



**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ
DE PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA, AMB L'ENDERROC DE LES PISCINES
EXISTENTS**

Expedient núm. 3879/2025

Procediment adjudicació:	Negociat sense publicitat
Tramitació:	Ordinària
Entitat convocant:	Ajuntament de Sentmenat





ÍNDEX

A. Objecte del contracte, necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte.....	3
B. Dades econòmiques del contracte	4
C. Existència de crèdit.....	4
D. Termini de durada del contracte.....	5
E. Admissió de variants.....	5
F. Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació i aspectes del contracte objecte de negociació.....	5
G. Solvència i classificació empresarial.....	6
H. Criteris d'adjudicació.....	7
I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals...23	
J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries.....	23
K. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte	24
L. Garantia definitiva i complementària	24
M. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials	24
N. Modificació del contracte prevista	25
O. Cessió del contracte	25
P. Subcontractació	25
Q. Revisió de preus	25
R. Termini de garantia	25
S. Programa de treball i Memòria final	26
T. Presentació d'ofertes	26
U. Examen de la documentació presentada i obertura de les ofertes	26
V. Confidencialitat	27
W. Assegurança	27
Annex 1. Declaració responsable	28
Annex 2. Oferta.....	30





QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades en el "*Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents*", redactat per TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP, representat pels arquitectes Toni Casamor Maldonado amb número de col·legiat 15872-0 i Anna Codina Ramells amb número de col·legiada 28004-6.

Les obres contemplades en el projecte es classifiquen com a obres locals ordinàries, dins el grup a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació, d'acord amb l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Lots: No hi ha lots

L'objecte del contracte no es susceptible de ser dividit en lots atès que l'execució de les obres descrites en el projecte constitueixen una obra completa i no divisible en parts susceptibles d'execució i finalització amb independència de les altres.

Per tant, d'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots.

Codi CPV:

Els codis corresponents a l'objecte del contracte són:

45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants

45212212-5 Treballs de construcció de piscines

Necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb el que s'expressa al l'article 28 de la LCSP 2017 els motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la present contractació d'acord amb l'informe tècnic de motivació que consta a l'expedient, són els següents:

L'execució de les obres és necessària atès que es tracta d'unes instal·lacions esportives construïdes l'any 1981 i, des de finals d'estiu del 2023, la piscina municipal descoberta està en desús degut al mal estat en què es troba l'equipament. Presenta deficiències importants com són: pèrdua d'estanqueïtat d'un dels vasos, filtracions en sostres, patologies estructurals greus, equips de filtratge obsolets, entre d'altres, essent necessari una actuació integral.

Un cop executades les obres contemplades en el projecte, el nou equipament proporcionarà



unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat seguint les exigències bàsiques del CTE en relació amb els requisits bàsics de la LOE (*Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación*) i a la resta de normativa d'aplicació.

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina en el moment de fixar el pressupost base de licitació d'acord amb el projecte executiu amb referència als costos efectius i el càlcul del benefici i la despesa general.

B.2 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo:

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de **2.354.248,71 €**, IVA exclòs, desglossat de la forma següent:

Pressupost d'execució material (PEM)	1.978.360,26 €
Despeses generals (13%)	257.186,83 €
Benefici industrial (6%)	118.701,62 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	2.354.248,71 €

B.3 Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació: 2.354.248,71 euros (IVA exclòs) i 2.848.640,94 euros (IVA inclòs), segons el detall següent del projecte de referència aprovat:

Pressupost d'execució material (PEM)	1.978.360,26 €
Despeses generals (13%)	257.186,83 €
Benefici industrial (6%)	118.701,62 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	2.354.248,71 €
IVA (21 %)	494.392,23 €
Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	2.848.640,94 €

El detall del pressupost base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba al Projecte executiu.

Aquest pressupost pot ser millorat a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el pressupost base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del RD 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques. Els licitadors hauran de presentar la seva oferta indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP. A tots els efectes s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Ajuntament comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada.



C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària: 320 3420 63205 "Piscina descoberta municipal".

Anualitats:

Exercici 2025: 1.364.512,98 €

Exercici 2026: 1.484.127,96 €

C.2 Expedient d'abast plurianual: si

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

El termini d'execució màxim del contracte serà de 12 mesos d'acord amb les previsions del projecte a comptar de la data de signatura de l'Acta d'inici d'obres i replanteig.

El contracte no serà prorrogable.

E. Variants

No es preveuen variants en la present licitació

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El "Projecte bàsic-executiu del nou equipament de piscina municipal descoberta de Sentmenat, amb l'enderroc de les piscines existents" va ser aprovat inicialment en sessió de Ple municipal de data 24 d'abril de 2025.

Un cop aprovat i sotmès al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anuncis publicats en el DOGC en data 30 d'abril de 2025, en el BOPB el 29 d'abril de 2025 i exposició en el tauler d'anuncis municipal de la web municipal sense que s'hagin presentat al·legacions, reclamacions ni suggeriments, s'entendrà aprovat definitivament el projecte.

Consta a l'expedient diligència que acredita que no es van presentar al·legacions i/o reclamacions en el termini d'informació pública, finalitzat en data 12/06/2025, pel que el projecte ha quedat aprovat definitivament.

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: negociat sense publicitat

Subjecte a regulació harmonitzada: NO

Subjecte de recurs especial en matèria de contractació: NO





Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

Termini de presentació de proposicions: 15 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de la invitació a participar en el procediment.

El procediment de licitació serà el procediment negociat sense publicitat, per complir-se els requisits previstos a l'art. 168.a).1r de la LCSP:

- el procediment obert tramitat prèviament es va declarar desert al no haver-se presentat cap oferta (expedient: 1399/2025)
- no es modifiquen les condicions inicials del contracte

De conformitat amb el que disposa l'article 169, apartats 2 i 6, de la LCSP, es convidarà a presentar oferta a un mínim de tres candidats, deixant-ne constància a l'expedient.

Els interessats presentaran una oferta inicial que serà la base de les negociacions i es durà a terme una única ronda de negociacions.

Documentació de la presentació d'oferta:

-Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex 1 d'aquest quadre.

-Oferta, d'acord amb el model que consta com a Annex 2 d'aquest quadre.

