



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

---

**PROJECTE: “PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU DEL NOU EQUIPAMENT DE PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA DE SENTMENAT, AMB L'ENDERROC DE LES PISCINES EXISTENTS”**





## **ÍNDEX**

0. ANTECEDENTS
1. ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ
2. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ
  - 2.1 Objecte del contracte
  - 2.2 Memòria justificativa del contracte – Necessitat
  - 2.3 Informe de insuficiència de mitjans i serveis
  - 2.4 Divisió de contracte en lots
  - 2.5 Codificació CPV
  - 2.6 Projecte constructiu
  - 2.7 Prescripcions tècniques
3. ASPECTES A CONSIDERAR
  - 3.1 Responsable del contracte
  - 3.2 Pressupost base de licitació
  - 3.3 Sistema de determinació de preus
  - 3.4 Consignació pressupostària
  - 3.5 Tramitació de l'expedient
  - 3.6 Procediment d'adjudicació
  - 3.7 Regulació harmonitzada
  - 3.8 Durada i termini del contracte
  - 3.9 Classificació empresarial del contractista
  - 3.10 Criteris d'adjudicació
  - 3.11 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
  - 3.12 Criteris de desempat en cas d'igualtat d'ofertes
  - 3.13 Aspectes del contracte objecte de negociació
  - 3.14 Garanties exigibles
  - 3.15 Condicions especials d'execució del contracte
  - 3.16 Obligacions essencials
  - 3.17 Drets i obligacions específiques del contractista
  - 3.18 Compromís d'adscripció de mitjans
  - 3.19 Forma de pagament
  - 3.20 Revisió de preus
  - 3.21 Modificació del contracte
  - 3.22 Subcontractació
  - 3.23 Recepció del contracte i termini de garantia
  - 3.24 Penalitat específica
4. EMPRESES A CONVIDAR EN EL PROCEDIMENT





## 0.ANTECEDENTS

- Atesa la providència d'Alcaldia signada en data 2 de maig de 2024, es va contractar la redacció de l'Avantprojecte per tal de realitzar una intervenció de caràcter integral per renovar tota la instal·lació.
- Mitjançant registre d'entrada 2024-E-RE-3119, de 31/07/2024, Anna Maria Codina Ramells de l'estudi d'arquitectura TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP fa entrega de l'"Avantprojecte per a la remodelació de la piscina descoberta de Sentmenat", segons encàrrec fet des de l'Ajuntament de Sentmenat amb l'expedient 1672/2024.
- En sessió extraordinària del dia 30/08/2024 la Junta de Govern Local acordà aprovar l'"Avantprojecte per a la remodelació de la piscina descoberta de Sentmenat", a ratificar l'acord en el proper Ple de la Corporació.
- En sessió ordinària del dia 26/09/2024 el Ple ratificà l'acord de la Junta de Govern extraordinària del 30/08/2024 d'aprovació de l'"Avantprojecte per la remodelació de la piscina descoberta de Sentmenat".
- En sessió extraordinària del dia 30/08/2024 la Junta de Govern Local acordà aprovar els serveis de redacció del projecte bàsic-executiu, incloent la fase d'enderroc, per tal de poder executar les obres de remodelació de la piscina descoberta de Sentmenat, mitjançant acord marc de l'ACM.
- Mitjançant registre d'entrada 2024-E-RE-5053, de 24/12/2024, Anna Maria Codina Ramells de l'estudi d'arquitectura TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP fa entrega del "Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents".
- Revisat el projecte entregat per part dels Serveis Tècnics Municipals, en data 10/02/2025 es requereixen esmenes del document.
- Mitjançant registre d'entrada 2025-E-RE-1175, de 08/04/2025, Anna Maria Codina Ramells de l'estudi d'arquitectura TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP fa l'entrega final del "Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents".
- En sessió ordinària del dia 24/04/2025 el Ple fa l'aprovació inicial del "Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents".

Un cop aprovat i sotmès al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anuncis publicats en el DOGC, en el BOPB i exposició en el tauler d'anuncis municipal de la web municipal sense que s'hagin presentat al·legacions, reclamacions i/o suggeriments, el "Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents" restarà aprovat definitivament sense necessitat de cap altre acord.

- Les condicions d'aprovació del projecte han estat esmenades i s'han incorporat a l'expedient.
- En sessió ordinària del dia 29/05/2025 el Ple fa l'aprovació de l'expedient de licitació de les obres contingudes en el "Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents", aprovant el plec de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació i l'execució del contracte i convocant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a l'adjudicació del contracte administratiu.
- En data 25/06/2025 a les 23:59h va finalitzar el període de presentació d'ofertes del procediment obert sense que s'hagués presentat cap licitador, tal i com acredita el certificat de l'eina Sobre Digital, per la qual cosa la Mesa de Contractació, en data 27/06/2025 acorda declarar desert el procediment de licitació i proposar a l'òrgan de





contractació que s'iniciï el procediment de contractació de les obres per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168.a) 1r de la LCSP.

- En data 02/07/2025 s'incorpora la diligència conforme no consta cap al·legació presentada durant el termini d'informació pública, així doncs, el *"Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents"* resta aprovat definitivament.

## 1.ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

Àrea de desenvolupament urbà i ecologia

Departament d'urbanisme i obra pública

## 2.OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

### 2.1 Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades en el *"Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents"*, redactat per TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP, representat pels arquitectes Toni Casamor Maldonado amb número de col·legiat 15872-0 i Anna Codina Ramells amb número de col·legiada 28004-6.

Les obres contemplades en el projecte es classifiquen com a obres locals ordinàries, dins el grup a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació, d'acord amb l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

### 2.2 Memòria justificativa del contracte - Necessitat:

L'execució de les obres és necessària atès que es tracta d'unes instal·lacions esportives construïdes l'any 1981 i, des de finals d'estiu del 2023, la piscina municipal descoberta està en desús degut al mal estat en què es troba l'equipament. Presenta deficiències importants com són: pèrdua d'estanqueïtat d'un dels vasos, filtracions en sostres, patologies estructurals greus, equips de filtratge obsolets, entre d'altres, essent necessari una actuació integral.

Les actuacions contingudes en el *"Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents"* tenen com a finalitat:

- L'enderroc de les piscines municipals descobertes, inclòs l'edifici de vestidors i bar, la construcció annexa a l'edifici del camp de futbol amb ús de magatzem i els antics vestidors del poliesportiu de Can Sorts.
- La reconstrucció i reconversió a unes noves piscines exteriors concebudes com a lúdiques, de formes orgàniques, incloent tots els serveis necessaris de vestidors, serveis, magatzems i zones tècniques. Es planteja que els vasos per l'àmbit familiar i adult formin un conjunt unitari mentre que la piscina infantil es troba separada en un vas autònom.
- L'ampliació d'usos del conjunt esportiu de Can Sorts amb la construcció d'una nova sala polivalent.
- La construcció d'un nou bar que permeti la connectivitat i l'ús des de tot el conjunt esportiu: piscina descoberta, poliesportiu, camp de futbol i, alhora, pugui funcionar de forma independent.





- La millora de l'organització i connexió de tots els serveis, activitats esportives i lúdiques que formen el conjunt esportiu de Can Sorts, creació d'un pati central i construcció d'elements connectors.

Un cop executades les obres, el nou equipament proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat seguint les exigències bàsiques del CTE en relació amb els requisits bàsics de la LOE (*Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación*) i a la resta de normativa d'aplicació.

