciutat Vella subministrarà el paviment necessari a l'empresa adjudicatària, qui serà l'encarregada de recollir-lo a les instal·lacions que determinin els serveis tècnics del Districte.

Així doncs, els terminis previstos per a la col·locació i instal·lació de les cabines per grup són els següents:

Grup C2 i C3: Fins a 30 dies, a comptar des de la finalització de la seva fase 0
Grup C4: Fins a 5 dies, a comptar des de la finalització de la seva fase 0

Fase 2: Posada en funcionament de les noves cabines

Un cop finalitzada la col·locació i instal·lació de les cabines, pavimentada la zona perimetral i confirmada l'alta dels subministraments per part dels serveis tècnics del Districte, es procedirà a la posada en funcionament de les cabines autorentables que estiguin correctament instal·lades, d'acord amb les condicions establertes en el present Plec de Prescripcions Tècniques.

La durada prevista de la fase de posada en funcionament per a cadascun dels grups de les cabines és:

Grup C2 i C3: Fins a 15 dies, a comptar des de la finalització de la seva fase 1
Grup C4: Fins a 10 dies, a comptar des de la finalització de la seva fase 1, i abans de l'1 de febrer de 2028



Així doncs, les 10 cabines autorentables del grup **C2** i les 2 cabines autorentables del grup **C3** hauran d'estar degudament instal·lades i posades en funcionament en un termini màxim de **2 mesos** a comptar des de la data d'inici d'execució del contracte. En el cas de les cabines del grup **C3**, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària comunicar la instal·lació efectiva als serveis tècnics del districte, els quals gestionaran i coordinaran les altes corresponents amb les companyies subministradores dins d'aquest termini màxim de 2 mesos. Pel que fa a les cabines del grup **C4**, hauran d'estar completament instal·lades i posades en funcionament abans de l'1 de febrer de 2028.

Aquest terminis inclouen tant la recepció de les cabines com la comprovació del correcte funcionament d'aquestes i de les seves instal·lacions d'aigua, llum i clavegueram. Una vegada instal·lades les cabines corresponents, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària les gestions amb les companyies de serveis que requereixin les connexions i desconnexions de llum i aigua inclosos els descàrrecs, si calen.

Aquelles cabines sanitàries autorentables que no estiguin instal·lades d'acord amb les condicions esmentades al present plec no es posaran en funcionament i, per tant, no es facturaran fins que compleixin tots els requisits tècnics i estiguin plenament operatives. No es posarà en funcionament cap cabina autorentable dels grups **C2** i **C3** fins passats, com a mínim, dos mesos des de la data d'inici del contracte. Igualment, no es posarà en servei cap cabina autorentable del grup **C4** abans de l'1 de febrer de 2028.

L'incompliment dels terminis màxims per a la correcta instal·lació i posada en funcionament de les cabines autorentables serà considerat com un incompliment molt greu, i podrà donar lloc a la tramitació de les penalitzacions corresponents, **sempre que la causa sigui imputable a l'empresa adjudicatària.**

Fins que les cabines autorentables dels **grups C2 i C4** no estiguin en funcionament, l'empresa adjudicatària haurà de garantir la presència de les cabines sanitàries portàtils accessibles a les ubicacions corresponents, per assegurar la continuïtat del servei de sanitaris públics.

Fase 3: Manteniment i neteja de les cabines autorentables.

En aquesta fase, l'empresa adjudicatària assumirà de manera proactiva i continuada la responsabilitat del manteniment i la neteja de les cabines autorentables, un cop aquestes hagin estat posades en funcionament, d'acord amb les fases definides en el cronograma anterior.

Les obligacions de l'empresa adjudicatària inclouran les actuacions següents:

- Manteniment preventiu, correctiu i normatiu, tant pel que fa a gran manteniment com a petites intervencions.
- Actuacions per fer front a actes vandàlics o a un ús indegut de les instal·lacions.
- Tres neteges manuals diàries de l'interior de cada cabina, segons el que s'estableix a la clàusula 9 del present plec, per garantir-ne el correcte funcionament i mantenir un bon nivell d'higiene i el decòrum de la cabina, tant a l'interior com a l'exterior.
- Manteniment i neteja de la persiana exterior de la cabina situada a la plaça Folch i Torres (**grup C4**).

Aquestes tasques s'hauran de dur a terme de forma diària i ininterrompuda, seguint els horaris i freqüències indicats a la clàusula 9 "Manteniment del sanitari" del present plec.

La durada prevista de la fase de manteniment i neteja per a cadascun dels grups de les cabines és:

- | | |
|----------------------|---|
| Grup C1: | 48 mesos, a comptar des de la data d'inici del contracte
(data prevista d'inici d'aquesta fase: 1 de desembre de 2025) |
| Grup C2 i C3: | 46 mesos, amb inici dos mesos després de la data d'inici del contracte
(data prevista d'inici d'aquesta fase: 1 de febrer de 2026) |
| Grup C4: | 22 mesos, a comptar des de l'1 de febrer de 2028. |



Fase 4: Retirada de les cabines i transició amb el nou adjudicatari.