Aspectes del contracte objecte de negociació

Econòmics: SI

Tècnics: SI

Els aspectes tècnics i econòmics que seran objecte de negociació amb les empreses, són els següents:

- Oferta econòmica
- Millores addicionals a les prestacions definides al projecte
 - o Millores per obtenir una obra final de major qualitat
 - o Millores en el procés d'obra
 - o Ampliació del termini de garantia

Aquest contracte es regirà per les disposicions d'aquest quadre de característiques, que substitueixen a les del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars aprovat en l'expedient 1399/2025 (procediment obert tramitat prèviament) per tal d'adaptar-lo jurídicament al nou procediment negociat, per la resta de les clàusules previstes en el Plec de clàusules administratives particulars aprovat i pel Plec de prescripcions tècniques aprovat també en el procediment obert indicat.

G. Solvència i classificació empresarial





G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 77 apartat a) de la LCSP, la classificació empresarial és exigible i té efectes per acreditar la solvència per contractar, ja que es tracta d'un contracte d'obres d'un valor estimat superior a 500.000 €.

G.2 Classificació empresarial

L'empresari ha d'acreditar la seva solvència per contractar mitjançant la seva classificació empresarial com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte igual o superior a la següent:

GRUP:	C	Edificació
SUBGRUP:	2	Estructures de fàbrica o formigó
	3	Estructures metàl·liques
CATEGORIA:	5	Si la quantia del contracte és superior a 2.400.000 € i inferior o igual a 5.000.000 €

La classificació en els subgrups 2 i 3 del grup C inclou la classificació en tot el grup.

G.3 Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte

Les actuacions han de ser executades per una empresa especialitzada amb la capacitat tècnica, mitjans materials i equipament suficients per tal de dur a bon terme els treballs.

Els licitadors han d'acreditar:

- Disposar d'un/a tècnic/a competent amb titulació universitària d'arquitecte/a tècnic, arquitecte/a, enginyer/a tècnic/a industrial o enginyer/a industrial que es designarà com a cap de l'obra.
El cap d'obra es mantindrà durant tota la prestació del contracte. En cas que calgués substituir-lo, caldrà informar a l'Ajuntament i justificar que el substitut reuneix les condicions.
- Ateses les característiques del projecte, per a la correcta execució i replanteig de les obres serà necessari comptar amb per un/a tècnic/a especialista en topografia i tots els mitjans necessaris.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental

No s'estableix

H. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP per a l'adjudicació del contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu. D'acord amb l'article 145.2 la millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.



Per a valorar les ofertes rebudes s'utilitzarà una pluralitat de criteris que es valoraran d'acord amb els següents aspectes i fins a un màxim de **125 punts**.

a. Millores per obtenir una obra final de major qualitat	44 punts
b. Millores en el procés d'obra	35 punts
b1. Millora del termini d'execució	20 punts
b2. Compromís de dies de treball	15 punts
c. Oferta econòmica	26 punts
d. Ampliació del termini de garantia	10 punts
e. Experiència	10 punts

a. Millores per obtenir una obra final de major qualitat (fins a 44 punts)

1) Millora consistent en la substitució del dipòsit de recollida d'aigües procedent de la neteja de filtres previst per un dipòsit de major capacitat, de 15.000 L o superior.	6 punts
2) Millora consistent en la substitució del paviment de resina epoxi previst en la zona perimetral dels vasos de piscina per un paviment de peces de lloses de formigó, o bé, per un altre paviment de tipus continu, aptes per a l'ús de platja de piscina.	8 punts
3) Millora consistent en l'ampliació de superfície prevista pel revestiment enrajolat en els paraments verticals interiors dels vestidors.	8 punts
4) Millora consistent en la implementació de sistema de control d'accessos, substituint elements de tancament de serralleria.	12 punts
5) Millora consistent en la substitució de la tanca prevista amb tela metàl·lica de torsió simple per una tanca amb major rigidesa, formada per malla electrosoldada 200/55 i diàmetre 5mm o equivalent.	2 punts
6) Millora consistent en l'ampliació de la xarxa de reg prevista i l'ampliació de la plantació en l'àmbit de la tanca perimetral de la finca.	2 punts
7) Millora de la plantació d'arbrat prevista consistent en l'increment del nombre d'arbres i l'augment del perímetre de tronc dels arbres.	3 punts
8) Millora de la urbanització consistent en l'ampliació de superfície de la plataforma per a vianants a la zona d'accés a la piscina.	3 punts

CRITERIS OBJECTIUS				PUNTS
1) MILLORA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DEL DIPÒSIT DE RECOLLIDA D'AIGÜES PROCEDENT DE LA NETEJA DE FILTRES PREVIST PER UN DIPÒSIT DE MAJOR CAPACITAT, DE 15.000L O SUPERIOR				6 punts
1.1.: Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:				
ut	Descripció	Preu unitari	Import	
1	Partida per a la connexió de les noves recollides d'aigua de neteja de filtres (provinent dels vasos de compensació).	10.914,34 €	10.914,34 €	





La partida inclou:

- Nou dipòsit d'emmagatzematge, de superfície, de material plàstic, i de 15.000 litres de capacitat o superior, per a sistema complementari de reg.
- Alimentacions d'aquestes aigües de neteja al dipòsit.
- Alimentació de sortida per la nova xarxa de reg complementària per la zona enjardinada de les piscines.
- Incorporació a la seva sortida d'un sistema de filtratge de l'aigua clorada del dipòsit existent mitjançant carbó actiu, amb capacitat màxima de 300 m3, amb prefiltre, filtre tipus bossa i carbó actiu incorporats.
- Alimentació de la xarxa de reg de la zona enjardinada de les piscines mitjançant un grup de bombeig de una sola bomba per impulsar l'aigua amb garanties, preferiblement de la marca GRUNDFOS i model CMBE o equivalent, per una altura manomètrica de 5 mca com a màxim i el cabal marcat per la capacitat del dipòsit existent.
- Vàlvula 3 vies per fer de by-pass entre alimentació del sistema de reg del dipòsit del camp de futbol o bé des d'aquest nou dipòsit.
- By-pass directament d'aigua de xarxa per garantir un subministrament d'aigua per al reg exterior en cas de ser necessari.

Totalment instal·lat i testejat segons especificacions de fabricant prèviament aprovat per DF.