Atès que sense l'equipament objecte del contracte els veïns del municipi es veuen greument afectats, a fi de poder iniciar les obres i tenint en compte que les condicions inicials del contracte no s'han modificat, essent el mateix el pressupost de licitació així com els criteris de puntuació, procedeix iniciar un procediment negociat sense publicitat a fi de negociar amb les empreses proposades que estan suficientment capacitades per executar aquestes obres.

### 2.3 Informe de insuficiència de mitjans i serveis:

La necessitat d'externalització del servei es justifica per la impossibilitat d'executar les obres d'enderroc i construcció del nou equipament de piscina descoberta amb mitjans propis.

### 2.4 Divisió del contracte en lots:

No hi ha divisió del contracte en lots atès que l'execució de les obres descrites en el projecte constitueixen una obra completa i no divisible en parts susceptibles d'execució i finalització amb independència de les altres.

### 2.5 Codificació CPV:

- 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants
- 45212212-5 Treballs de construcció de piscines

### 2.6 Projecte constructiu

*"Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents"*, redactat per TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP, representat pels arquitectes Toni Casamor Maldonado amb número de col·legiat 15872-0 i Anna Codina Ramells amb número de col·legiada 28004-6.

### 2.7 Prescripcions Tècniques:

Les del document *Plec de Condicions Tècniques* inclòs en el Tom 3/4 del *"Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents"*.

## 3. ASPECTES A CONSIDERAR

### 3.1 Responsable del contracte:

El/La responsable del seguiment i supervisió de l'execució del contracte serà un/a arquitecte/a municipal de l'Ajuntament de Sentmenat, o altre tècnic/a municipal que assumeixi dites funcions.





## 3.2 Pressupost base de licitació

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Pressupost d'execució material (PEM)            | 1.978.360,26 € |
| Despeses generals (13%)                         | 257.186,83 €   |
| Benefici industrial (6%)                        | 118.701,62 €   |
| Pressupost d'execució per contracte (PEC)       | 2.354.248,71 € |
| IVA (21%)                                       | 494.392,23 €   |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 2.848.640,94 € |

## 3.3 Sistema de determinació de preus

El projecte determina uns preus unitaris per a les diferents partides i elements que componen l'obra, que aplicats als amidaments de cada partida donen el pressupost d'execució material.

## 3.4 Consignació pressupostària

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació per import total de 2.848.640,94 €, IVA inclòs, es farà efectiva de la següent manera:

Pressupost exercici 2025:

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| Partida 320 3420 63205 – Piscina descoberta municipal | 694.512,98 € |
|-------------------------------------------------------|--------------|

Es compta, a més, amb el següent recurs econòmic:

|                                                                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Subvenció de concessió directa de Diputació de Barcelona<br>Acceptada per l'Ajuntament de Sentmenat per JGL en data 12.03.2025 | 670.000,00 € |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

Pressupost exercici 2026:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| La resta d'import pendent, es preveu:               | 1.484.127,96 € |
| Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) (1) | 546.373,33 €   |
| Programa General d'Inversions 2024-2027 (2)         | 606.350,68 €   |
| Préstec                                             | 331.403,95 €   |

### (1) Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC)

El passat 9 de gener de 2025 el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, va publicar al Diari Oficial de la Generalitat el "Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029", on és redistribuïen 500 milions d'euros, dels quals s'establia que l'import màxim que podia sol·licitar l'Ajuntament de Sentmenat eren 546.373,33 €.

La base 10.1 del Decret 1/2025, estableix: "El procediment de valoració i concessió d'aquestes subvencions es tramita en règim de concurrència no competitiva".

La base 13.2 del Decret 1/2025, determina: "El termini màxim per emetre la resolució final del procediment i notificar-la és de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria corresponent al Diari Oficial de Catalunya..."

El Departament de la Presidència de Catalunya, va publicar al Diari Oficial de la Generalitat en data 11 de febrer de 2025 la "Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029". La resolució final d'atorgament s'ha d'emetre en un termini màxim de sis mesos, a comptar de l'endemà de la data de la publicació.

En data 8 d'abril de 2025, amb número de registre de sortida 2025-S-RC-728, es sol·licita la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Rest a pendent l'aprovació de la concessió de la subvenció per l'import de 546.373,33 €.





## (2) Programa General d'Inversions 2024-2027

*El passat 4 de març de 2024 la Direcció de Serveis de Cooperació Local de la Diputació de Barcelona, va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el Dictamen per "Aprovar el Programa general d'inversions 2024-2027", on s'establia que s'aprovava la relació individualitzada dels imports corresponents als ens locals i que a l'Ajuntament de Sentmenat li corresponia els següents imports:*

| Ens destinatari  | NIF Ens   | Import Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" (80% de la dotació garantida) |
|------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Aj. de Sentmenat | P0826700G | 606.350,68 €                                                                   |

Atès que la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles", està destinada al finançament de projectes que compleixin els requisits per a ser considerats inversió sostenible en els termes de les bases reguladores del Programa general d'inversions 2024-2027.

Vist el que estableix l'article 10 de les bases reguladores:

*"1. El termini de presentació de sol·licituds de la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" s'inicia l'endemà de la publicació del present règim en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i acaba el 30 de novembre de 2026.*

*(...)*

*5. Per poder presentar sol·licituds, s'ha d'acreditar el compliment de les condicions corresponents a:*

*a. Execució d'obres contractades per l'ens destinatari, o per un ens instrumental o un ens públic a qui el destinatari hagi encarregat l'execució:*

- *Disposició de finançament complet per a executar l'actuació, tenint en compte l'aportació sol·licitada a la Diputació de Barcelona.*
- *Que l'aportació sol·licitada a la Diputació de Barcelona, juntament amb les altres fonts de finançament de l'actuació, no supera el cent per cent del seu cost.*
- *Si l'obra requereix de licitació, que l'òrgan competent de l'ens ha aprovat l'expedient de contractació i disposat l'obertura del procediment d'adjudicació, conforme l'establert a la normativa en matèria de contractació.*
- *Si l'obra no requereix de licitació, que l'òrgan competent de l'ens ha aprovat l'adjudicació o reconegut obligacions corresponents a l'actuació objecte d'ajut.*
- *Que el projecte compta amb els estudis previs, informes i permisos que preceptivament exigeixi la normativa aplicable.*
- *Que el projecte compleix la normativa aplicable. "*

Atès el què disposa l'article 14, s'estableix:

*"2. Pel que fa a la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles", el termini màxim de resolució és de tres mesos des de l'emissió de l'informe..."*

Vist el què s'estableix a les bases reguladores del Programa General d'Inversions 2024-2027, resta pendent la concessió de la subvenció per import de 606.350,68 €.

### 3.5 Tramitació de l'expedient:

Ordinària.

### 3.6 Procediment d'adjudicació:

Atès que en data 25/06/2025 a les 23:59h va finalitzar el període de presentació d'ofertes del procediment obert sense que s'hagués presentat cap licitador, tal i com acredita el certificat de l'eina Sobre Digital, la Mesa de Contractació, en data 27/06/2025 va acordar declarar desert el procediment de licitació i proposar a l'òrgan de contractació que s'iniciés el procediment de contractació de les obres per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168.a) 1r de la LCSP.

Es proposa procediment negociat sense publicitat.

### 3.7 Subjecte a regulació harmonitzada:

No està subjecte.





### 3.8 Durada i termini del contracte:

La durada del contracte s'estableix en 12 mesos d'acord amb les previsions del projecte, a comptar des de la data de signatura de l'Acta d'inici d'obres i replanteig.

### 3.9 Classificació empresarial del contractista:

En aplicació de l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, és exigible la classificació del contractista donat que el valor estimat del contracte per a l'execució de les obres és igual o superior a 500.000 €.