Un cop finalitzat el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de procedir a la retirada de totes les cabines autorentables instal·lades als emplaçaments dels grups **C2, C3, i C4**.

Aquesta actuació haurà de dur-se a terme en un **termini màxim de 15 dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la data de finalització del contracte.

Durant aquest procés, l'empresa adjudicatària haurà de restituir l'espai públic afectat, garantint-ne les condicions adequades d'accessibilitat i seguretat, realitzant les actuacions següents, sense cost addicional per l'Ajuntament:

- Cobertura de la fonamentació amb morter pobre, deixant la superfície antilliscant i anivellada amb el paviment de l'entorn.
- Desconnexió dels serveis d'aigua i electricitat, incloent-hi la gestió amb les empreses subministradores corresponents, així com els descàrrecs i qualsevol altre tràmit o requisit que aquestes estableixin per efectuar correctament la desconnexió.

L'Ajuntament de Barcelona vetllarà per l'estricta compliment d'aquestes obligacions, que quedaran subjectes a les garanties i responsabilitats previstes en el marc del contracte, juntament amb la resta de condicions contractuals vigents.

En resum, segons les fases establertes per a cada grup de cabines i les durades previstes per a cadascuna, i tenint en compte la data prevista d'inici del contracte (1 de desembre de 2025), les dates estimades d'inici de cada fase serien les següents:

Grup	Fases	Data prevista d'inici de la fase	Durada prevista de la fase
C1			
	Fase 3. Manteniment i neteja de les cabines autorentables	1/12/2025	48 mesos , des de la data d'inici del contracte
C2			
	Fase 0. Coordinació de la retirada de les cabines autorentables preexistents	1/12/2025	Fins a 15 dies , des de la data d'inici del contracte
	Fase 1. Col·locació i instal·lació de les noves cabines autorentables	15/12/2025	Fins a 30 dies , des de la finalització de la seva fase 0
	Fase 2. Posada en funcionament de les cabines autorentables	15/1/2026	Fins a 15 dies , des de la finalització de la seva fase 1
	Fase 3. Manteniment i neteja de les cabines autorentables	1/2/2026	Fins a 46 mesos , des de la finalització de la seva fase 2.
	Fase 4. Retirada de les cabines autorentables i transició amb el nou adjudicatari	1/12/2029	Fins a 15 dies , des de la finalització del contracte.
C3			
	Fase 1. Col·locació i instal·lació de les noves cabines autorentables	1/12/2025	Fins a 45 dies , des de la data d'inici del contracte
	Fase 2. Posada en funcionament de les cabines autorentables	15/1/2026	Fins a 15 dies , des de la finalització de la seva fase 1
	Fase 3. Manteniment i neteja de les cabines autorentables	1/2/2026	Fins a 46 mesos , des de la finalització de la seva fase 2.
	Fase 4. Retirada de les cabines autorentables i transició amb el nou adjudicatari	1/12/2029	Fins a 15 dies , des de la finalització del contracte.
C4			
	Fase 0. Coordinació de la retirada de les cabines autorentables preexistents	1/1/2028	Fins a 15 dies des de l'1 de gener de 2028.
	Fase 1. Col·locació i instal·lació de les noves cabines autorentables	15/1/2028	Fins a 5 dies , des de la finalització de la seva fase 0