Valoració econòmica 1.1:

Pressupost d'execució material	10.914,34 €
DGE 13%	1.418,86 €
BI 6%	654,86 €
Pressupost estimat del contracte	12.988,06 €
IVA 21%	2.727,49 €
Pressupost d'execució per contracte,	15.715,56 €
IVA inclòs	

1.2 Transcripció de les partides incloses en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 1.1.):

CAPITOL 12 INSTAL·LACIONS
SUBCAPÍTOL 12.03 SISTEMA DE REG
PARTIDA 12.03.02 CODI PDE1-KR11

ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Partida per a la connexió de les noves recollides d'aigua de neteja de filtres (provinent dels vasos de compensació). La partida inclou: - Nou dipòsit d'emmagatzematge, de superfície, de	5.840,10 €	5.840,10 €





material plàstic, i de 8.000 litres de capacitat (donades les dimensions de la sala) per a sistema complementari de reg.

- Alimentacions d'aquestes aigües de neteja al dipòsit.

- Alimentació de sortida per la nova xarxa de reg complementària per la zona enjardinada de les piscines.

- Incorporació a la seva sortida d'un sistema de filtratge de l'aigua clorada del dipòsit existent mitjançant carbó actiu, amb capacitat màxima de 300 m3, amb prefiltrer, filtre tipus bossa i carbó actiu incorporats.

- Alimentació de la xarxa de reg de la zona enjardinada de les piscines mitjançant un grup de bombeig de una sola bomba per impulsar l'aigua amb garanties, preferiblement de la marca GRUNDFOS i model CMBE o equivalent, per una altura manomètrica de 5 mca com a màxim i el cabal marcat per la capacitat del dipòsit existent.

- Vàlvula 3 vies per fer de by-pass entre alimentació del sistema de reg del dipòsit del camp de futbol o bé des d'aquest nou dipòsit.

- By-pass directament d'aigua de xarxa per garantir un subministrament d'aigua per al reg exterior en cas de ser necessari.

Totalment instal·lat i testejat segons especificacions de fabricant prèviament aprovat per DF.

Valoració econòmica segons projecte:

Pressupost d'execució material	5.840,10 €
DGE 13%	759,21 €
BI 6%	350,41 €
Pressupost estimat del contracte	6.949,72 €
IVA 21%	1.459,44 €
Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	8.409,16 €

1.3. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 1:

Increment del pressupost d'execució material	5.074,24 €
DGE 13%	659,65 €
BI 6%	304,45 €
Pressupost estimat del contracte	6.038,35 €
IVA 21%	1.268,05 €
Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	7.306,40 €





2) MILLORA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE RESINA EPOXI PREVIST EN LA ZONA PERIMETRAL DELS VASOS DE PISCINA PER UN PAVIMENT DE PECES DE LLOSES DE FORMIGÓ, O BÉ, PER UN ALTRE PAVIMENT DE TIPUS CONTINU, APTES PER A L'ÚS DE PLATJA DE PISCINA.

8 punts

2.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:

m ²	Descripció	Preu unitari	Import
377,97	Paviment de peces format per llosa de formigó de forma rectangular, de 60x40x5cm, col·locat amb morter de ciment 1:4 i reblert de junts, o bé, per un altre paviment de tipus continu. Ambdues opcions amb materials aptes per a l'ús de platja de piscina, de preu superior, classe C3 de lliscament segons CTE SUA 1 i Norma UNE 41901:2017, amb garantia de durabilitat i fàcil manteniment. Inclou transport, aplicació, peces de remat, angulars, coronaments i qualsevol altre material, peça, element o treball necessari per deixar el paviment totalment acabat i en servei.	67,29 €/m ²	25.435,42 €

Valoració econòmica 2.1:

Pressupost d'execució material	25.435,42 €
DGE 13%	3.306,60 €
BI 6%	1.526,13 €
Pressupost estimat del contracte	30.268,15 €
IVA 21%	6.356,31 €
Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	36.624,46 €

2.2. Transcripció de les partides previstes en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 2.1.):

CAPÍTOL 10 PAVIMENTS

SUBCAPÍTOL 0

PARTIDA 14 CODI P9M2-8BVPEJ

m ²	Descripció	Preu unitari	Import
377,97	Pe.J - PAVIMENT CONTINU EPOXI Paviment continu multicapa de morter de resines epoxi amb 1 capa base de morter, 1 capa d'acabat de morter i dues capes de pintura epoxi de recobrint, amb una dotació de 1,6 Kg/m ²	30,86 €/m ²	11.664,99 €

Valoració econòmica segons projecte:

Pressupost d'execució material	11.664,99 €
DGE 13%	1.516,45 €
BI 6%	699,90 €
Pressupost estimat del contracte	13.881,34 €
IVA 21%	2.915,08 €
Pressupost d'execució per contracte,	16.796,42 €

Codi Validació: 6L4PDSZK9R95YVALHMW4NTMM
Verificació: https://sentmenat.eadmi.gespla.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 33





IVA inclòs

2.3. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 2:

Increment del pressupost d'execució material	13.770,43 €
DGE 13%	1.790,16 €
BI 6%	826,23€
Pressupost estimat del contracte	16.386,81 €
IVA 21%	3.441,23 €
Pressupost d'execució per contracte,	19.828,04 €
IVA inclòs	

3) MILLORA CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ DE SUPERFÍCIE PREVISTA PEL REVESTIMENT ENRAJOLAT EN ELS PARAMENTS VERTICALS INTERIORS DELS VESTIDORS

8 punts

3.1. Ampliació d'amidament de partides d'obra ja previstes en el projecte executiu

CAPÍTOL 8 REVESTIMENTS

PARTIDA 12 CODI P811-3EX9

m ²	Descripció	Preu unitari	Import
659,40	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	31,60 €/m ²	20.837,04 €

CAPÍTOL 8 REVESTIMENTS

PARTIDA 18 CODI P822-3NV4

m ²	Descripció	Preu unitari	Import
659,40	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	26,72 €/m ²	17.619,17 €

Valoració econòmica amb l'amidament final:

Pressupost d'execució material	38.456,21 €
DGE 13%	4.999,31 €
BI 6%	2.307,37 €
Pressupost estimat del contracte	45.762,89 €
IVA 21%	9.610,21 €
Pressupost d'execució per contracte,	55.373,10 €
IVA inclòs	