La classificació del contractista ha de ser igual o superior a:

|            |   |                                                                                        |
|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------|
| GRUP:      | C | Edificació                                                                             |
| SUBGRUP:   | 2 | Estructures de fàbrica o formigó                                                       |
|            | 3 | Estructures metàl·liques                                                               |
| CATEGORIA: | 5 | Si la quantia del contracte és superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.000.000 € |

La classificació en els subgrups 2 i 3 del grup C inclou la classificació en tot el grup.

### 3.10 Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP per a l'adjudicació del contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu. D'acord amb l'article 145.2 la millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

Per a valorar les ofertes rebudes s'utilitzarà una pluralitat de criteris que es valoraran d'acord amb els següents aspectes i fins a un màxim de 125 punts.

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| a. Millores per obtenir una obra final de major qualitat | 44 punts |
| b. Millores en el procés d'obra                          | 35 punts |
| b1. Millora del termini d'execució                       | 20 punts |
| b2. Compromís de dies de treball                         | 15 punts |
| c. Oferta econòmica                                      | 26 punts |
| d. Ampliació del termini de garantia                     | 10 punts |
| e. Experiència                                           | 10 punts |





**a. Millores per obtenir una obra final de major qualitat (fins a 44 punts)**

|                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1) Millora consistent en la substitució del dipòsit de recollida d'aigües procedent de la neteja de filtres previst per un dipòsit de major capacitat, de 15.000 L o superior.                                                                               | 6 punts  |
| 2) Millora consistent en la substitució del paviment de resina epoxi previst en la zona perimetral dels vasos de piscina per un paviment de peces de lloses de formigó, o bé, per un altre paviment de tipus continu, aptes per a l'ús de platja de piscina. | 8 punts  |
| 3) Millora consistent en l'ampliació de superfície prevista pel revestiment enrajolat en els paraments verticals interiors dels vestidors.                                                                                                                   | 8 punts  |
| 4) Millora consistent en la implementació de sistema de control d'accessos, substituint elements de tancament de serralleria.                                                                                                                                | 12 punts |
| 5) Millora consistent en la substitució de la tanca prevista amb tela metàl·lica de torsió simple per una tanca amb major rigidesa, formada per malla electrosoldada 200/55 i diàmetre 5mm o equivalent.                                                     | 2 punts  |
| 6) Millora consistent en l'ampliació de la xarxa de reg prevista i l'ampliació de la plantació en l'àmbit de la tanca perimetral de la finca.                                                                                                                | 2 punts  |
| 7) Millora de la plantació d'arbrat prevista consistent en l'increment del nombre d'arbres i l'augment del perímetre de tronc dels arbres.                                                                                                                   | 3 punts  |
| 8) Millora de la urbanització consistent en l'ampliació de superfície de la plataforma per a vianants a la zona d'accés a la piscina.                                                                                                                        | 3 punts  |





| CRITERIS OBJECTIUS                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | PUNTS       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>1) MILLORA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DEL DIPÒSIT DE RECOLLIDA D'AIGÜES PROCEDENT DE LA NETEJA DE FILTRES PREVIST PER UN DIPÒSIT DE MAJOR CAPACITAT, DE 15.000L O SUPERIOR</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | 6 punts     |
| <b>1.1.: Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |             |
| ut                                                                                                                                                                                  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Preu unitari | Import      |
| 1                                                                                                                                                                                   | <p>Partida per a la connexió de les noves recollides d'aigua de neteja de filtres (provinent dels vasos de compensació).</p> <p>La partida inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nou dipòsit d'emmagatzematge, de superfície, de material plàstic, i de 15.000 litres de capacitat o superior, per a sistema complementari de reg.</li><li>- Alimentacions d'aquestes aigües de neteja al dipòsit.</li><li>- Alimentació de sortida per la nova xarxa de reg complementària per la zona enjardinada de les piscines.</li><li>- Incorporació a la seva sortida d'un sistema de filtratge de l'aigua clorada del dipòsit existent mitjançant carbó actiu, amb capacitat màxima de 300 m3, amb prefiltre, filtre tipus bossa i carbó actiu incorporats.</li><li>- Alimentació de la xarxa de reg de la zona enjardinada de les piscines mitjançant un grup de bombeig de una sola bomba per impulsar l'aigua amb garanties, preferiblement de la marca GRUNDFOS i model CMBE o equivalent, per una altura manomètrica de 5 mca com a màxim i el cabal marcat per la capacitat del dipòsit existent.</li><li>- Vàlvula 3 vies per fer de by-pass entre alimentació del sistema de reg del dipòsit del camp de futbol o bé des d'aquest nou dipòsit.</li><li>- By-pass directament d'aigua de xarxa per garantir un subministrament d'aigua per al reg exterior en cas de ser necessari.</li></ul> <p>Totalment instal·lat i testejat segons especificacions de fabricant prèviament aprovat per DF.</p> | 10.914,34 €  | 10.914,34 € |
| <b>Valoració econòmica 1.1.:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |             |
|                                                                                                                                                                                     | Pressupost d'execució material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.914,34 €  |             |
|                                                                                                                                                                                     | DGE 13%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.418,86 €   |             |
|                                                                                                                                                                                     | BI 6%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 654,86 €     |             |
|                                                                                                                                                                                     | Pressupost estimat del contracte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12.988,06 €  |             |
|                                                                                                                                                                                     | IVA 21%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.727,49 €   |             |
|                                                                                                                                                                                     | Pressupost d'execució per contracte,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15.715,56 €  |             |
|                                                                                                                                                                                     | IVA inclòs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |             |





**1.2 Transcripció de les partides incloses en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 1.1.):**

CAPITOL 12 INSTAL·LACIONS

SUBCAPÍTOL 12.03 SISTEMA DE REG

PARTIDA 12.03.02 CODI PDE1-KR11

| ut | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Preu unitari | Import     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 1  | <p>Partida per a la connexió de les noves recollides d'aigua de neteja de filtres (provinent dels vasos de compensació).</p> <p>La partida inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nou dipòsit d'emmagatzematge, de superfície, de material plàstic, i de 8.000 litres de capacitat (donades les dimensions de la sala) per a sistema complementari de reg.</li><li>- Alimentacions d'aquestes aigües de neteja al dipòsit.</li><li>- Alimentació de sortida per la nova xarxa de reg complementària per la zona enjardinada de les piscines.</li><li>- Incorporació a la seva sortida d'un sistema de filtratge de l'aigua clorada del dipòsit existent mitjançant carbó actiu, amb capacitat màxima de 300 m3, amb prefiltrer, filtre tipus bossa i carbó actiu incorporats.</li><li>- Alimentació de la xarxa de reg de la zona enjardinada de les piscines mitjançant un grup de bombeig de una sola bomba per impulsar l'aigua amb garanties, preferiblement de la marca GRUNDFOS i model CMBE o equivalent, per una altura manomètrica de 5 mca com a màxim i el cabal marcat per la capacitat del dipòsit existent.</li><li>- Vàlvula 3 vies per fer de by-pass entre alimentació del sistema de reg del dipòsit del camp de futbol o bé des d'aquest nou dipòsit.</li><li>- By-pass directament d'aigua de xarxa per garantir un subministrament d'aigua per al reg exterior en cas de ser necessari.</li></ul> <p>Totalment instal·lat i testejat segons especificacions de fabricant prèviament aprovat per DF.</p> | 5.840,10 €   | 5.840,10 € |