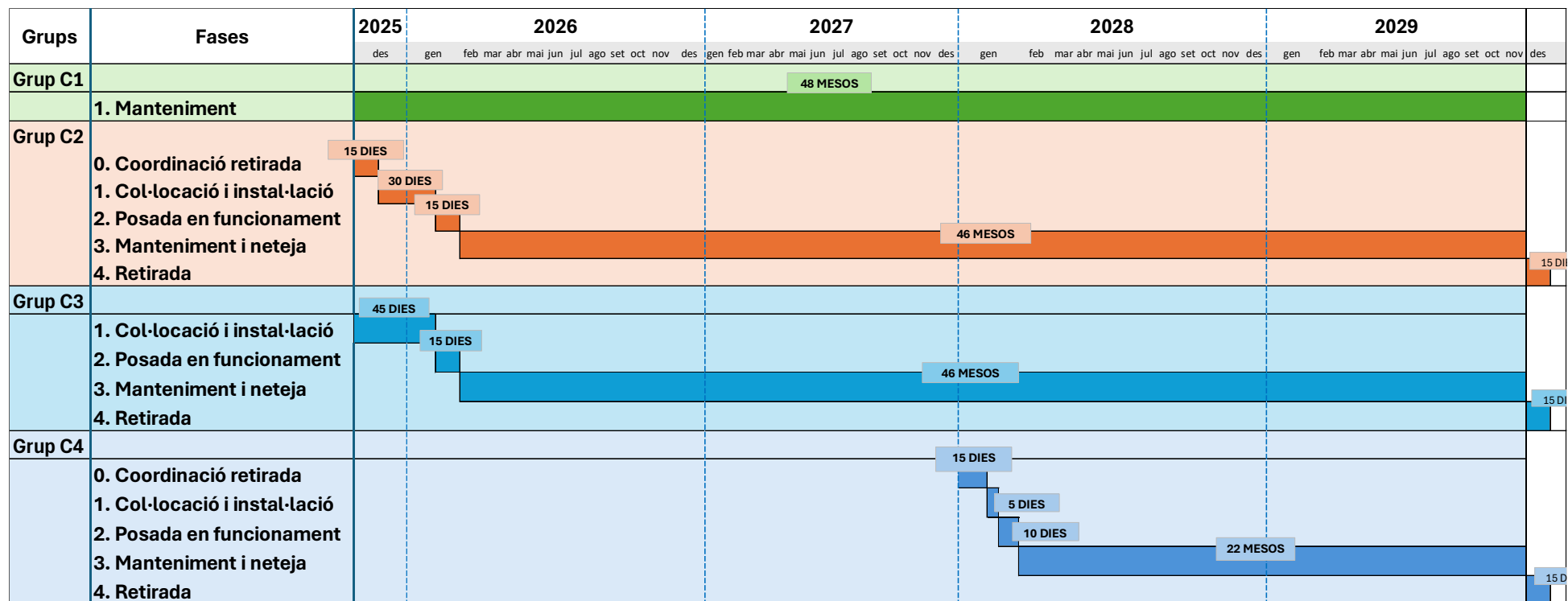


Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Ciutat Vella
Ramelleres, 17 1a planta
08001 Barcelona

	Fase 2. Posada en funcionament de les cabines autorentables	20/1/2028	Fins a 10 dies , des de la finalització de la seva fase 1
	Fase 3. Manteniment i neteja de les cabines autorentables	1/2/2028	Fins a 22 mesos , des de la finalització de la seva fase 2.
	Fase 4. Retirada de les cabines autorentables i transició amb el nou adjudicatari	1/12/2029	Fins a 15 dies , des de la finalització del contracte.

Les dates indicades es basen en la data d'inici prevista del contracte, fixada per l'1 de desembre de 2025. Qualsevol endarreriment en l'inici del contracte comportarà l'ajust corresponent d'aquestes dates, amb l'excepció de les cabines del grup **C4**, que es manté la data prevista.

Fases d'execució desglossades per grups de cabines:



Possibles cabines addicionals (art. 204 LCSP)		2025	2026	2027	2028	2029	
	1. Col·locació i instal·lació						
	2. Posada en funcionament						
	3. Manteniment i neteja						
	4. Retirada						

4. CARACTERÍSTIQUES DE LES CABINES SANITÀRIES AUTORENTABLES.

S'entén per cabina sanitària autorentable aquella instal·lació higiènica destinada a l'ús públic que disposa de vàter i rentamans, i que disposa d'un sistema automàtic de neteja després de cada ús.

Segons la seva configuració en planta, les cabines sanitàries autorentables es poden classificar en dues tipologies:

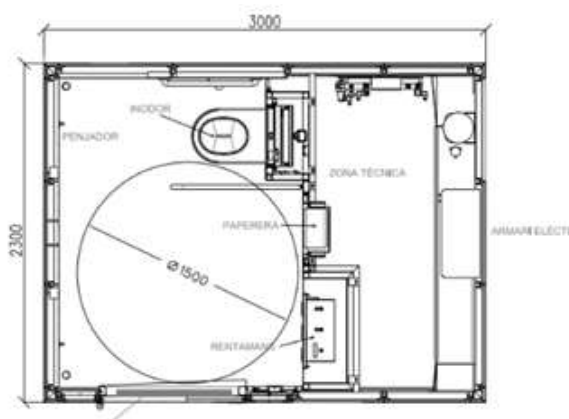
- **Cabines de planta rectangular:** destinades a les ubicacions del grup **C2**.
- **Cabines de planta ovalada:** destinades als emplaçaments dels grups **C3 i C4**.

Les cabines hauran de complir, com a mínim, les característiques principals següents:

1. Construcció monobloc, amb coberta dotada de lucernaris, accés automàtic mitjançant polsador, i retolació exterior retro il·luminada que indiqui l'estat del WC , mitjançant codificació per colors.
2. Totes les cabines hauran de reproduir el model i les dimensions de cada cabina preexistent, en el cas dels grups de cabines C2 i C4, per tal d'adaptar-se a la base i punts de connexió preexistents. No es permetrà cap modificació de la fonamentació ni de les escomeses d'instal·lació i subministraments existents per adaptar-se a les noves cabines.