3.2. Transcripció de les partides previstes en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 3.1.):



CAPÍTOL 8 REVESTIMENTS
PARTIDA 12 CODI P811-3EX9

m ²	Descripció	Preu unitari	Import
388,56	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	31,60 €/m ²	12.278,50 €

CAPÍTOL 8 REVESTIMENTS
PARTIDA 18 CODI P822-3NV4

m ²	Descripció	Preu unitari	Import
388,56	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m ² , preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	26,72 €/m ²	10.382,32 €

Valoració econòmica amb l'amidament inicial:

Pressupost d'execució material	22.660,82 €
DGE 13%	2.945,91 €
BI 6%	1.359,65 €
Pressupost estimat del contracte	26.966,38 €
IVA 21%	5.662,94 €
Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	32.629,32 €

3.3. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 3:

Increment del pressupost d'execució material	15.795,39 €
DGE 13%	2.053,40 €
BI 6%	947,72 €
Pressupost estimat del contracte	18.796,51 €
IVA 21%	3.947,27 €
Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	22.743,78 €

4) MILLORA CONSISTENT EN LA IMPLEMENTACIÓ DE SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS, SUBSTITUINT ELEMENTS DE TANCAMENT DE SERRALLERIA

12 punts

4.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:**Control d'accés principal**

ut	Descripció	Preu unitari	Import
2	Torn d'accés amb funcionament electrònic, bidireccional, amb braç fix o abatible, realitzat amb acer inoxidable, inclòs pictogrames lluminosos i finestres de metacrilat per ones RFID a l'ús de	1.700,00 €	3.400,00 €





targetes.

ut	Descripció	Preu unitari	Import
2	Dispositiu de control d'accés, que integri sistemes d'identificació dels usuaris: mòbil, bluetooth, targetes de proximitat, codi QR, codi pin	860,00 €	1.720,00 €

ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Portell per accés accessible, pas lliure 80cm, bidireccional, d'acer inoxidable i porta de vidre trempat de 10mm, amb activació mitjançant identificació o activació remota.	1.946,00 €	1.946,00 €

ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Mà d'obra d'instal·lació de hardware, incloent transport de material, desplaçaments i dietes.	550,00 €	550,00 €

Control d'accés per les escales de comunicació piscina – bar

ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Torn d'accés tipus molinet d'alçada completa (2,00 – 2,20m), bidireccional, realitzat amb acer inoxidable, inclòs sistema de desbloqueig per evacuació i pictograma lluminós a cada via de pas. Compatible amb qualsevol sistema d'identificació d'usuaris.	7.790,00 €	7.790,00 €

ut	Descripció	Preu unitari	Import
2	Dispositiu de control d'accés, que integri sistemes d'identificació dels usuaris: mòbil, bluetooth, targetes de proximitat, codi QR, codi pin	860,00 €	1.720,00 €

ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Mà d'obra d'instal·lació de hardware, incloent transport de material, desplaçaments i dietes.	790,00 €	790,00 €

Control d'accés per la rampa accessible de comunicació piscina – bar

ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Torn d'accés accessible, tipus passadís, amb portes motoritzades d'obertura automàtica, bidireccional, d'acer inoxidable i portes de vidre trempat, amplada lliure 900mm. Pictogrames lluminosos inclosos.	4.690,00 €	4.690,00 €

ut	Descripció	Preu unitari	Import
2	Dispositiu de control d'accés, que integri sistemes d'identificació dels usuaris: mòbil, bluetooth, targetes de proximitat, codi QR, codi pin	860,00 €	1.720,00 €

ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Mà d'obra d'instal·lació de hardware, incloent transport de material, desplaçaments i dietes.	550,00 €	550,00 €





ut	Descripció	Preu unitari	Import
2	Passamans d'acer inoxidable de 1.000 mm	490,67 €	981,34 €
Implementació programari de control + APP personalitzada			
ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Implantació d'APP personalitzada, per a centres de 1000 fins a 3000 usuaris. Inclou programació, configuració de l'APP, formació inicial, disseny i la pujada al compte de AppleStore i/o PlayStore	1.014,30 €	1.014,30 €
ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Implementació de programari de control. Configuració i posada en funcionament del programari de control, per a centres de 1000 fins a 3000 usuaris	2.028,60 €	2.028,60 €
Valoració econòmica 4.1:			
	Pressupost d'execució material	28.900,24 €	
	DGE 13%	3.757,03 €	
	BI 6%	1.734,01 €	
	Pressupost estimat del contracte	34.391,29 €	
	IVA 21%	7.222,17 €	
	Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	41.613,46 €	
4.2. Transcripció de les partides previstes en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 4.1.):			
CAPÍTOL 15 SERRALLERIA			
SUBCAPÍTOL 0			
PARTIDA 15.07 CODI P6A5-PS07			
ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Ps07 - Conjunt de tancament format per porta corredissa d'una fulla d'acer galvanitzat de mides totals 202x110 cm, composta per: - marc de pletines d'acer galvanitzat de 15 mm de gruix. - Suports de tub estructura rectangular de 10x10 cm, de 4 mm de gruix - Porta corredissa d'una fulla de brèndoles de diàmetre 15 mm - Frontisses, ferratges, pany, clau i qualsevol element per deixar-la totalment instal·lada i en funcionament segons detalls de memòria gràfica i constructiva	1.168,94 €	1.168,94 €
CAPÍTOL 15 SERRALLERIA			
SUBCAPÍTOL 0			
PARTIDA 15.08 CODI P6A5-PS08			
ut	Descripció	Preu unitari	Import