**Valoració econòmica segons projecte:**

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Pressupost d'execució material                  | 5.840,10 € |
| DGE 13%                                         | 759,21 €   |
| BI 6%                                           | 350,41 €   |
| Pressupost estimat del contracte                | 6.949,72 € |
| IVA 21%                                         | 1.459,44 € |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 8.409,16 € |





**1.3. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 1:**

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Increment del pressupost d'execució material           | 5.074,24 €        |
| DGE 13%                                                | 659,65 €          |
| BI 6%                                                  | 304,45 €          |
| Pressupost estimat del contracte                       | 6.038,35 €        |
| IVA 21%                                                | 1.268,05 €        |
| <b>Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs</b> | <b>7.306,40 €</b> |

**2) MILLORA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE RESINA EPOXI PREVIST EN LA ZONA PERIMETRAL DELS VASOS DE PISCINA PER UN PAVIMENT DE PECES DE LLOSES DE FORMIGÓ, O BÉ, PER UN ALTRE PAVIMENT DE TIPUS CONTINU, APTES PER A L'ÚS DE PLATJA DE PISCINA.**

8 punts

**2.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:**

| m²     | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Preu unitari | Import      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 377,97 | Paviment de peces format per llosa de formigó de forma rectangular, de 60x40x5cm, col·locat amb morter de ciment 1:4 i reblert de junts, o bé, per un altre paviment de tipus continu. Ambdues opcions amb materials aptes per a l'ús de platja de piscina, de preu superior, classe C3 de lliscament segons CTE SUA 1 i Norma UNE 41901:2017, amb garantia de durabilitat i fàcil manteniment.<br>Inclou transport, aplicació, peces de remat, angulars, coronaments i qualsevol altre material, peça, element o treball necessari per deixar el paviment totalment acabat i en servei. | 67,29 €/m²   | 25.435,42 € |

**Valoració econòmica 2.1:**

|                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|
| Pressupost d'execució material                         | 25.435,42 €        |
| DGE 13%                                                | 3.306,60 €         |
| BI 6%                                                  | 1.526,13 €         |
| Pressupost estimat del contracte                       | 30.268,15 €        |
| IVA 21%                                                | 6.356,31 €         |
| <b>Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs</b> | <b>36.624,46 €</b> |





**2.2. Transcripció de les partides previstes en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 2.1.):**

CAPÍTOL 10 PAVIMENTS

SUBCAPÍTOL 0

PARTIDA 14 CODI P9M2-8BVPEJ

| m <sup>2</sup> | Descripció                                                                                                                                                                                                             | Preu unitari           | Import      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 377,97         | Pe.J - PAVIMENT CONTINU EPOXI<br>Paviment continu multicapa de morter de resines epoxi amb 1 capa base de morter, 1 capa d'acabat de morter i dues capes de pintura epoxi de recobriment, amb una dotació de 1,6 Kg/m2 | 30,86 €/m <sup>2</sup> | 11.664,99 € |

**Valoració econòmica segons projecte:**

|                                                 |             |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Pressupost d'execució material                  | 11.664,99 € |
| DGE 13%                                         | 1.516,45 €  |
| BI 6%                                           | 699,90 €    |
| Pressupost estimat del contracte                | 13.881,34 € |
| IVA 21%                                         | 2.915,08 €  |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 16.796,42 € |

**2.3. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 2:**

|                                                 |             |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Increment del pressupost d'execució material    | 13.770,43 € |
| DGE 13%                                         | 1.790,16 €  |
| BI 6%                                           | 826,23€     |
| Pressupost estimat del contracte                | 16.386,81 € |
| IVA 21%                                         | 3.441,23 €  |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 19.828,04 € |

**3) MILLORA CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ DE SUPERFÍCIE PREVISTA PEL REVESTIMENT ENRAJOLAT EN ELS PARAMENTS VERTICALS INTERIORS DELS VESTIDORS**

8 punts

**3.1. Ampliació d'amidament de partides d'obra ja previstes en el projecte executiu**

CAPÍTOL 8 REVESTIMENTS

PARTIDA 12 CODI P811-3EX9

| m <sup>2</sup> | Descripció                                                                                                                                                                         | Preu unitari           | Import      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 659,40         | Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R | 31,60 €/m <sup>2</sup> | 20.837,04 € |





CAPÍTOL 8 REVESTIMENTS

**PARTIDA 18 CODI P822-3NV4**

| m <sup>2</sup> | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Preu unitari           | Import      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 659,40         | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | 26,72 €/m <sup>2</sup> | 17.619,17 € |

Valoració econòmica amb l'amidament final:

|                                                 |             |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Pressupost d'execució material                  | 38.456,21 € |
| DGE 13%                                         | 4.999,31 €  |
| BI 6%                                           | 2.307,37 €  |
| Pressupost estimat del contracte                | 45.762,89 € |
| IVA 21%                                         | 9.610,21 €  |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 55.373,10 € |

**3.2. Transcripció de les partides previstes en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 3.1.):**

CAPÍTOL 8 REVESTIMENTS

**PARTIDA 12 CODI P811-3EX9**

| m <sup>2</sup> | Descripció                                                                                                                                                                         | Preu unitari           | Import      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 388,56         | Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R | 31,60 €/m <sup>2</sup> | 12.278,50 € |

CAPÍTOL 8 REVESTIMENTS

**PARTIDA 18 CODI P822-3NV4**

| m <sup>2</sup> | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Preu unitari           | Import      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 388,56         | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | 26,72 €/m <sup>2</sup> | 10.382,32 € |

Valoració econòmica amb l'amidament inicial:

|                                                 |             |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Pressupost d'execució material                  | 22.660,82 € |
| DGE 13%                                         | 2.945,91 €  |
| BI 6%                                           | 1.359,65 €  |
| Pressupost estimat del contracte                | 26.966,38 € |
| IVA 21%                                         | 5.662,94 €  |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 32.629,32 € |





### 3.3. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 3:

|                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|
| Increment del pressupost d'execució material           | 15.795,39 €        |
| DGE 13%                                                | 2.053,40 €         |
| BI 6%                                                  | 947,72 €           |
| Pressupost estimat del contracte                       | 18.796,51 €        |
| IVA 21%                                                | 3.947,27 €         |
| <b>Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs</b> | <b>22.743,78 €</b> |

### 4) MILLORA CONSISTENT EN LA IMPLEMENTACIÓ DE SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, SUBSTITUINT ELEMENTS DE TANCAMENT DE SERRALLERIA

12 punts

#### 4.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:

##### Control d'accés principal

| ut | Descripció                                                                                                                                                                                                 | Preu unitari | Import     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 2  | Torn d'accés amb funcionament electrònic, bidireccional, amb braç fix o abatible, realitzat amb acer inoxidable, inclòs pictogrames lluminosos i finestres de metacrilat per ones RFID a l'ús de targetes. | 1.700,00 €   | 3.400,00 € |

| ut | Descripció                                                                                                                                    | Preu unitari | Import     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 2  | Dispositiu de control d'accés, que integri sistemes d'identificació dels usuaris: mòbil, bluetooth, targetes de proximitat, codi QR, codi pin | 860,00 €     | 1.720,00 € |

| ut | Descripció                                                                                                                                                                   | Preu unitari | Import     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 1  | Portell per accés accessible, pas lliure 80cm, bidireccional, d'acer inoxidable i porta de vidre trempat de 10mm, amb activació mitjançant identificació o activació remota. | 1.946,00 €   | 1.946,00 € |

| ut | Descripció                                                                                    | Preu unitari | Import   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1  | Mà d'obra d'instal·lació de hardware, incloent transport de material, desplaçaments i dietes. | 550,00 €     | 550,00 € |