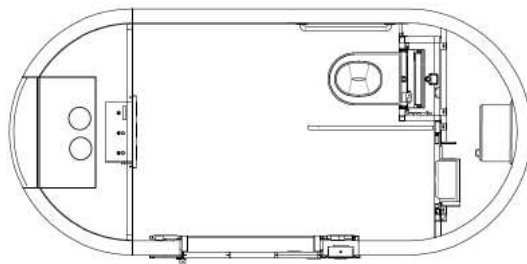
En relació a les cabines del grup **C3**, de nova ubicació, a l'Annex 1 del present plec s'adjunta el document "Detalls cabina i cimentació" on consta la informació de l'obra civil, per tal d'adequar-se a la base i punts de connexió preexistents.

3. Les dimensions màximes de la cabina no superaran:
 - Per a **cabines de planta rectangular:** les dimensions màximes seran de 3,00 m de llargada x 2,30 m d'amplada.



Esquema orientatiu

- Per a **cabines de planta ovalada:** les dimensions màximes, calculades en planta, seran de 3,70 m de llargada x 1,80 m d'amplada, incloent-hi la integració de l'armari elèctric, segons l'esquema previst a continuació:



Possible distribució de cabina ovalada accessible

Esquema orientatiu

4. L'espai interior haurà de permetre la mobilitat lliure de les **persones usuàries**, disposant d'un espai **mínim** de gir lliure d'obstacles d' 1'50 metres. Així mateix, haurà de complir tots els requeriments d'accessibilitat exigits per tal d'obtenir, si escau, el vistiplau per part de l'Ajuntament.

Tant les cabines de planta rectangular com les de planta ovalada, hauran de complir les condicions següents:

- **Sanitaris en acer inoxidable i integrats dins la cabina**, amb les dimensions necessàries per a que el recinte interior i els accessos siguin de mides adaptades a l'ús per persones amb mobilitat reduïda, en compliment de la normativa vigent.
- **Vàter amb sistema automàtic de neteja, desinfecció i eixugat del seient**, mitjançant turbina.
- **Sistema de neteja del paviment** mitjançant embocadures planes d'aigua a pressió integrades a terra, que utilitzin desinfectant i desodorant, dissenyat per garantir un baix consum d'aigua i productes.
- **Lavabo encastrat en inox**, amb rentat, ensabonat, esbandit i assecat amb aire calent seqüencial, mitjançant sensors de proximitat.
- **Lavabo, vàter i portes en inox setinat.**
- **Tancaments exteriors, interiors i porta amb revestiment en acer inoxidable AISI 304 setinat.**
- **Paviment interior** de rajola vitrificada tipus "gresite" de color clar i antilliscant.
- **Estructura interior**, base i estructura portant, de perfils tubulars i bastidors en acer galvanitzat en calent.
- **Materials emprats de primera qualitat**, impermeables, no absorbents, antivandàlics, resistent al desgast, sòlids i inalterables per agents externs (inclòs àcids i alcalins utilitzats habitualment en la neteja i desinfecció) i atmosfèrics, totalment homologats. L'acer inoxidable no pot presentar arestes ni cantells vius que puguin suposar un risc per a les persones usuàries o vianants.
- **Coberta plana amb recollida d'aigües pluvials**, en PRFV lacada o tipus Sandwich, amb remat perimetral. A excepció de la cabina de Sant Pau del Camp que caldrà que, sobre la coberta plana, incorpori la coberta inclinada que el Districte haurà proporcionat, per evitar mals usos. Aquesta haurà de ser recollida per l'empresa adjudicatària al lloc on indiqui el Districte i instal·lada in situ a la nova cabina.
- **El quadre elèctric** de companyia, monofàsic, haurà d'estar integrat en el propi disseny de l'element. La cabina ovalada disposarà d'espai interior per a un MONÒLIT amb CS+CPM-MF2 P inferior a 15kw tipus reduït, segons requeriment de la companyia elèctrica, (veure annex 1 del present plec, on s'adjunta alçat i seccions del monòlit) al qual només es pugui tenir accés des de l'exterior amb clau de companyia. La col·locació d'aquest no és objecte del present contracte. La cabina rectangular aprofitarà el quadre existent sempre que Endesa ho validi, gestió de connexió i desconexió, descàrrega, etc. que calgui segons l'instal·lador de l'adjudicatari requereixi en funció de cada situació.
Si fruit de la substitució de nova cabina Endesa determinés que cal obra civil o canvi d'armari elèctric, aquests no serien objecte d'aquest contracte.
Cal que la instal·lació aconsegueixi amb la normativa específica per a instal·lacions elèctriques, inclosa la legalització d'aquest Monofàsic.
Instal·lació elèctrica amb compliment de totes les especificacions tècniques d'aplicació i seguint els requeriments de la companyia elèctrica.



Compliment de les especificacions tècniques del “Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión” aprovat en el R.D. 842/2002, de 2 de agost i en les seves “Instrucciones Técnicas Reglamentarias”.