1	Ps08 - Conjunt de tancament format per porta batent d'una fulla d'acer galvanitzat de mides totals 93x110 cm, composta per: - marc de pletines d'acer galvanitzat de 15 mm de gruix. - Suports de tub estructura rectangular de 10x10 cm, de 4 mm de gruix - Porta batent d'una fulla de brèndoles de diàmetre 15 mm - Frontisses, ferratges, pany, clau i qualsevol element per deixar-la totalment instal·lada i en funcionament segons detalls de memòria gràfica i constructiva.	673,22 €	673,22 €
<u>Valoració econòmica segons projecte:</u>			
	Pressupost d'execució material	1.842,16 €	
	DGE 13%	239,48 €	
	BI 6%	110,53 €	
	Pressupost estimat del contracte	2.192,17 €	
	IVA 21%	460,36 €	
	Pressupost d'execució per contracte,	2.652,53 €	
	IVA inclòs		
4.3. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 4:			
	Increment del pressupost d'execució material	27.058,08 €	
	DGE 13%	3.517,55 €	
	BI 6%	1.623,48 €	
	Pressupost estimat del contracte	32.199,11 €	
	IVA 21%	6.761,81 €	
	Pressupost d'execució per contracte,	38.960,92 €	
	IVA inclòs		
5) MILLORA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DE LA TANCA PREVISTA AMB TELA METÀL·LICA DE TORSIÓ SIMPLE PER UNA TANCA AMB MAJOR RIGIDESA, FORMADA PER MALLA ELECTROSOLDADA 200/55 I DIÀMETRE 5MM, O EQUIVALENT, AMB RECOBRIMENT ANTICORROSIÓ.			
2 punts			
5.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:			
ml	Descripció	Preu unitari	Import
120	Reixat d'acer d'alçària de 2,00 m amb malla electrosoldada rígida amb acabat galvanitzat i plastificat, de 200 x 55 mm de pas de malla i diàmetre 5 mm, o equivalent, pals de tub galvanitzat i plastificat de perfil 50x80 mm (segons detall tècnic) col·locats cada 2,53 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars. Inclòs tots els elements per deixar-la totalment instal·lada.	31,75 €/ml	3.810,00 €
<u>Valoració econòmica 5.1:</u>			
	Pressupost d'execució material	3.810,00 €	
	DGE 13%	495,30 €	
	BI 6%	228,60 €	

Validació: 6L4PDSZK9RR95YWALHMW4NTMM





Pressupost estimat del contracte	4.533,90 €		
IVA 21%	952,12 €		
Pressupost d'execució per contracte,	5.486,02 €		
IVA inclòs			

5.2. Transcripció de les partides previstes en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 5.1.):

CAPÍTOL 18 URBANITZACIÓ

SUBCAPÍTOL 0

PARTIDA 03 CODI P6A5-HXU5

ml	Descripció	Preu unitari	Import
120	Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat i plastificat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2 i 3 mm, pals de tub galvanitzat i plastificat 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars- Frontisses, ferratges, pany, clau i qualsevol element per deixar-la totalment instal·lada i en funcionament segons detalls de memòria gràfica i constructiva	25,73 €/ml	3.087,60 €

Valoració econòmica segons projecte:

Pressupost d'execució material	3.087,60 €
DGE 13%	401,39 €
BI 6%	185,26 €
Pressupost estimat del contracte	3.674,24 €
IVA 21%	771,59 €
Pressupost d'execució per contracte,	4.445,84 €
IVA inclòs	

5.3. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 5:

Increment del pressupost d'execució material	722,40 €
DGE 13%	93,91 €
BI 6%	43,34 €
Pressupost estimat del contracte	859,66 €
IVA 21%	180,53 €
Pressupost d'execució per contracte,	1.040,18 €
IVA inclòs	

6) MILLORA CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ DE LA XARXA DE REG PREVISTA I L'AMPLIACIÓ DE LA PLANTACIÓ EN L'ÀMBIT DE LA TANCA PERIMETRAL DE LA FINCA

Instal·lació de xarxa de reg a l'àmbit de la tanca perimetral de l'àmbit piscina.

Subministrament i plantació de Photinia sp de 50cm d'alçària i test de 3 litres, es realitzarà la plantació amb rasa cada 40 – 50 cm.

6.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:

ml	Descripció	Preu unitari	Import
25	Tub de polietilè de designació PE 40, de 63 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa	5,42 €/ml	135,50 €
	Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada.		

2 punts

Codi Validació: 6L4PDSZK6RR95YVALHMM4/NTMM





amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. En les instal·lacions amb grau de dificultat especificat, inclou, a més, la repercussió de les peces especials per col·locar. No s'inclouen en aquest criteri els daus de formigó per a l'ancoratge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjecció dels mateixos.

ml	Descripció	Preu unitari	Import
69,30	Tub de polietilè de designació PE 40, de 50 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. En les instal·lacions amb grau de dificultat especificat, inclou, a més, la repercussió de les peces especials per col·locar. No s'inclouen en aquest criteri els daus de formigó per a l'ancoratge dels tubs ni les brides metàl·liques per a la subjecció dels mateixos.	3,86 €/ml	267,50 €

ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, de 3" de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 24 V, per a una pressió màxima de 10 bar, amb regulador de cabal, connectada a les xarxes elèctrica i d'aigua amb connectors estancs Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	130,16 €/ut	130,16 €

ut	Descripció	Preu unitari	Import
240	Subministrament de Photinia fraseri (x) Red Robin d'alçària de 40 a 50 cm, en contenidor de 3 l	4,80 €/ut	1.152,00 €

Valoració econòmica 6.1:

Pressupost d'execució material	1.685,16 €
DGE 13%	219,07 €
BI 6%	101,11 €
Pressupost estimat del contracte	2.005,34 €
IVA 21%	421,12 €
Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	2.426,46 €

6.2. Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 6:

Increment del pressupost d'execució material	1.685,16 €
DGE 13%	219,07 €
BI 6%	101,11 €