##### Control d'accés per les escales de comunicació piscina – bar

| ut | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                  | Preu unitari | Import     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 1  | Torn d'accés tipus molinet d'alçada completa (2,00 – 2,20m), bidireccional, realitzat amb acer inoxidable, inclòs sistema de desbloqueig per evacuació i pictograma lluminós a cada via de pas. Compatible amb qualsevol sistema d'identificació d'usuaris. | 7.790,00 €   | 7.790,00 € |





| ut                                                                          | Descripció                                                                                                                                                                                                 | Preu unitari | Import     |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 2                                                                           | Dispositiu de control d'accés, que integri sistemes d'identificació dels usuaris: mòbil, bluetooth, targetes de proximitat, codi QR, codi pin                                                              | 860,00 €     | 1.720,00 € |
| ut                                                                          | Descripció                                                                                                                                                                                                 | Preu unitari | Import     |
| 1                                                                           | Mà d'obra d'instal·lació de hardware, incloent transport de material, desplaçaments i dietes.                                                                                                              | 790,00 €     | 790,00 €   |
| <b>Control d'accés per la rampa accessible de comunicació piscina – bar</b> |                                                                                                                                                                                                            |              |            |
| ut                                                                          | Descripció                                                                                                                                                                                                 | Preu unitari | Import     |
| 1                                                                           | Torn d'accés accessible, tipus passadís, amb portes motoritzades d'obertura automàtica, bidireccional, d'acer inoxidable i portes de vidre trempat, amplada lliure 900mm. Pictogrames lluminosos inclosos. | 4.690,00 €   | 4.690,00 € |
| ut                                                                          | Descripció                                                                                                                                                                                                 | Preu unitari | Import     |
| 2                                                                           | Dispositiu de control d'accés, que integri sistemes d'identificació dels usuaris: mòbil, bluetooth, targetes de proximitat, codi QR, codi pin                                                              | 860,00 €     | 1.720,00 € |
| ut                                                                          | Descripció                                                                                                                                                                                                 | Preu unitari | Import     |
| 1                                                                           | Mà d'obra d'instal·lació de hardware, incloent transport de material, desplaçaments i dietes.                                                                                                              | 550,00 €     | 550,00 €   |
| ut                                                                          | Descripció                                                                                                                                                                                                 | Preu unitari | Import     |
| 2                                                                           | Passamans d'acer inoxidable de 1.000 mm                                                                                                                                                                    | 490,67 €     | 981,34 €   |
| <b>Implementació programari de control + APP personalitzada</b>             |                                                                                                                                                                                                            |              |            |
| ut                                                                          | Descripció                                                                                                                                                                                                 | Preu unitari | Import     |
| 1                                                                           | Implantació d'APP personalitzada, per a centres de 1000 fins a 3000 usuaris. Inclou programació, configuració de l'APP, formació inicial, disseny i la pujada al compte de AppleStore i/o PlayStore        | 1.014,30 €   | 1.014,30 € |
| ut                                                                          | Descripció                                                                                                                                                                                                 | Preu unitari | Import     |
| 1                                                                           | Implementació de programari de control. Configuració i posada en funcionament del programari de control, per a centres de 1000 fins a 3000 usuaris                                                         | 2.028,60 €   | 2.028,60 € |
| <b>Valoració econòmica 4.1:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                            |              |            |
| Pressupost d'execució material                                              |                                                                                                                                                                                                            | 28.900,24 €  |            |
| DGE 13%                                                                     |                                                                                                                                                                                                            | 3.757,03 €   |            |
| BI 6%                                                                       |                                                                                                                                                                                                            | 1.734,01 €   |            |
| Pressupost estimat del contracte                                            |                                                                                                                                                                                                            | 34.391,29 €  |            |
| IVA 21%                                                                     |                                                                                                                                                                                                            | 7.222,17 €   |            |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs                             |                                                                                                                                                                                                            | 41.613,46 €  |            |





**4.2. Transcripció de les partides previstes en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 4.1.):**

CAPÍTOL 15 SERRALLERIA

SUBCAPÍTOL 0

**PARTIDA 15.07 CODI P6A5-PS07**

| ut | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Preu unitari | Import     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 1  | Ps07 - Conjunt de tancament format per porta corredissa d'una fulla d'acer galvanitzat de mides totals 202x110 cm, composta per:<br>- marc de pletines d'acer galvanitzat de 15 mm de gruix.<br>- Suports de tub estructura rectangular de 10x10 cm, de 4 mm de gruix<br>- Porta corredissa d'una fulla de brèndoles de diàmetre 15 mm<br>- Frontisses, ferratges, pany, clau i qualsevol element per deixar-la totalment instal·lada i en funcionament segons detalls de memòria gràfica i constructiva | 1.168,94 €   | 1.168,94 € |

CAPÍTOL 15 SERRALLERIA

SUBCAPÍTOL 0

**PARTIDA 15.08 CODI P6A5-PS08**

| ut | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Preu unitari | Import   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1  | Ps08 - Conjunt de tancament format per porta batent d'una fulla d'acer galvanitzat de mides totals 93x110 cm, composta per:<br>- marc de pletines d'acer galvanitzat de 15 mm de gruix.<br>- Suports de tub estructura rectangular de 10x10 cm, de 4 mm de gruix<br>- Porta batent d'una fulla de brèndoles de diàmetre 15 mm<br>- Frontisses, ferratges, pany, clau i qualsevol element per deixar-la totalment instal·lada i en funcionament segons detalls de memòria gràfica i constructiva. | 673,22 €     | 673,22 € |

Valoració econòmica segons projecte:

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Pressupost d'execució material                  | 1.842,16 € |
| DGE 13%                                         | 239,48 €   |
| BI 6%                                           | 110,53 €   |
| Pressupost estimat del contracte                | 2.192,17 € |
| IVA 21%                                         | 460,36 €   |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 2.652,53 € |





#### 4.3. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 4:

|                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|
| Increment del pressupost d'execució material           | 27.058,08 €        |
| DGE 13%                                                | 3.517,55 €         |
| BI 6%                                                  | 1.623,48 €         |
| Pressupost estimat del contracte                       | 32.199,11 €        |
| IVA 21%                                                | 6.761,81 €         |
| <b>Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs</b> | <b>38.960,92 €</b> |

#### 5) MILLORA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DE LA TANCA PREVISTA AMB TELA METÀL·LICA DE TORSIÓ SIMPLE PER UNA TANCA AMB MAJOR RIGIDESA, FORMADA PER MALLA ELECTROSOLDADA 200/55 I DIÀMETRE 5MM, O EQUIVALENT, AMB RECOBRIMENT ANTICORROSIÓ.