- Cabina amb **escomeses d'aigua, llum i sanejament** amb les connexions a xarxa segons prescripcions de les Companyies de Serveis.
Les gestions de connexió que calgui amb Endesa, Agbar o BCASA per a la reconnexió, si són objecte del present contracte.
- **Acumulador d'aigua** de 8 l.
- **Ventilació** natural i forçada mitjançant extractor automàtic que s'activa amb la il·luminació interior de la cabina.
- **Llum natural** a través de claraboies a coberta i llum artificial interior i exterior tipus LED de baix consum i llum d'emergència.
- **Llum artificial** interior tipus LED de baix consum amb mínim 250 lux a nivell de terra. Il·luminació exterior LED de baix consum antivandàlica per a enfocar porta d'accés sobre el dintell i amplitud igual a la de la porta amb mínim 100 lux a nivell de terra.
- **Llum emergència** segons normativa vigent.
- **L'estat** del sanitari **ocupat** quedarà indicat en l'exterior de forma visible, evitant el seu ús per una altra persona. Les indicacions del sanitari de “lliure”, “ocupat” “autoneteja” o “fora de servei”, hauran de comptar amb dispositiu o retroil·luminació que permeti suficientment la seva lectura en hores de poca llum.
- **Iconografia**, telèfon atenció 24 hores i instruccions de funcionament i apertura de porta a l'interior de la cabina. Telèfon atenció 24 hores també fora de la cabina.
Idiomes, català, castellà i anglès.
- **Senyalitzadors** com a WC retroil·luminats a façanes de la cabina (a dos façanes a les ovalades i a 4 façanes a les rectangulars)
- Els **sorolls** generats per qualsevol mecanisme del sanitari no superaran els nivells indicats en normatives municipals i hauran complert totes les disposicions establertes, a tal efecte, per la legislació vigent.
- **L'accés** a l'habitable serà mitjançant un sistema d'obertura automàtica accionant un polsador. Porta antivandàlica, amb aïllament tèrmic i acústic amb possibilitat d'accés amb pagament amb adaptacions, amb obertura cap a l'exterior i amb requeriments d'accessibilitat. Amb tanca antipànic que podrà ser oberta manualment per l'usuari des de l'interior, però que no es podrà obrir des de fora (només en cas d'emergència o per personal especialitat). Disposarà d'un sistema de seguretat amb desbloqueig i tancament automàtic després de l'entrada i sortida de l'usuari mitjançant retenidor i amb els elements d'obertura i accés que permeti el rescat de persones atrapades en l'interior de la cabina per qualsevol causa.
- La **porta** incorporarà un **tancament de seguretat** que es pot desbloquejar mitjançant clau especial a disposició del personal de manteniment i municipal per afavorir el rescat de persones que puguin quedar atrapades a l'interior.
- La cabina, un cop utilitzada i abandonat el servei per l'usuari, aquesta haurà de tancar-se de forma automàtica i eficaç, evitant que en qualsevol cas pugui tancar-se amb algú dins de la cabina.
Regulador de funcionament mitjançant PLC i cèdula de detecció de presència d'usuaris a l'interior de la cabina.
Un cop tancada la porta s'ha d'iniciar el procés d'auto-rentat que inclourà la neteja automàtica de la tassa, terra i l'eixugat dels mateixos per tal que quedin en perfecte estat de salubritat i higiene. La instal·lació haurà de comptar amb un sistema de seguretat que impedeixi l'accionament del mecanisme de neteja en el mateix moment que els usuaris estiguin en el seu interior.
En el transcurs del procés de neteja la porta no es podrà obrir fins la seva finalització que s'indicarà des de l'exterior de forma visible amb el rètol de “Lliure”.
Transcorregut el procés de neteja el sanitari podrà tornar a ser utilitzat.
La neteja s'activarà després de cada ús quan la cabina estigui desocupada.
- Control i automatització al **control d'accés** (obertura i polsadors), de la informació de l'estat, comptador d'usos, programador de limitació horària d'obertura i tancament del servei i temps màxim d'ús modificable, detecció de presència, manca de pressió d'aigua i temperatura i auto-neteja.
- Diversos elements i sistemes de funcionament automàtic per al correcte funcionament de la cabina



en totes circumstàncies amb sistema de control i gestió a través de PLC programat interior.

- **Rellojge** visible per l'usuari i amb compte enrere per a limitació horària apertura i tancament que indica temps màxim d'ús.
- **Sensors** de manca de pressió d'aigua de xarxa i temperatura, sistema antiglassades i sistema autoneteja interior (vàter i paviment).
- Sistema de **transmissió de dades** a servidor central 24 h amb app de consulta d'incidències i neteges per part de les persones que facin seguiment del contracte a petició de l'Ajuntament de Barcelona.
- **Sistema d'alarmes** de deficiència de funcionament i d'avaries que hauran de ser comunicades telefònicament i/o per via electrònica als serveis de manteniment de l'empresa adjudicatària de forma immediata a l'aparició del fet.
- Tot el **material** que integra la cabina, tant el seu interior com exterior, serà **nou**. No s'acceptaran materials reutilitzats ni procedents de contractes o arrendaments anteriors, ja sigui d'aquest Ajuntament o d'altres entitats.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, l'empresa proposada com a adjudicatària haurà de presentar tota la documentació tècnica, de les cabines de sanitàries públiques automàtiques i autorentables. Aquesta documentació haurà d'incloure plànols i fotografies de la planta i dels alçats, tant interiors com exteriors, així com les especificacions dels materials i instal·lacions, que acreditin el compliment dels requisits mínims exigits, i permetre la validació prèvia per part de l'Ajuntament.