Pressupost estimat del contracte	2.005,34 €	
IVA 21%	421,12 €	
Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	2.426,46 €	
7) MILLORA DE LA PLANTACIÓ D'ARBRAT PREVISTA CONSISTENT EN L'INCREMENT DEL NOMBRE D'ARBRES I L'AUGMENT DEL PERÍMETRE DE TRONC DELS ARBRES		
		3 punts
7.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:		
ut	Descripció	Preu unitari Import
4	Subministrament de Paulownia tomentosa (P. Imperialis) de perímetre de 30 a 35 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 97 cm i profunditat mínima 68 cm segons fórmules NTJ	189,99 €/ut 755,96 €
ut	Descripció	Preu unitari Import
18	Subministrament de Pinus pinea d'alçària de 350 a 400 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 75 cm i profunditat mínima 90 cm segons fórmules NTJ	227,81 €/ut 4.100,58 €
ut	Descripció	Preu unitari Import
5	Subministrament de Tipuana tipu (T. Speciosa) de perímetre de 35 a 40 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 112 cm i profunditat mínima 78 cm segons fórmules NTJ	554,46 €/ut 2.772,30 €
ut	Descripció	Preu unitari Import
3	Subministrament de Cercis siliquastrum de perímetre de 30 a 35 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 97 cm i profunditat mínima 68 cm segons fórmules NTJ	645,67 €/ut 1.937,01 €
ut	Descripció	Preu unitari Import
1	Subministrament de Cedrus libani d'alçària de 300 a 350 cm, en contenidor de 40 a 120 l	213,69 €/ut 213,69 €
ut	Descripció	Preu unitari Import
1	Subministrament de Quercus faginea d'alçària de 350 a 400 cm, en contenidor de 3 l	459,28 €/ut 459,28 €
ut	Descripció	Preu unitari Import
4	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 25 a 35 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per terra de jardineria, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió	92,93 €/ut 371,72 €
Valoració econòmica 7.1:		
Pressupost d'execució material	10.610,54 €	
DGE 13%	1.379,37 €	
BI 6%	636,63 €	





Pressupost estimat del contracte	12.626,54 €
IVA 21%	2.651,57 €

Pressupost d'execució per contracte, IVA inclòs	15.278,12 €
--	-------------

7.2. Transcripció de les partides previstes en el pressupost del projecte executiu (a substituir en base a les noves partides descrites en el punt 7.1.):

CAPÍTOL 16 JARDINERIA

SUBCAPÍTOL 0

PARTIDA 16.04 CODI PR472-91N1

ut	Descripció	Preu unitari	Import
18	Subministrament de Pinus pinea d'alçària de 250 a 300 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 55 cm i profunditat mínima 66 cm segons fórmules NTJ	152,45 €/ut	2.744,10 €

CAPÍTOL 16 JARDINERIA

SUBCAPÍTOL 0

PARTIDA 16.05 CODI PR45B-8XSH

ut	Descripció	Preu unitari	Import
5	Subministrament de Tipuana tipu (T. speciosa) de perímetre de 25 a 30 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 82,5 cm i profunditat mínima 57,75 cm segons fórmules NTJ	191,12 €/ut	955,60 €

CAPÍTOL 16 JARDINERIA

SUBCAPÍTOL 0

PARTIDA 16.06 CODI PR423-8U60

ut	Descripció	Preu unitari	Import
3	Subministrament de Cercis siliquastrum de perímetre de 25 a 30 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 82,5 cm i profunditat mínima 57,75 cm segons fórmules NTJ	456,18 €/ut	1.368,54 €

CAPÍTOL 16 JARDINERIA

SUBCAPÍTOL 0

PARTIDA 16.07 CODI PR463-90NA

ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Subministrament de Cedrus libani d'alçària de 250 a 300 cm, en contenidor de 30 a 80 l	160,26 €/ut	160,26 €

CAPÍTOL 16 JARDINERIA

SUBCAPÍTOL 0

PARTIDA 16.08 CODI PR450-8WV2

ut	Descripció	Preu unitari	Import
1	Subministrament de Quercus faginea d'alçària de 250 a 300 cm, en contenidor de 3 l	381,10 €/ut	381,10 €

Valoració econòmica segons projecte:

Pressupost d'execució material	5.609,60 €
DGE 13%	729,25 €
BI 6%	336,58 €
Pressupost estimat del contracte	6.675,42 €
IVA 21%	1.401,84 €
Pressupost d'execució per contracte,	8.077,26 €





IVA inclòs

7.3 Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 7:

Increment del pressupost d'execució material	5.000,94 €
DGE 13%	650,12 €
BI 6%	300,06 €
Pressupost estimat del contracte	5.951,12 €
IVA 21%	1.249,73 €
Pressupost d'execució per contracte,	7.200,85 €
IVA inclòs	

8) MILLORA DE LA URBANITZACIÓ CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ DE SUPERFÍCIE DE LA PLATAFORMA PER A VIANANTS, A LA ZONA D'ACCÉS A LA PISCINA

3 punts

8.1. Descripció, amidament i pressupost de les noves partides:

m ³	Descripció	Preu unitari	Import
32,14	Paviment de formigó HA-30/B / 20 / IIa + E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa + E, sense additius, escampat des de camió, estesa i vibratge mecànic i acabat ratllat manual Criteri d'amidament: m3 de volum realment executat, mesurat d'acord amb les seccions-tipus senyalades a la DT Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	137,92 €	4.433,02 €

Valoració econòmica 8.1:

Pressupost d'execució material	4.433,02 €
DGE 13%	576,29 €
BI 6%	265,98 €
Pressupost estimat del contracte	5.275,30 €
IVA 21%	1.107,81 €
Pressupost d'execució per contracte,	6.383,11 €
IVA inclòs	

8.2. Transcripció de les partides incloses en el pressupost del projecte executiu

No substitueix cap partida, complementa la partida 18.01 CODI P9GG-4Y1U

8.3 Valoració econòmica de l'increment de pressupost per a l'execució de Millora 8:

Increment del pressupost d'execució material	4.433,02 €
DGE 13%	576,29 €
BI 6%	265,98 €
Pressupost estimat del contracte	5.275,30 €
IVA 21%	1.107,81 €
Pressupost d'execució per contracte,	6.383,11 €
IVA inclòs	





b. Millores en el procés d'obra (fins a 35 punts)

b.1 Millora del termini d'execució (fins a 20 punts)

El projecte defineix un termini d'execució de l'obra, havent-se definit en base a un criteri d'organització i recursos formulat pels redactors del projecte en base als seus coneixements generals i experiència. Cada licitador té els seus recursos per afrontar l'obra i pot executar-la de forma que s'optimitzin els terminis.

Es valorarà la reducció del termini d'execució per a les partides inicials, corresponents a:

IMPLANTACIÓ, TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

Caldrà aportar un pla de treball detallat, per tal de justificar la reducció del termini d'execució proposat.

Valoració:

- | | |
|---|----------|
| ☐ Reducció 1 setmana | 5 punts |
| ☐ Reducció 2 setmanes | 10 punts |
| ☐ Reducció 3 setmanes | 15 punts |
| ☐ Reducció 4 setmanes | 20 punts |

b2. Compromís dies de treball (fins a 15 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa per treballar tots els dies naturals durant el mes d'agost, així com, tots els dissabtes i diumenges durant tot el termini d'execució del contracte.