2 punts

##### 5.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:

| ml  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Preu unitari | Import     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 120 | Reixat d'acer d'alçària de 2,00 m amb malla electrosoldada rígida amb acabat galvanitzat i plastificat, de 200 x 55 mm de pas de malla i diàmetre 5 mm, o equivalent, pals de tub galvanitzat i plastificat de perfil 50x80 mm (segons detall tècnic) col·locats cada 2,53 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars. Inclòs tots els elements per deixar-la totalment instal·lada. | 31,75 €/ml   | 3.810,00 € |

##### Valoració econòmica 5.1:

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Pressupost d'execució material                         | 3.810,00 €        |
| DGE 13%                                                | 495,30 €          |
| BI 6%                                                  | 228,60 €          |
| Pressupost estimat del contracte                       | 4.533,90 €        |
| IVA 21%                                                | 952,12 €          |
| <b>Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs</b> | <b>5.486,02 €</b> |

##### 5.2. Transcripció de les partides previstes en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 5.1.):

CAPÍTOL 18 URBANITZACIÓ

SUBCAPÍTOL 0

PARTIDA 03 CODI P6A5-HXU5

| ml  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Preu unitari | Import     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 120 | Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat i plastificat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2 i 3 mm, pals de tub galvanitzat i plastificat 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars- Frontisses, ferratges, pany, clau i qualsevol element per deixar-la totalment instal·lada i en funcionament segons detalls de memòria gràfica i constructiva | 25,73 €/ml   | 3.087,60 € |





Valoració econòmica segons projecte:

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Pressupost d'execució material                  | 3.087,60 € |
| DGE 13%                                         | 401,39 €   |
| BI 6%                                           | 185,26 €   |
| Pressupost estimat del contracte                | 3.674,24 € |
| IVA 21%                                         | 771,59 €   |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 4.445,84 € |

**5.3. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 5:**

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Increment del pressupost d'execució material    | 722,40 €   |
| DGE 13%                                         | 93,91 €    |
| BI 6%                                           | 43,34 €    |
| Pressupost estimat del contracte                | 859,66 €   |
| IVA 21%                                         | 180,53 €   |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 1.040,18 € |

**6) MILLORA CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ DE LA XARXA DE REG PREVISTA I L'AMPLIACIÓ DE LA PLANTACIÓ EN L'ÀMBIT DE LA TANCA PERIMETRAL DE LA FINCA**

2 punts

*Instal·lació de xarxa de reg a l'àmbit de la tanca perimetral de l'àmbit piscina.*

*Subministrament i plantació de Photinia sp de 50cm d'alçària i test de 3 litres, es realitzarà la plantació amb rasa cada 40 – 50 cm.*

**6.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:**

| ml    | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Preu unitari | Import   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 25    | Tub de polietilè de designació PE 40, de 63 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa<br>Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. En les instal·lacions amb grau de dificultat especificat, inclou, a més, la repercussió de les peces especials per col·locar. No s'inclouen en aquest criteri els daus de formigó per a l'ancoratge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjecció dels mateixos. | 5,42 €/ml    | 135,50 € |
| 69,30 | Tub de polietilè de designació PE 40, de 50 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa<br>Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,86 €/ml    | 267,50 € |





amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. En les instal·lacions amb grau de dificultat especificat, inclou, a més, la repercussió de les peces especials per col·locar. No s'inclouen en aquest criteri els daus de formigó per a l'ancoratge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjecció dels mateixos.

| ut | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Preu unitari | Import   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1  | Electrovàlvula per a instal·lació de reg, de 3" de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 24 V, per a una pressió màxima de 10 bar, amb regulador de cabal, connectada a les xarxes elèctrica i d'aigua amb connectors estancs<br>Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. | 130,16 €/ut  | 130,16 € |

| ut  | Descripció                                                                                      | Preu unitari | Import     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 240 | Subministrament de Photinia fraseri (x) Red Robin d'alçària de 40 a 50 cm, en contenidor de 3 l | 4,80 €/ut    | 1.152,00 € |

**Valoració econòmica 6.1:**

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Pressupost d'execució material                  | 1.685,16 € |
| DGE 13%                                         | 219,07 €   |
| BI 6%                                           | 101,11 €   |
| Pressupost estimat del contracte                | 2.005,34 € |
| IVA 21%                                         | 421,12 €   |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 2.426,46 € |

**6.2. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 6:**

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Increment del pressupost d'execució material    | 1.685,16 € |
| DGE 13%                                         | 219,07 €   |
| BI 6%                                           | 101,11 €   |
| Pressupost estimat del contracte                | 2.005,34 € |
| IVA 21%                                         | 421,12 €   |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 2.426,46 € |





**7) MILLORA DE LA PLANTACIÓ D'ARBRAT PREVISTA CONSISTENT EN L'INCREMENT DEL NOMBRE D'ARBRES I L'AUGMENT DEL PERÍMETRE DE TRONC DELS ARBRES**

3 punts

**7.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:**

| ut | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Preu unitari | Import     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 4  | Subministrament de Paulownia tomentosa (P. Imperialis) de perímetre de 30 a 35 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 97 cm i profunditat mínima 68 cm segons fórmules NTJ                                                                                                                                                                                                                       | 189,99 €/ut  | 755,96 €   |
| 18 | Subministrament de Pinus pinea d'alçària de 350 a 400 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 75 cm i profunditat mínima 90 cm segons fórmules NTJ                                                                                                                                                                                                                                                | 227,81 €/ut  | 4.100,58 € |
| 5  | Subministrament de Tipuana tipu (T. Speciosa) de perímetre de 35 a 40 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 112 cm i profunditat mínima 78 cm segons fórmules NTJ                                                                                                                                                                                                                               | 554,46 €/ut  | 2.772,30 € |
| 3  | Subministrament de Cercis siliquastrum de perímetre de 30 a 35 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 97 cm i profunditat mínima 68 cm segons fórmules NTJ                                                                                                                                                                                                                                       | 645,67 €/ut  | 1.937,01 € |
| 1  | Subministrament de Cedrus libani d'alçària de 300 a 350 cm, en contenidor de 40 a 120 l                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 213,69 €/ut  | 213,69 €   |
| 1  | Subministrament de Quercus faginea d'alçària de 350 a 400 cm, en contenidor de 3 l                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 459,28 €/ut  | 459,28 €   |
| 4  | Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 25 a 35 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per terra de jardineria, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió | 92,93 €/ut   | 371,72 €   |

**Valoració econòmica 7.1:**

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Pressupost d'execució material       | 10.610,54 € |
| DGE 13%                              | 1.379,37 €  |
| BI 6%                                | 636,63 €    |
| Pressupost estimat del contracte     | 12.626,54 € |
| IVA 21%                              | 2.651,57 €  |
| Pressupost d'execució per contracte, | 15.278,12 € |
| IVA inclòs                           |             |

Codi Validació: 4T15PME429DXMCP3HCJNX64Q  
Verificació: https://sentmenat.eadadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 30





**7.2. Transcripció de les partides previstes en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 7.1.):**

**CAPÍTOL 16 JARDINERIA**

**SUBCAPÍTOL 0**

**PARTIDA 16.04 CODI PR472-91N1**

| ut | Descripció                                                                                                                                       | Preu unitari | Import     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 18 | Subministrament de Pinus pinea d'alçària de 250 a 300 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 55 cm i profunditat mínima 66 cm segons fórmules NTJ | 152,45 €/ut  | 2.744,10 € |

**CAPÍTOL 16 JARDINERIA**

**SUBCAPÍTOL 0**

**PARTIDA 16.05 CODI PR45B-8XSH**

| ut | Descripció                                                                                                                                                            | Preu unitari | Import   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 5  | Subministrament de Tipuana tipu (T. speciosa) de perímetre de 25 a 30 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 82,5 cm i profunditat mínima 57,75 cm segons fórmules NTJ | 191,12 €/ut  | 955,60 € |

**CAPÍTOL 16 JARDINERIA**

**SUBCAPÍTOL 0**

**PARTIDA 16.06 CODI PR423-8U60**

| ut | Descripció                                                                                                                                                     | Preu unitari | Import     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 3  | Subministrament de Cercis siliquastrum de perímetre de 25 a 30 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 82,5 cm i profunditat mínima 57,75 cm segons fórmules NTJ | 456,18 €/ut  | 1.368,54 € |