5. CARACTERÍSTIQUES DE LES CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS

S'entén per cabina sanitària portàtil accessible aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixin les normatives vigents i que haurà de reunir les següents característiques i complir els següents requeriments:

- Les dimensions màximes de la cabina no superaran 300cm x 200cm, amb una alçada màxima de 300cm.
- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,65 x 1.65 m amb una alçada màxima de 2,30 m
- Dimensions: espai interior disponible per la lliure mobilitat de 1,5 x 1,5 m. A la cabina hi ha de haver un espai de gir de Ø1.50m lliure d'obstacles i sense escombrar per la porta d'accés a la cabina.
- Espai de transferència lateral ambdós costat d'amplada com a mínim 80cm.
- Alçada del seient del lavabo entre 40 i 45 cm.
- Una barra de suport circular de Ø 30-40mm, abatible a cada costat separades entre sí 65-70 cm i de 70 cm de longitud. Aquestes barres es situen a una alçada entre 70 i 75 cm.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.
- Accés a peu pla, a cota zero.
- Dipòsit mínim de 130 litres
- Els mecanismes seran de descarrega a pressió o palanca. Han de ser accessibles a una distància horitzontal de 60 cm des d'un seient.
- El lavabo està identificat en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat
- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador. El tancament de pestell interior ha de tenir un sistema de desbloqueig des de l'exterior.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de a la finalització de l'activitat fins a la recollida.

El servei de neteja i buidat d'aquestes cabines sanitàries portàtils accessibles serà de 3 neteges diàries: una a primera hora del matí (entre les 7:00 i les 10:00 h), una altra a la tarda vespres (entre les 19:00 i



les 22:00 h) i una a la nit (entre les 00:00 i les 02:00 h). Les franges horàries esmentades anteriorment es concretaran amb l'empresa adjudicatària.

6. ELEMENTS DELS SANITARIS

L'espai destinat a l'ús públic dins de la cabina haurà de comptar, com a mínim, amb els elements següents:

- Distribuïdor de paper higiènic, amb capacitat mínima per a 1.600 fulls.
- Dispensador de sabó i eixugamans d'aire calent
- Paperera encastada en acer inoxidable, amb protecció contra incendis.
- Penjador d'acer inoxidable dissenyat amb criteris antipenjamment
- Mirall antivandàlic en acer inoxidable polit.
- Barres de suport per a persones amb mobilitat reduïda, també en acer inoxidable.

Tots els elements —espais de transferència, barres de suport, mecanismes interiors, mirall i la resta d'elements— hauran de ser antivandàlics, fabricats en acer inoxidable i integrats dins la cabina.

Les seves alçades de col·locació i característiques hauran de complir tots els requisits necessaris per a l'ús per part de persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb les disposicions establertes per la legislació vigent.

Cap cabina serà acceptada si pot rebre un informe desfavorable per part de l'Institut Municipal de Persones amb discapacitat (IMPD).

7. REGULACIÓ DEL TEMPS DE PERMANÈNCIA

Amb la finalitat d'evitar la utilització abusiva dels sanitaris es disposarà d'un temps prefixat per fer ús de l'evacuatori. Aquest temps, inicialment prefixat en 15 minuts, ha de ser modificable en funció de les necessitats de l'Ajuntament.

El sanitari disposarà, per al temps límit d'ús, d'una alarma acústica i visual que indicarà que es sobrepassa el temps de permanència permès i, transcorregut un temps de marge, es procedirà a l'obertura automàtica de la porta. Aquest sistema haurà de ser regulable tant pel que fa als temps d'estància a l'habitacle, als temps d'avís, al contingut del missatge de veu, com pel volum de l'alarma, per a readaptar-lo en cas de necessitat.

Si l'usuari no abandona la cabina en un temps a determinar s'enviarà una senyal lluminosa. Aquesta haurà d'ésser regulable en temps d'avís.

8. ANOMALIES O DEFICIÈNCIES EN EL FUNCIONAMENT

- L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat i amb disponibilitat total per resoldre les incidències de funcionament o anomalies derivades d'una mala utilització o d'actes vandàlics. L'empresa haurà d'informar de la seva resolució mitjançant via electrònica a la/les bústies de correu que indiqui l'Ajuntament.
- El sanitari disposarà de sistemes de detecció i alarmes automàtiques que verifiquin el bon funcionament dels seus elements, els quals estaran connectats telefònicament amb la central d'operacions i manteniment del licitador. L'empresa adjudicatària haurà d'informar de la seva resolució mitjançant via electrònica a la/les bústies de correu que indiqui l'Ajuntament.
- Quan l'empresa adjudicatària rebi una trucada d'un usuari a través de la seva central d'operacions,



haurà d'intervenir en remot per resoldre la incidència i avisarà al seu servei de manteniment perquè es personi a finalitzar la incidència i/o contacti al 112.