Valoració:

- | | |
|---|----------|
| ☐ Treballar durant tots els dies naturals del mes d'agost | 5 punts |
| ☐ Treballar tots els dissabtes i diumenges | 10 punts |

c. Oferta econòmica (fins a 26 punts)

Valoració:

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (Xmax).

Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{\max} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{\max}) \times P$$

d. Ampliació termini garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos (1 any) establerts normativament, amb un màxim d'ampliació de 4 anys.

Valoració:

Ampliació sobre el termini fixat de 12 mesos (1 any):

- | | |
|---|-----------|
| ☐ 12 mesos (1 any) més | 2,5 punts |
| ☐ 24 mesos (2 anys) més | 2,5 punts |
| ☐ 36 mesos (3 anys) més | 2,5 punts |
| ☐ 48 mesos (4 anys) més | 2,5 punts |





Les fraccions inferiors a les indicades es valoraran amb la puntuació corresponent al tram inferior.

e. Experiència (fins a 10 punts)

L'empresa licitadora ha d'acreditar l'execució, en els darrers 5 anys, d'actuacions de construcció de piscines de característiques tècniques similars a les del projecte.

Caldrà aportar la documentació necessària: certificat de bona execució i fotografies, a fi de justificar les actuacions realitzades. En cas de no aportar-se, no s'obtindrà la puntuació en aquest apartat.

Valoració:

- | | |
|---|----------|
| ☐ Execució d'1 obra | 5 punts |
| ☐ Execució de 2 obres | 10 punts |

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

L'article 149 de la LCSP estableix que la determinació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'ha d'apreciar d'acord a uns paràmetres objectius referits a l'oferta en el seu conjunt, establerts a continuació:

Si concorre una empresa licitadora

Es considerarà que l'oferta és anormal si es compleixen simultàniament els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

Si concorren dues empreses licitadores

Es considerarà que l'oferta és anormal si es compleixen simultàniament els dos criteris següents:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

Si concorren tres o més empreses licitadores

Es considerarà que l'oferta és anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.





J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries

Assegurança de responsabilitat civil d'acord amb la clàusula vint-i-setena. L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant la pòlissa o certificat emes per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la vigència i data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi. A més del rebut del pagament de dita assegurança.

El contractista haurà de tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte, en els termes que s'indiquin en el plec de prescripcions tècniques, si escau.

K. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Responsable del contracte: el/la responsable del seguiment i supervisió de l'execució del contracte serà un/a arquitecte/a municipal de l'Ajuntament de Sentmenat, o altre tècnic/a municipal que assumeixi dites funcions.

L. Garantia definitiva i complementària.

No s'estableix una garantia provisional.

Import: Correspon al 5% del preu ofertat (IVA exclòs), a l'empara de l'article 107 de la LCSP.

Forma de constitució: Es detalla a la clàusula quinzena del PCAP aprovat.

S'estableix una garantia complementària del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, amb els mateixos requisits i efectes que la garantia definitiva per al supòsit de què el contracte s'adjudiqui a una oferta que, malgrat tingui valors anormals o desproporcionats, hagi estat acceptada en considerar-la suficientment justificada.

El percentatge establert s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte. Les garanties respondran del compliment del contracte i demés obligacions del contractista, així com de l'efectivitat de les responsabilitats i penalitzacions que se'n puguin derivar i, per tant, no es retornaran al contractista fins que no finalitzi el període de garantia, previ informe favorable del responsable i/o supervisor del contracte.

M. Condicions especials d'execució i Obligacions contractuals essencials

S'estableixen les condicions especials d'execució següents:

- L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.
- L'empresa contractista té l'obligació de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
- El contractista haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar.
- L'empresa contractista està obligada a assumir també les següents obligacions:





- o Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats.
- o No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- o Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- o Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- o Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- o Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o evolució del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- o L'acompliment de la normativa de gestió de residus d'acord amb l'establert per l'agència de residus de Catalunya.

Es consideren **obligacions contractuals essencials** i el seu incompliment podrà suposar la resolució del contracte conforme l'article 211 de la LCSP:

- a) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil.

L'adjudicatari serà responsable de totes els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es derivin del servei prestat.

De forma prèvia a l'inici del contracte, el contractista haurà de justificar tenir contractat i en vigor la següent pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures:

- o Pòlissa d'assegurança en la modalitat "tot risc construcció i muntatge" per import del valor de l'obra i "responsabilitat civil" amb un límit d'indemnització de, com a mínim, 1.000.000 €, sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa que expressi la vigència, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

En cas d'Unió Temporal d'Empreses, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

- b) Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de presentar un pla de treball que justifiqui l'execució de l'obra dins el termini màxim previst i en el que es considerin les afectacions de serveis i infraestructures, en ambdós casos aquest pla serà revisat i aprovat per la direcció de l'obra.

N. Modificació del contracte prevista

De conformitat amb l'article 204 LCSP no es preveuen modificacions del contracte.



O. Cessió del contracte

No prevista, tret del disposat a l'art. 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

Si s'admet. Es permet la subcontractació, segons les condicions establertes per la LCSP, en l'article 215.

Q. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia

Sí. S'estableix un termini de garantia d'un any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

Si escau, aquest termini de garantia serà ampliat en el termini que hagués ofertat l'adjudicatari.

S. Programa de treball i Memòria final

Programa de treball: D'acord amb el Projecte executiu.

Memòria final: No es preveu

T. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació: 15 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de la invitació a participar en el procediment.

Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

b) Documentació a presentar: la prevista a l'apartat F d'aquest quadre.

c) Contractació electrònica: Tramitació mitjançant l'eina del Sobre Digital disponible al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sentmenat.

Aquesta licitació té caràcter electrònic. L'Ajuntament convidarà un nombre no inferior a tres empreses mitjançant la publicació d'un anunci de licitació d'accés restringit en el perfil del contractant. Aquest accés restringit serà comunicat a les empreses via correu electrònic.