**CAPÍTOL 16 JARDINERIA**

**SUBCAPÍTOL 0**

**PARTIDA 16.07 CODI PR463-90NA**

| ut | Descripció                                                                             | Preu unitari | Import   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1  | Subministrament de Cedrus libani d'alçària de 250 a 300 cm, en contenidor de 30 a 80 l | 160,26 €/ut  | 160,26 € |

**CAPÍTOL 16 JARDINERIA**

**SUBCAPÍTOL 0**

**PARTIDA 16.08 CODI PR450-8WV2**

| ut | Descripció                                                                         | Preu unitari | Import   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1  | Subministrament de Quercus faginea d'alçària de 250 a 300 cm, en contenidor de 3 l | 381,10 €/ut  | 381,10 € |

**Valoració econòmica segons projecte:**

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Pressupost d'execució material                  | 5.609,60 € |
| DGE 13%                                         | 729,25 €   |
| BI 6%                                           | 336,58 €   |
| Pressupost estimat del contracte                | 6.675,42 € |
| IVA 21%                                         | 1.401,84 € |
| Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs | 8.077,26 € |





### 7.3 Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 7:

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Increment del pressupost d'execució material           | 5.000,94 €        |
| DGE 13%                                                | 650,12 €          |
| BI 6%                                                  | 300,06 €          |
| Pressupost estimat del contracte                       | 5.951,12 €        |
| IVA 21%                                                | 1.249,73 €        |
| <b>Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs</b> | <b>7.200,85 €</b> |

## 8) MILLORA DE LA URBANITZACIÓ CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ DE SUPERFÍCIE DE LA PLATAFORMA PER A VIANANTS, A LA ZONA D'ACCÉS A LA PISCINA

3 punts

### 8.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:

| m <sup>3</sup> | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Preu unitari | Import     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 32,14          | Paviment de formigó HA-30/B / 20 / IIa + E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa + E, sense additius, escampat des de camió, estesa i vibratge mecànic i acabat ratllat manual<br>Criteri d'amidament: m3 de volum realment executat, mesurat d'acord amb les seccions-tipus senyalades a la DT<br>Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. | 137,92 €     | 4.433,02 € |

#### Valoració econòmica 8.1:

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Pressupost d'execució material                         | 4.433,02 €        |
| DGE 13%                                                | 576,29 €          |
| BI 6%                                                  | 265,98 €          |
| Pressupost estimat del contracte                       | 5.275,30 €        |
| IVA 21%                                                | 1.107,81 €        |
| <b>Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs</b> | <b>6.383,11 €</b> |

### 8.2. Transcripció de les partides incloses en el pressupost del projecte executiu

No substitueix cap partida, complementa la partida 18.01 CODI P9GG-4Y1U

### 8.3 Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 8:

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Increment del pressupost d'execució material           | 4.433,02 €        |
| DGE 13%                                                | 576,29 €          |
| BI 6%                                                  | 265,98 €          |
| Pressupost estimat del contracte                       | 5.275,30 €        |
| IVA 21%                                                | 1.107,81 €        |
| <b>Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs</b> | <b>6.383,11 €</b> |





**b. Millores en el procés d'obra (fins a 35 punts)**

**b.1 Millora del termini d'execució (fins a 20 punts)**

El projecte defineix un termini d'execució de l'obra, havent-se definit en base a un criteri d'organització i recursos formulat pels redactors del projecte en base als seus coneixements generals i experiència. Cada licitador té els seus recursos per afrontar l'obra i pot executar-la de forma que s'optimitzin els terminis.

Es valorarà la reducció del termini d'execució per a les partides inicials, corresponents a:

**IMPLANTACIÓ, TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES**

Caldrà aportar un pla de treball detallat, per tal de justificar la reducció del termini d'execució proposat.

Valoració:

- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| o Reducció 1 setmana  | 5 punts  |
| o Reducció 2 setmanes | 10 punts |
| o Reducció 3 setmanes | 15 punts |
| o Reducció 4 setmanes | 20 punts |

**b2. Compromís dies de treball (fins a 15 punts)**

Es valorarà el compromís de l'empresa per treballar tots els dies naturals durant el mes d'agost, així com, tots els dissabtes i diumenges durant tot el termini d'execució del contracte.

Valoració:

- |                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| o Treballar durant tots els dies naturals del mes d'agost | 5 punts  |
| o Treballar tots els dissabtes i diumenges                | 10 punts |

**c. Oferta econòmica (fins a 26 punts)**

Valoració:

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (Xmax).

Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{\max} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{\max}) \times P$$

**d. Ampliació termini garantia (fins a 10 punts)**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos (1 any) establerts normativament, amb un màxim d'ampliació de 4 anys.

Valoració:

Ampliació sobre el termini fixat de 12 mesos (1 any):

- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| o 12 mesos (1 any) més  | 2,5 punts |
| o 24 mesos (2 anys) més | 2,5 punts |
| o 36 mesos (3 anys) més | 2,5 punts |
| o 48 mesos (4 anys) més | 2,5 punts |

Les fraccions inferiors a les indicades es valoraran amb la puntuació corresponent al tram inferior.





**e. Experiència (fins a 10 punts)**

L'empresa licitadora ha d'acreditar l'execució, en els darrers 5 anys, d'actuacions de construcció de piscines de característiques tècniques similars a les del projecte.

Caldrà aportar la documentació necessària: certificat de bona execució i fotografies, a fi de justificar les actuacions realitzades. En cas de no aportar-se, no s'obtindrà la puntuació en aquest apartat.

Valoració:

- o Execució d'1 obra 5 punts
- o Execució de 2 obres 10 punts

**3.11 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

L'article 149 de la LCSP estableix que la determinació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'ha d'apreciar d'acord a uns paràmetres objectius referits a l'oferta en el seu conjunt, establerts a continuació:

***Si concorre una empresa licitadora***

Es considerarà que l'oferta és anormal si es compleixen simultàniament els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

***Si concorren dues empreses licitadores***

Es considerarà que l'oferta és anormal si es compleixen simultàniament els dos criteris següents:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

***Si concorren tres o més empreses licitadores***

Es considerarà que l'oferta és anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
  - Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
  - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

**3.12 Criteris de desempat en cas d'igualtat d'ofertes**

En cas d'empat entre diversos licitadors en l'oferta més avantatjosa es seguiran els criteris de desempat que s'especifiquen a l'article 147.2 de la LCSP.





### 3.13 Aspectes del contracte objecte de negociació

- Econòmics: SÍ
- Tècnics: SÍ

Els aspectes econòmics i tècnics que seran objecte de negociació amb les empreses, són els següents:

- Oferta econòmica
- Millores addicionals a les prestacions definides en el projecte.
  - o Millores per obtenir una obra final de major qualitat
  - o Millores en el procés d'obra
  - o Ampliació del termini de garantia

### 3.14 Garanties exigibles

- Garantia provisional: No procedeix.
- Garantia definitiva. A constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa. Serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, sense l'IVA, i s'efectuarà de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.
- Garantia complementària: Si l'oferta es considerés en situació de possible anormalitat o desproporcionada i en el supòsit que s'acabi acceptant l'oferta a la vista de les justificacions presentades, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es prestarà una garantia complementària d'un 5% de l'import d'adjudicació, resultant una garantia total del 10% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP.

### 3.15 Condicions especials d'execució del contracte:

- L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.
- L'empresa contractista té l'obligació de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
- El contractista haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar.
- L'empresa contractista està obligada a assumir també les següents obligacions:
  - o Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats.
  - o No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - o Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - o Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
  - o Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - o Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o evolució del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
  - o L'acompliment de la normativa de gestió de residus d'acord amb l'establert per l'agència de residus de Catalunya.





### 3.16 Obligacions essencials:

- a) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil.