- Abans de l'inici del servei, l'adjudicatària haurà d'entregar una **proposta de protocol d'actuació** en cas d'incidències, que haurà de comptar amb el vistiplau previ dels serveis tècnics del Districte.
- El sanitari disposarà de la possibilitat de comunicació mitjançant sistemes sense fil.
- En el cas de que es trobés alguna anomalia o deficiència en el funcionament o en el subministrament del material, s'haurà d'esmenar en un termini màxim de 24 hores.
- Si el sanitari quedés inservible per causes accidentals, de vandàliques o per impossibilitat de reparació, haurà de ser substituït en un termini màxim d'un mes sense cost addicional per a l'Ajuntament. Durant aquest període, s'haurà de preveure, sense cap cost per a l'Ajuntament la instal·lació d'una cabina sanitària adaptada portàtil a la zona afectada en un màxim de 24 hores, amb les característiques descrites a la clàusula 5 del present plec, per tal de no interrompre el servei. En aquest cas, s'abonarà l'import total de la factura mensual corresponent a la cabina autorentable. Si no es compleix aquesta condició, no es facturaran els dies en què no s'hagi ofert el servei.
- En cas que el sanitari quedés inservible per causes no imputables al contractista, com ara avaries en el subministrament elèctric, d'aigua o de clavegueram, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària gestionar les actuacions amb les companyies corresponents per restablir el servei el més aviat possible.

9. MANTENIMENT DEL SANITARI

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment i neteja amb personal qualificat, encarregat de dur a terme: el manteniment diari dels mecanismes i automatismes, el control i la comprovació del seu correcte funcionament, per tal de garantir l'ús adequat del servei, les neteges manuals, i el manteniment del decòrum de la cabina, tant a l'interior com a l'exterior, en tot moment.

Aquest equip treballarà de manera proactiva, a partir de la visualització i inspecció diària, per tal de mantenir la cabina en perfecte estat de conservació durant tota la vigència del contracte.

El manteniment i la neteja de les cabines inclourà, com a mínim, els següents serveis:

- **Tres neteges i desinfecció manual diàries** pel que fa a l'interior, de:
 - Tots els elements: tapa WC, terra, parets, polsadors, assecaments, mirall, barra recolzament persones mobilitat reduïda, incloent el buidatge de papereres i el la recollida de sòlids dispersos a l'interior de la cabina, així com la recollida de xeringues i transport a abocador controlat segons protocol establert.
 - Reposició de material fungible, paper higiènic, sabons, etc.
- **Neteja i desinfecció** (si s'escau) manual diària pel que fa **a l'exterior**, de:
 - Resolució d'imperficcions i incidències a parets exteriors per diferents motius (atmosfèrics, vandalisme, propi manteniment, etc)
 - Eliminació de grafitis de la cabina.
- **Neteja d'arquetes i la cura de les escomeses** necessàries d'aigua, electricitat, clavegueram, etc., de les instal·lacions, a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- L'execució de les accions corresponents, de manera proactiva, per mantenir les cabines en perfecte estat de decòrum.



El programa de manteniment serà diari els 365 dies de l'any i quedarà reflectit en un full d'inspeccions.

Les tasques de manteniment i neteja descrites anteriorment es distribuïran en successives rondes amb les freqüències diàries següents:

Tasca	Freqüència diària
Manteniment diari de mecanismes i automatismes.	Mínim 1 vegada al dia. En cas que en les successives rondes estigués fora de servei s'hauria de restaurar el funcionament sense cap cost addicional per l'Ajuntament
Neteja i desinfecció manual diària de l'interior	3 vegades al dia
Neteja i desinfecció manual diària del l'exterior	1 vegada al dia. (preferiblement a la 1a ronda)
Reposició de material fungible, paper higiènic, sabons, etc.	3 vegades (si és necessari)
Neteja d'arquetes i la cura de les escomeses	1 vegada al dia.

L'empresa adjudicatària durà a terme un manteniment preventiu planificat, amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de l'equipament.

El pla de manteniment detallat dels sanitaris s'haurà d'adjuntar a la documentació que es presenti prèviament a l'inici de l'adjudicació.

Els horaris de les successives rondes de manteniment i neteja seran inicialment les següents:

- 1a ronda: entre les 7:00 i les 10:00 h
- 2a ronda: entre les 15:00 i les 18:00h
- 3a ronda: entre les 21:00h i les 00:00h

Les franges horàries anteriorment esmentades podran ser modificades segons requeriments dels serveis tècnics del Districte.

La ruta d'aquestes rondes tindrà el següent ordre de prioritat:

1r- Aquelles cabines que durant la franja que no hi ha manteniment manual han quedat fora de servei.