U. Examen de la documentació presentada i obertura de les ofertes

Finalitzat el termini d'admissió d'ofertes, per la Mesa de contractació es procedirà a l'obertura del sobre que conté la documentació administrativa. Si observés defectes o omissions corregibles en la documentació presentada, ho notificarà als interessats, concedint-se un termini de tres dies naturals perquè els licitadors els corregeixin o esmenin





Una vegada examinada la documentació aportada, la Mesa de contractació determinarà les empreses admeses al procediment, les rebutjades i les causes del seu rebuig, segons sigui procedent.

Posteriorment per la Mesa de contractació es procedirà a l'obertura d'ofertes i negociació dels aspectes indicats en l'apartat F del present Quadre.

La negociació s'efectuarà sobre la base de l'oferta inicial presentada pels licitadors, a fi de millorar el seu contingut.

Quan només participi un candidat, la Mesa de contractació haurà de negociar amb ell en els termes que s'assenyalen en l'article 169.5 de la LCSP.

Si hi ha més d'un candidat, s'iniciarà una única negociació de forma individual amb les empreses, indicant-li a cadascuna d'elles i de forma individual quina ha estat la millor oferta rebuda, mantenint l'anonimat de les dades de la resta d'empreses i atorgant un termini de tres dies naturals per a que, si ho desitgen, puguin millorar l'oferta presentada. L'oferta millorada o la ratificació de la inicial serà considerada definitiva.

La Mesa de contractació verificarà que les ofertes definitives s'ajusten als requisits mínims i que compleixen tots els requisits establerts en el plec i es procedirà a la seva valoració conforme als criteris d'adjudicació.

Si es produeix empat entre dos o mes ofertes, se sol·licitarà dels licitadors afectats la documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats en la clàusula 13.3 del PCAP aprovat.

Una vegada valorades i classificades les ofertes per ordre decreixent, la Mesa de contractació, si s'hagués constituït, elevarà la proposta corresponent a l'òrgan de contractació, condicionada a la presentació de la documentació relacionada a la clàusula 14.1 del PCAP aprovat.

El licitador proposat com adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment haurà de presentar la documentació justificativa a què es fa esment a la clàusula 14.1 del PCAP aprovat.

V. Confidencialitat

D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

W. Assegurança

L'empresa contractista adjudicatària haurà de justificar, tenir contractat i en vigor una pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures: Pòlissa de Responsabilitat Civil General i rebut, per un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000 € per sinistre i any; per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament i a tercers, per fets esdevenuts en relació amb l'activitat objecte de la licitació.





Aquesta pòlissa inclourà les cobertures de R.C Explotació, R.C. subsidiària, R.C. creuada amb el mateix límit abans detallat (sempre i quan es subcontracti el servei) i R.C. Post-treballs. També haurà d'incloure la Responsabilitat Civil patronal amb un sublímit de 300.000 €

ANNEX 1 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a, i*

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que l'activitat que desenvolupa el licitador i que consta com a OBJECTE SOCIAL als seus estatuts o regles fundacionals té relació directa amb l'objecte del contracte.
- Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableix l'article 71.1 d) de la LCSP i els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Que autoritza a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.



- Que (indicar SÍ/NO) està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que la plantilla de l'empresa (indicar SÍ/NO) està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

- Que l'empresa (indicar SÍ/NO) disposa del corresponent pla d'igualtat entre les dones i els homes.

- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

- Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).

- Que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals que s'indiquen en l'apartat G.3. del quadre de característiques.

- Que en relació al tractament de dades de caràcter personal, l'empresa declara que ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament, així com, si escau, amb el



Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- Que la informació i documents aportats en els sobres electrònics són de contingut absolutament cert.

- Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, és:

Persona/es autoritzada/es *	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta oferta a data

Signatura electrònica





ANNEX 2 MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a, i declaro que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, segons detall:

a. Millores per obtenir una obra final de major qualitat	Contestar amb un SI/NO
1) Millora consistent en la substitució del dipòsit de recollida d'aigües procedent de la neteja de filtres previst per un dipòsit de major capacitat, de 15.000 L o superior.	
2) Millora consistent en la substitució del paviment de resina epoxi previst en la zona perimetral dels vasos de piscina per un paviment de peces de lloses de formigó, o bé, per un altre paviment de tipus continu, aptes per a l'ús de platja de piscina.	
3) Millora consistent en l'ampliació de superfície prevista pel revestiment enrajolat en els paraments verticals interiors dels vestidors.	
4) Millora consistent en la implementació de sistema de control d'accessos, substituint elements de tancament de serralleria.	
5) Millora consistent en la substitució de la tanca prevista amb tela metàl·lica de torsió simple per una tanca amb major rigidesa, formada per malla electrosoldada 200/55 i diàmetre 5mm o equivalent.	
6) Millora consistent en l'ampliació de la xarxa de reg prevista i l'ampliació de la plantació en l'àmbit de la tanca perimetral de la finca.	
7) Millora de la plantació d'arbrat prevista consistent en l'increment del nombre d'arbres i l'augment del perímetre de tronc dels arbres.	
8) Millora de la urbanització consistent en l'ampliació de superfície de la plataforma per a vianants a la zona d'accés a la piscina.	





b. Millores en el procés d'obra	
	Expressar en nombre de setmanes (màxim. 4 setmanes)
b.1. Millora del termini d'execució Es valorarà la reducció del termini d'execució per a les partides inicials, corresponents a: <i>IMPLANTACIÓ, TREBALLS PREVIS, ENDERROCS i MOVIMENT DE TERRES</i> Caldrà aportar un pla de treball detallat, per tal de justificar la reducció del termini d'execució proposat.	
b.2. Compromís dies de treball	Contestar amb un SI/NO
Treballar durant tots els dies naturals del mes d'agost	
Treballar tots els dissabtes i diumenges	

c. Oferta econòmica

OFEREIXO realitzar els treballs objecte d'aquest contracte per la quantitat total de:€ (xifra en lletres i en números (amb màxim de dues xifres decimals), de les quals.....€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

d. Ampliació termini garantia	
	Expressar en nombre d'anys (màxim. 4 anys)
Compromís d'ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos (1 any) establerts normativament, amb un màxim d'ampliació de 4 anys.	





e. Experiència	
	Expressar número d'obres (màxim 2 obres)
Acreditar l'execució, en els darrers 5 anys, d'actuacions de construcció de piscines de característiques tècniques similars a les del projecte.	

I per què consti, signo aquesta oferta.

Data i signatura electrònica