L'adjudicatari serà responsable de totes els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es derivin del servei prestat.

De forma prèvia a l'inici del contracte, el contractista haurà de justificar tenir contractat i en vigor la següent pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures:

- o Pòlissa d'assegurança en la modalitat "tot risc construcció i muntatge" per import del valor de l'obra i "responsabilitat civil" amb un límit d'indemnització de, com a mínim, 1.000.000 €, sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa que expressi la vigència, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

En cas d'Unió Temporal d'Empreses, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

- b) Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de presentar un pla de treball que justifiqui l'execució de l'obra dins el termini màxim previst i en el que es considerin les afectacions de serveis i infraestructures, en ambdós casos aquest pla serà revisat i aprovat per la direcció de l'obra.

### 3.17 Drets i obligacions específiques del contractista

A més de les obligacions generals establertes en la LCSP, el contractista està obligat a:

- Organitzar els treballs de manera que les obres es desenvolupin amb una interferència mínima amb el desenvolupament de les activitats dels equipaments de l'entorn.
- Mantenir unes bones condicions de neteja de l'àmbit de l'obra i el seu voltant.
- Facilitar a la direcció facultativa de l'obra les mostres dels diferents materials a utilitzar per a la seva aprovació i conformitat amb l'antelació que la direcció d'obra requereixi.
- La instal·lació d'un cartell d'anunci de les obres, d'acord amb el format normalitzat que indicarà l'Ajuntament de Sentmenat, en el termini de deu dies hàbils posteriors a l'inici de les obres.

### 3.18 Compromís d'adscripció de mitjans

Els licitadors han d'acreditar:

- Disposar d'un/a tècnic/a competent amb titulació universitària d'arquitecte/a tècnic, arquitecte/a, enginyer/a tècnic/a industrial o enginyer/a industrial que es designarà com a cap de l'obra.

El cap d'obra es mantindrà durant tota la prestació del contracte. En cas que calgués substituir-lo, caldrà informar a l'Ajuntament i justificar que el substitut reuneix les condicions.

- Ateses les característiques del projecte, per a la correcta execució i replanteig de les obres serà necessari comptar amb per un/a tècnic/a especialista en topografia i tots els mitjans necessaris.





### 3.19 Forma de pagament

El pagament del contracte es farà mitjançant transferències mensuals d'acord amb les certificacions d'obra executada aprovades per la direcció facultativa de l'obra i l'administració, mensualment.

S'elaboraran certificacions mensuals de l'obra executada, amb data de la primera setmana del mes següent, que reflecteixin l'obra executada durant el mes anterior per deducció sobre l'obra executada a origen dels imports ja certificats anteriorment.

Les factures s'expediran i es pagaran d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb l'article 240.2 de la LCSP el contractista té dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les actuacions preparatòries realitzades com ara instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesants adscrits a l'obra, de conformitat amb els límits i condicions expressats a l'article 155 del RGLCAP, prèvia autorització de l'òrgan de contractació, i ha d'assegurar aquests pagaments mitjançant la prestació de garantia.

L'abonament a compte per aquest concepte no podrà superar el 75% del valor dels materials abassegats d'acord amb la valoració que en faci la direcció d'obra que es farà per l'aplicació dels preus unitaris definits en projecte si consten a la partida on s'imputarien o per valoració justificada que no podrà superar el 50% del preu de la partida si no existeixen aquests preus unitaris.

D'acord amb l'article 240 de la LCSP el contractista ha d'assegurar els abonaments a compte mitjançant la prestació de garantia i, d'acord l'article 157 del RGLCAP, la garantia a constituir per assegurar l'import total dels pagaments a compte es regirà pel disposat amb caràcter general per a les garanties a la LCSP i al RGLCAP. D'acord amb l'article 107.2 considerant aquest abonament a compte un cas especial caldrà constituir una garantia, per qualsevol dels mètodes considerats com a vàlids per la LCSP, per un import equivalent al 10% del pagament a compte a fer d'acord amb l'informe de la direcció d'obra respecte de la valoració dels materials.

### 3.20 Revisió de preus:

No existirà clàusula de revisió de preus atès que la durada prevista del contracte no supera els 12 mesos.

### 3.21 Modificació del contracte:

No es preveu, més enllà dels supòsits i amb els límits establerts en la LCSP.

### 3.22 Subcontractació:

La subcontractació de part de les obres es podrà realitzar d'acord amb el que disposa l'article 215 i següents de la LCSP.

### 3.23 Recepció del contracte i termini de garantia:

La recepció del contracte es realitzarà d'acord amb el que disposa l'article 243 de la LCSP.

El termini de garantia a partir de la recepció s'estableix en un any, millorable d'acord amb cada oferta.

A la finalització del termini de garantia es procedirà, de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP, pel què fa a la liquidació del contracte i la devolució de les garanties.





**3.24 Penalitat específica:**

- En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins el termini legalment establert, es podran imposar penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs, de les quals respondrà la garantia definitiva.
- Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions del contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

- Complementàriament a allò descrit en l'apartat anterior, donat que l'Ajuntament de Sentmenat disposa d'una subvenció de concessió directa per l'actuació de "Piscina municipal" concedida per la Diputació de Barcelona amb un termini de justificació establerta que caldrà respectar, l'Ajuntament podrà optar per la imposició de penalitats diàries a proporció de:
  - o Per l'incompliment del termini parcial, s'imposarà:
    - Una penalitat diària en la proporció de 1,20 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per a d'altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte per a cada penalitat i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
  - o Per cada dia d'incompliment d'una ordre de la Direcció de les Obres que impliqui retard en l'execució de les obres i/o afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i/o d'empreses relacionades amb les obres, s'imposarà una penalitat econòmica de fins a 100 €.
  - o Per cada dia d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a l'apartat anterior, s'imposarà una penalitat econòmica de fins a 200 €.
- En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes, es podrà acordar la imposició de les penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, s'imposaran les penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- L'incompliment de la millora d'ampliació de la garantia, serà causa de penalitat greu.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del/ de la responsable del contracte i/o director/a facultatiu/va de les obres que s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.





En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels desperfectes i a l'execució correcta de les prestacions.

#### 4. EMPRESES A CONVIDAR EN EL PROCEDIMENT

Es proposa que es convidi a participar a la licitació a les següents empreses:

1. Nom: VISCOLA CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, S.A.  
NIF: A08680761  
Direcció: Carretera de Berga, s/n – 08670 Navàs  
Correu: [contractacions@viscola.com](mailto:contractacions@viscola.com)
2. Nom: ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.  
NIF: A25012386  
Direcció: Av. Dr. Garcia Teixidó, 116 – 25242 Miralcamp  
Correu: [scalvet@romainfraestructures.com](mailto:scalvet@romainfraestructures.com)
3. Nom: COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.  
NIF: A08436107  
Direcció: Plaça d'Europa, 2-4 – 08902 L'Hospitalet de Llobregat  
Correu: [pablo.bargas@copisa.com](mailto:pablo.bargas@copisa.com)
4. Nom: ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L.  
NIF: B58117086  
Direcció: Av. Diagonal, 361, 3r 1a – 08037 Barcelona  
Correu: [projectes@roigconstruccions.com](mailto:projectes@roigconstruccions.com)
5. Nom: BIGAS GRUP, S.L.  
NIF: B61826392  
Direcció: Ctra. del Masnou, km. 14,3 – 08403 Granollers  
Correu: [j.aubarell@grupbg.com](mailto:j.aubarell@grupbg.com)

Sentmenat, a data de signatura electrònica