2n- L'ordre de correlació que els serveis tècnics, per diferents motius, pugui requerir.

L'empresa disposarà sense cap cost addicional per l'Ajuntament:

- Un telèfon d'atenció als serveis tècnics d'Obres i Manteniment, i Serveis a les Persones i al Territori, disponible 24h, per a la recepció i posterior gestió de les incidències que puguin ocasionar les cabines sanitàries autorentables.
- Un altre telèfon d'atenció al ciutadà disponible les 24h i visible des de l'interior de la cabina, per la resolució de possibles incidències, així com, fuites d'aigua o atrapament de persones en l'interior de la cabina.
- Un servei de guàrdia per emergències disponible les 24h amb un temps màxim de resolució d'incidències de 2h, sense cost addicional per l'Ajuntament.



- Un mínim d'un vehicle adscrit al contracte, destinat al manteniment i neteja de les cabines sanitàries autorentables. L'empresa adjudicatària haurà d'especificar, abans de l'inici de l'execució del contracte, el/s vehicle/s que s'assignaran al servei i aportar-ne de cadascun la fitxa tècnica que identifiqui el model, el número de matrícula i l'any que s'ha posat en circulació; sense perjudici de complir amb les millores ofertes a la licitació segons la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del present contracte.

10. SEPARACIÓ DE L'HABITACLE

Els sanitaris disposaran d'un habitacle amb els espais d'evacuació destinats al públic i d'un altre o d'altres recintes o armaris amb els elements tècnics o estructures que hauran d'estar separats de forma eficaç, de manera que tan sols el personal especialitzat autoritzat tingui accés al sistema tècnic, i a la part del monòlit que no correspongui a client només hi tingui accés des de l'exterior el personal de la companyia elèctrica.

11. SUBMINISTRAMENTS

Els consums d'electricitat i aigua seran a càrrec de l'Ajuntament, i la instal·lació de les escomeses, els estudis, tramitacions i qualsevol altra gestió amb les companyies subministradores (així com possibles trasllats de línies de subministrament) no aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, així com tampoc les derivades de possibles canvis d'ubicació.

La part tècnica estarà accionada pel sistema d'energia elèctrica que es cregui més convenient i ha d'estar prevista i solucionada la possible interrupció accidental del subministrament d'electricitat, de tal manera que durant aquest període l'urinari pugui seguir funcionant normalment fins que acabi el servei, si aquest ja s'hagués iniciat i, posteriorment, haurà d'indicar la situació d'emergència i fora de servei.

12. ESCOMESES

Les obres i escomeses que són necessàries per al funcionament dels sanitaris de les cabines autorentables s'executen prèviament a la col·locació de les cabines.

Aquesta actuació prèvia no anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària del present contracte però sí la connexió o reconexió, descàrrecs i posada en servei un cop col·locades i la desconexió al final del contracte.

L'empresa adjudicatària no executarà, al seu càrrec, ni gestionarà: ramals i arquetes d'aquests subministres que requereixi la cabina pel seu ús.

13. CONSIDERACIONS MEDIAMBIENTALS

L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament a la xarxa de clavegueram públic en referència als productes desinfectants i de neteja, dels quals haurà de facilitar les seves característiques, hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones. Les empreses licitadores hauran de presentar en els documents de presentació de la oferta, les fitxes tècniques dels productes a emprar. Els productes de l'empresa adjudicatària hauran de ser aprovats pel Departament de Riscos Laborals de l'Ajuntament de Barcelona. La no aprovació i substitució del producte presentat, no podrà suposar en cap cas un cost addicional a l'Ajuntament.

Caldrà tenir en consideració la protecció del verd en tota la durada del contracte.

14. CONTROL I SEGUIMENT

Seran requisits per l'empresa adjudicatària indispensables per tramitar la factura mensual:

- Informe de control i seguiment mensual adjunt a la factura que inclogui per a cada cabina la graella i estadística dels següents recomptes diaris, mensuals i acumulats anuals:
 - Usos
 - Recompte de xeringues recollides
 - Usos de polsador/apertura
 - Graffitis i vandalisme
 - Actuacions de correctiu
 - Usos d'emergències 24h
 - Fores de servei

L'empresa adjudicatària habilitarà una **plataforma o aplicatiu telemàtic** on els serveis tècnics del districte podran consultar les dades abans esmentades, consultable des de qualsevol dispositiu, mitjançant via web, amb registres d'ús i incidències en temps real, les 24h del dia els 365 dies de l'any.

Aquesta plataforma o aplicatiu permetrà als serveis tècnics del Districte:

- La consulta des de l'aplicatiu de les freqüències de neteja.
- La consulta des de l'aplicatiu dels horaris de funcionament.
- La consulta des de l'aplicatiu dels estats de "lliure, ocupat, o fora de servei". El seguiment des de l'aplicatiu d'incidències, estat i usos de la cabina en temps real i generació d'informes.